

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: PD STEFAN I VASILIJE GRADNJA DOO - Kruševac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT
kat. parcela br. 4577/147 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Ivan Petronijević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 9618 04

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/03
Mesto i datum: Užice - februar 2020. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Glavni projektant :

Ivan Petronijević dipl.ing.arh

Broj licence:

300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Glavni projektant :

Ivan Petronijević dipl.ing.arh

Broj licence:

300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in black ink, identical to the one above.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	B, usvojena B kategorija	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100.0%	112221 stambeni deo B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan Generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017. и 8/2017 14/2018, 18/2019 и 3/2020.)	
mesto:	Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat. parcela br. 4577/147 KO Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat. parcela br. 4577/1 KO Čajetina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat. parcela br. 4577/1 KO Čajetina	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na	elektro mrežu	
priključak na	vodovod i kanalizaciju	
priključak na	gas	
priključak na	telefon	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	731.0m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1123.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1355.00m ²
	ukupna NETO površina:	1026.72m ²
	površina prizemlja:	232.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	232.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+Pr+3SP+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	visina od poda suterena do slemena krova 24.07m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	osnova prizemlja na koti+0.00 odgovara 966.50m nad. vis
	spratna visina:	2.97m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	23 apartmana
	broj parking mesta:	20 parking mesta
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		jugoistok-severozapad
nagib krova:		40 stepeni
materijalizacija krova:		crep
procenat zelenih površina:		>20.00%
indeks zauzetosti:		31.82%
indeks izgrađenosti:	dozvoljen 1.54	<1.54
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/	

1.1. NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: PD STEFAN I VASILJE GRADNJA DOO - Kruševac

Objekat: STAMBENI OBJEKAT
kat. parcela br. 4577/147 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Ivan Petronijević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 9618 04

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/03

Mesto i datum: Užice - februar 2020. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
	OPŠTA DOKUMENTACIJA
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.	Tehnički opis
	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.6.	Okvirni predmer i predračun
	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	Crteži

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br23/2015. izmene 77/2015,58/2016, 96/2016,67/2017,73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je sastavni deo IDR - idejnog rešenja za novu gradnju STAMBENOG OBJEKTA na kat. parcela br. 4577/147 KO Čajetina određuje se:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh.....300 9618 04

Projektant: IDEASTUDIO D.O.O. Užice Ul. Toplička 1/42

Odgovorno lice projektanta: Ivan Petronijević

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/03

Mesto i datum: Užice - februar 2020. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je sastavni deo IDR idejno rešenje za novu gradnju objekta STAMBENI OBJEKAT kat. parcela br. 4577/147 KO Čajetina

Ivan Petronijević dipl.ing.arh.....300 9618 04

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh
300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 20/03

Mesto i datum: Užice - februar 2020. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Lokacija za koju se izrađuje glavni projekat nalazi se na Zlatiboru, na kat.parceli br. 4577/147. Udaljenost lokacije od centra naselja (Hotel Mona) je oko 150m. Katastarska parcela zahvata površinu od 729m² (731m² nakon sprovedene preparcelacije). Lokacija je direktno povezana sa javnom saobraćajnicom i time dobija na pristupačnosti u smislu rešavanja stacionarnog saobraćaja - parkiranja ali i pešačkom pristupu objektu. Teren je u blagom padu prema jugoistoku, povoljan je za gradnju. U neposrednoj blizini lokacije postoji vodovodna, kanalizaciona i niskonaponska elektroenergetska mreža. Na građevinskoj parceli izgrađen je jedan stambeni objekat spratnosti su+pr koji se ruši u celosti.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE/PRISTUP OBJEKTU

Građevinska parcela stambenog objekta ima pristup na javnu saobraćajnicu neposredno preko Ulice Drinske divizije sa jugozapadne strane. Ulaz u objekat je predviđen sa severoistočne strane u nivou prizemlja. Na parceli je predviđen stacionarni saobraćaj sa 20 parking mesta (dva mesta su dimenzionisana za lica sa posebnim potrebama).

PARTERNO UREĐENJE

Teren je u padu ka jugoistoku. Objekat se nalazi u centralnom delu građevinske parcele pa se slobodne zelene površine javljaju sporadično, na mestima uz objekat i oko parking prostora. Pristup parkingu je direktno sa Ulice Drinske divizije. Oluci se direktno izlivaju na teren. U parternom delu objekta predviđen je drenažni sistem. Pešački prilaz objektu i parking prostor obrađeni su u behatonu. Ostali deo parcele je travnata površina sa pojedinačnim stablima zimzelenog i listopadnog drveća (bor, jela, breza...).

PROSTORNA ORGANIZACIJA

Projektovani stambeni objekat je slobodnostojećeg tipa sa složenim krovom. Objekat sadrži ukupno sedam etaža. Prizemna etaža je etaža na kojoj je ostvaren glavni ulaz. Objekat ukupno ima 23 stambene jedinice. Svi stanovi su organizovani od garsonjera do dvosobnih stanova. Kuhinje i trpezarija su integrisani u dnevni boravak. Kupatilo je opremljeno tuš kadom, umivaonikom, klozet šoljom i veš mašinom. Svaki od projektovanih stanova može se adaptirati za potrebe korišćenja osoba sa posebnim potrebama tako da se ne naruši i ne ugrozi korišćenje ili konstrukcija objekta u bilo kom pogledu (*prema Pravilniku o tehničkim standardima planiranja projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama*).

KONSTRUKCIJSKA KONCEPCIJA OBJEKTA

Objekta projektovan je kao skeletni konstruktivni sklop sa sistemom AB platana, stubova i ploča. Konstruktivna spartnost objekta je 7 etaža. Spratne visine etaža su 297 cm. Konstrukcija krova je složena. Nagibi krovnih ravni su 40 stepeni.

Horizontalnu konstrukciju čine AB puna ploča d=18cm. Ploče terasa i stepeništa su pune, armirano betonske, debljine 16-18cm. AB fasadna platna su debljine d=20cm. Fasadni i unutrašnji zidovi predviđeni su od klima blokova d=20cm. Ukopani, temeljni zidovi su predviđeni od armiranog betona. Fundiranje objekta vrši se na AB temeljnoj ploči debljine 50cm.

Ispod temelja izvesti sloj tampona debljine 15-20 cm.

ZIDOVİ

Fasadni zidovi zidaju se od klima bloka debljine d=20cm. Unutrašnji pregradni zidovu su od klima blokova debljine 10cm, u svemu prema propisima i standardima u pogledu zvučne i toplotne izolacije.

OBRADA fasadnih zidova urađena je na sledeće načine:

- fasada od strukturnog si-si maltera preko stiropor ploča
- zidna obloga od drvenih talpi na potkonstrukciji

- fasada od prirodnog kamena preko stirodur ploča
Zidovi izgrađeni od opekarskih blokova se malterišu se produžnim malterom i gletuju, sem zidova kupatila koji se malterišu cementnim malterom. Završna obrada zidova je data detaljno u tablicama sa pregledom prostorija i ostvarenih površina. Sve površine zidova kuhinjskog dela objekta oblažu se keramičkim pločicama dimenzija, oblika i boje prema izboru projektanta. Unutrašnji zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama od poda do plafona. Zidovi stanova se završno obrađuju poludisperzivnom bojom u tonu prema izboru projektanta.

PODOVI

Podovi stambenih površina obloženi su hrastovim parketom "s" kalse. Podovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama. Podovi pomoćnih prostorija obloženi su granitnom keramikom baš kao i stepeništni prostor sa hodnicima.

PLAFONI

U svim prostorijama predviđa se bojenje plafona poludisperzivnom bojom u tonu prema upstvima projektanta. Spušteni plafoni se izvode od monolitnih gipskartonskih ploča na potkonstrukciju.

STEPENIŠTE

Stepenište je kolenasta AB ploča, oblaže se granitnom keramikom a plafonske površine se malterišu, gletuju i boje.

OBLOGA KROVA

Krov je pokriven betonskim falcovani crepom. Vetrenje krova omogućeno je dvostrukim letvanjem (letvanjem krova u dva pravca). Sekundarni pokrivač - hidoroizolacija krova, izvedena je od vodonepropusne - paropropusne folije.

STOLARIJA

Spoljna stolarija prozori, vrata i balkonska vrata su od PVC profila i ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm, punjenim argon gasom, i sa primenjenim unutrašnjim niskoemisionim staklom.

Unutrašnja stolarija je izvedena od mdf, furnirana i bajcovana. Štokovi su od masiva, takođe furnirani i bajcovani u svemu prema uputstvu projektanta. Ulazna vrata od stanova su sigurnosna, od čeličnog lima i ispunom sa adekvatnom zvučnom i termičkom izolacijom.

Ulazna vrata, prozori u hodnicima stambene zgrade je od AL profila u termo prekidu i ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm.

Sva stolarija se ugrađuje načinom suve ugradnje preko slepih štokova i to za drvenu stolariju debljine 2cm, za aluminijumsku stolariju i bravariju preko slepih štokova od čeličnih profila debljine 3cm.

Solbanci sa spoljne strane prozora su od pocinkovanog platificiranog lima a solbanci sa unutrašnje strane su izrađeni od furniranog mdf-a d=2cm.

Otvaranje: Prozori se otvaraju oko vertikalne i horizontalne donje ose-okretno nagibni sistem. Okov obuhvata šarke, mehanizam za otvaranje (makaze) i ručku. Pozicije su snabdevene svim potrebnim dihtunzima (spoljni i unutrašnji). Sve prema šemama stolarije.

BRAVARIJA

Ograda glavnog stepeništa izrađena je od kutijastih čeličnih profila 40/40mm bojenih emajl satenom sa ispunom od čeličnih flaha 40/5mm i drvenim rukohvatom.

Ograda terasa je od kutijastih profila 60/100mm, 60/60mm i 40/20mm.

TERMIČKA, ZVUČNA I HIROIZOLACIJA

Za objekat su predviđene sve toplotne zaštite objekta, tako da su svi fasadni zidovi, međuspratne tavanice prema hladnim prostorijama i krovne konstrukcije termički izolovani.

Termoizolacija zidova se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa Stiropor debljine d=12 cm koje se tipovima postavljaju na fasadne zidove.

Termoizolacija podne ploče se izvodi od tvrdih falcovanih polustirenskih ploča tipa „Styrodur“ debljine d=8cm.

Termoizolacija krova izvodi se od rastresitih termoizolacija tipa kamene vune (40kg/m³) u debljini sloja 15+10cm. Termoizolacija krovnih površina izvodi se u ravni rogova i preko tavana ploče, sa grejane strane termoizolacije se postavlja parna brana – PE folija.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija objekta je predviđena gumena membrana tipa “Sika-plan”. Horizontalnu i vertikalnu hidroizolaciju podova mokrih čvorova odnosno kuhinja i kupatila izvesti dvokomponentnim premazima tipa “Sika”. Radove na izolacijama izvesti nakon svih građevinskih intervencija, raznih prodora kako bi se obezbedila njena efikasnost.

Svi oluci horizontalni i vertikalni, kao i okapnice na prozorima i solbancima, terasama opšivanja kanala su izvedeni od pocinkovanog plastificiranog lima u tonu prema izboru projektanta.

INSTALACIJE:

Svi prostori u objektu sadrže i opremljeni su potrebnim instalacijama i elektro instalacijama jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, grejanja objekta i biće obrađeni posebnim projektima koji čine celokupnu dokumentaciju za izgradnju objekta. Objekat je opremljen hidrantskom mrežom.

