



preduzeće za projektovanje i konsalting

## IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964  
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com  
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

### URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju  
STAMBENOG OBJEKTA  
na kat. parceli

**4577/147**  
KO Čajetina

naručilac projekta

**Stefan & Vasilije gradnja doo**  
Železnička 46/2, Kruševac

objekat

stambeni objekat

mesto

**naseljeno mesto Zlatibor**

projektna organizacija

preduzeće za projektovanje i konsalting  
**IDEASTUDIO D.O.O. UŽICE**

<b>sveska</b>	<b>01</b>	<b>primerak</b>	<b>1 2</b>
br.teh.dn.	<b>UP 02-20</b>	mart 2020.g.	



## URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju  
**STAMBENOG OBJEKTA**

na kat. parceli

**4577/147**  
KO ČAJETINA

### naručilac projekta

**Stefan & Vasilije gradnja doo Kruševac**

Dr. Železnička 46/2, Kruševac

### stručna obrada

preduzeće za projektovanje i konsalting  
**IDEASTUDIO D.O.O. UŽICE**

direktor

Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.

odgovorni urbanista

Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.

m.p.

Užice, mart 2020.g.

# S A D R Ź A J

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.	Izvod iz registra preduzeća
2.	Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3.	Izjava odgovornog urbaniste
4.	Potvrda o usaglašenosti urbanističkog projekata i idejnog rešenja objekta
5.	Licenca odgovornog urbaniste

## II TEKSTUALNI DEO

6.	Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta
7.	Planski osnov za izradu urbanističkog projekta
8.	Povod, predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
9.	Područje i granice urbanističkog projekta
10.	Opis stanja na terenu
11.	Predlog rešenja preparcelacije
12.	Regulaciono i nivelaciono rešenje
13.	Saobraćajno rešenje
14.	Parterno uređenje
15.	Bilans površina
16.	Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
17.	Pravila građenja
18.	Uticao objekta na životnu sredinu

## III TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

19.	Mišljenje o potrebi izrade urbanističkog projekta – Opština Čajetina, Odsek za urbanizam, ROP-CAJ-5101-LOC-1/2020 353-104/2020-03 28.2. 2020. godine
20.	Topografski plan ev.br 9/20 parcele 4577/147 KO Čajetina, koji je izradio „Geodetski biro” Čajetina, 22.01.2020.godine
21.	Kopija plana 952-04-137-3008/2020. sa prepisom iz lista nepokretnosti broj 2183 ev. za kat. parcelu br. 4577/147 KO Čajetina, od 28.02.2020.g
22.	Uverenje o podacima katastra podzemnih vodova – Republički geodetski zavod, Odeljenje za katastar vodova Užice broj 956-01-307-2807/2020 od 28.02.2020.godine
23.	Tehnički uslovi – JKP „Vodovod” Zlatibor, Čajetina broj 71 od 9.3.2020.godine
24.	Tehnički uslovi – „EPS distribucija” doo Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice broj 8M.1.0.0.-D-09.15.-79689-20, Užice 12.03.2020.godine
25.	Tehnički uslovi – Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje mreže Užice broj 90171/3-maj 2020.godine

## V GRAFIČKI DEO

1	ŠIRA DISPOZICIJA	1 : 2000
2	SITUACIJA – postojeće stanje	1 : 500
3	SITUACIJA – projektovano, suteren	1 : 250
4	SITUACIJA – projektovano, prizemlje	1 : 250
5	IZVOD IZ PLANA	1 : 500
6	PREDLOG PREPARCELACIJE	1 : 250
7	REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	1 : 250
8	PLAN INFRASTRUKTURE	1 : 250
9	PLAN SAOBRAĆAJA I PARTERNOG UREĐENJA	1 : 250

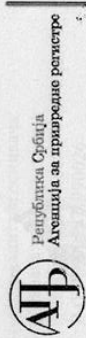
### ***Napomena:***

sastavni deo ovog urbanističkog projekta je idejno arhitektonsko rešenje stambenog objekta – stambeni objekat na kat. parceli 4577/147 KO ČAJETINA – stručna obrada **IDEASTUDIO DOO UŽICE**, odgovorni projektant **Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

## IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

### sadržaj projekta arhitekture

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	<b>OPŠTA DOKUMENTACIJA</b>
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	<b>TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA</b>
1.5.	Tehnički opis
	<b>NUMERIČKA DOKUMENTACIJA</b>
1.6.	Bilans ostvarenih površina
	<b>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</b>
1.7.	Crteži



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000037687842

БД 116821/2010

Дана, 26.10.2010 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Иван Петронијевић  
ЈМБГ: 1805971790026  
Адреса: Топличка 1/42, Ужице, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING IDEASTUDIO DOO  
UŽICE, TOPLIČKA 1/42

са матичним бројем 20465964

И то следећих промена:

Промена основног капитала привредног друштва:

Брише се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 03.10.2008

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 532,11 EUR

Уплаћени у вредности од 532,11 EUR, на дан 04.10.2010

Страна 1 од 2

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Промена капитала оснивача:

За оснивача: Иван Петронијевић

ЈМБГ: 1805971790026

Адреса: Топличка 1/42, Ужице, Србија

Брише се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уписује се:

Новчани капитал

Уписани у вредности од 532,11 EUR

Уплаћени у вредности од 282,11 EUR, на дан 04.10.2010

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.10.2010 усаглашену регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING IDEASTUDIO DOO  
UŽICE, TOPLIČKA 1/42

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.000,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба

Министру надлежном за послове привреде РС,

у року од 8 дана од дана пријема решења,

а преко Агенције за привредне регистре.



Страна 2 од 2



preduzeće za projektovanje i konsalting

## IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964  
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com  
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji  
("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -  
odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019  
- dr. zakon i 9/2020) donosim sledeće

### REŠENJE

#### o određivanju odgovornog urbaniste za izradu

#### URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU

stambenog objekta

na kat. parceli broj **4577/147 KO ČAJETINA**

#### NA LOKACIJI

**naseljeno mesto Zlatibor**

#### NARUČILAC PROJEKTA:

**Stefan & Vasilije gradnja doo Kruševac**

određuje se odgovorni urbanista

**DIA, Ivan D. Petronijević, br. lic. 200 0885 06**

*Imenovani ispunjava propisane zakonske uslove u pogledu stručne spreme po članu 38,60,61,62,65. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik SR Srbije br. 72/09), da može samostalno da izrađuje tehničku dokumentaciju. Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)*

**IDEASTUDIO D.O.O. UŽICE**

m.p.

direktor

**Ivan Petronijević, dia**

---

mart 2020.g.



preduzeće za projektovanje i konsalting

## IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964  
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com  
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

*U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji član 119. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) kojim se reguliše izrada tehničke dokumentacije, daje se sledeća*

### IZJAVA

#### odgovornih projektanata o primeni propisa i međusobnom usaglašavanju

*Ovom izjavom potvrđujem da je projekat urađen u skladu sa važećim urbanističkim/prostornim planom i pravilima struke, da sam se pridržavao propisa i odredbi važećeg Zakona o planiranju o izgradnji prilikom izrade investiciono-tehnčke dokumentacije za i da je predmetna faza projekta usaglašena sa ostalim fazama koje čine projektnu dokumentaciju:*

LOKACIJA	naseljeno mesto Zlatibor
KAT.PARCELA	4577/147 KO Čajetina
INVESTITOR	Stefan & Vasilije gradnja doo Kruševac
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	"IDEASTUDIO", d.o.o. Užice
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju

za urbanistički projekat

DIA, Ivan D. Petronijević, br. lic. 200 0885 06

m.p.

mart 2020.g.



preduzeće za projektovanje i konsalting

## IDEASTUDIO d.o.o. Užice

Srbija 31 000 Užice Toplička 1/42 mat.br.20465964  
tel. 031 510 130 064 20 46 715 ideastudio.doo@gmail.com  
Societe General Bank 275-0010220595050-58 pib 105812833

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) kojim se reguliše izrada tehničke dokumentacije, daje se sledeća:

### P O T V R D A

kojom se potvrđuje da je URBANISTIČKI PROJEKAT

LOKACIJA	naseljeno mesto Zlatibor
KAT.PARCELA	4577/147 KO Čajetina
INVESTITOR	Stefan & Vasilije gradnja doo Kruševac
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA	"IDEASTUDIO", d.o.o. Užice

urađen u skladu sa

Planom Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza" („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017. u 8/2017 14/2018, 18/2019 i 3/2020.)

- A. URBANSITIČKI PROJEKAT
- B. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

odgovorni urbanista:

Ivan D. **Petronijević**, dipl.ing.arh

br.lic. licence 200 0885 06

m.p.

mart 2020.g.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Иван Д. Петронијевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1805971790026

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0885 06**



У Београду,  
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## II TEKSTUALNI DEO

### PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

**Pravni osnov** za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbi čl. 60. 61. 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)

### PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

**Planski osnov** za izradu projekta sadržan je u:

- Plan Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017. u 8/2017 14/2018, 18/2019 i 3/2020.)
- Lokacija za koju se radi urbanistički projekat nalazi se u Podcelini 2.10. Rujno–Đurkovac sa pretežnom namenom – stanovanje i turizam visokih gustina ST2, maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje 1,54 a maksimalna dozvoljena spratnost stambenih objekata je P+4+Pk

### POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

<b>Povod</b> izrade urbanističkog projekta
Ostvarivanje preduslova za dobijanje LOKACIJSKIH USLOVA za izgradnju stambenog objekta, implementacija urbanističkog plana.
<b>Predmet</b> izrade urbanističkog projekta
Katastarska parcela 4577/147 KO Čajetina kao i parcela javnog zemljišta 4577/1 KO Čajetina - deo koji zahvata regulaciju ulice Drinske divizije
<b>Cilj</b> projekta urbanističkog projekta
Urbanističko–arhitektonska analiza predmetne lokacije radi definisanja optimalnih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta.

## PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

**Lokacija** za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u naseljenom mestu Zlatibor oko 160m udaljenosti od centra naselja, odnosno hotela „Mona”.

**Granice** urbanističkog projekta jesu granice kat. parcele 4577/147 KO Čajetina. Ukupna površina područja obuhvaćenog urbanističkim projektom iznosi oko 7 12 m<sup>2</sup>

**Područje** obuhvata urbanističkog projekta:

kat. parcela br	kat. opština	površina	mera	vlasnik	udeo
4577/147	KO Čajetina	7 12	m2	Stefan & Vasilije gradnja doo	1/1

**Postojeće stanje:**

kat. parcela br.	Način korišćenja	Površina	mera	Vrsta zemljišta
4577/147	Zemljište pod objektom	67	m2	Zemljište u građevinskom području
	Zemljište uz objekat	5 00	m2	Zemljište u građevinskom području
	Livada 7. klase	1 45	M2	Zemljište u građevinskom području
	<b>UKUPNO</b>	<b>7 12</b>	<b>m2</b>	

## OPIS STANJA NA TERENU

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u naseljenom mestu Zlatibor u naselju Đurkovac, na kat.parceli br. 4577/147 KO Čajetina.
- Katastarska parcela zahvata površinu od 7 12 m<sup>2</sup>, poligonalnog je oblika i direktno je povezana sa javnom saobraćajnicom ulicom Drinske divizije.
- Na građevinskoj parceli na kojoj se gradi stambeni objekat postoji jedan izgrađeni objekat koji je namenjen stanovanju i ima spratnost suteran+prizemlje. Objekat zauzima 67m<sup>2</sup> u osnovi i ruši se u potpunosti.
- Teren je u padu prema jugu, povoljan je za gradnju i savladava visinsku razliku od 2,5m
- Karakteristika lokacije je izuzetno povoljna orijentacija u pogledu insolacije i kao i denivelacija terena.
- U neposrednoj blizini lokacije postoji vodovodna i niskonaponska elektroenergetska mreža.

## PREDLOG REŠENJA PREPARCELACIJE

Regulaciona linija definisana Planom generalne regulacije određuje pojas regulacije za javnu saobraćajnicu ulicu Drinske divizije, profil 13-13 ukupne širine 8.7m.

