

IDEJNO REŠENJE (IDR)

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija kp.br.4577/583 KO Čajetina

Investitor Dejan Nedeljković Preduzetnik,
Jasički put 52a, Kruševac

Datum 03/2020.

Broj projekta **125**



EXTENT

O GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:	Dejan Nedeljković Preduzetnik Jasički put 52a, Kruševac
OBJEKAT:	STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA na kp.br.4577/583 KO Čajetina
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – IDEJNO REŠENJE
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
PROJEKTANT:	Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting EXTENT , Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Goran Marković
PEČAT:	POTPIS:




GLAVNI PROJEKTANT:	Goran S. Marković, dia
BROJ LICENCE:	300 0819 03

LIČNI PEČAT:	POTPIS:
--------------	---------




BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	125
MESTO I DATUM:	Beograd, 03/2020.

0.2. SADRŽAJ

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA
- 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 0 GLAVNA SVESKA
- 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA

PROJEKTANT: Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting **EXTENT**,
Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd

PEČAT:



POTPIS:



GLAVNI PROJEKTANT : Goran S. Marković, dia
BROJ LICENCE: 300 0819 03

PEČAT:



POTPIS:



ELEKTRONSKI POTPIS:



1 PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting **EXTENT**,
Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd

PEČAT:



POTPIS:



ODGOVORNI PROJEKTANT : Goran S. Marković, dia
BROJ LICENCE: 300 0819 03

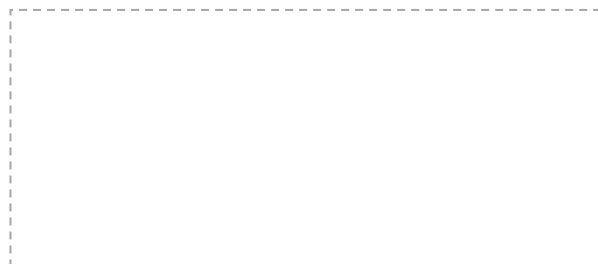
PEČAT:



POTPIS:



ELEKTRONSKI POTPIS:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:	SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
KATEGORIJA OBJEKTA:	B	
KLASIFIKACIJA POJEDINIH DELOVA OBJEKTA:	UČEŠĆE U UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKATA (%):	KLASIFIKACIONA OZNAKA: 112212- STAMBENA ZGRADA OD TRI ILI VIŠE STANOVA
	100%	
MESTO:	ZLATIBOR	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA:	kp.br.4577/583 KO Čajetina	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/ SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:	kp.br.4577/1 KO Čajetina	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJE OBJEKTA:	UKUPNA POVRŠINA PARCELE/PARCELA:	873 m ²
	UKUPNA BRGP NADZEMNO:	1344,54 m ²
	UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA:	1344,54 m ²
	UKUPNA NETO POVRŠINA:	1086,68 m ²
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	184,49 m ²
	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST:	251,33 m ²
	PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	27%
	SPRATNOST:	P+4+Pk
	SPRATNA VISINA:	3,00m
		BROJ PARKING MESTA:
MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:	MATERIJALIZACIJA FASADE:	Fasadni malter, impregnirano drvo, prirodni kamen
	ORIJENTACIJA SLEMENA:	Istok-zapad
	NAGIB KROVA:	35°
	MATERIJALIZACIJA KROVA:	TR LIM
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	Priklučenje objekta na infrastrukturu vrši se prema uslovima odgovarajućih komunalnih i drugih preduzeća i institucija.	
POTREBNI PRILJUČCI NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU	24 priključka (25A) za stambene jedinice prosečne neto površine 41,72m ² . 1 priključak (25A) za osvetljenje stepenišnog prostora, partera i fasade. 1 priključak (32A) za lift.	

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

INVESTITOR: Dejan Nedeljković Preduzetnik; Jasički put 52a, Kruševac

OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA SA TRI ILI VIŠE STANOVA na
kp.br.4577/583 KO Čajetina

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

PROJEKTANT: Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting
EXTENT,
Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: Goran Marković

PEČAT: POTPIS:

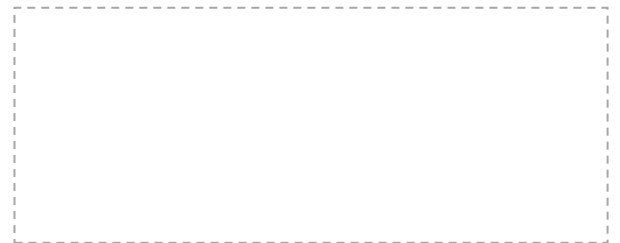



GLAVNI PROJEKTANT: Goran S. Marković, dia

BROJ LICENCE: 300 0819 03

LIČNI PEČAT: POTPIS: ELEKTRONSKI POTPIS:





BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **125**

MESTO I DATUM: Beograd, 03/2020.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. NASLOVNA STRANAPROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
- 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
- 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeniglasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon)

ODGOVORNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJAZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE SA TRI ILI VIŠE STANOVA na kp.br.4577/583 KO Čajetina, ODREĐUJE SE:

Goran S. Marković, dia 300 0819 03

PROJEKTANT: Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting
EXTENT,
Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd

ODGOVORNO LICE/ZASTUPNIK: Goran Marković

PEČAT: POTPIS:




BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 125

MESTO I DATUM: Beograd, 03/2020.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE SA TRI ILI VIŠE STANOVA na kp.br.4577/583 KO Čajetina

Goran S. Marković, dia

IZJAVLJUJEM

- 1 DA JE PROJEKAT IZRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI, PROPISIMA, STANDARDIMA I NORMATIVIMA IZ OBLASTI IZGRADNJE OBJEKATA I PRAVILIMA STRUKE;
- 2 DA SU PRI IZRADI PROJEKTA POŠTOVANE SVE PROPISANE I UTVRĐENE MERE I PREPORUKE ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT I DA JE PROJEKAT IZRAĐEN U SKLADU SA MERAMA I PREPORUKAMA KOJIMA SE DOKAZUJE ISPUNJENOST OSNOVNIH ZAHTEVA.

ODGOVORNI PROJEKTANT : Goran S. Marković, dia

BROJ LICENCE: 300 0819 03

LIČNI PEČAT: POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 125

MESTO I DATUM: Beograd, 03/2020.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

LOKACIJA

Izgradnja objekta je planirana k.p.br.4577/583 KO Čajetina.

Ukupna površina parcele je 873 m².

Kolski i pešački prilaz kompleksu omogućeni su preko pristupne saobraćajnice na kp.br. 4577/1 .

Teren je u blagom padu sa apsolutnim kotama od 967.70 do 968.60.

Orijentacija parcele je sever-jug, pristup parceli je sa severoistočne strane.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

OPŠTE KARAKTERISTIKE

Novoprojektovani objekat je slobodnostojeći objekat, spratnosti P+4+Pk.

Apsolutna kota prizemlja je 968.70.

Glavni ulaz u objekat nalazi se na severozapadnoj strani objekta. Sleme objekta je u pravcu istok-zapad.

Svetla spratna visina prizemlja, tipskog sprata i potkrovlja iznosi 2,70m.

GRAĐEVINSKA STRUKTURA

Konstruktivni sklop čine AB temeljne ploče, AB trakasti temelji, AB stubovi i platna, kao i AB međuspratne tavanice. Svi pregradni zidovi se rade od giter bloka debljine 25, 20 i 12cm , a fasadni zidovi od termo bloka debljine 20cm.

Konstrukciju dvovodnog krova čine drvene krovne rešetke, prekrivene TR limom. Nagib krovnih ravni je 35%.

FUNKCIJA

Glavni pešački pristup objektu omogućen je preko popločanih površina.

Kolski pristup parceli omogućen je preko popločanih površina

Sve etaže su u funkciji stanovanja - na prizemlju, četiri tipske i potkrovlju smešteno je ukupno 24 stana, prosečne površine 41.72m².

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Spoljna obrada:

Fasada objekta biće tretirana savremenim materijalima, a u skladu sa plansinskom arhitekturom. Osim fasadnog maltera, deo fasade biće tretiran impregniranim drvetom i prirodnim kamenom.

Pristupne staze oko objekta biće tretirane prirodnim kamenom.

Unutrašnja obrada:

U zavisnosti od namene prostorija, podovi će biti obloženi granitnom keramikom, odnosno višeslojnim parketom.

Pod terasa oblaže se protivkliznom granitnom keramikom.

Unutrašnji zidovi i plafoni će, u zavisnosti od namene prostorije, biti tretirani različitim tehnikama i bojama (vodoperivim).

POVRŠINA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Ukupna neto površina objekta je 1120.29 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta iznosi 1344,54 m².