Odgovorni projektant :

Ivan Petronijević dipl.ing.arh

Broj licence:

300 9618 04

Lični pečat:

Potpis:



PODACI ZA TEHNIČKE USLOVE – EPS
ZAHTEVANI KAPACITETI ZA PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT

		kom	snaga	ukupno
1	stambene jedinice	23.00	17.25	396.75
1	ostava	1.00	17.25	17.25
3	zajednička potrošnja	1.00	11.04	11.04
4	lift	1.00	17.25	17.25
				442.29 kw

PODACI ZA TEHNIČKE USLOVE – VIK
ZAHTEVANI KAPACITETI ZA PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT

1. STANOVI ----- vodomer za 23 stambene jedinice
2. OSTAVA ----- vodomer za 1 jedinicu
3. Hidrantska (PP) mreža vodomer za unutrašnju hidrantsku mrežu

Napomena:

- U tehničkim uslovima navesti podatak o postojanju spoljnih – uličnih hidranata u blizini navedene lokacije i podatke o njihovom položaju i funkcionalnoj ispravnosti.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. PRIKAZ POVRŠINA

SUTEREN					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1su-1	suteran 1-1				40.07
1	hodnik	gran. ploče	8.04	3.68	3.57
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.10	9.10	8.83
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1su-2	suteran 1-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1su-3	suteran 1-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	29.92	22.14	21.48
8	stepenište	gran. ker. +I	16.60	9.10	8.83
9	ostava	gran. keramika	10.00	5.89	5.71
10	lift		5.00	1.54	1.49
11	ostava	gran. keramika	37.74	40.08	38.88
		SVEGA:		200.32	194.67
		P bruto			232.00

PRIZEMLJE					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
Pr-1	prizemlje-1				40.07
1	hodnik	gran. ploče	8.04	3.68	3.57
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.10	9.10	8.83
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
Pr-2	prizemlje-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
Pr-3	prizemlje-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
Pr-4	prizemlje-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	28.52	16.51	16.01
8	stepenište	gran. ker. +I	16.60	9.10	8.83
9	vetrobran	gran. keramika	10.00	5.89	5.71
		SVEGA:		196.64	191.22
		P bruto			232.00

I SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1s-1	1.sprat-1				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1s-2	1.sprat-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1s-3	1.sprat-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1s-4	1.sprat-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
8	stepenište	gran. ker. +I	16.60	9.10	8.83
		SVEGA:		190.87	185.62
		P bruto			225.00

II SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
2s-1	2.sprat-1				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
2s-2	2.sprat-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
2s-3	2.sprat-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
2s-4	2.sprat-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
8	stepenište	gran. ker. +I	16.60	9.10	8.83
		SVEGA:		190.87	185.62
		P bruto			225.00

III SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
3s-1	3.sprat-1				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
3s-2	3.sprat-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
3s-3	3.sprat-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
3s-4	3.sprat-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
8	stepenište	gran. ker. +I	16.60	9.10	8.83
		SVEGA:		190.87	185.62
		P bruto			225.00

POTKROVLJE					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
pk-1	potkrovlje-1				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
pk-2	potkrovlje-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
pk-3	potkrovlje-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
pk-4	potkrovlje-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
		SVEGA:		181.77	176.80
		P bruto			216.00

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Ivan Petronijević dipl.ing.arh ,
300 9618 04

Lični pečat:

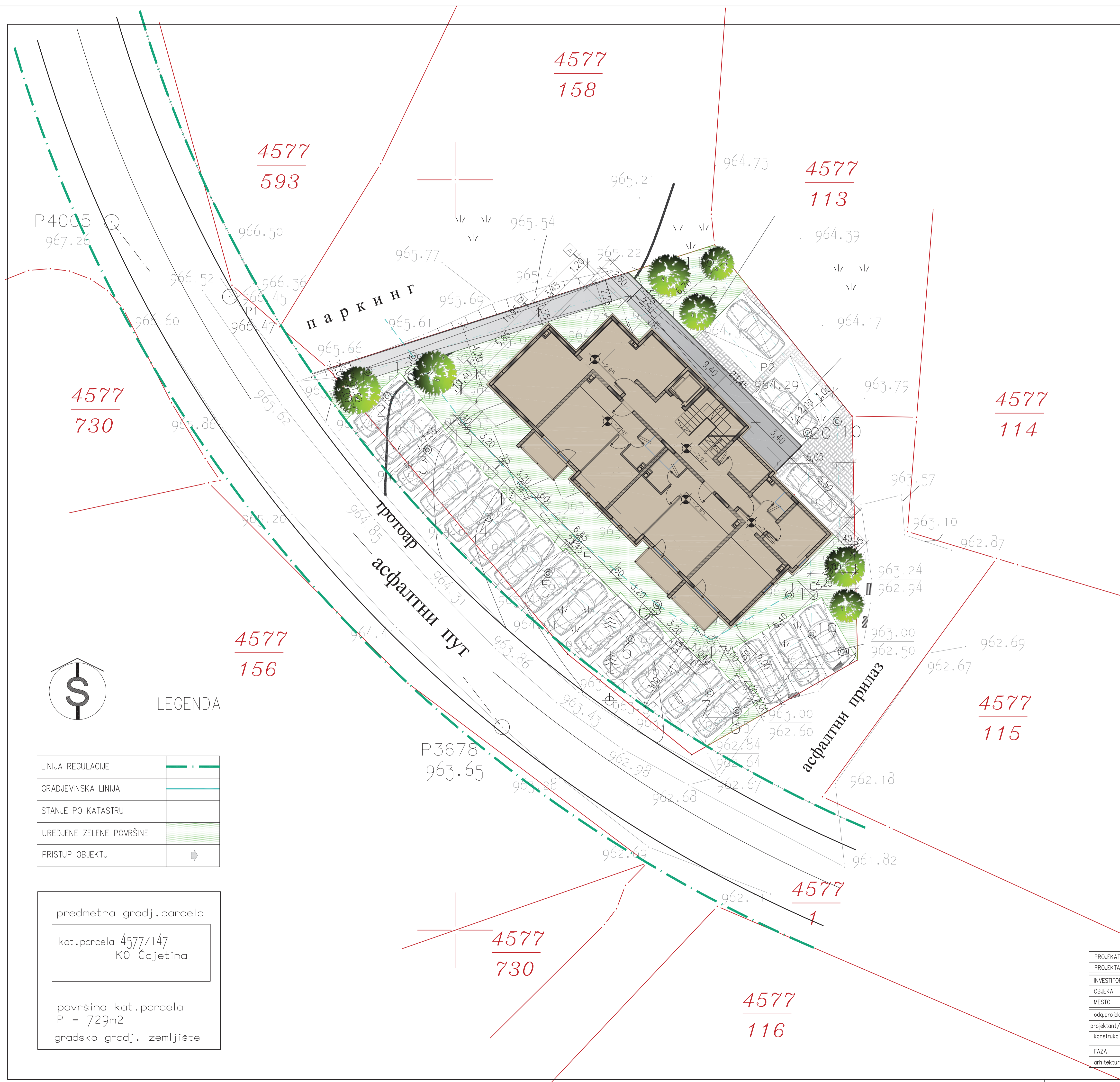
Potpis:



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. CRTEŽI

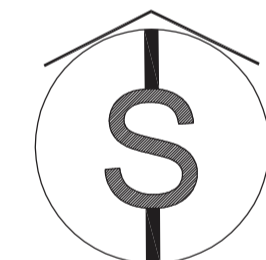
A01.	SITUACIJA prizemlje	R-1: 250
A02.	OSNOVA TEMELJA	R-1: 50
A03.	OSNOVA SUTERENA	R-1: 50
A04.	OSNOVA PRIZEMLJA	R-1: 50
A05.	OSNOVA I SPRATA	R-1: 50
A06.	OSNOVA II SPRATA	R-1: 50
A07.	OSNOVA III SPRATA	R-1: 50
A08.	OSNOVA POTKROVLJA	R-1: 50
A09.	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R-1: 50
A010.	OSNOVA KROVA	R-1: 50
A011.	PRESEK 1-1	R-1: 50
A012.	PRESEK 2-2 i 3-3	R-1: 50
A013.	FASADA JUGOZAPAD	R-1: 50
A014.	FASADA SEVEROISTOK	R-1: 50
A015.	FASADA JUGOISTOK	R-1: 50
A016.	FASADA SEVEROZAPAD	R-1: 50



Su	232.00	m ²
Pr	232.00	m ²
I	225.00	m ²
II	225.00	m ²
III	225.00	m ²
Pk	216.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1123.00	m ²
P parcele	731	m ²
ii (izgrađenost)	1.54	
iz (zauzetost)	31.74	%
zelene površine	146.50	m ²
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta	20	kom

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
- POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847



LEGENDA

LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
STANJE PO KATASTRU	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

predmetna gradj.parcela

kat.parcela 4577/147
KO Čajetina

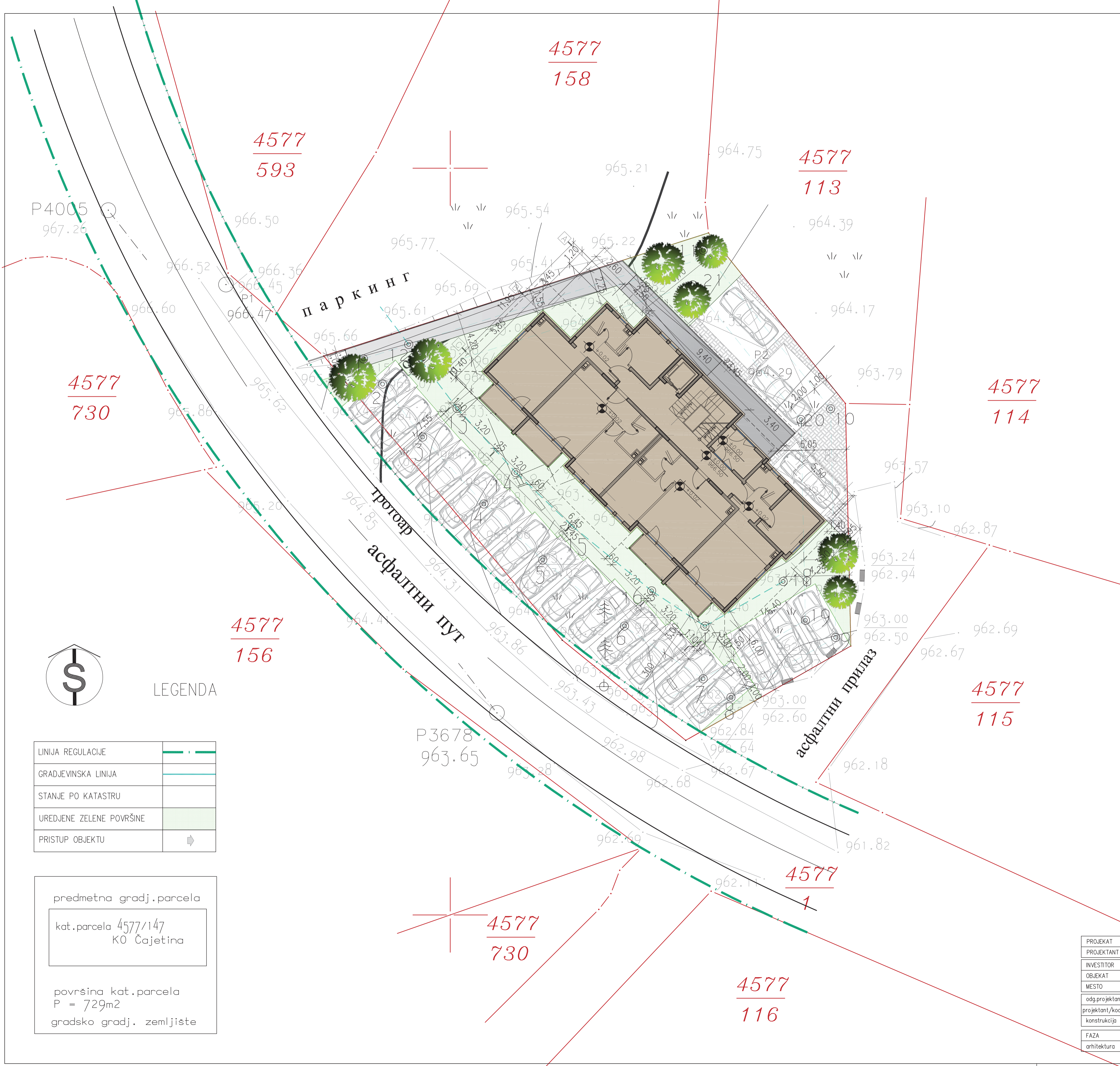
površina kat.parcela
P = 729m²

gradsko gradj. zemljište

PROJEKAT	IDR		
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice		
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac		
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577 / 147	
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina	
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	br.teh.dn. datum
konstrukcija	DIG		IDR 20-03 III-2020
FAZA	N A Z I V C R T E Z A		rozmera br. lista
arhitektura	SITUACIJA PRIZEMLJE		1:250 A01a