Obzirom da pojas regulacije, u jednom delu fronta predmetne katastarske parcele 4577/147 KO Čajetina, zadire unutar granice dok se na drugom delu povlači ostavljajući međuprostor između granice regulacije ulice i granice građevinske parcele, ovim urbanističkim projektom predlaže se rešenje preparcelacije.

Predlog PREPARCELACIJE podrazumeva sledeće postupke:

- Izdvajanje dela "A" iz matične parcele broj 4577/1 KO Čajetina
- Izdvajanje dela "B" iz matične parcele broj 4577/147 KO Čajetina
- Formiranje nove građevinske parcele GP 1 od katastarske parcele 4577/147 KO Čajetina, uvećana za deo "A" i umanjeno za deo "B"
- Formiranje nove KP 1 od dela k.p. 4577/1 – deo "A" – sprovođenje planske regulacije

Pravila formiranja novih građevinskih parcela su sledeća (*vidi grafički prilog, list br.6*):

- Izdvajanje **dela "A"** u površini od oko **25 m<sup>2</sup>**, od katastarske parcele 4577/3 KO Čajetina. Deo "A" je definisan analitičko geodetskim tačkama 31,32,33,34,35,36,37,38
- Izdvajanje **dela "B"** u površini od oko **6 m<sup>2</sup>**, od katastarske parcele 4577/147 KO Čajetina. Deo "B" je definisan analitičko geodetskim tačkama 38,39,42,43,41,40
- **Građevinska parcela 1** (GP 1) formira se od katastarske parcele 4577/147 koja je umanjena za deo "B" i uvećana za deo "A"
- Novoformirana građevinska parcela obuhvata površinu od oko **7 ari 31 m<sup>2</sup>** i ograničena je analitičko-geodetskim tačkama: 31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,43,44,45,46

**analitičko-geodetski podaci:**

31	7395341.5300	4843437.4300
32	7395340.4827	4843437.0950
33	7395342.8067	4843433.8393
34	7395345.2875	4843430.7016
35	7395347.9318	4843427.7003
36	7395350.7028	4843424.8156
37	7395353.5985	4843422.0560
38	7395356.5989	4843419.4737
39	7395357.5000	4843418.4000
40	7395360.1316	4843416.7267
41	7395363.3865	4843414.4017
42	7395365.7700	4843411.6900
43	7395366.7638	4843412.2584
44	7395376.8200	4843418.0100
45	7395376.4600	4843434.2500
46	7395367.2900	4843445.6700

## REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta nalazi se u granicama Plana generalne regulacije naseljenog mesta Zlatibor, Podcelina 2.10. Rujno–Đurkovac sa pretežnom namenom – stanovanje i turizam visokih gustina ST2. Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje 1,54 dok je maksimalna dozvoljena spratnost za izgradnju stambenih objekata P+4+Pk

REGULACIONU LINIJU na trasi ulici Drinske Divizije definiše Plan generalne regulacije i širina pojasa regulacije iznosi 8.7m.

**Građevinska linija 1** definisana je odstojanjem 6,0m od granice parcele sa južne strane / javne saobraćajnice i određena je analitičko-geodetskim tačkama 12,13,16,17

**Građevinska linija 2** definisana je odstojanjem 1,0m od granice parcele sa severozapadne strane i određena je analitičko-geodetskim tačkama 1,12,11

**Građevinska linija 3** definisana je odstojanjem 3,0m od granice parcele sa severne strane i određena je analitičko-geodetskim tačkama 21 i 20

**Građevinska linija 4** definisana je odstojanjem 1,0m od granice parcele sa istočne strane i određena je analitičko-geodetskim tačkama 9 i 10

**Građevinska linija 5** definisana je odstojanjem 6,0m od granice parcele sa južne strane i određena je analitičko-geodetskim tačkama 17 i 18

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritom i spratnošću objekta (*grafički prilog br. 7 i Idejno rešenje objekta*). Ostvareni indeks izgrađenosti je 1.536, projektovana spratnost objekta je Suturen + Prizemlje + 3 Sprata i Potkrovlje (ukupno 6 etaža, 5 nadzemnih)

Novi objekat u svom gabaritu na nivou prizemlja (suterena) zauzima 232m<sup>2</sup>. Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža je 1 123 m<sup>2</sup> dok je ukupna ostvarena BRGP objekta 1355m<sup>2</sup>.

Visina objekta, mereno od kote 0,00 do kote slemena, iznosi 24,07 m. Apsolutna kota prizemlja je 966,50 mnv što je za oko 1.35 m više od najviše kote terena na mestu gde je kolsko-pešački prisutop lokaciji - sa Ulice Drinske divizije.

Stambeni objekat sadrži ukupno 23 apartmana raspoređenih na svim funkcionalnim etažama objekta.

Pešački pristup objektu – staza, obezbeđen je direktno od saobraćajnice, sa zapadne strane predmetne lokacije iz ulice Drinske divizije. Staza/rampa vodi do glavnog ulaza u stambenu zgradu koji se nalazi na severnoj strani objekta.

Kolski prilaz omogućen je direktno sa javne saobraćajnice - ulica Drinske divizije, sa južne i istočne strane.

### analitičko-geodetski podaci koji određuju položaj građevinskih linija :

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738

9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Građevinska parcela stambenog objekta ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu na kat.parceli 4577/1, sa južne i istočne strane – ulica Drinske divizije. Ulaz u objekat je predviđen sa severne strane u nivou prizemlja pešačkom rampom koja je izvedena u segmentima u nagibu od 4 odnosno 5%. Na parceli je predviđen stacionarni saobraćaj sa 20 parking mesta od kojih su dva mesta dimenzionisana za osobe sa posebnim potrebama. Parking mesto je dimenzija 230cm x 480cm, odnosno 370cm x 480cm, kako je i definisano važećim urbanističkim planom. Na parceli nedostaju 3 parking mesta kako bi se ostvario planom propisan odnos, jedan stan=jedno parking mesto.

## PARTERNO UREĐENJE

Teren je u padu ka jugu. Objekat se nalazi u centralnom delu građevinske parcele bliže severnoj granici. Slobodne zelene površine javljaju sporadično, na mestima uz objekat i oko parking prostora. Oluci se direktno izlivaju na teren. U parternom delu objekta predviđen je drenažni sistem. Pešački prilaz objektu kao i površine namenjene stacionarnom saobraćaju-parkiranju obrađene su behatomom. Parking je nivelisan u padu od 2 do 5% prema javnoj saobraćajnici. Slobodne površine su zatravljene i oplemenjene sadnjom pojedinačnih stabala zimzelenog i listopadnog drveća (bor, jela, breza...).

## BILANSI POVRŠINA

Građevinska parcela 4577/147 je ukupne površine od 7 31 m<sup>2</sup>

Na građevinskoj parceli postoji jedan građevinski objekat koji se ruši u celosti. Postojeći objekat pokriva oko 67 m<sup>2</sup>, spratnosti suterena+prizemlje, namenjen stanovanju.

Novi OBJEKAT - spratnost : Su + Pr + 3 Sp + Pk

Pod objektom – 232 m<sup>2</sup> –u nivou prizemlja / u nivou suterena

BRGP – 1 123 m<sup>2</sup>

BRGP uračunavajući i podzemne etaže – 1 355 m<sup>2</sup>

Indeks izgrađenosti je 1.536

Stepen zauzetosti je 31.74%

Ukupna slobodna površina parcele je 146.50 m<sup>2</sup> – zelenilo što je oko 20,04 % od ukupne površine parcele

Ukupno ima 23 stambenih jedinica i to:

- 3 na etaži suterena
- 4 na nivou prizemlja
- 4 na nivou 1.sprata
- 4 na nivou 2.sprata
- 4 na nivou 3.sprata
- 4 na nivou potkrovlja

## URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

**Novi objekat** – stambeni objekat

Pod objektom – 232 m<sup>2</sup> –u nivou przemlja odnosno suterena

Ukupna BRGP – 11 23 m<sup>2</sup>

1 - stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{P \text{ pod objektom}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{232}{731} \times 100 = 31.74 \%$$

2 - stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{\text{BRGP (samo nadzemne etaže)}}{P \text{ parcele}} = \frac{11\ 23}{731} = 1.536$$

Dobijeni pokazatelji su manji od maksimalnih urbanističkih parametara propisanih Planom generalne regulacije naseljenog mesta Zlatibor za podcelinu 2.10. Rujno–Đurkovac sa pretežnom namenom – stanovanje i turizam visokih gustina ST2, maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za stanovanje 1,54 a maksimalna dozvoljena spratnost stambenih objekata je P+4+Pk

## PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	stambeni objekat
Sadržaj objekta :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 stana na etaži suteran</li> <li>- 4 stana na etaži prizemlja</li> <li>- 4 stana na nivou 1.sprata</li> <li>- 4 stana na nivou 2.sprata</li> <li>- 4 stana na nivou 3.sprata</li> <li>- 4 stana na nivou potkrovlja</li> </ul> Ukupno: 23 stanova/apartmana
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekat
Spratnost objekta:	Su + Pr + 3 Sp + Pk (Suteran + Prizemlje + 3 Sprat + Potkrovlje)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u granicama građevinskih linija 1,2,3,4 i 5 koje su zadate analitičko geodetskim tačkama 1-21 / vidi graf.prilog broj 7
Kota prizemlja :	966,50 metara n.v.
Površina pod objektom:	232 m <sup>2</sup> - prizemlje
BRGP objekta:	11 23 m <sup>2</sup>
Oblik krova - krov. ravni :	Krov je četvorovodan nagib gl. krovnih ravni 40 stepeni
Visina objekta	24,07 m
Visina objekta – apsolutna kota slemena:	990,57 mnv
Krovni pokrivač:	crep
Fasada:	Akrilna fasada – strukturni malter, kamen i drvo
Parkiranje:	20 pm na parkingu - od kojih su 2pm prilagođena osobama sa posebnim potrebama
Pristup objektu	Sa kat. parcele 4577/1 KO Čajetina – ulica Drinske divizije

## UTICAJ NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Zakonu o proceni uticaja objekata na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 134/04) planirani objekat po svom sadržaju spada u vrstu objekata za koje prema Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS broj 84/05), NIJE OBAVEZNA IZRADA PROCENE UTICAJA OBJEKATA NA ŽIVOTNU SREDINU.



### III

## TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

### Vodovod

#### POSEBNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU MREŽU

- Određuje se mesto priključka na vodovodnu mrežu  $\varnothing$  110,00 mm. Priključak izvesti TPE vodovodnim cevima  $\varnothing$  63,00 mm
- Kanal za polaganje vodovodnih cevi mora biti minimalne širine 0,40m i minimalne dubine 0,80m od gornje ivice cevi. Očekivani hidrostatički pritisak na mernom mestu je 8 bara
- u šaht za smeštaj vodomera ugraditi 23 vodomera  $\varnothing$  20,00 mm sa svim potrebnim vodovodnim armaturama i fitinzima, prema skici koja je sastavni deo ovih tehničkih uslova.
- Ukoliko na parceli nema dovoljno prostora za izradu odgovarajućeg vodomernog okna vodomeri se mogu smestiti u podrumu ili suterenu objekta koji se priključuje. JKP „Vodovod Zlatibor“ NE ODGOVARA za eventualnu nastalu štetu izlivanjem vode u podrum ili suteran objekta zbog kvara na instalacijama u ovom slučaju.
- Prostorija za smeštaj vodomera treba da se nalazi uz fasadni zid prema ulici iz koje se priključuje. Nije dozvoljeno prostorije za smeštaj postavljati dalje u dubinu zgrade, niti voditi spojnu cev kroz zgradu. Prostorija za smeštaj vodomera u podrumu mora imati podnu rešetku za odvod vode.
- Nije dozvoljeno smeštanje vodomera u ostave, skladišta, garaže ili bilo kakve druge prostorije privatne namene. Prostorija za smeštaj vodomera mora uvek biti dostupna radnicima JKP „Vodovod Zlatibor“ i komunalnoj inspekciji.

#### POSEBNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KANALIZACIONU MREŽU

- Određuje se mesto priključka na kanalizacionu mrežu  $\varnothing$  200,00 mm
- Priključenje na kanalizaciju izvršiti PVC kanalizacionim cevima  $\varnothing$  160,00 mm, u šaht na postojeći kanalizacioni kolektor
- Kanal za polaganje kanalizacionih cevi mora biti minimalne širine 0,60m i minimalne dubine 0,70m od gornje ivice cevi. Kanalizacione cevi moraju biti obložene (peskom ili kamenim agregatom od 0-16 mm), približno 0,20 m<sup>3</sup>/m'.
- Prilikom postavljanja kanalizacionih cevi normalan pad je 2%, dok je dozvoljeni minimalni 1,2% a maksimalni 15%. Kanalizacioni šaht napraviti od betona MB-20 prema priloženoj skici sa odgovarajućim poklopcem.

### Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

- napon na koji se priključuje objekat : 0,4kV, faktor snage: 0,95

Na spoljašnjem zidu objekta, na mestu dostupnom za očitavanje, postaviti dva merno razvodna ormara MRO 1 za 15 mernih mesta i MRO2 za 12 mernih mesta

- mesto vezivanja priključak na sistem: nn izvod iz TS 10/0,4kV Šumski Rasadnik

- na spoljašnjem zidu objekta postaviti 2 KPO 3x250/95 a u zajedničkim prostorijama objekta postaviti MRO 1,2 -26 brojala

- potrebno je odjaviti brojilo srušenog objekta a kabl vodove iz KPO objekta koji se ruši spojiti spojnicom kako bi napajanje ostalih potrošača ostalo nepromenjeno. Za merenje utrošene el.energije ugraditi direktno TROFAZNO elektronsko multifunkcionalno brojilo sa mogućnošću dvosmerne komunikacije.

## Telekom

Na kat. parceli planiranoj za izgradnju objekta nema TK kablova pristupne mreže Telekom-a. Za priključenje objekta na TK mrežu Telekom-a potrebno je obezbediti tehničke uslove za pristup i to: Pristup „optikom“: Planirati optički distributivni orman (ODO) u prizemlju ili podrumu objekta. ODO orman predstavlja mesto za konekciju i terminaciju privodnog i instalacionih optičkih kablova, skladištenje splajsova na optičkim vlaknima a u njima je planirana i montaža pasivnih optičkih splitera i odakle bi se nastavio razvod do pojedinačnih stambenih jedinica i lokala ili optičkih spratnih kutija (OSK) na presecima vertikalnih i horizontalnih cevi na spratovima. U optičkom spratnom ormanu vrši se prelaz sa distributivnih/riser na instalacione/drop kablove. Usponski (vertikalni) i horizontalni (spratni) razvod se realizuje polaganjem optičkih kablova kroz cevi u zidu ili tehničkim kanalima. Obezbediti zaštitno uzemljenje ODO maksimalnog otpora uzemljivača ( $R_u \leq 30$ ). Od ODO izvesti uvodni priključak polaganjem 1 PE cevi  $\varnothing 40\text{mm}$  u rov  $0,4 \times 0,8\text{m}$  do zelene površine, pravcem do ulice Drinske divizije, za uvod privodnog optičkog kabla, gde se planira tačka pristupa na mrežu Telekom-a. Trasu polaganja PE cevi za optički privod odrediti u zavisnosti od uslova na terenu, uz saglasnost stručne službe „Telekom-a“ i vlasnika drugih podzemnih instalacija (vodovod, kanalizacija, struja, gas). Priključenje objekta na TK mrežu Telekom-a planirati sa optičke GPON mreže Zlatibor iz ulice Drinske divizije. Svi detalji ovakvog tehničkog rešenja treba da budu prikazani u delu projektne dokumentacije koja se odnosi na TK deo. 3. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

# **IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-5101-LOC-1/2020

353-104/2020-03  
28.2. 2020. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Привредно друштво „СТЕФАН & ВАСИЛИЈЕ ГРАДЊА“ ДОО Крушевац, Железничка 46/2, у поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/147 у КО Чајетина на основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (“Службени лист општине Чајетина”, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019; - у даљем тексту План) и члана 60. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 2/2020; - у даљем тексту Закон) даје

## МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. У поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/147 у КО Чајетина потребно је да се изради урбанистички пројекат на основу чланова 60., 61. и 62. Закона, у складу са правилима уређења и грађења из Плана.

2. Инвеститор урбанистичког пројекта је Привредно друштво „СТЕФАН & ВАСИЛИЈЕ ГРАДЊА“ ДОО Крушевац, Железничка 46/2.

3. Урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, потребно је доставити Одсеку за урбанизам у року од 30 дана након преузимања Услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта комисији за планове. Урбанистички пројекат је потребно израдити у три примерка у штампаном облику и један примерак у дигиталном облику.

4. Ако у остављеном року не поступите по обавештењу, захтев ће бити одбачен на основу члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016).

### Обрадила

*Марина Лазич, дипл.инж.арх.*

Marina Lazić  
1924431633-0305989795045  
Digitally signed by Marina Lazić  
1924431633-0305989795045  
Date: 2020.02.28 13:02:38 +01'00'

### Руководилац Одсека

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

Svetlana Jovanović  
75101098-190297  
9795030  
Digitally signed by Svetlana Jovanović  
75101098-1902979795030  
Date: 2020.02.28 13:48:44  
+01'00'

### НАЧЕЛНИК

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*

Milica Stamatović  
1476149047-0712985795029  
5795029  
Digitally signed by Milica Stamatović  
1476149047-0712985795029  
Date: 2020.03.02 13:13:55 +01'00'

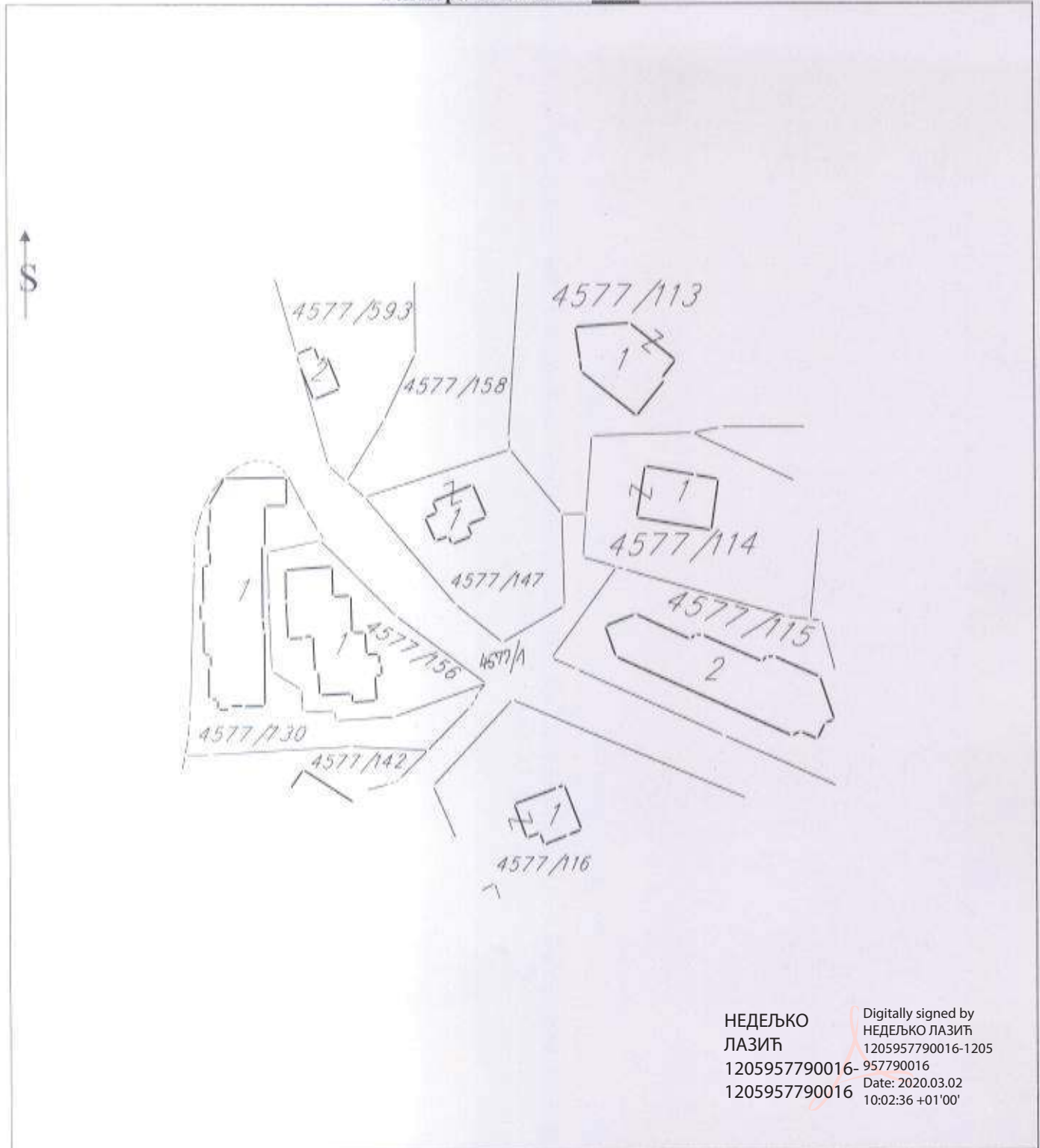


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Чајетина  
Број: 952-04-137-3008/2020

Број листа непокретности: 2183

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.О. Чајетина Кат. парцела бр.4577/147  
Размера штампе 1 :1000



НЕДЕЉКО  
ЛАЗИЋ  
1205957790016-  
1205957790016

Digitally signed by  
НЕДЕЉКО ЛАЗИЋ  
1205957790016-1205  
957790016  
Date: 2020.03.02  
10:02:36 +01'00'

Напомена: Копија је верна радном оригиналу катастарског плана.

Шеф СКН Чајетина

Копирала : З.Маринковић

Датум и време издавања: 02.03.2020. год 07:31h

М.П. \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЈЕТИНА  
Број : 952-04-137-3008/2020  
Датум : 28.02.2020  
Време : 14:38:05

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 2183  
К.О.: ЧАЈЕТИНА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

---

Неделко Лазих, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2183

Кајасварска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Број згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и кајасварска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кајасварски приход	Врста земљища
4577/117	1	ЗПАТИБОР	ЗЕМЉИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	67		Градско грађевинско земљище
			ЗЕМЉИТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљище
			ЛИВАДА 7. класа	1 45	0.17	Градско грађевинско земљище
				7 12	0.17	
		У К У П Н О :	7 12	0.17		

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2193

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КРЕСОВИЋ БРАНКА (ЈОЦО), ЗЕМУН, ГАРИБАРДИЈЕВА 4 (ЈМБГ:0706958715072)	Својина	Приватна	1/1
ПРЕДБЕПЕЖА са роком обрадања до 15.02.2020. године : STEFAN & VASILIJЕ GRADNJA DOO, КРУШЕВАЦ, ЖЕЛЕЗНИЧКА 46/2 (МБ:21522040)	Својина	Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2183

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број Гарце/09	бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа			Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или беојос и кућни број	Носилац њиха на објекту Презиме, име, име родитеља јуребикације и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста њиха	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП						
45777147	1	Викенд кућа		1	1	1	Објект има одобрење за ујуребу	ЗЛАТИБОР	КРЕСОВИЋ БРАНКА (ЈОЦ), ЗЕМУН, ГАРИБАРДИЈЕВА 4 (ЈМБГ:0706958715072)	Својина Приватна		1/1
									ПРЕДБЕЛЕЖБА са рокот обрадан ја до 15.02.2020.године : STEFAN & VASTIJE GRADNJA DOO, КРУШЕВАЦ, ЖЕЛЕЗНИЧКА 46/2 (МБ:21522040)	Својина Приватна		1/1

Ж Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2183

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцела	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереја односно ограничења Врста шереја, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереј односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4577/117					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-137-79507/2019-ИЗЈАВА ОПУ 2009/2019.	06.12.2019	
4577/117	1			Викенд кућа	Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-137-79507/2019-ИЗЈАВА ОПУ 2009/2019.	06.12.2019	



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Сектор за катастар непокретности**  
**Одељење за катастар водова Ужице**  
**Број : 956-01-307-2807/2020**  
**Датум: 28.02.2020. године**  
**Југ Богданова бр.1, Ужице**  
**тел: 031-510-467**

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву „СТЕФАН И ВАСИЛИЈЕ ГРАДЊА“ доо, ул. Железничка бр.46/2, Крушевац, на основу члана 29. став 1. ЗУП-а ("Службени гласник РС" број 18/2016) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС" број 41/2018) издаје

## **У В Е Р Е Њ Е**

Потврђује се сагласно подацима катастра водова за општину/град Чајетину, а које је доставила Служба за катастар непокретности Чајетина за кат. парцелу 4577/147, у К.О. Чајетина, да нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити за добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19 став 1 тачка 1 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18 и 38/19).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена у износу од 660,00 динара у складу са ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18 и 38/19 ).