ODGOVORNI PROJEKTANT

D. I. A. MARKOVIĆ GORAN

LICENCA BROJ 300081903

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA POVRŠINA

Stambeni objekat na Kp.br. 4577/583, KO Čajetina	
Namena	Površina (m ²)
Prizemlje - P bruto	221.07
Prizemlje - P neto	184.49
I sprat - P bruto	224.69
I sprat - P neto	187.16
II sprat - P bruto	224.69
II sprat - P neto	187.16
III sprat - P bruto	224.69
III sprat - P neto	187.16
IV sprat - P bruto	224.69
IV sprat - P neto	187.16
Potkrovlje - P bruto	224.69
Potkrovlje - P neto	187.16
BRGP	1344.54
Nadzemna BRGP	1344.54
Ukupna neto površina objekta	1120.29
Ukupna neto površina objekta -3%	1086.68

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Na izgradnji stambene zgrade bruto izgrađene površine 1344.54m² na k.p.br.4577/583 KO Čajetina

1	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	63.462.288,00 RSD
	UKUPNO :	63.462.288,00 RSD

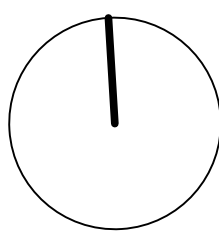


ODGOVORNI PROJEKTANT

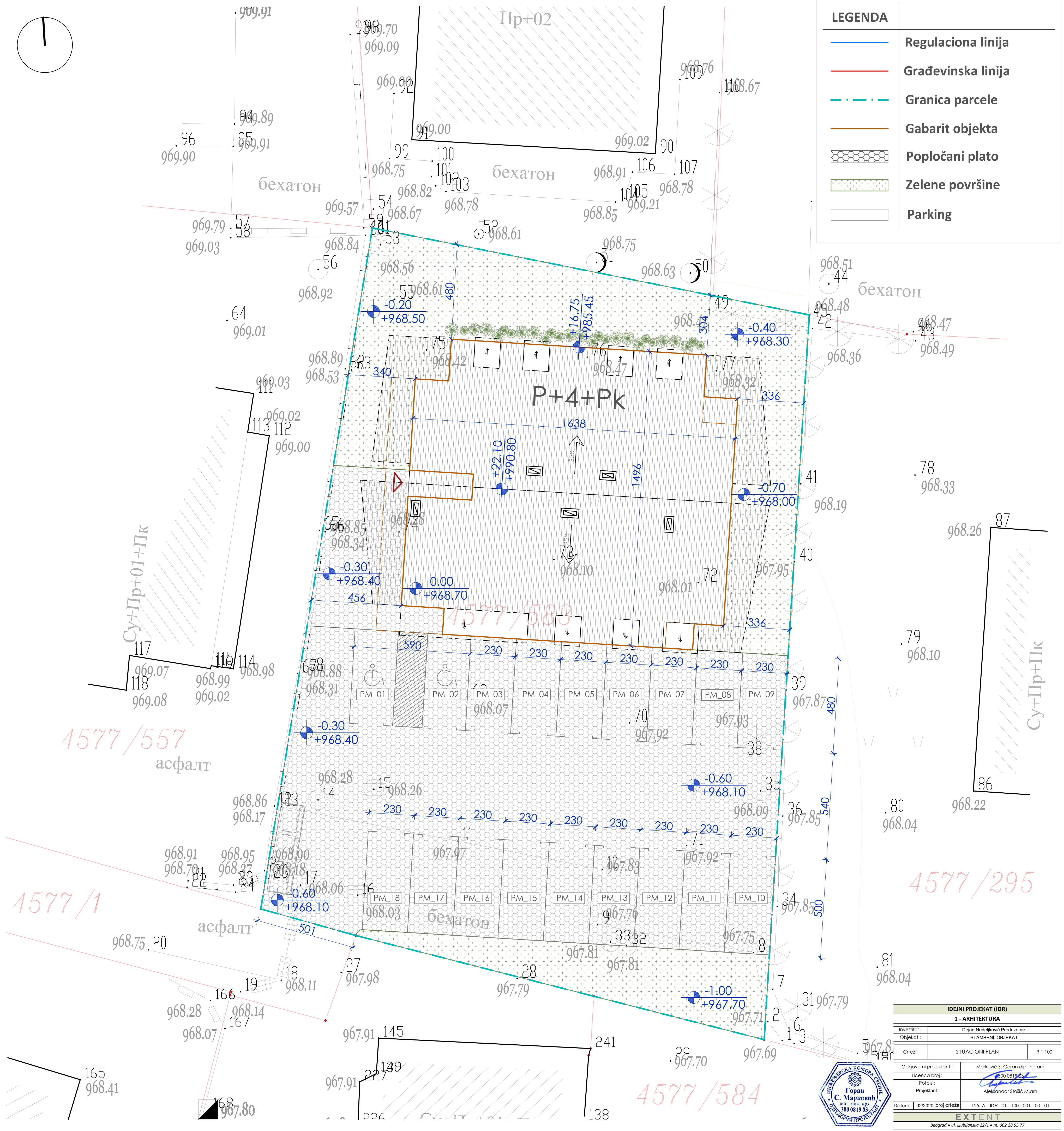
D.I.A. MARKOVIĆ GORAN

LICENCA BROJ 300081903

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

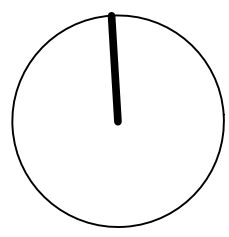


LEGENDA	
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Granica parcele
	Gabarit objekta
	Popločani plato
	Zelene površine
	Parking



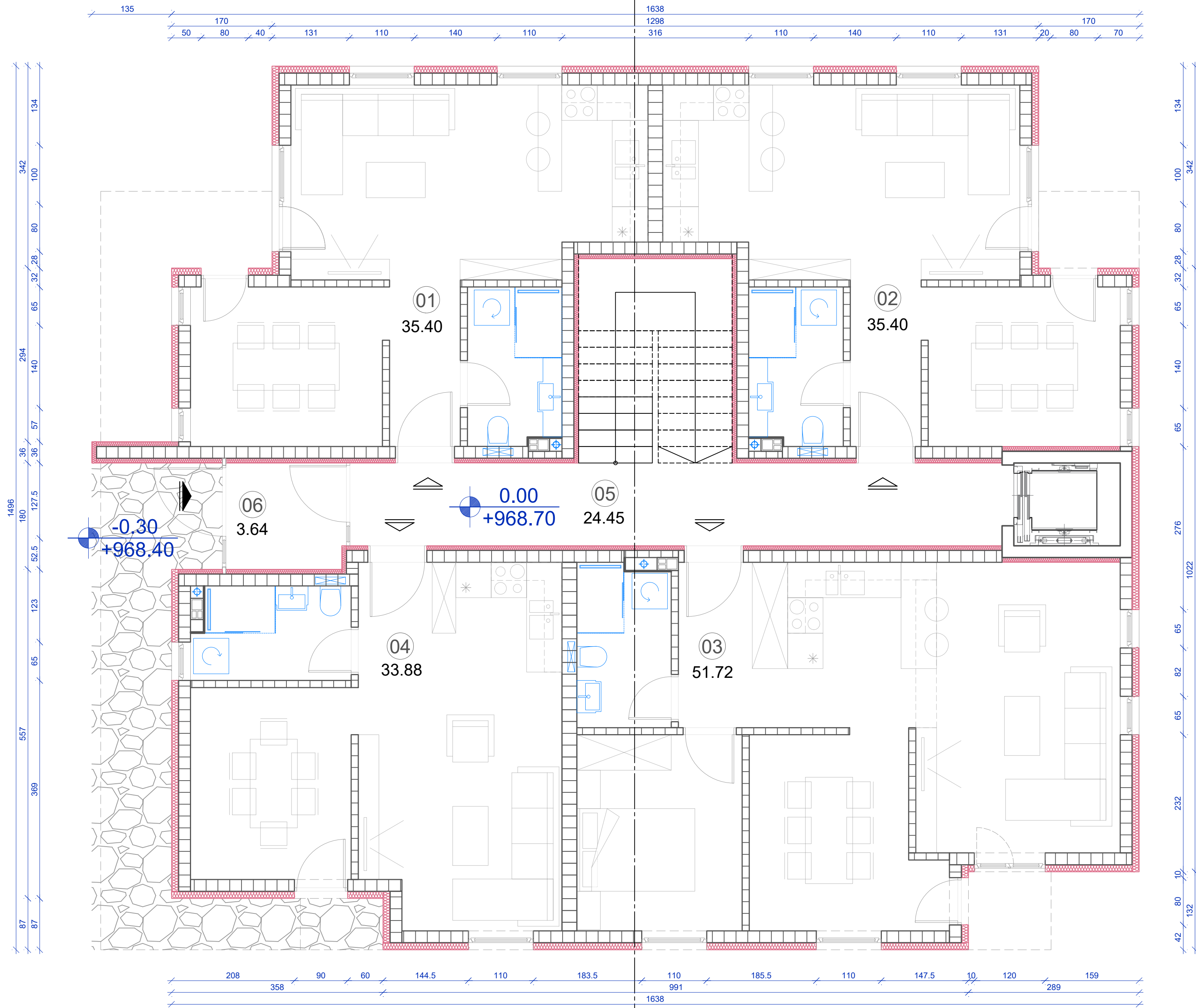
IDEJNI PROJEKAT (IDR)	
1 - ARHITEKTURA	
Investitor:	Dejan Nedeljković Preduzetnik
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Crtež:	SITUACIONI PLAN R 1:100
Odgovorni projektant:	Marković S. Goran dipl.ing.arch.
Licenca broj:	300 0819 03
Palpis:	
Projektant:	Aleksandar Stojić M. arch.
Datum:	02/2020 (broj crteža: 125-A-IDR-01-100-001-00-01)
EXTENT	
<small>Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • t. 062 28 55 77</small>	