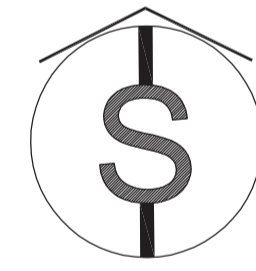
[Handwritten signature]



Su	232.00	m ²
Pr	232.00	m ²
I	225.00	m ²
II	225.00	m ²
III	225.00	m ²
Pk	216.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1123.00	m ²
P parcele	731	m ²
ii (izgrađenost)	1.54	
iz (zauzetost)	31.74	%
zelene površine	146.50	m ²
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta	20	kom

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
– POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847



LEGENDA

LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
STANJE PO KATASTRU	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

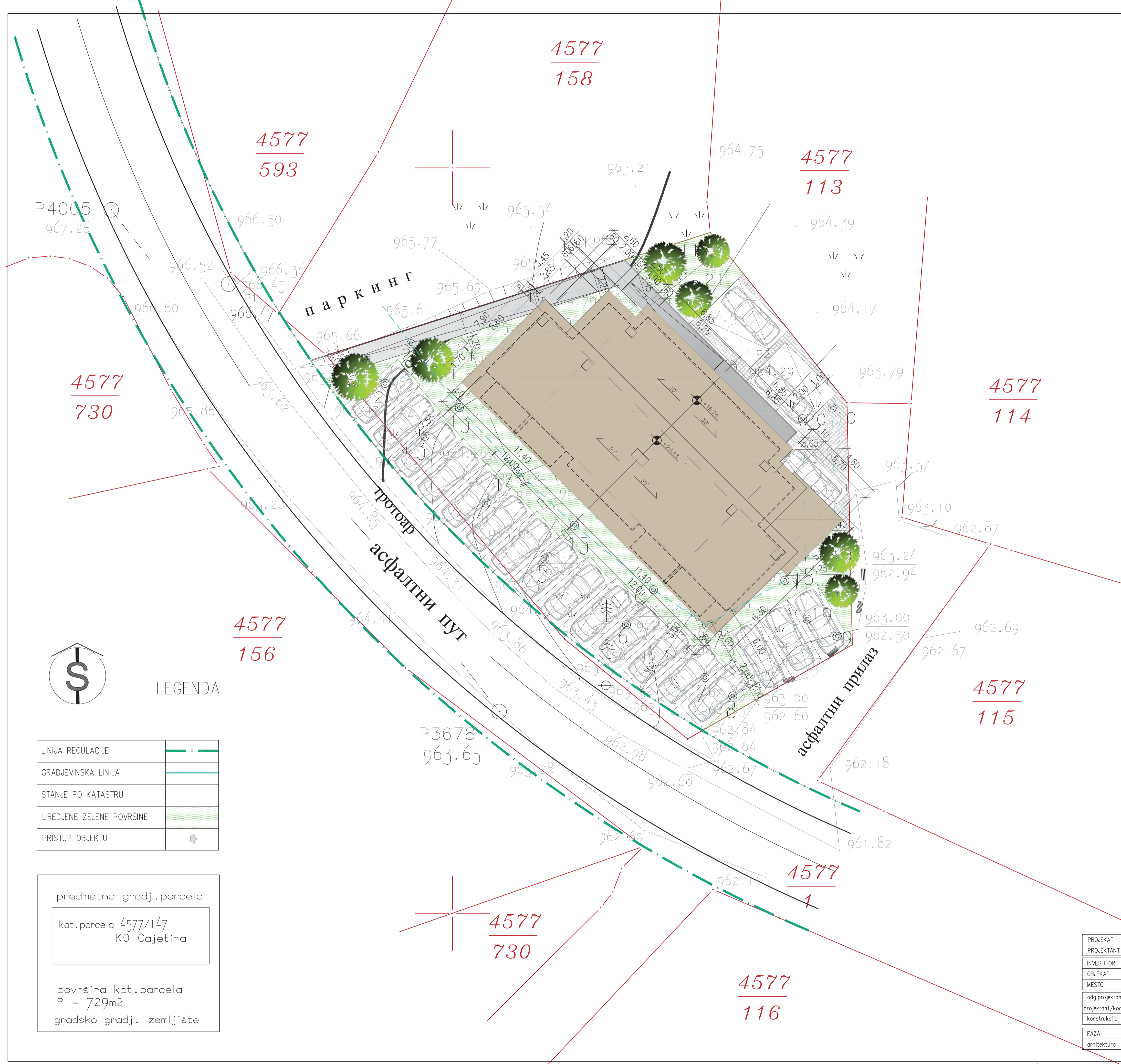
predmetna gradj.parcela
kat.parcela 4577/147
KO Čajetina

površina kat.parcela
P = 729m²
gradsko gradj. zemljište

PROJEKAT	IDR
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT k.p. 4577 / 147
MESTO	ZLATIBOR KO Čajetina
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ 300 9618 04
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ 300 4073 03
konstrukcija	DIG
arhitektura	
br.teh.dn.	datum
IDR 20-03	III-2020
razmera	br. lista
1:250	A01b



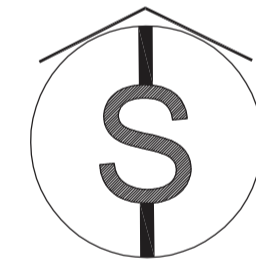
[Handwritten signature]



Su	232.00	m ²
Pr	232.00	m ²
I	225.00	m ²
II	225.00	m ²
III	225.00	m ²
Pk	216.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	1355.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1123.00	m ²
P parcele	731	m ²
ii (izgrađenost)	1.54	
iz (zauzetost)	31.74	%
zelene površine	146.50	m ²
zelene površine	20.04	%
stambene jedinice	23	kom
parking mesta	20	kom

ANALIČIČKO GEODETSKE TAČKE
– POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7395344.1944	4843437.2324
2	7395345.4735	4843435.5417
3	7395348.1539	4843431.9988
4	7395352.2560	4843427.5157
5	7395356.1985	4843423.7700
6	7395361.6674	4843419.3478
7	7395366.9335	4843415.8115
8	7395368.7979	4843414.5738
9	7395375.8071	4843418.5827
10	7395375.4678	4843433.8885
11	7395366.9404	4843444.5082
12	7395347.2233	4843438.2012
13	7395350.4618	4843433.9206
14	7395354.3984	4843429.6183
15	7395358.1821	4843426.0235
16	7395363.4866	4843421.7007
17	7395367.0508	4843419.3346
18	7395372.2917	4843422.3321
19	7395373.7812	4843419.7280
20	7395373.4833	4843433.1656
21	7395366.2411	4843442.1847



LEGENDA

LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
STANJE PO KATASTRU	
UREDJENE ZELENE POVRŠINE	
PRISTUP OBJEKTU	

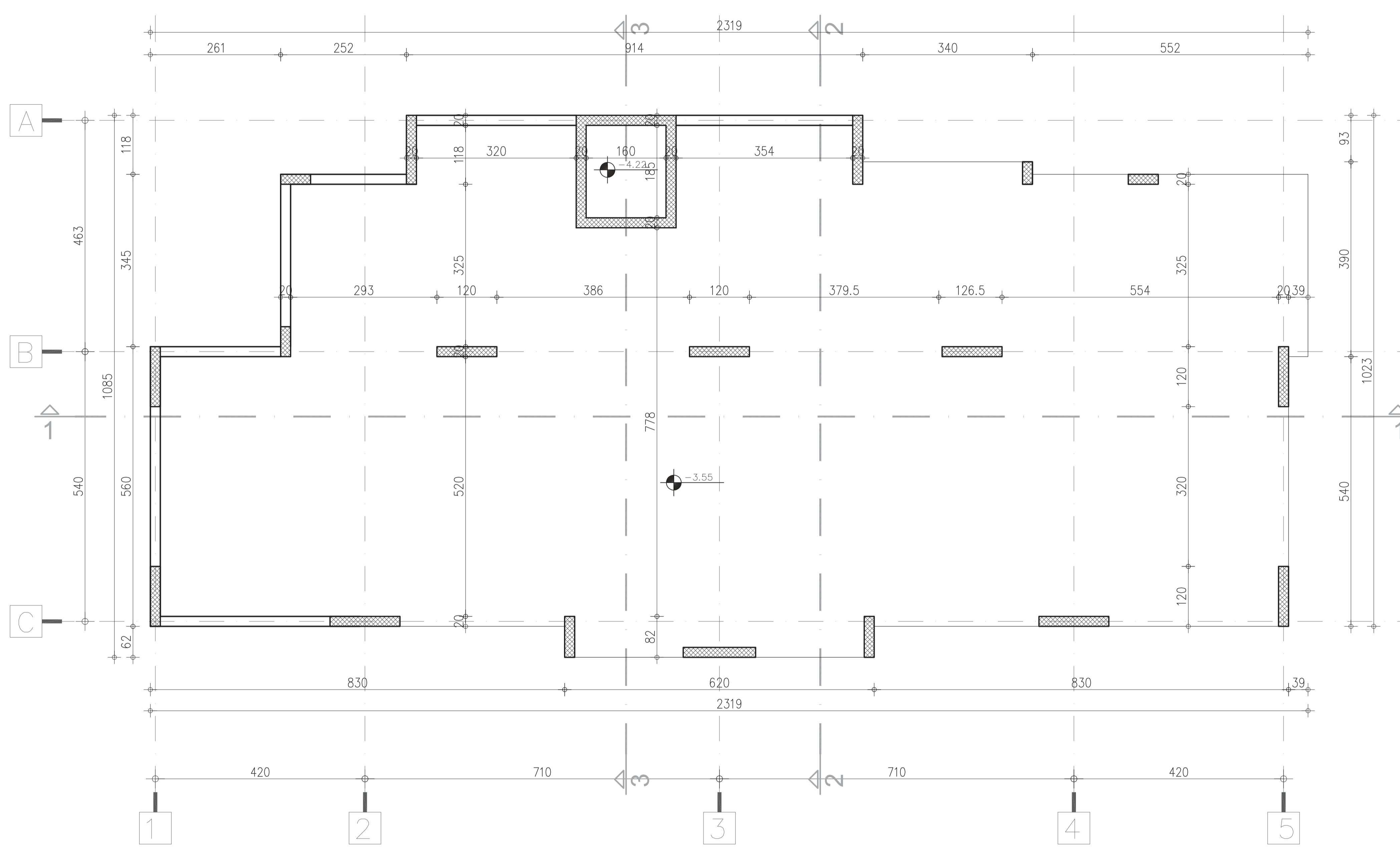
predmetna gradj.parcela
kat.parcela 4577/147
KO Čajetina

površina kat.parcela
P = 729m²
gradsko gradj. zemljište

PROJEKAT	IDR
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT k.p. 4577 / 147
MESTO	ZLATIBOR KO Čajetina
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ 300 9618 04
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ 300 4073 03
konstrukcija	DIG
arhitektura	
br.teh.dn.	datum
IDR 20-03	III-2020
razmera	br. lista
1:250	A01c