Обрадила:  
Марина Хелета

### **ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

ГОРАН  
МАКСИМОВИЋ  
3011964790038-30  
11964790038

Digitally signed by ГОРАН  
МАКСИМОВИЋ  
3011964790038-30119647  
90038  
Date: 2020.02.28 14:11:43  
+01'00'

Горан Максимовић, дипл. инж.геод.



Број: 71

Датум: 09.03.2020 године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 858 од 09.03.2020. године, а у складу са чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014), ЈКП Водовод Златибор утврђује и издаје следеће

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

\* стамбени

Инвеститор: PD Stefan i Vasilije gradnja DOO Крушевац, Железничка 46/2  
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор,  
на кат. парцели бр. 4577/147 КО Чајетина.

### 1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- \* Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- \* Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера у оквиру предметне парцеле уз регулациону линију.
- \* Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- \* Објекат који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- \* Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- \* Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- \* Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- \* Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
  - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- \* Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП Водовод Златибор.
- \* Тачан положај трасе ценовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП Водовод Златибор.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- \* Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објекат изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по приложеном предрачуноу.
- \* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП Водовод Златибор према одлуци Скупштине општине Чајетина.

\* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

## 2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Одређује се место прикључка на водоводну мрежу Ø 110,00 mm.
- \* Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø 63,00 mm.
- \* Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- \* На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- \* Очекивани хидростатички притисак на мерном месту је 8 бара.
- \* У шахт за смештај водомера уградити 23 водомера Ø 20,00 mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- \* Скица водомерног окна се односи на један водомер, а за сваки наредни водомер потребно је продужити димензије окна за по 15cm.
- \* Водоводни шахт (водомерно окно) је одређено пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке ø50mm и више је 180cm.
- \* За силазак у водомерно окно постављају се пењалице
- \* Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, величине најмање ø60cm. Поклопац водомерног окна не може бити постављен на паркинг простор. Уколико је дужина водомерног окна 2,5m и више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.
- \* Није дозвољено да се вода из водомерног окна спаја у канализацију, већ се у случају квара испумпава.
- \* Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подруму или сутерену објекта који се прикључује. ЈКП „Водовод Златибор“ **НЕ ОДГОВАРА** за евентуалну насталу штету изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у овом случају.
- \* Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторије за смештај постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму мора имати подну решетку за одвод воде.
- \* Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере
- \* Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.
- \* Просторија за смештај водомера мора увек бити доступна радницима ЈКП „Водовод Златибор“ и комуналној инспекцији.

## 3) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- \* Одређује се место прикључка на канализациону мрежу Ø 200,00 mm.
- \* Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø 160,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- \* Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- \* Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m<sup>3</sup>/m'.
- \* Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- \* Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

## НАПОМЕНА

Потребно је реконструисати канализациони крак дн160мм у дужини од око 100м. За реконструкцију наведене инфраструктуре неопходно је решити имовинско-правне односе на датој траси. Потребан временски рок за завршетак наведених радова је 3 месеца након решавања имовинско-правних односа и од дана достављања захтева за изградњу од стране Општинске управе.

Услове обрадио  
Горан Павловић



ГОРАН  
ПАВЛОВИЋ  
14089857900  
70-14089857  
90070

JKP „Водовод Златибор“  
Директор Раде Јовановић



Rade  
Jovanović  
100077940-  
090297779  
3010



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ВОДОВОД**  
ЗЛАТИБОР

An aerial photograph of a residential neighborhood with several houses and green spaces. A blue dot is located on a road in the upper left. A white polygon highlights a specific house in the center. A yellow line with two dots starts from a text box on the right and points towards the highlighted house. The text boxes are in white with black borders and text.

**MESTO VODOVODNOG PRIKLJUČKA**

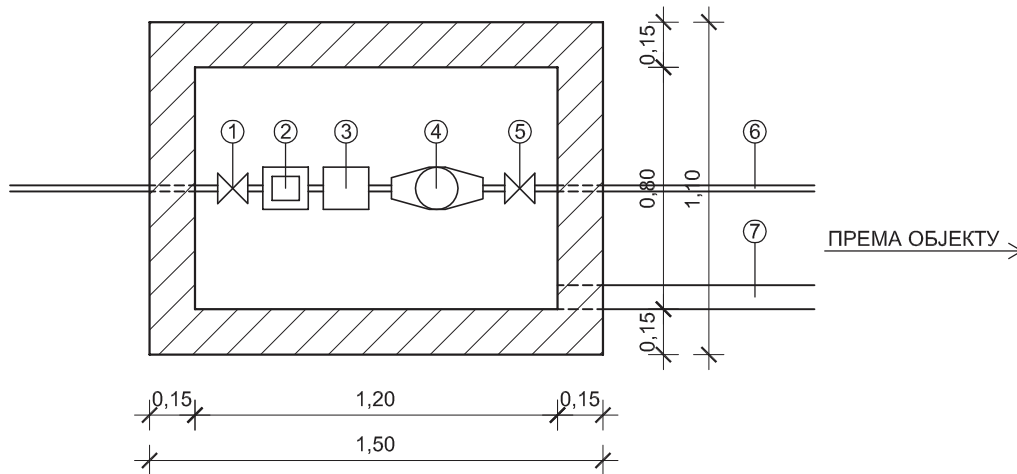
4577/147

**MESTO KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA**

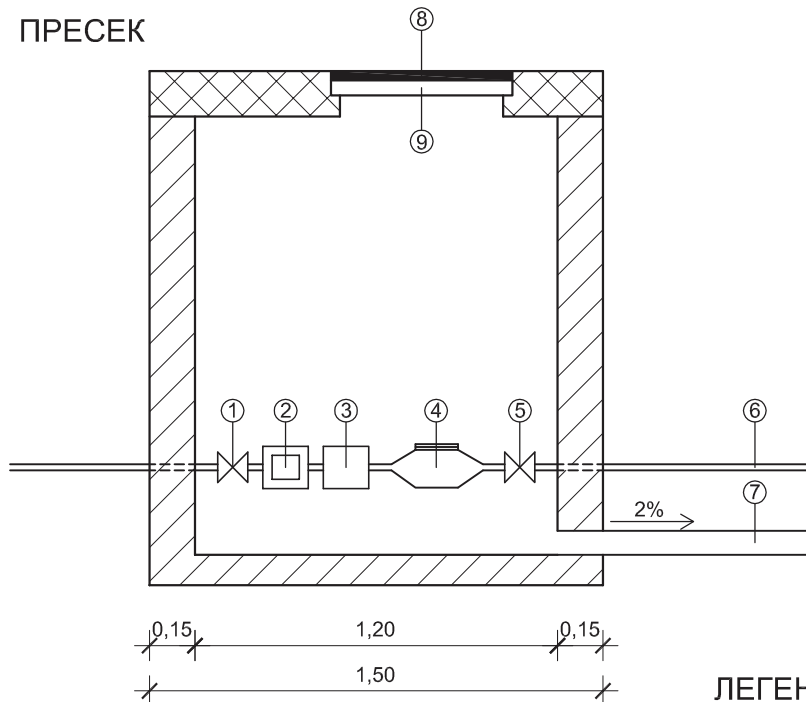
**KANALIZACIONI KRAK KOJI JE POTREBNO REKONSTRUISATI**

# ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

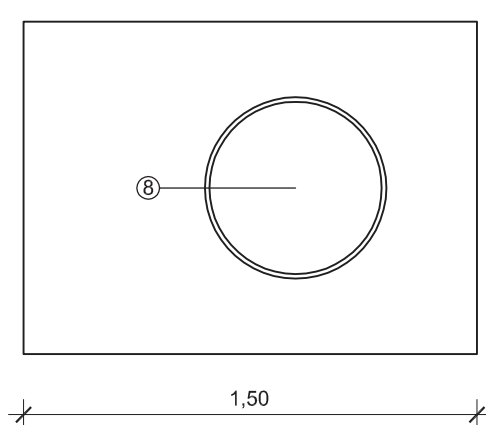
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

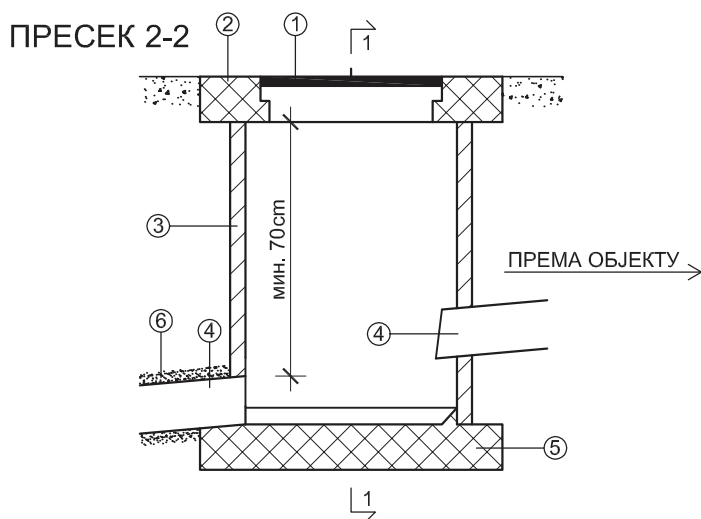
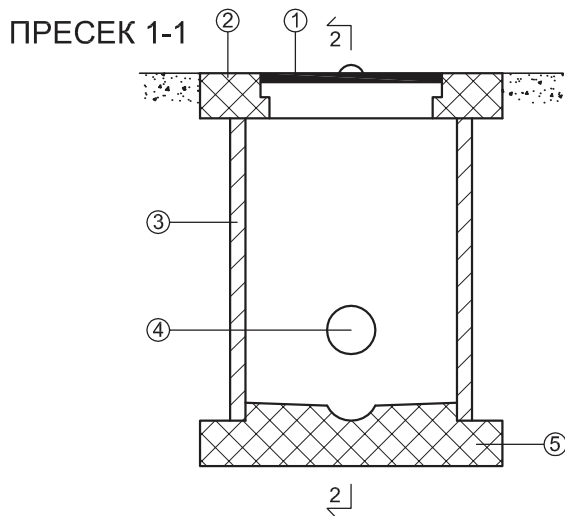
1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев  $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац  $\Phi 600\text{ mm}$
9. стиропор  $d=5\text{cm}$

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

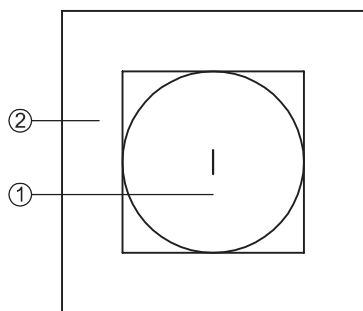


# ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац  $\Phi 600$
2. АБ поклопна плоча  $d=15\text{cm}$
3. АБ прстен  $\Phi 800$
4. канализациона цев  $\Phi 160$
5. песак око канализационе цеви  $0,2\text{ m}^2/\text{m}'$
6. подлога од набијеног бетона са кинетом



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435



ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП: ROP-CAJ-5101-LOC-1/2020

Општина Чајетина, Општинска управа, Одсек  
за урбанизам

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-79689-20  
Ужице, 12.03.2020

Александра Карађорђевића 34  
31310 ЧАЈЕТИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 06.03.2020. године, поднетог у име СТЕФАН И ВАСИЛИЈЕ ГРАДЊА, КРУШЕВАЦ, ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 46 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, ЗЛАТИБОР парцела број 4577/147, К.О. Чајетина.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 20/-03 од 02.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

-Потребно је да дистрибутер изгради ТС35/10кV Златибор 1 нова.