1

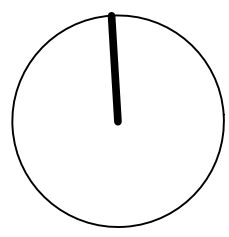
OSNOVA PRIZEMLJA	
Namena	Površina
1. Jednosoban stan	35.40
2. Jednosoban stan	35.40
3. Dvosoban stan	51.72
4. Jednosoban stan	33.88
5. Hodnik	24.45
6. Vetrobran	3.64
Prizemlje - P neto	184.49
Prizemlje - P bruto	221.07



1

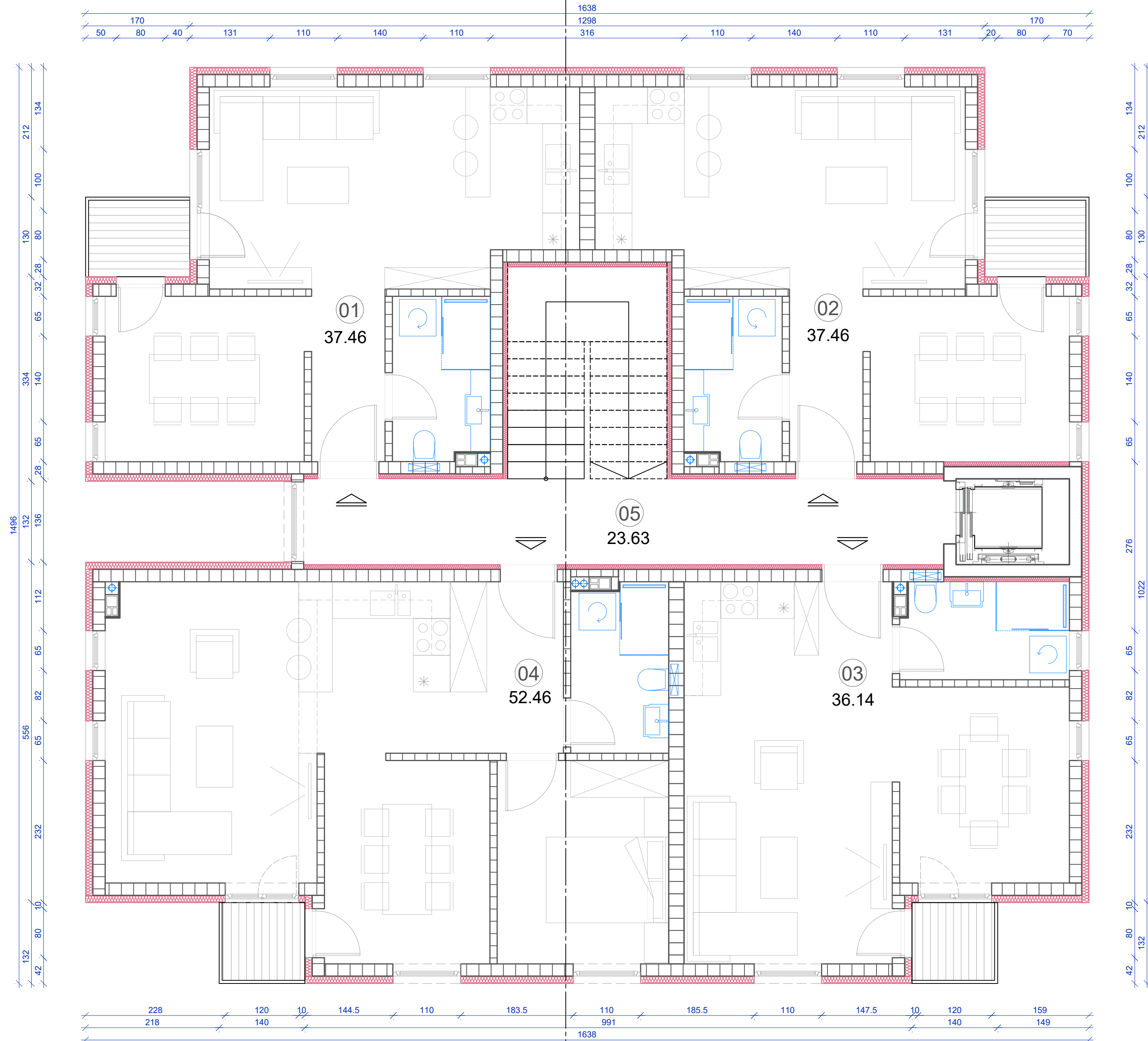
IDEJNI PROJEKAT (IDR)	
1 - ARHITEKTURA	
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT
Crtež :	OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.
Licenca broj :	800 0819 03
Potpis :	<i>Aleksandar Stošić</i>
Projektant :	Aleksandar Stošić M.arh.
Datum :	03/2020 broj crteža: 125- A - IDR - 01 - 101 - 001 - 00 - 02
EXTENT	
<small>Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • m. 062 28 55 77</small>	