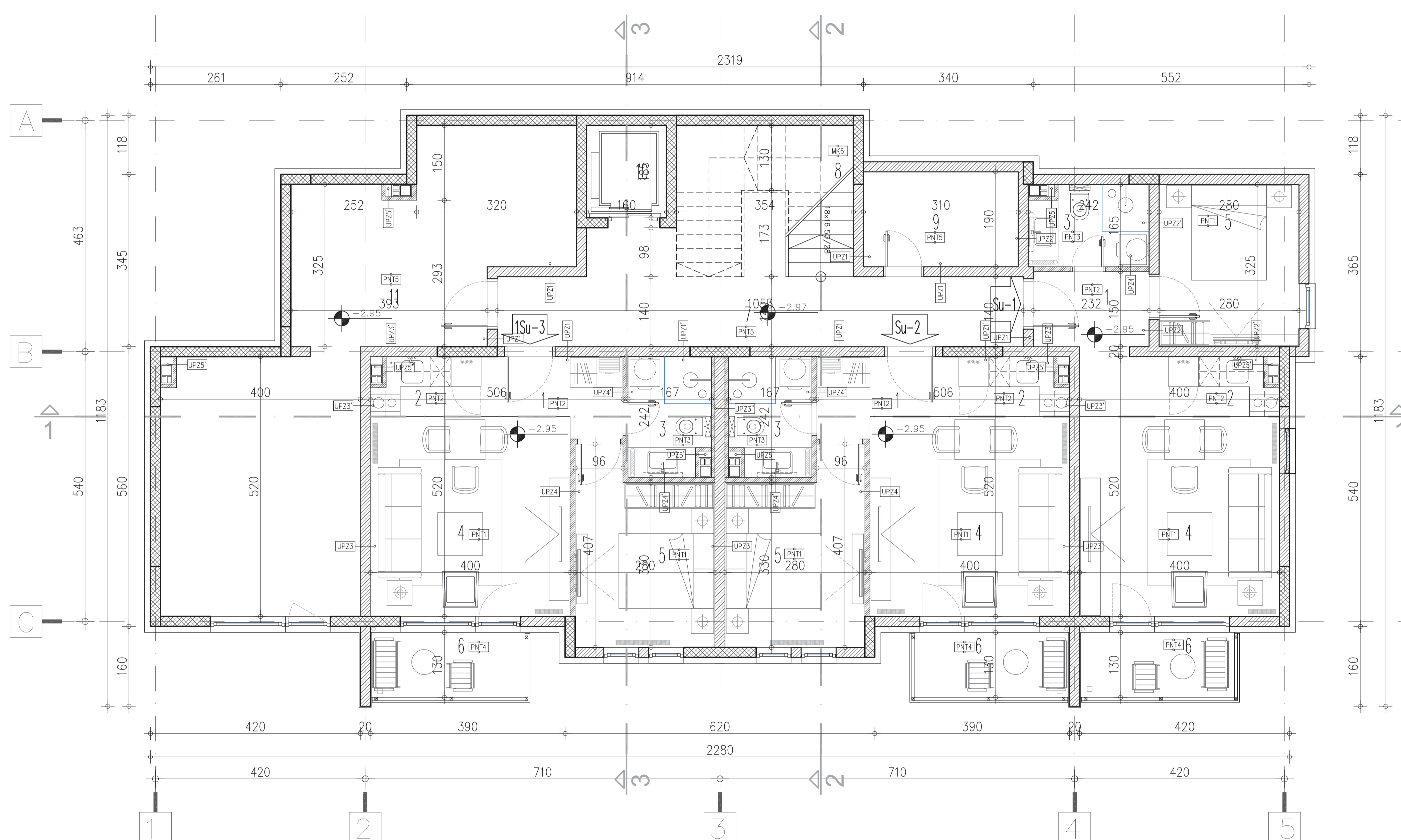
[Handwritten signature]



Handwritten signature or initials.



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	datum
FAZA	N A Z I V C R T E Ž A			IDR 20-03
ARHITEKTURA	OSNOVA TEMELJA			br. lista
			razmera	AO2
			1:100	

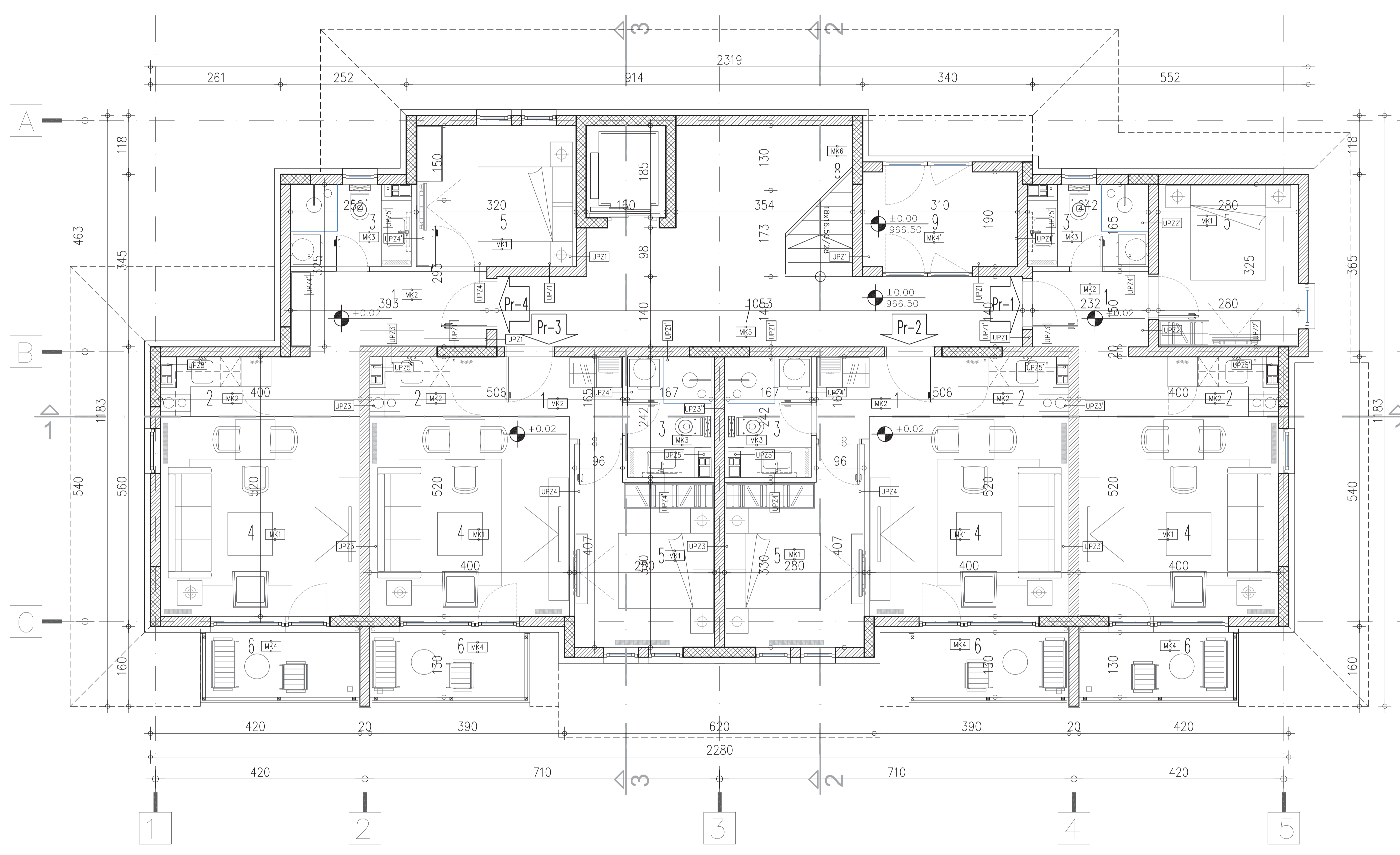
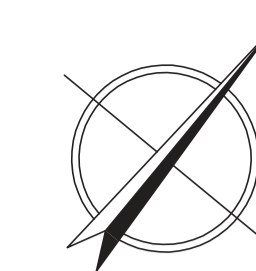


SUTEREN					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1su-1	suteran 1-1				40.07
1	hodnik	gran. ploče	8.04	3.68	3.57
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.10	9.10	8.83
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1su-2	suteran 1-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1su-3	suteran 1-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	29.92	22.14	21.48
8	stepenište	gran. ker. +1	16.60	9.10	8.83
9	ostava	gran. keramika	10.00	5.89	5.71
10	lift		5.00	1.54	1.49
11	ostava	gran. keramika	37.74	40.08	38.88
		SVEGA:		200.32	194.67
		P bruto			232.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA SUTERENA			1:100	A03



[Handwritten signature]

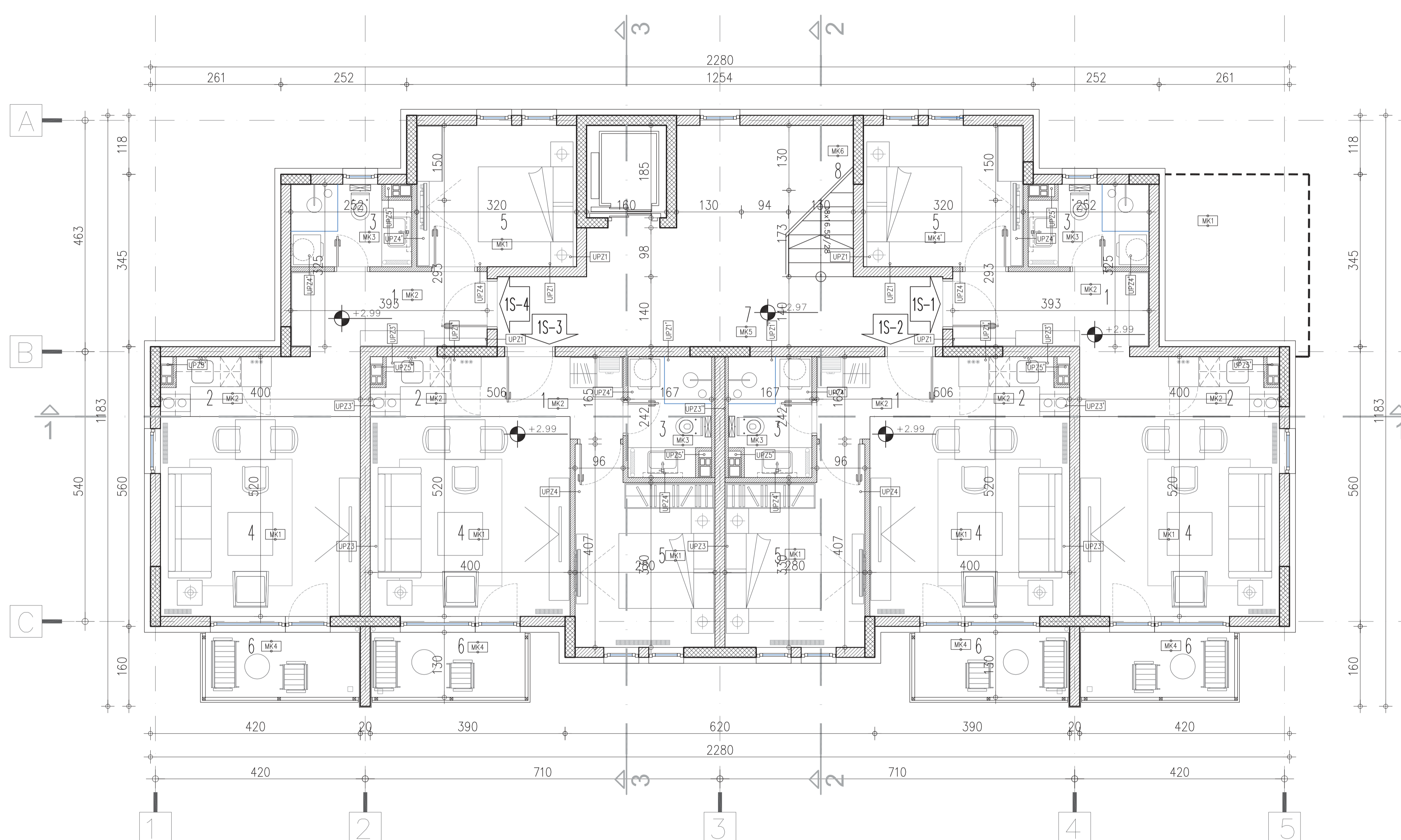
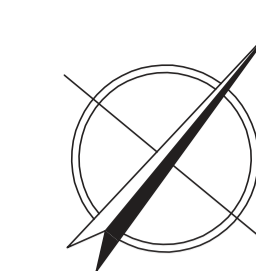