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за потребе изградње напојног кабл вода за објекат који се гради.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то ТС35/10кV Златибор 1 нова.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** На спољашњем зиду објекта, на месту доступном за читавање, поставити два мерно разводна орман МРО1 за 15 мерних места и МРО2 за 12 мерних места.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Известити заштиту од напона додиром применом ТН система заштите са заштитним уређајем

диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

### Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** нн извод у ТС 10/0.4кV Шумски Расадник

**Опис прикључка до мерног места:** На спољашњем зиду објекта поставити две КПК 3x250/95А кабловске прикључне кутије КПК1, КПК2 - 3x250/95А. Од ТС 10/0,4кV Шумски Расадник, до новопостављених КПК поставити 1кV кабл вод РР00-А 2x4x150мм2.

На спољашњем зиду објекта поставити два МРО-мерно разводна ормана МРО1, МРО2 и у њих уградити прописане уређаје. Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод РР00 2x4x95мм2 од КПК1, КПК2, до МРО1, МРО2 при чему је потребно равномерно расподелити оптерећења по напојним кабловима.

**Постојеће бројило бр.4377637 одобрене снаге 17,25кV демонтирати и одјавити.**

**Опис мерног места:** У МРО1 и МРО2 уградити 26 трофазна бројила активне енергије. Испред 25 бројила уградити лимитаторе 3x25А, а испред 1 бројила уградити лимитаторе 3x16А.

У МРО1 и МРО2 уградити по главни прекидач In=200А, Ik=10кА. Уградити ожичење СТП каблом у РС 485 бас ( магистралу) и поставити ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антенном на прво бројило у низу.

### Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (кV)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	23	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ОСТАВА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		26				

**Мерни уређај:** Директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда - 26 ком.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа Ц јачине 25А и 16А, нисконапонски високоучински (НВ) осигурачи од 250А.

**Управљачки уређај:** Интегрисан у мерном уређају

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

#### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

#### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,383,104.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	309,883.91	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,692,987.91	РСД.

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање

Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство



 Директор огранка

Саша Милошевић, дипл.екон

Saša  
Milošević  
306843-1503  
973790035

Digitally signed by  
Saša Milošević  
306843-150397379  
0035  
Date: 2020.03.19  
12:34:15 +01'00'

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

**Предмер и предрачун материјала и радова за изградњу објекта на кат.парцели 4577/147 КО Чајетина, инвеститора "STEFAN I VASILJE GRADNJA D.O.O."**

 На основу Уговора/Оквирног споразума број 04.3.0.0 - 08.01 - 283794/7 - 19 од 06.12.2019.године,  
 потписаном по спроведеној јавној набавци број:ЈН 60 - 19:

Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена уградње (без ПДВ-а)	Јед. цена испоруке са уградњом (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
1	1.1 Испорука и полагање каблова 1 kV	1.1.29	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm <sup>2</sup> , положен у ров без опеке и песка	м	170.00	250.00	1,280.00	217,600.00
2	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.2	кабл ознака ЗА ТРАВЊАК	ком	2.00	300.00	1,150.00	2,300.00
2	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	2.00	150.00	300.00	600.00
3	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.5	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	м	85.00	5.00	10.00	850.00
5	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.22	Мерни орман на/у зид за петнаест мерних уређаја-пет колоне	ком	1.00	112,000.00	202,000.00	202,000.00
5	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.21	Мерни орман на/у зид за дванаест мерних уређаја-четири колоне	ком	1.00	88,000.00	162,000.00	162,000.00
7	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.2	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак.	ком	26.00	4,500.00	15,000.00	390,000.00
8	5 ОСИГУРАЧИ	5.15	Испорука и уградња ножастог осигурача NV2 од 250А, морају да поседују IEC 60269,	ком	6.00	600.00	1,100.00	6,600.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.2	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 16 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	3.00	450.00	680.00	2,040.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.4	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 25 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898,	ком	75.00	450.00	680.00	51,000.00
11	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.6	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 m	м <sup>3</sup>	5.00	2,400.00	2,400.00	12,000.00
12	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.20	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	м <sup>3</sup>	22.00	1,700.00	1,700.00	37,400.00
13	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.23	Ручно Насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	м <sup>3</sup>	8.00	490.00	490.00	3,920.00
14	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.13	Детаљно снимање трасе кабловског вода и израда (на паусу и ЦД-диг. формат): топографско- катастарског плана Р= 1:500, овереног од стране РГЗ-а	ха	1.00	29,900.00	29,900.00	29,900.00

15	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.51	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин 50 м): за трасе укупне дужине преко 50м	м	35.00	78.00	78.00	2,730.00
16	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.50	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин 50 м): до 50 м укупне дужине трасе	ком	1.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00
17	7.2 Далековод 10 kV СН СКС 50,70 на бетонским стубовима	7.2.19	Испорука и полагање FeZn траке 25x4 mm	kg	66.00		340.00	22,440.00
18	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm <sup>2</sup> И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	2.00		4,300.00	8,600.00
19	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.27	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	2.00		36,500.00	73,000.00
21	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.13	Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	1.00		23,000.00	23,000.00
22	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.58	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 50 м) до 50 м дужине трасе ( за И излазак)	ком	1.00		19,500.00	19,500.00
23	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.60	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 50 м) за сваки метар преко 50м дужине трасе	м	35.00		78.00	2,730.00
24	11.1 ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
<b>Укупно без ПДВ-а:</b>								<b>1,376,710.00</b>

Обрадила,   
 Славица Кутлешић дипл.ел.инж



Сагласан  
 "STEFAN I VASILJE d.o.o."



Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 90171/ 3 -2020 МЈ**

**ДАТУМ: 18.03.2020.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за фиксну приступну мрежу**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље**

**Ужице, Југ Богданова бр.1**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

**Општинска управа**

**Одсек за урбанизам и просторно планирање**

**Ул. Александра Карађорђевића бр. 34**

**31310 ЧАЈЕТИНА**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу

**ВЕЗА:** Ваш захтев ROP-CAJ-5101-LOC-1/2020 од 05.03.2020.год.

На основу захтева Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање од 05.03.2020.год. за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на јавну телефонску мрежу за кат. парцелу 4577/147 КО Чајетина, у сврху издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта, чији је инвеститор ПД СТЕФАН и ВАСИЛИЈЕ ГРАДЊА, Крушевац, увидом на лицу места и у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, издају се следећи технички услови:

1. На кат. парцели планираној за изградњу објекта **нема** ТК каблова приступне мреже Телеком-а.

2. За прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а потребно је обезбедити техничке услове за приступ и то:

**Приступ „оптиком“:** Планирати оптички дистрибутивни орман (ОДО) у приземљу или подруму објекта. ОДО орман представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера и одакле би се наставио развод до појединачних стамбених јединица и локала или оптичких спратних кутија (ОСК) на пресецима вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима. У оптичком спратном орману врши се прелаз са дистрибутивних/*riser* на инсталационе/*drop* каблове. Успонски (вертикални) и хоризонтални (спратни) развод се реализује полагањем оптичких каблова кроз цеви у зиду или техничким каналима.

Обезбедити заштитно уземљење ОДО максималног отпора уземљивача ( $R_u \leq 30\Omega$ ).

Од ОДО извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕ цеви  $\varnothing 40\text{мм}$  у ров  $0,4 \times 0,8\text{м}$  до зелене површине, правцем до улице Дринске дивизије, за увод приводног оптичког кабла, где се планира **тачка приступа** на мрежу Телеком-а. Трасу полагања ПЕ цеви за оптички привод одредити у



зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са оптичке GPON мреже Златибор из улице Дринске дивизије.

Сви детаљи оваквог техничког решења треба да буду приказани у делу пројектне документације која се односи на ТК део.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

4. Радови на прикључењу изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

5. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на прикључењу објекта изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Трошкове издавања тех. услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,



**ШЕФ СЛУЖБЕ**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Vladimir

Ljubičić

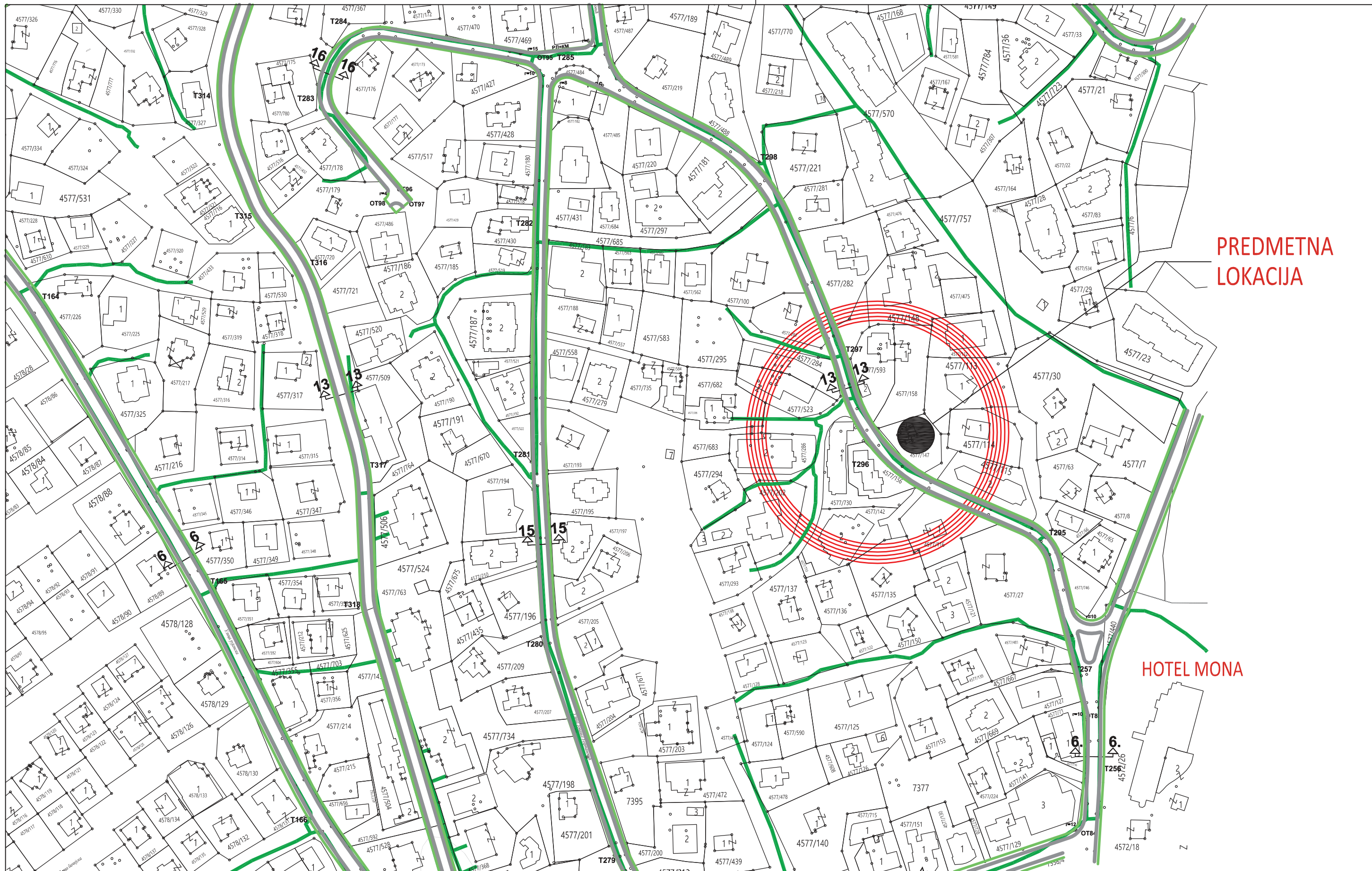
100052797-030

3976790033

Digitally signed by  
Vladimir Ljubičić  
100052797-030397679  
0033  
Date: 2020.03.18  
12:47:16 +01'00'