1

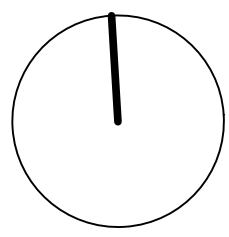
OSNOVA TIPIČNOG SPRATA	
Namena	Površina
1.Dvosoban stan	37.46
2.Dvosoban stan	37.46
3.Dvosoban stan	36.14
4.Trosoban stan	52.46
5.Hodnik	23.63
Tipičan sprat - P neto	187.16
Tipičan sprat - P bruto	224.69



1

IDEJNI PROJEKAT (IDR)	
1 - ARHITEKTURA	
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT
Crtež :	OSNOVA TIPIČNOG SPRATA R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.
Licenca broj :	800 0819 03
Potpis :	<i>Aleksandar Stošić</i>
Projektant :	Aleksandar Stošić M.arh.
Datum :	03/2020 broj crteža: 125- A - IDR - 01 - 101 - 002 - 00 - 03
EXTENT	
Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • m. 062 28 55 77	

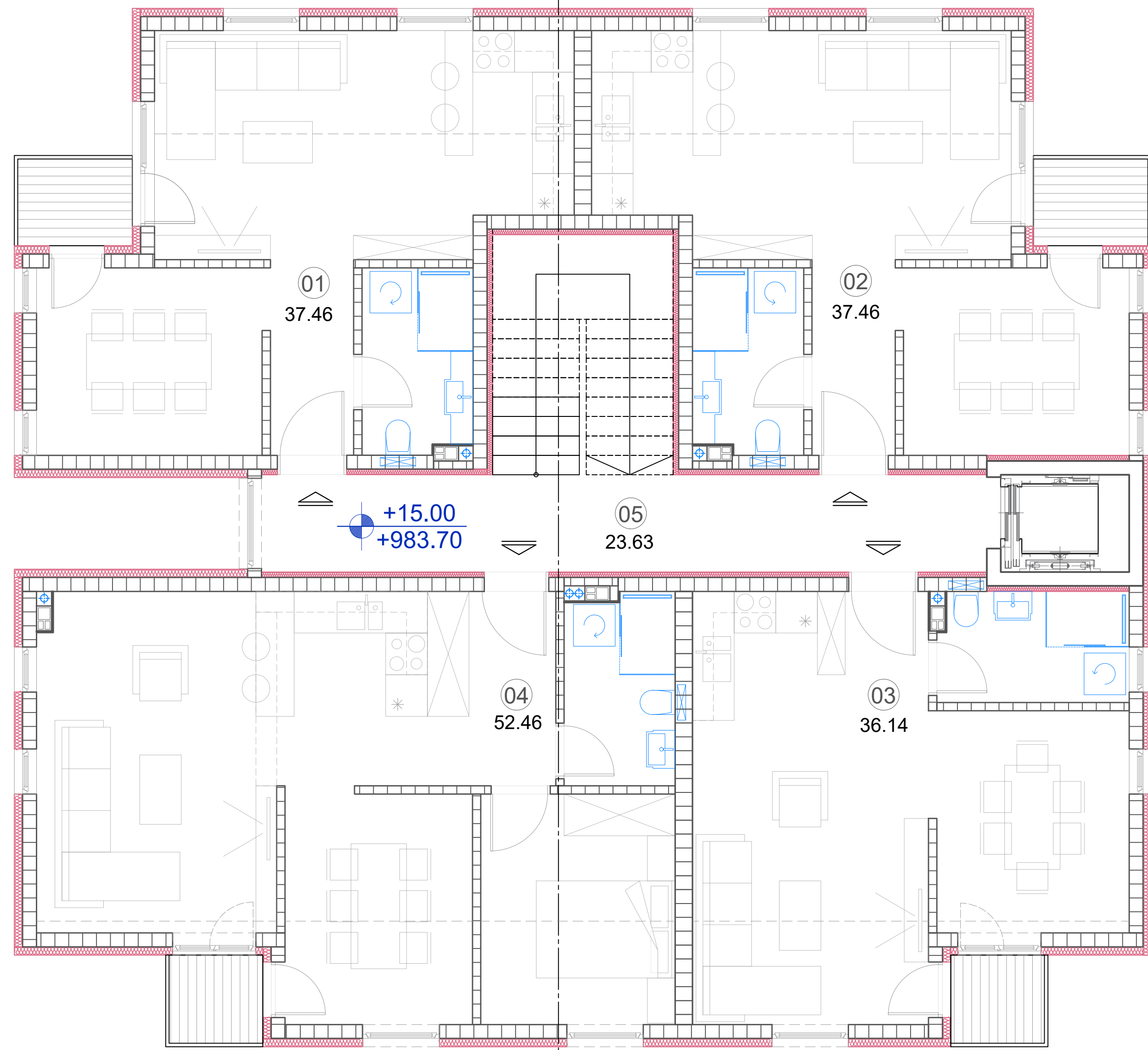




1

170	1638	170
50	1298	20
80	316	80
40		70
131		
110		
140		
110		
110		
140		
110		
131		

212	134	100	80	130	28	65	32	28	65	140	334	1496
132	42	80	10	232	65	82	65	112	556	65	136	132



228	120	10	144.5	110	183.5	110	185.5	110	147.5	10	120	159
218	140				991				140		149	
					1638							

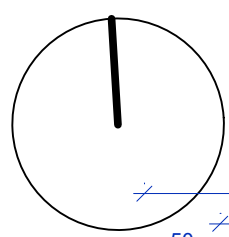
1

OSNOVA POTKROVLJA	
Namena	Površina
1.Dvosoban stan	37.46
2.Dvosoban stan	37.46