PRIZEMLJE					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
Pr-1	prizemlje-1				40.07
1	hodnik	gran. ploče	8.04	3.68	3.57
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.10	9.10	8.83
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
Pr-2	prizemlje-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
Pr-3	prizemlje-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
Pr-4	prizemlje-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	28.52	16.51	16.01
8	stepenište	gran. ker. +	16.60	9.10	8.83
9	vetrobran	gran. keramika	10.00	5.89	5.71
		SVEGA:		196.64	191.22
		P bruto			232.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA PRIZEMLJA		1:100	AO4



[Handwritten signature]

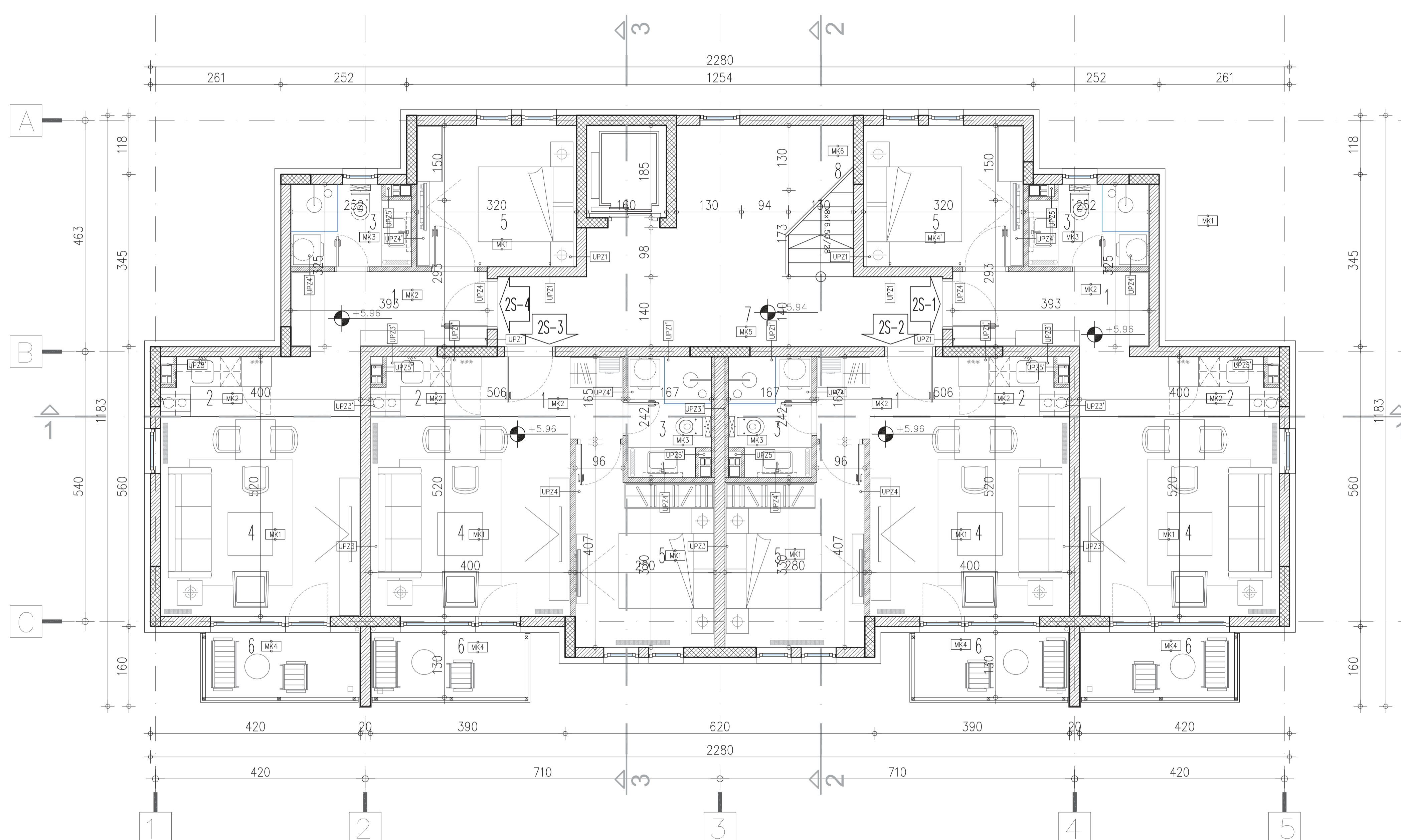


I SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
1s-1	1.sprat-1				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1s-2	1.sprat-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1s-3	1.sprat-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
1s-4	1.sprat-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
8	stepenište	gran. ker. +	16.60	9.10	8.83
		SVEGA:	190.87	185.62	
		P bruto			225.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA I SPRATA		1:100	A05



[Handwritten signature]

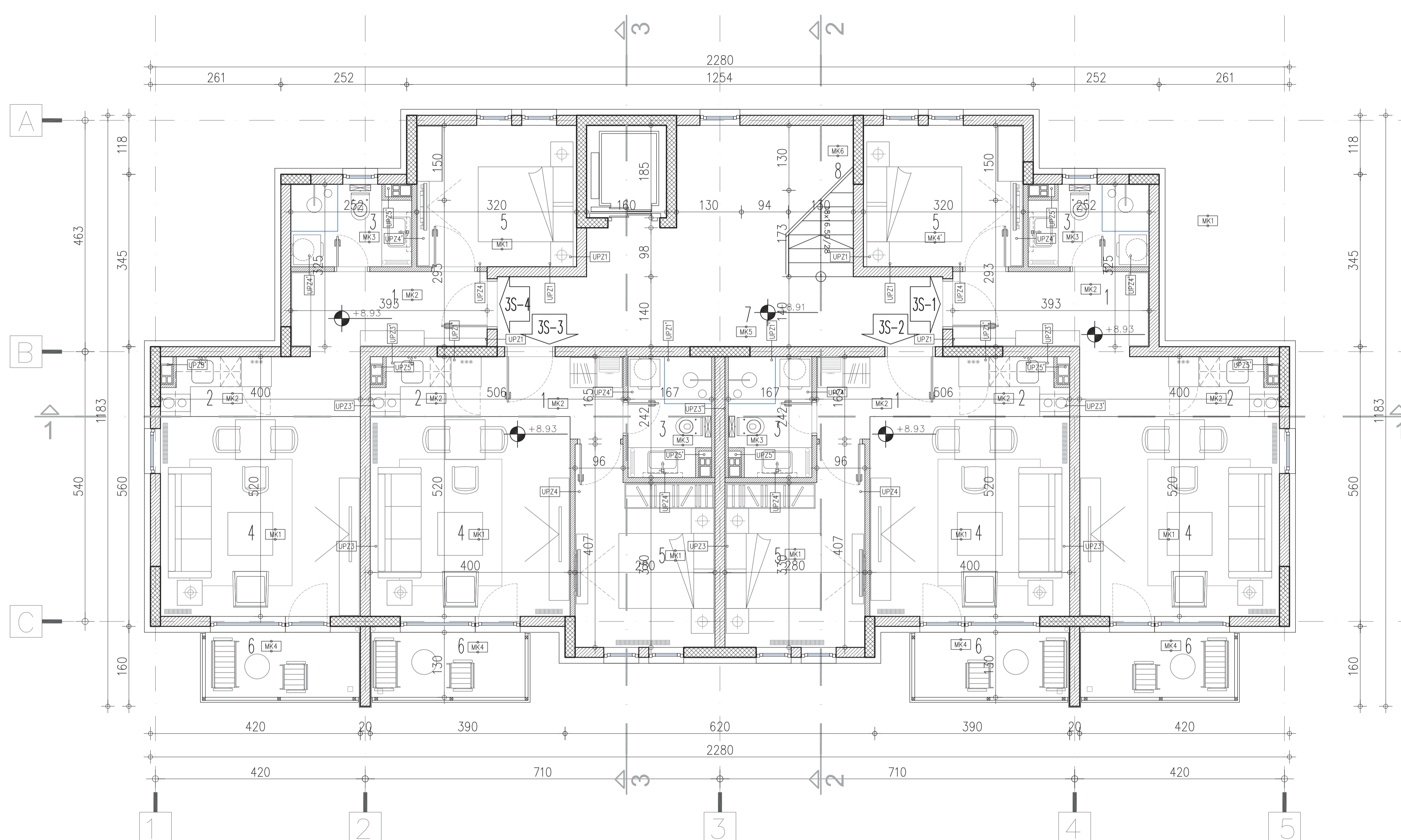


II SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
2s-1 2.sprat-1					
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
2s-2 2.sprat-2					
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
2s-3 2.sprat-3					
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
2s-4 2.sprat-4					
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
8	stepenište	gran. ker. +	16.60	9.10	8.83
SVEGA:			190.87	185.62	
P bruto					225.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA II SPRATA		1:100	A06



[Handwritten signature]

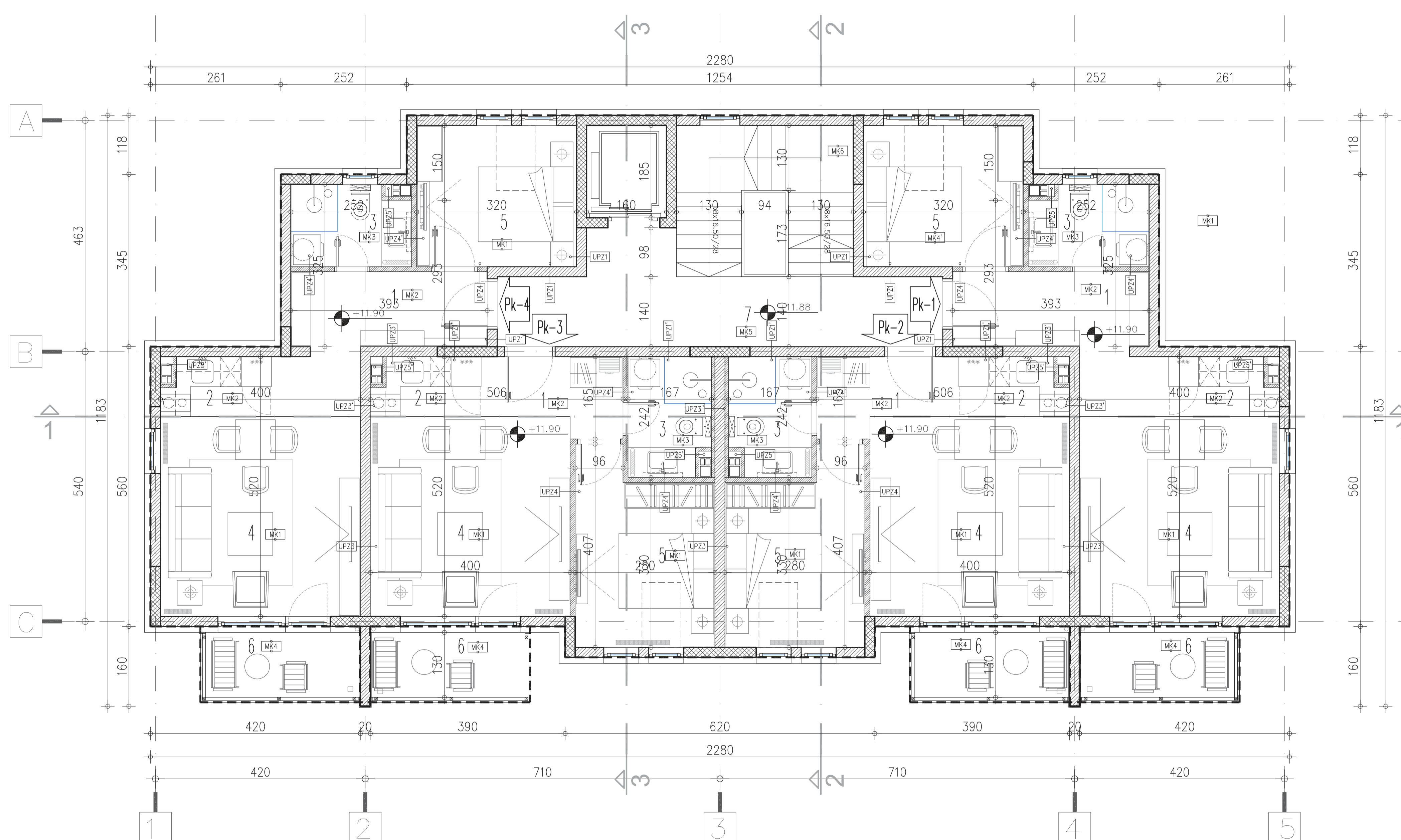


III SPRAT					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
3s-1	3.sprat-1				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
3s-2	3.sprat-2				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
3s-3	3.sprat-3				39.10
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
3s-4	3.sprat-4				42.38
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
8	stepenište	gran. ker. +	16.60	9.10	8.83
		SVEGA:	190.87	185.62	
		P bruto			225.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA III SPRATA		1:100	A07