Прилог: - рачун

## V GRAFIČKI PRILOZI



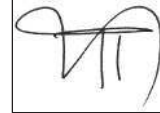
PREDMETNA  
LOKACIJA

HOTEL MONA

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
 Toplička br. 1, Užice, Srbija  
 telefon 031 602 003  
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com  
  
 direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
 mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.



saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambenog objekta  
 na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina  
  
 potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC  
 NARUČILAC **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**  
 MESTO KRUŠEVAC

naslov  
**ŠIRA DISPOZICIJA**  
  
 razmera: 1 : 2000      br. lista: 1



POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT  
sa pripadajućim tremovima i terasama

- RUŠE SE U CELOSTI

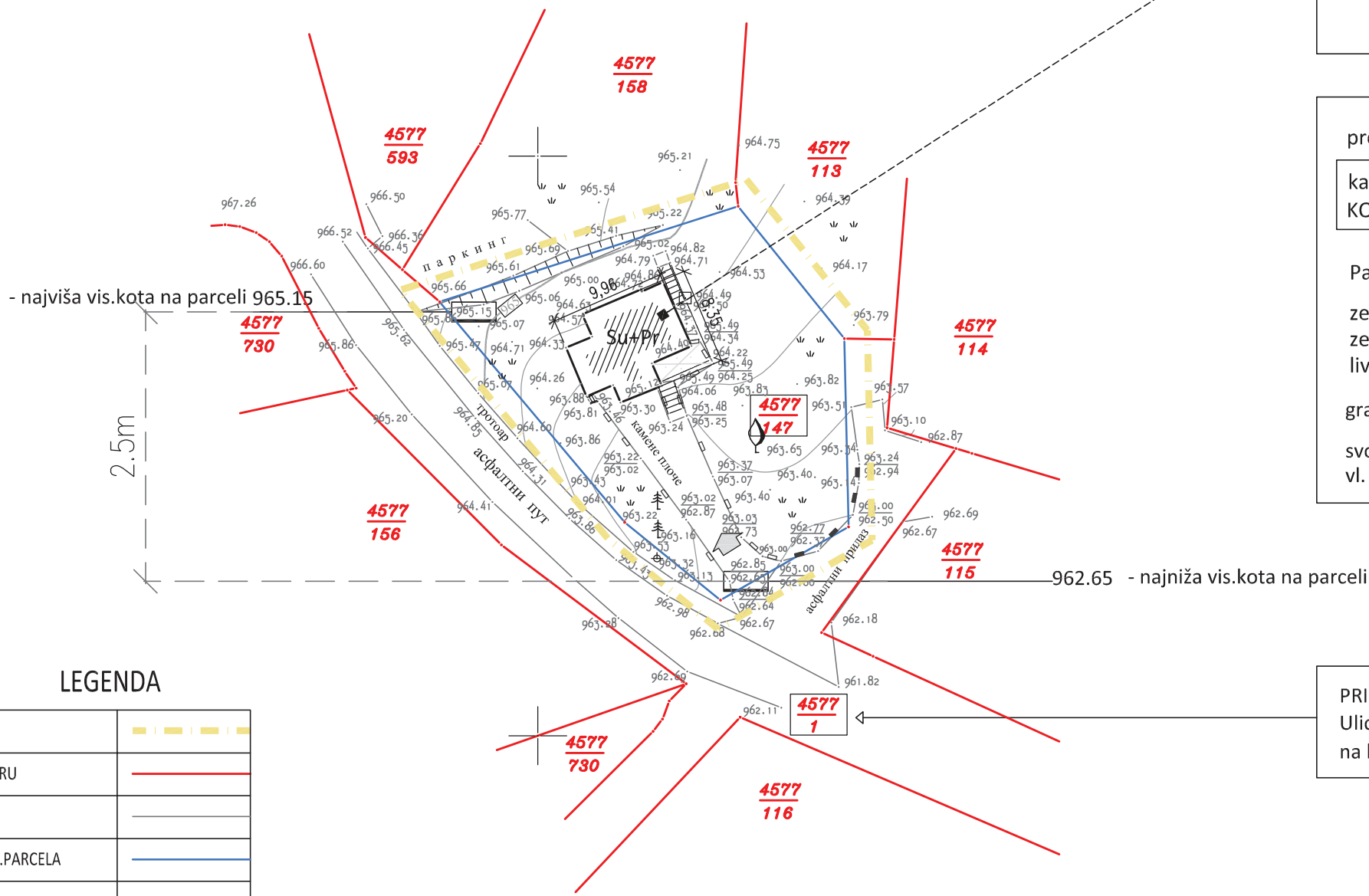
predmetna građ.parcela

kat.parcela **4577/147**  
KO Čajetina

Parcela ukupno P = 7 12 m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom P = 67 m<sup>2</sup>  
zemljište uz zgradu P = 5 00 m<sup>2</sup>  
livada 7.klase P = 1 45 m<sup>2</sup>

gradsko građevinsko zemljište

svojina  
vl. Stefan i Vasilije gradnja doo, Kruševac 1/1



LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA  
Ulica Drinske divizije  
na kat. parceli broj 4577/1

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
Toplička br. 1, Užice, Srbija  
telefon 031 602 003  
e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj

**UP**  
**02-20**  
mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

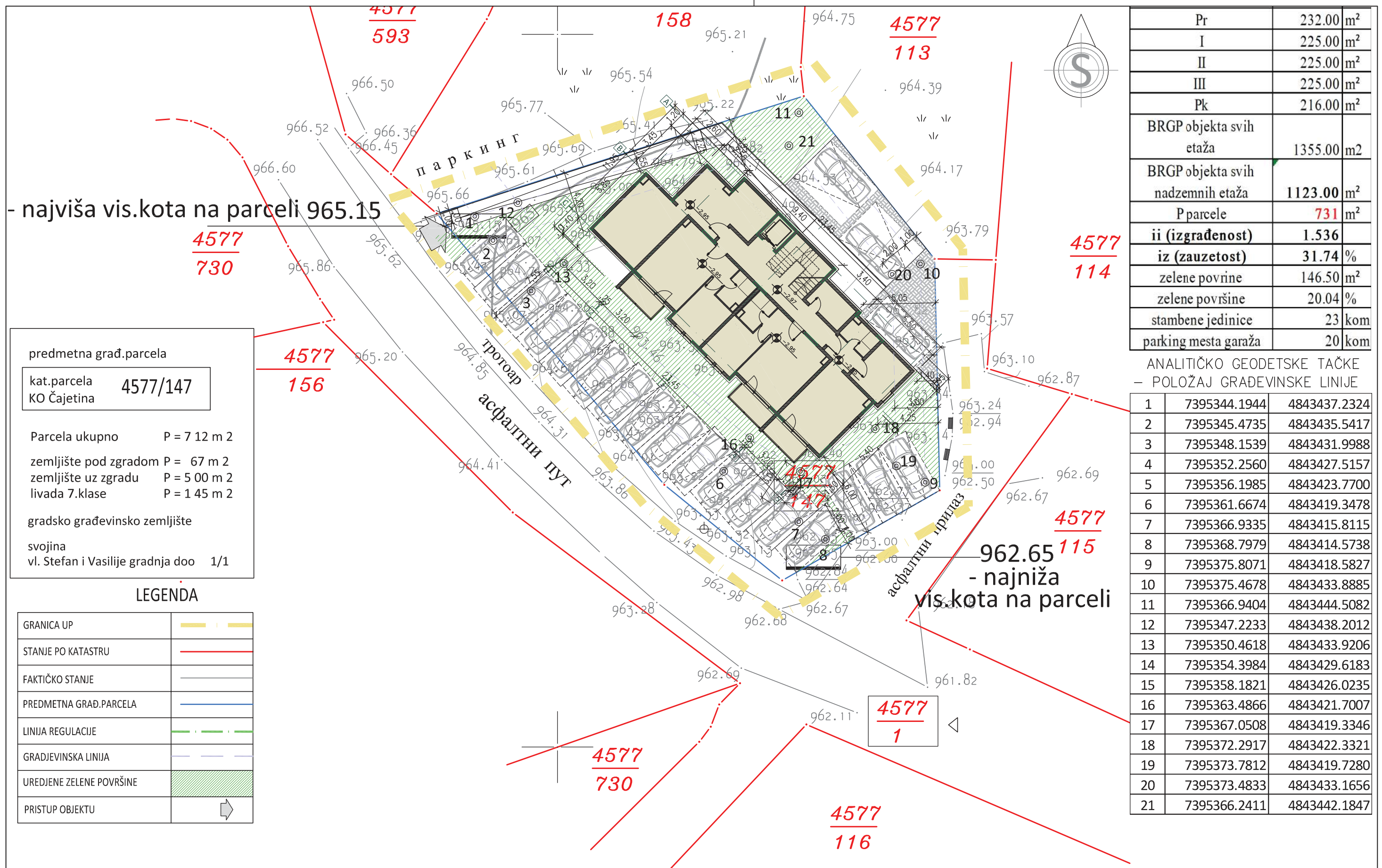
potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC

NARUČILAC **STEFAN I VASILJA GRADNJA DOO**

MESTO KRUŠEVAC

naslov  
**SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE**

razmera: 1 : 500      br. lista: 2



- najviša vis.kota na parceli 965.15

962.65 - najniža vis.kota na parceli

predmetna građ.parcela  
kat.parcela 4577/147  
KO Čajetina

Parcela ukupno P = 7 12 m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom P = 67 m<sup>2</sup>  
zemljište uz zgradu P = 5 00 m<sup>2</sup>  
livada 7.klase P = 1 45 m<sup>2</sup>

gradsko građevinsko zemljište  
svojina vl. Stefan i Vasilije gradnja doo 1/1

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

Pr	232.00	m <sup>2</sup>
I	225.00	m <sup>2</sup>
II	225.00	m <sup>2</sup>
III	225.00	m <sup>2</sup>
Pk	216.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1123.00	m <sup>2</sup>
P parcele	731	m <sup>2</sup>
ii (izgrađenost)	1.536	
iz (zauzetost)	31.74	%
zelene površine	146.50	m <sup>2</sup>
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta garaža	20	kom

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE - POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
Toplička br. 1, Užice, Srbija  
telefon 031 602 003  
e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