3.Dvosoban stan	36.14
4.Trosoban stan	52.46
5.Hodnik	23.63
Tipičan sprat - P neto	187.16
Tipičan sprat - P bruto	224.69

134	212	100	80	130	28	65	32	28	65	140	1496	
132	42	80	10	232	65	82	65	112	556	65	136	132

IDEJNI PROJEKAT (IDR)	
1 - ARHITEKTURA	
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT
Crtež :	OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.
Licenca broj :	800 0819 03
Potpis :	<i>Aleksandar Stošić</i>
Projektant :	Aleksandar Stošić M.arh.
Datum :	03/2020
broj crteža :	125- A - IDR - 01 - 101 - 003 - 00 - 04
EXTENT	
Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • m. 062 28 55 77	





1

2028
1878
296

1638

35%

35%

1878
2078

1

Stambeni objekat na Kp.br. 4577/583, KO Čajetina

Namena	Površina
Prizemlje - P bruto	221.07
Prizemlje - P neto	184.49
I sprat - P bruto	224.69
I sprat - P neto	187.16
II sprat - P bruto	224.69
II sprat - P neto	187.16
III sprat - P bruto	224.69
III sprat - P neto	187.16
IV sprat - P bruto	224.69
IV sprat - P neto	187.16
Potkrovlje - P bruto	224.69
Potkrovlje - P neto	187.16
BRGP	1344.54
Nadzemna BRGP	1344.54
Ukupna neto površina objekta	1120.29
Ukupna neto površina objekta -3%	1086.68