[Handwritten signature]

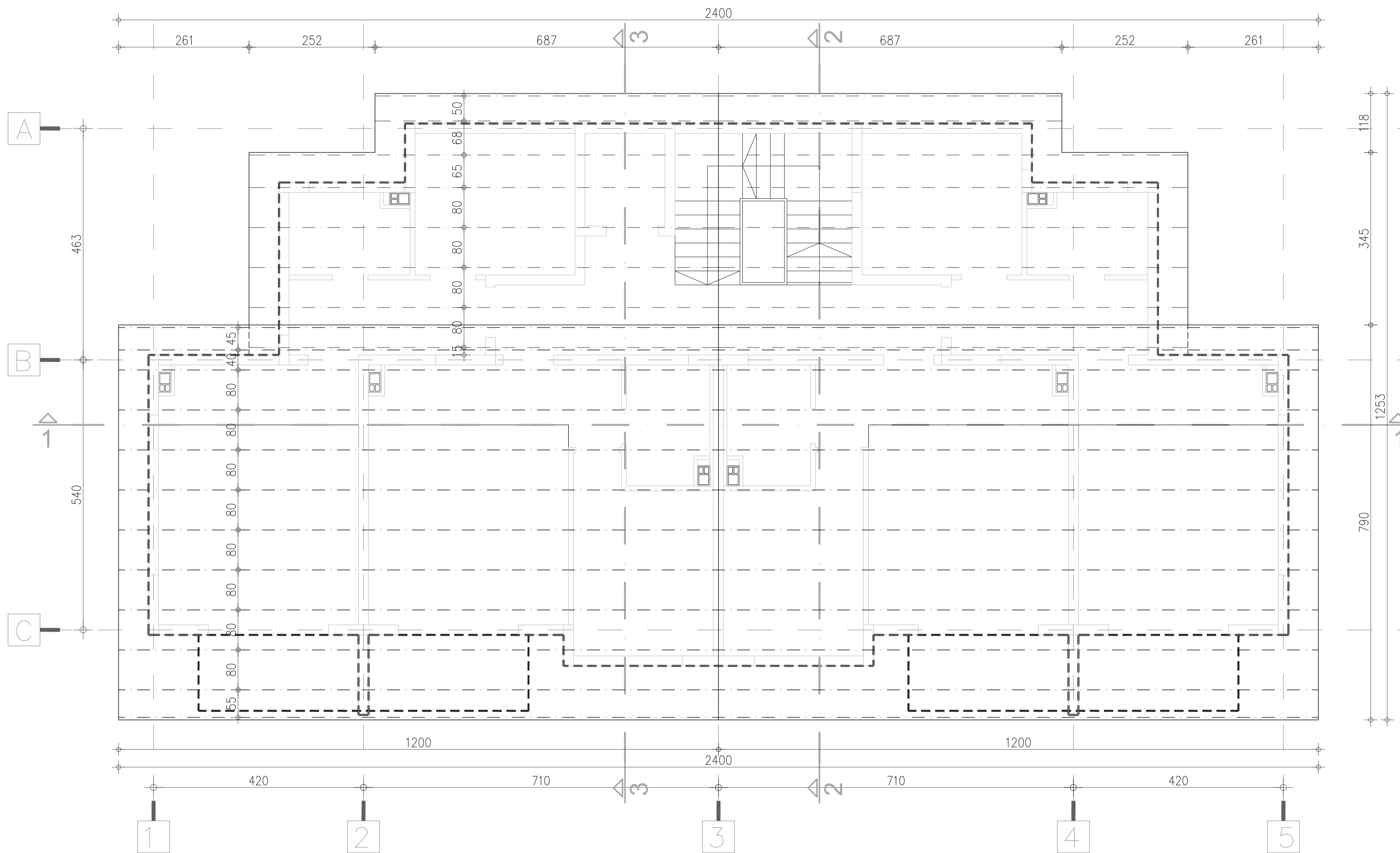
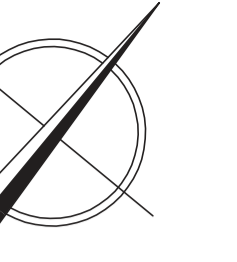


POTKROVLJE					
OZN.	PROSTORIJA	POD	O	P	Pnk
pk-1 potkrovlje-1					
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
pk-2 potkrovlje-2					
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
pk-3 potkrovlje-3					
1	hodnik	gran. ploče	8.98	3.89	3.77
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.18	3.85	3.73
4	dnevna soba	tarket	16.00	16.00	15.52
5	spavaća soba	tarket	13.74	9.98	9.68
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
pk-4 potkrovlje-4					
1	hodnik	gran. ploče	11.26	6.10	5.92
2	kuhinja	gran. ploče	6.84	2.47	2.40
3	kupatilo	ker. pločice	8.14	3.80	3.69
4	dnevna soba	tarket	18.40	18.14	17.60
5	spavaća soba	tarket	12.06	9.06	8.79
6	terasa	gran. ploče	8.76	4.00	4.00
7	hodnik	gran. keramika	22.60	14.25	13.82
SVEGA:			181.77	176.80	
P bruto					216.00

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje				
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice				
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac				
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147			
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina			
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA			razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA POTKROVLJA			1:100	A08



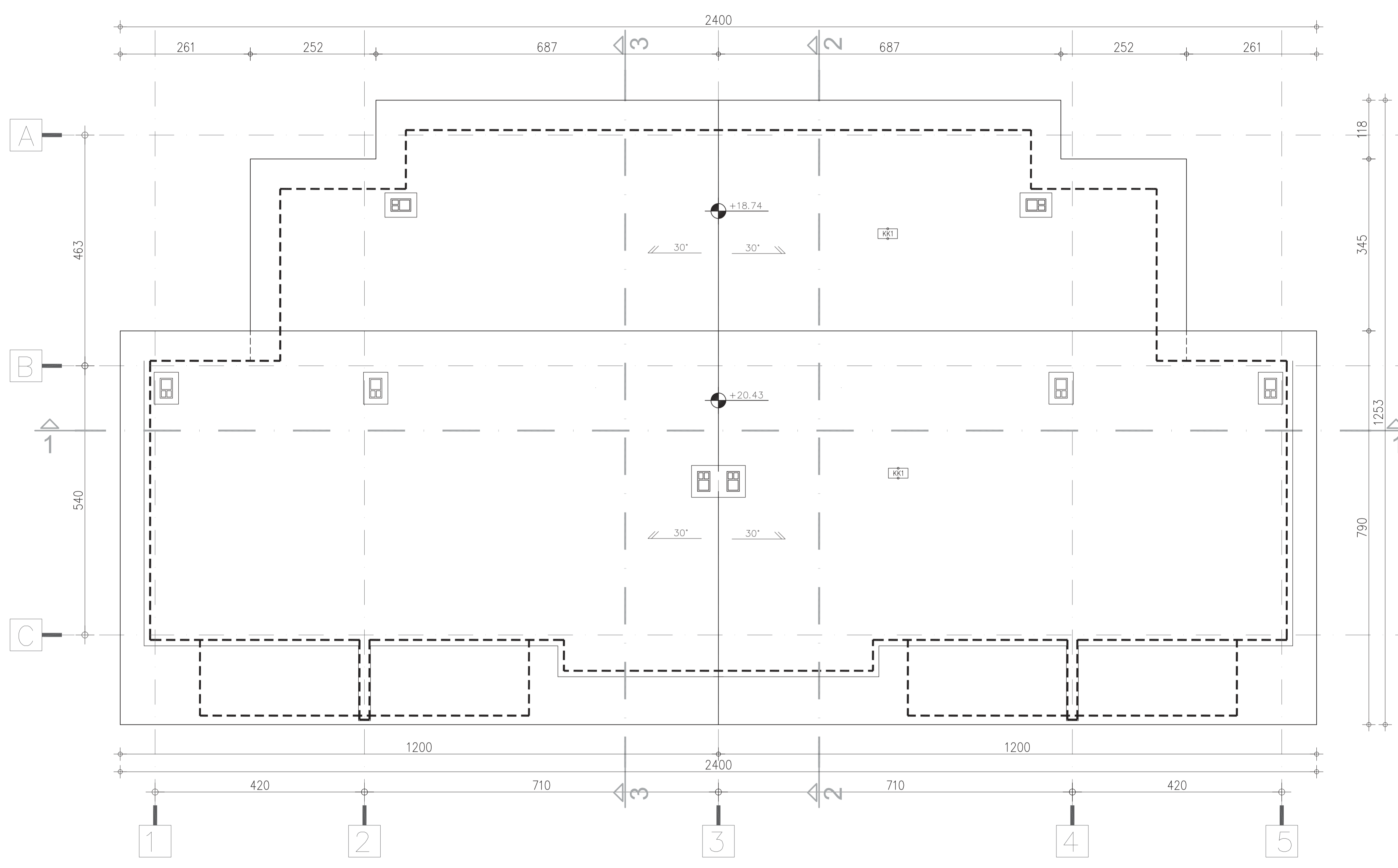
[Handwritten signature]