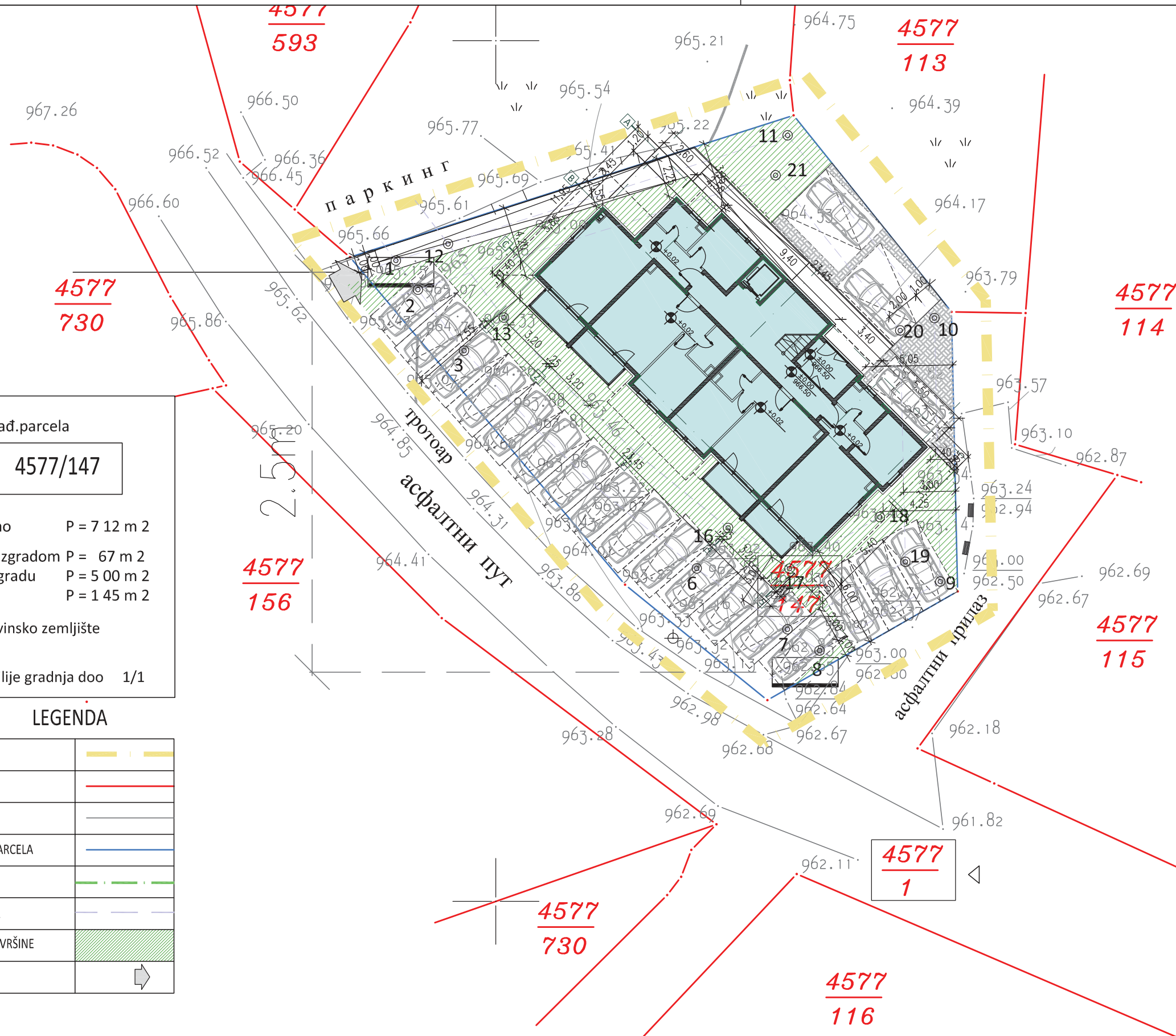
potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC

NARUČILAC **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**

MESTO KRUŠEVAC

naslov  
**SITUACIJA - PLANIRANO - Su**

razmera: 1 : 250 br. lista: 3



Pr	232.00	m <sup>2</sup>
I	225.00	m <sup>2</sup>
II	225.00	m <sup>2</sup>
III	225.00	m <sup>2</sup>
Pk	216.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1123.00	m <sup>2</sup>
P parcele	731	m <sup>2</sup>
ii (izgrađenost)	1.536	
iz (zauzetost)	31.74	%
zelene površine	146.50	m <sup>2</sup>
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta garaža	20	kom

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
– POLOŽAJ GRADEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847

predmetna građ.parcela

kat.parcela **4577/147**  
KO Čajetina

Parcela ukupno P = 7 12 m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom P = 67 m<sup>2</sup>  
zemljište uz zgradom P = 5 00 m<sup>2</sup>  
livada 7.klase P = 1 45 m<sup>2</sup>

gradsko građevinsko zemljište

svojina  
vl. Stefan i Vasilije gradnja doo 1/1

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
Toplička br. 1, Užice, Srbija  
telefon 031 602 003  
e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj

**UP**  
**02-20**  
mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC

NARUČILAC **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**

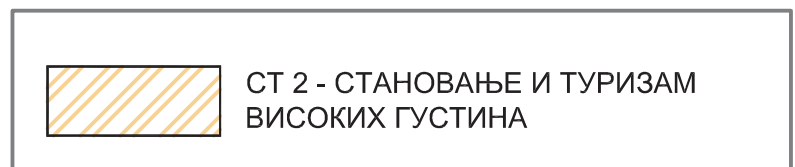
MESTO KRUŠEVAC

naslov  
**SITUACIJA - PLANIRANO - Pr**

razmera: 1 : 250      br. lista: 4

# Подцелина 2.10 - Рујно - Ђурковац ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ

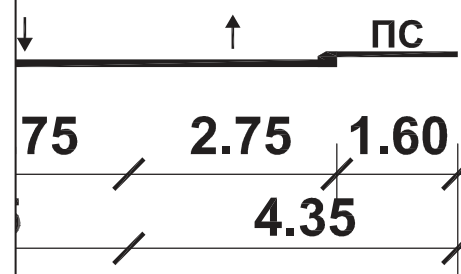


## ЛЕГЕНДА:

легенда профила:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 35
- Планирани електроенергетски кабл 35
- Постојећи електроенергетски кабл 10
- Планирани електроенергетски кабл 10
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећи дистрибутивни гасовод пр
- Планирани дистрибутивни гасовод пр

3 - 13



## РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

- ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
- РТ - разделна трака
- П - паркирање (паркинг простор)
- ЗП - зелена површина
- Б - банкаина (оивичена)
- БС - бицикличка стаза



obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
 Toplička br. 1, Užice, Srbija  
 telefon: 031 602 003  
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
 mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambenog objekta  
 na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

potez: ZLATIBOR - ĐURKOVAC

NARUČILAC: **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**

MESTO: KRUŠEVAC

naslov  
**IZVOD IZ PLANA**

razmera: 1 : 500      br. lista: 5

DEO "A"  
 PREDLOG PARCELACIJE kat.parcele  
 P = cca 25 m<sup>2</sup> **4577/1**  
 u okviru analit. geo.tačaka  
 31,32,33,34,35,36,37,38

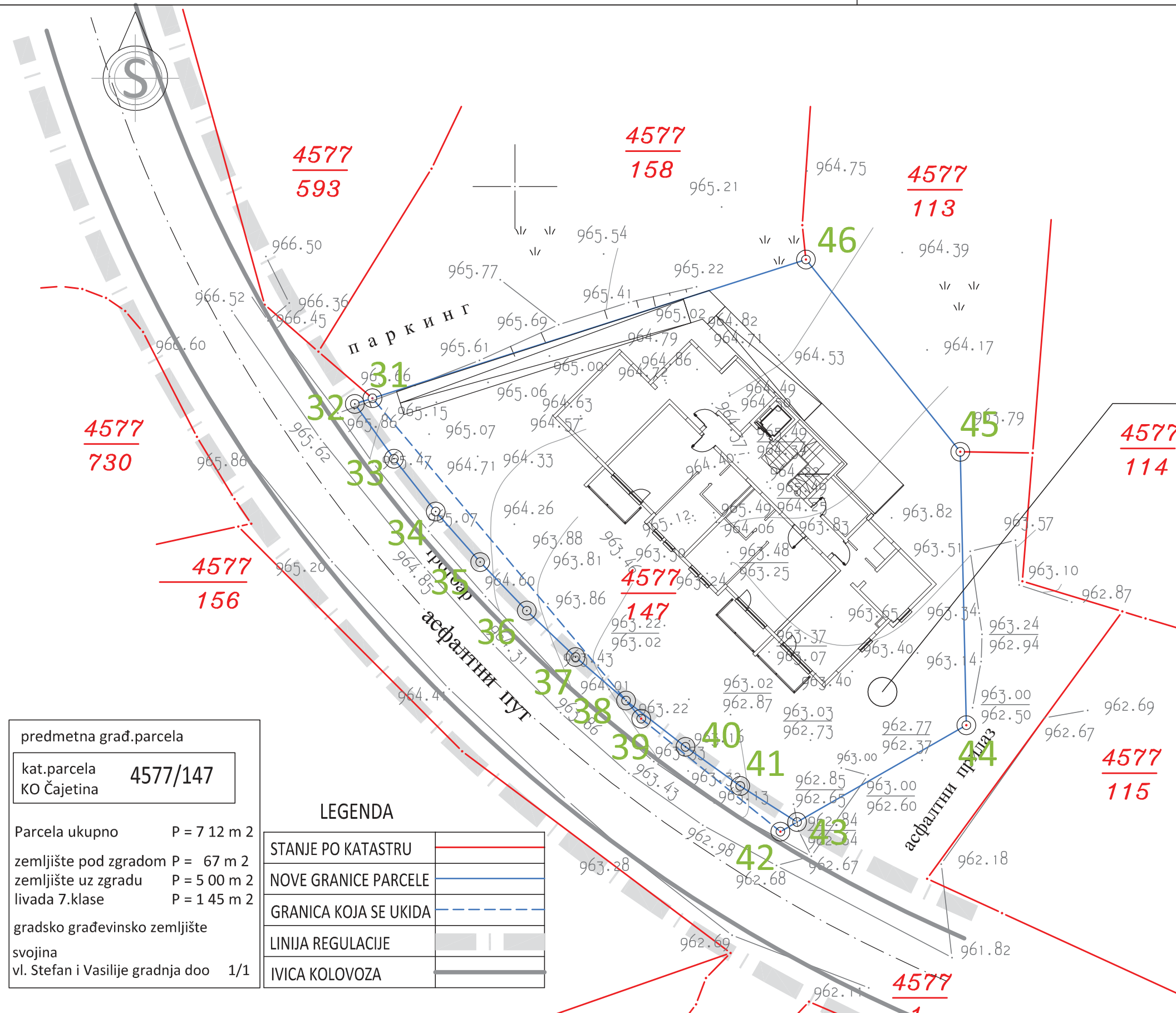
DEO "B"  
 PREDLOG PARCELACIJE kat.parcele  
 P = cca 6 m<sup>2</sup> **4577/147**  
 u okviru analit. geo.tačaka  
 38,39,42,43,41,40

k.p.4577/147+deo "A" – deo "B"

NOVA GRAĐ. PARCELA **1**  
 P = cca 7 31 m<sup>2</sup>  
 u okviru analit. geo.tačaka  
 31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,43,44,45,46

ANALITIČKO-GEODETSKE TAČKE

31	7395341.5300	4843437.4300
32	7395340.4827	4843437.0950
33	7395342.8067	4843433.8393
34	7395345.2875	4843430.7016
35	7395347.9318	4843427.7003
36	7395350.7028	4843424.8156
37	7395353.5985	4843422.0560
38	7395356.5989	4843419.4737
39	7395357.5000	4843418.4000
40	7395360.1316	4843416.7267
41	7395363.3865	4843414.4017
42	7395365.7700	4843411.6900
43	7395366.7638	4843412.2584
44	7395376.8200	4843418.0100
45	7395376.4600	4843434.2500
46	7395367.2900	4843445.6700



predmetna građ.parcela  
 kat.parcela **4577/147**  
 KO Čajetina

Parcela ukupno P = 7 12 m<sup>2</sup>  
 zemljište pod zgradom P = 67 m<sup>2</sup>  
 zemljište uz zgradu P = 5 00 m<sup>2</sup>  
 livada 7.klase P = 1 45 m<sup>2</sup>

gradsko građevinsko zemljište  
 svojina  
 vl. Stefan i Vasilije gradnja doo 1/1

LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
NOVE GRANICE PARCELE	
GRANICA KOJA SE UKIDA	
LINIJA REGULACIJE	
IVICA KOLOVOZA	

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
 Toplička br. 1, Užice, Srbija  
 telefon 031 602 003  
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
 mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



URBANISTIČKI PROJEKAT  
 za izgradnju stambenog objekta  
 na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC

NARUČILAC **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**

MESTO KRUŠEVAC

naslov  
**PREDLOG PREPARCELACIJE**

razmera: 1 : 250      br. lista: 6





965.15  
- najviša  
vis.kota na parceli

**4577**  
**730**

PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA  
Ulica Drinske divizije  
na kat. parceli broj 4577/1

k.p.4577/147+deo "A" – deo "B"

**NOVA GRAĐ. PARCELA**  
**P = cca 7 31 m<sup>2</sup>**  
u okviru analit. geo.tačaka  
31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,43,44,45,46

**1**

### LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
IVICA KOLOVOZA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

**4577**  
**593**  
GRAĐEVINSKA LINIJA 1

**4577**  
**730**  
GRAĐEVINSKA LINIJA 2

асфалтни пут

**4577**  
**156**

**4577**  
**730**

**4577**  
**1**

**4577**

**4577**  
**113**

**4577**  
**114**

**4577**  
**115**

Su	232.00	m <sup>2</sup>
Pr	232.00	m <sup>2</sup>
I	225.00	m <sup>2</sup>
II	225.00	m <sup>2</sup>
III	225.00	m <sup>2</sup>
Pk	216.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	<b>1123.00</b>	m <sup>2</sup>
P parcele	<b>731</b>	m <sup>2</sup>
ii (izgrađenost)	<b>1.536</b>	
iz (zauzetost)	<b>31.74</b>	%
zelene površine	146.50	m <sup>2</sup>
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta garaža	20	kom

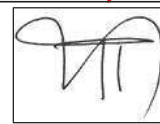
### ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE – POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
Toplička br. 1, Užice, Srbija  
telefon 031 602 003  
e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
mart 2020

odgovorni urbanista:  
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.



saradnik:  
Saša Novaković, dipl.inž.arh.