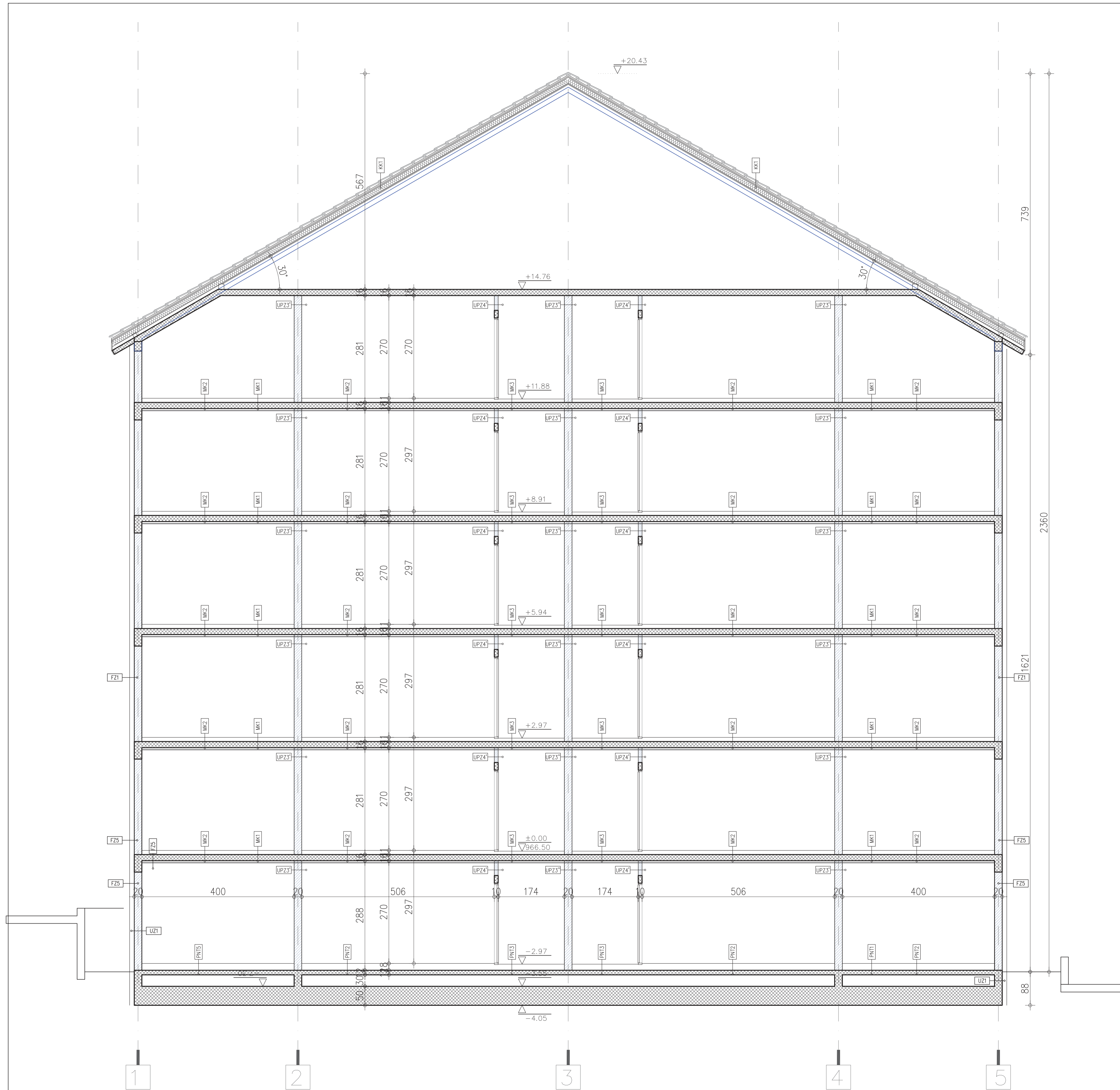
[Handwritten signature]



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		1:100	A09



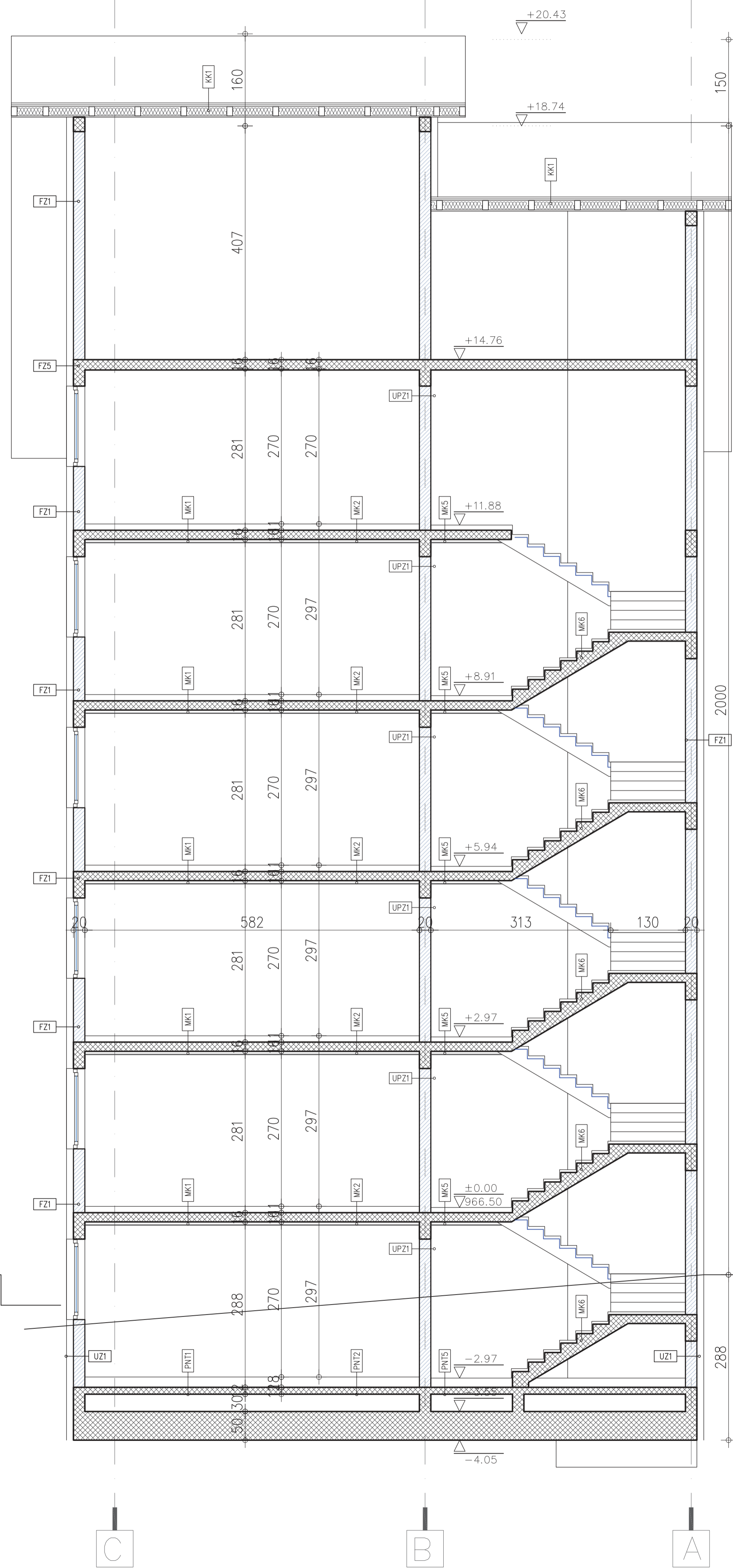
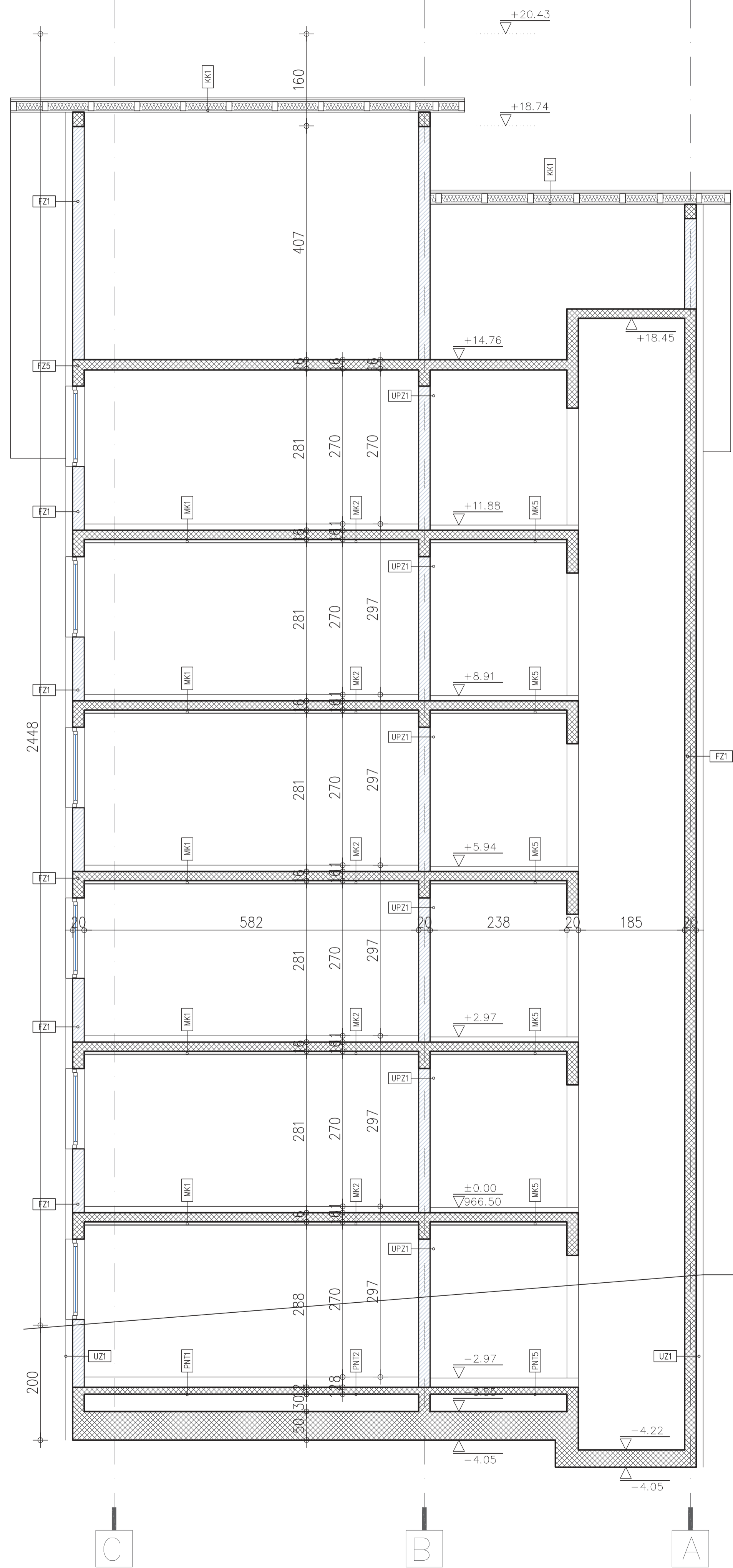
PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	datum
FAZA	NAZIV CRTEŽA			br. lista
ARHITEKTURA	OSNOVA KROVA			A10
			razmera	1:100
				II-2020