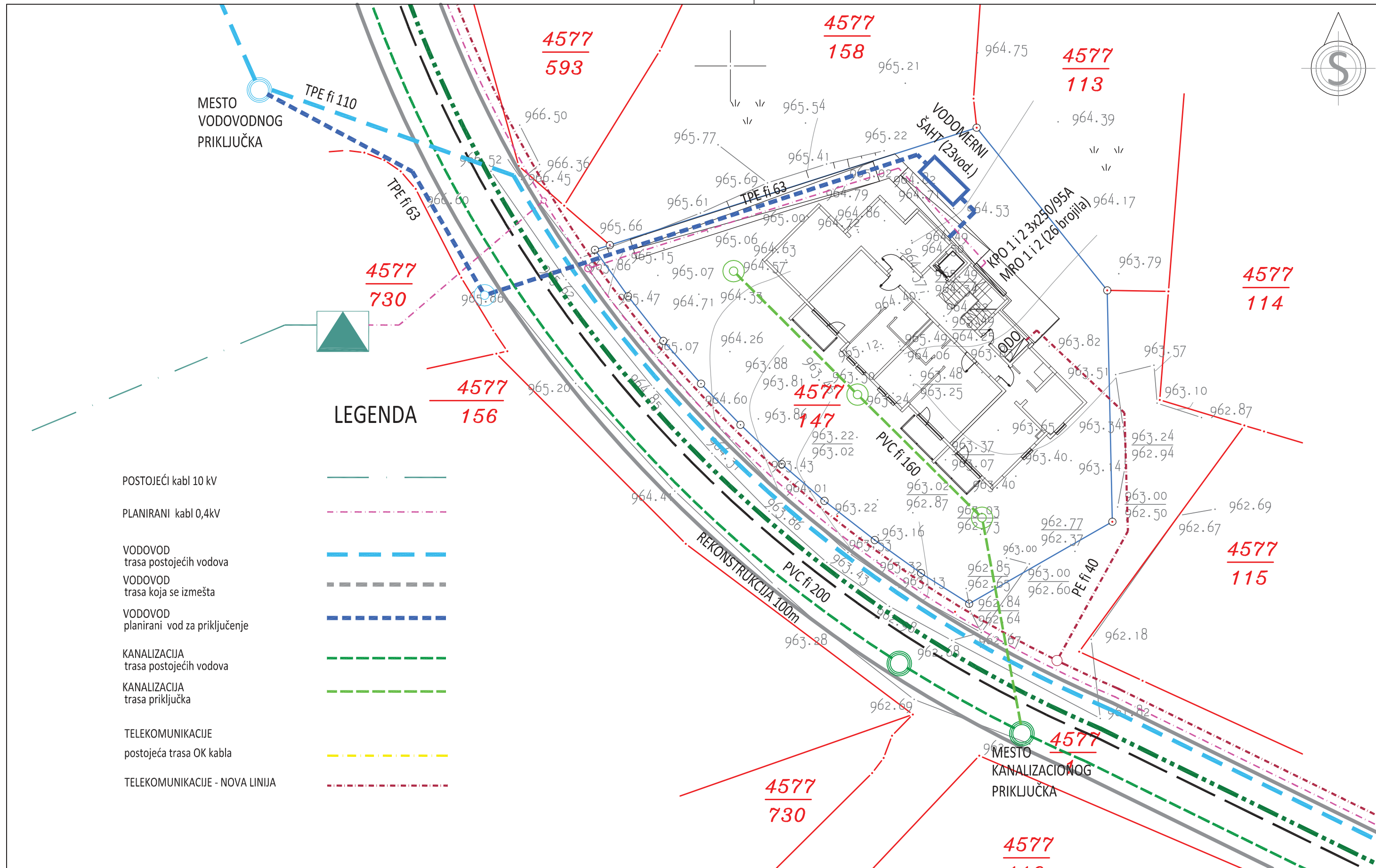


**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC  
NARUČILAC **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**  
MESTO KRUŠEVAC

naslov  
**REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE**

razmera: 1 : 250 br. lista: 7



POSTOJEĆI kabl 10 kV	
PLANIRANI kabl 0,4kV	
VODOVOD trasa postojećih vodova	
VODOVOD trasa koja se izmešta	
VODOVOD planirani vod za priključenje	
KANALIZACIJA trasa postojećih vodova	
KANALIZACIJA trasa priključka	
TELEKOMUNIKACIJE postojeća trasa OK kabla	
TELEKOMUNIKACIJE - NOVA LINIJA	

**LEGENDA**

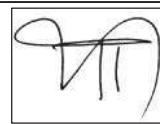
obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
 Toplička br. 1, Užice, Srbija  
 telefon: 031 602 003  
 e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
 mart 2020

odgovorni urbanista:  
**Ivan Petronijević**, dipl.inž.arh.

saradnik:  
**Saša Novaković**, dipl.inž.arh.



**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambenog objekta  
 na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

potez: ZLATIBOR - ĐURKOVAC

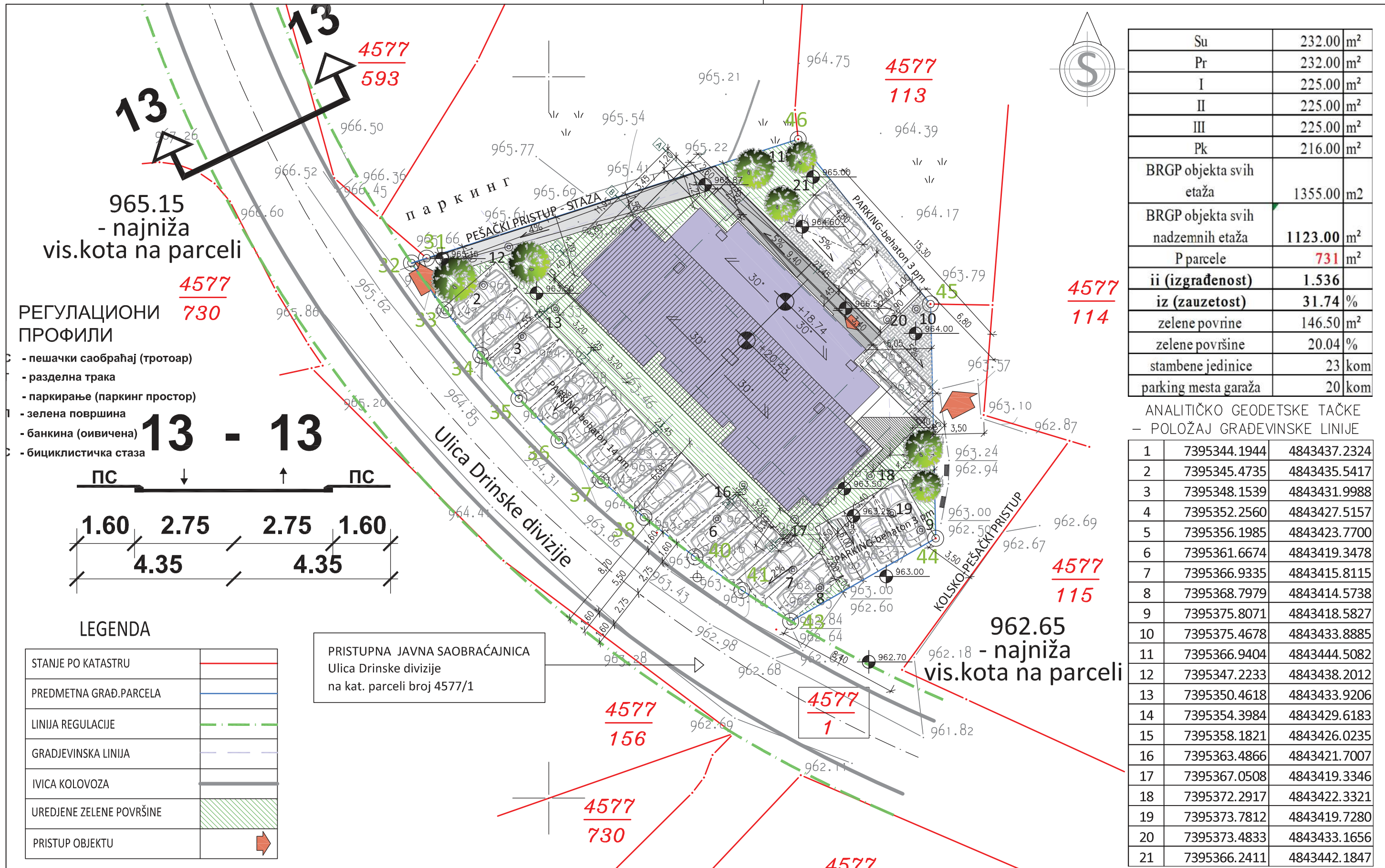
NARUČILAC: **STEFAN I VASILJA GRADNJA DOO**

MESTO: KRUŠEVAC

**PLAN INFRASTRUKTURE**

razmera: 1 : 250

br. lista: 8



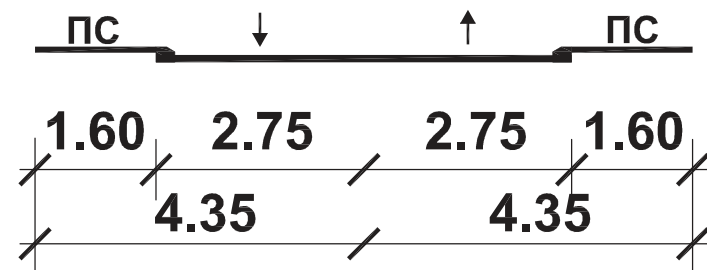
965.15  
- najniža  
vis.kota na parceli

4577  
730

РЕГУЛАЦИОНИ  
ПРОФИЛИ

- пешачки саобраћај (тротоар)
- разделна трака
- паркирање (паркинг простор)
- зелена површина
- банкана (оивичена)
- бициклическа стаза

13 - 13



LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
IVICA KOLOVOZA	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA  
Ulica Drinske divizije  
na kat. parceli broj 4577/1

962.65  
- najniža  
vis.kota na parceli

Su	232.00	m <sup>2</sup>
Pr	232.00	m <sup>2</sup>
I	225.00	m <sup>2</sup>
II	225.00	m <sup>2</sup>
III	225.00	m <sup>2</sup>
Pk	216.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m <sup>2</sup>
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1123.00	m <sup>2</sup>
P parcele	731	m <sup>2</sup>
ii (izgrađenost)	1.536	
iz (zauzetost)	31.74	%
zelene površine	146.50	m <sup>2</sup>
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta garaža	20	kom

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
- POLOŽAJ GRADEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**  
Toplička br. 1, Užice, Srbija  
telefon: 031 602 003  
e-mail: ideastudio.doo@gmail.com

projekat broj  
**UP**  
**02-20**  
mart 2020

odgovorni urbanista:  
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.



saradnik:  
Saša Novaković, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 4577/147 KO Čajetina

potez: ZLATIBOR - ĐURKOVAC  
NARUČILAC: **STEFAN I VASILIJ GRADNJA DOO**  
MESTO: KRUŠEVAC

naslov  
**PLAN SAOBRAĆAJA  
I PARTERNOG UREĐENJA**

razmera: 1 : 250      br. lista: 9