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 1-1		1:100	A11



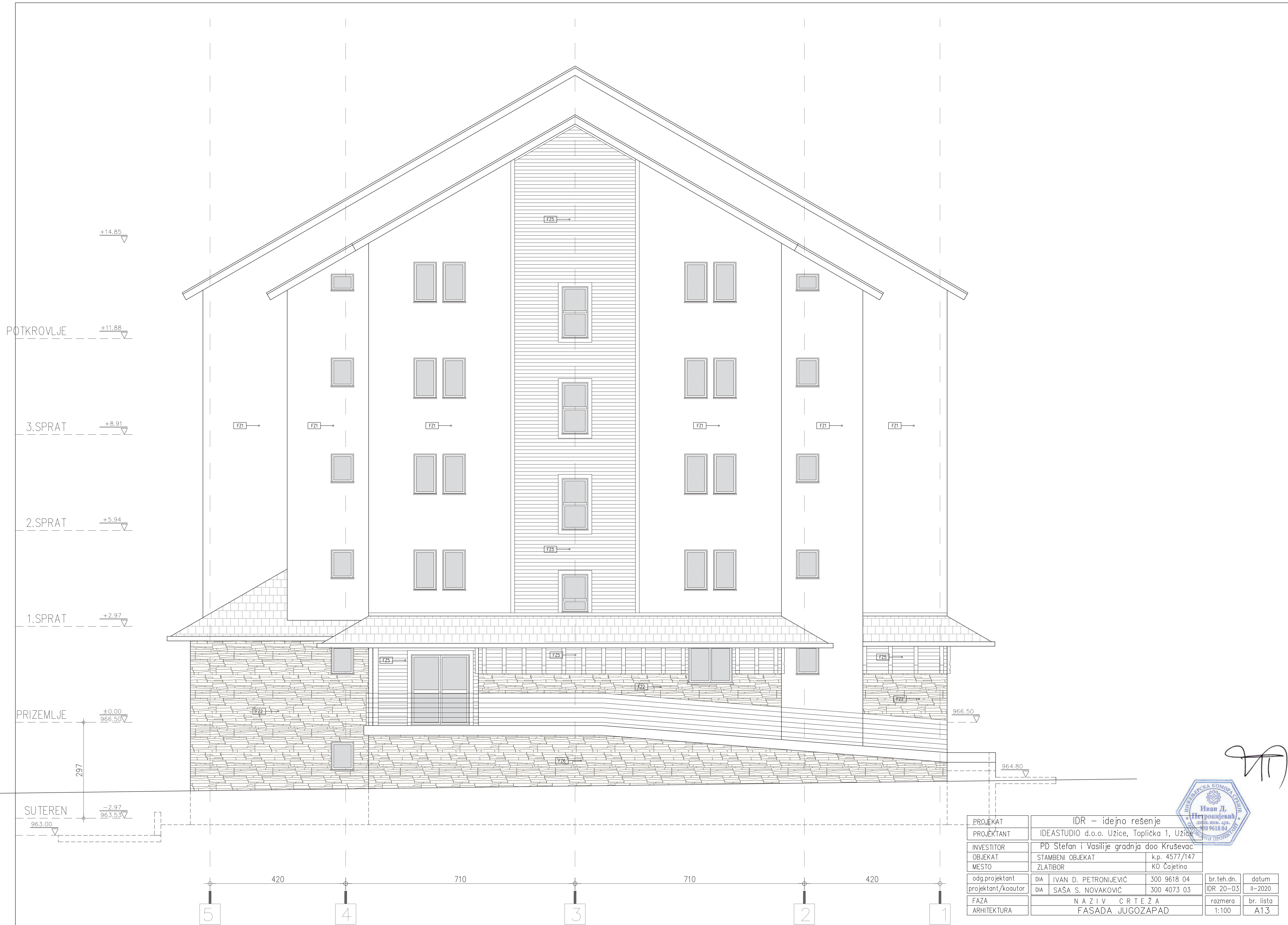
Handwritten signature



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	PRESEK 2-2 i 3-3		1:100	A12



[Handwritten signature]



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	FASADA JUGOZAPAD		1:100	A13



Handwritten signature of the architect, Ivan D. Petronijević.



+14.85

+11.88 POTKROVLJE

+8.91 3.SPRAAT

+5.94 2.SPRAAT

+2.97 1.SPRAAT

±0.00 PRIZEMLJE

966.50

964.80

-2.97

963.53

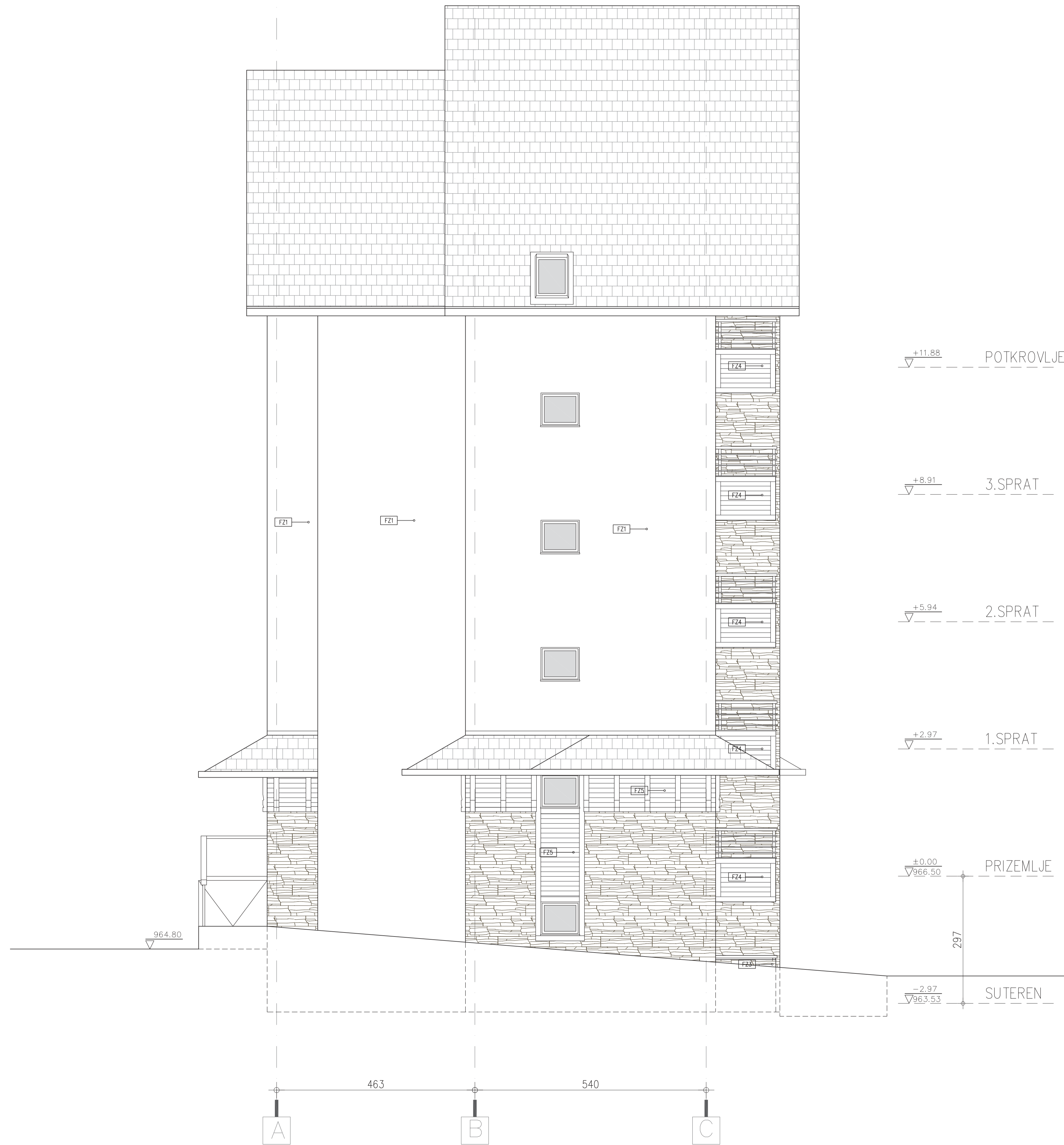
297

SUTEREN

PROJEKAT	963.00	IDR - idejno rešenje		
PROJEKTANT		IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice		
INVESTITOR		PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac		
OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147	
MESTO		ZLATIBOR	KO Čajetina	
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	datum
FAZA		NAZIV CRTEŽA		IDR 20-03
ARHITEKTURA		FASADA SEVEROISTOK		br. lista
				razmera
				1:100
				A14



[Handwritten signature]

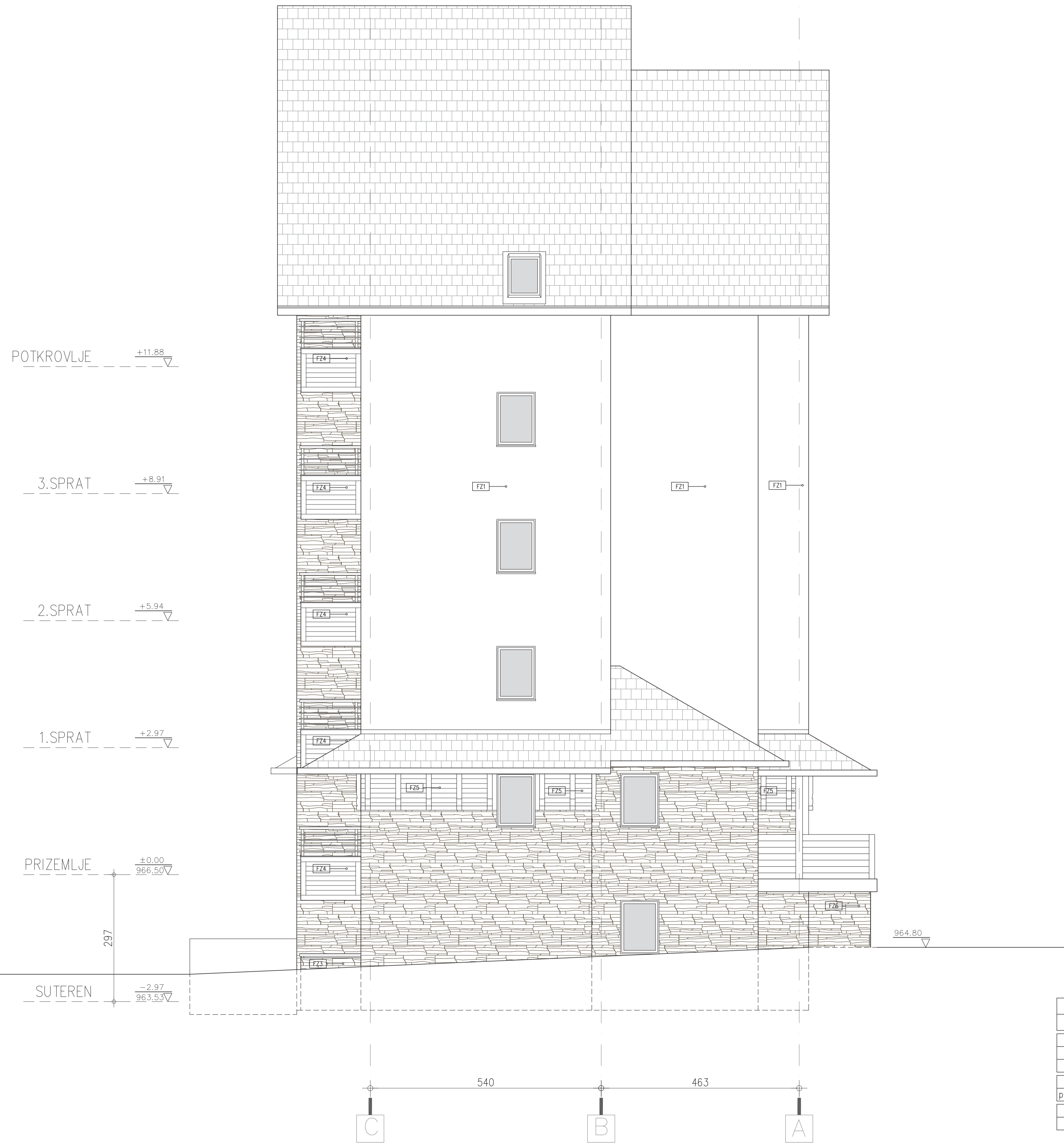


+11.88 POTKROVLJE
 +8.91 3. SPRAT
 +5.94 2. SPRAT
 +2.97 1. SPRAT
 ±0.00 PRIZEMLJE
 -2.97 SUTEREN

PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.	datum
projektant/koautor	DIA SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	IDR 20-03	II-2020
FAZA	NAZIV CRTEŽA		razmera	br. lista
ARHITEKTURA	FASADA JUGOISTOK		1:100	A15



[Handwritten signature]



PROJEKAT	IDR – idejno rešenje			
PROJEKTANT	IDEASTUDIO d.o.o. Uzice, Toplička 1, Uzice			
INVESTITOR	PD Stefan i Vasilije gradnja doo Kruševac			
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT	k.p. 4577/147		
MESTO	ZLATIBOR	KO Čajetina		
odg.projektant	DIA	IVAN D. PETRONIJEVIĆ	300 9618 04	br.teh.dn.
projektant/koautor	DIA	SASA S. NOVAKOVIĆ	300 4073 03	datum
FAZA	NAZIV CRTEŽA			br. lista
ARHITEKTURA	FASADA SEVEROZAPAD			A16



[Handwritten signature]