+16.75
+985.45

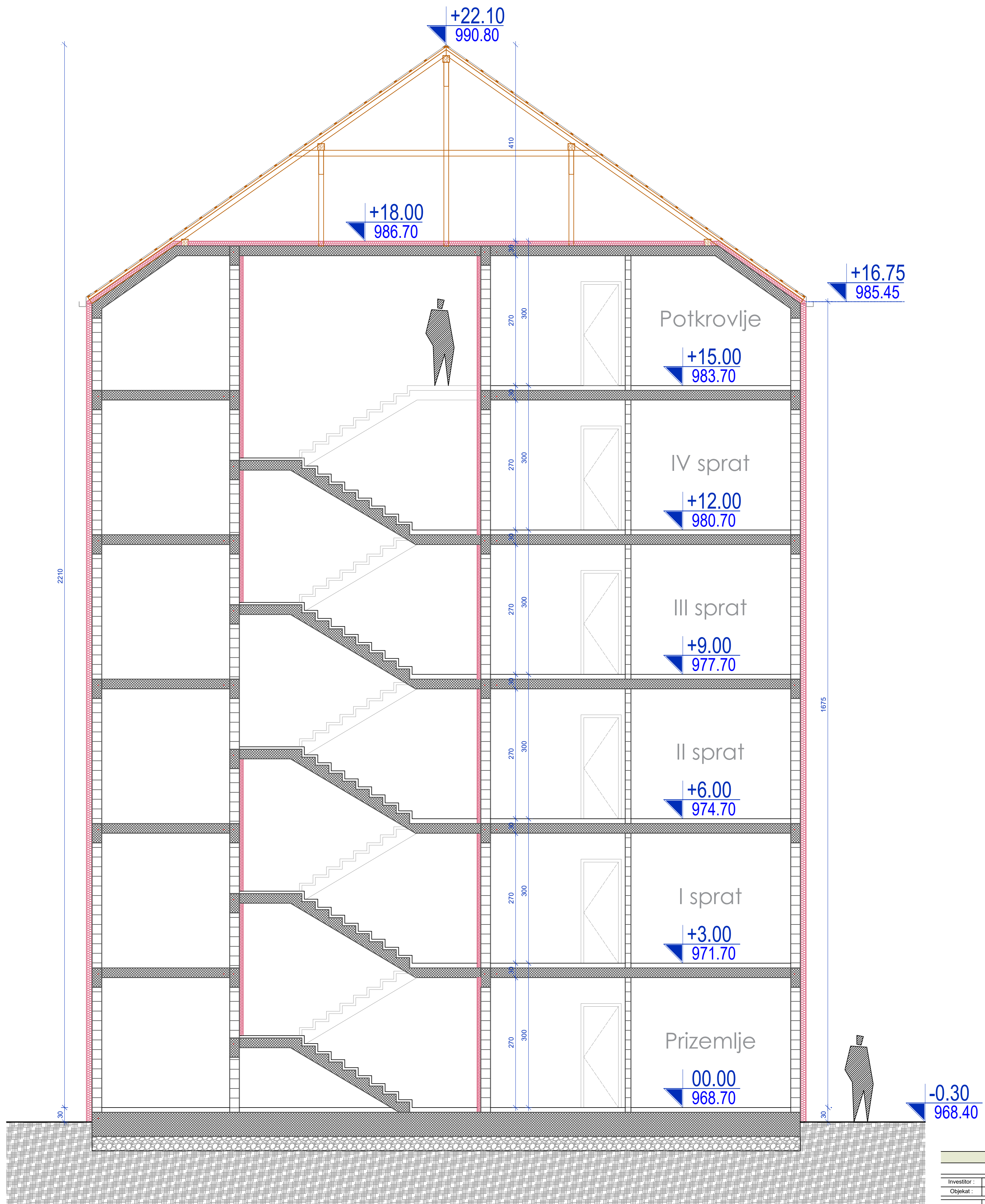
+22.10
+990.80

IDEJNI PROJEKAT (IDR)

1 - ARHITEKTURA

Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik		
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT		
Crtež :	IZGLED KROVA	R 1:50	
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.		
Licenca broj :	800 0819 03		
Potpis :			
Projektant :	Aleksandar Stošić M.arh.		
Datum :	03/2020	broj crteža:	125- A - IDR - 01 - 101 - 004 - 00 - 05
EXTENT			
Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • m. 062 28 55 77			





IDEJNI PROJEKAT (IDR)		
1 - ARHITEKTURA		
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež :	PRESEK 1-1	R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.	
Licenca broj :	300 0819 03	
Projektant :	Aleksandar Stobić M.arh.	
Datum :	03/2020	broj crteža: 125 - A - IDR - 01 - 102 - 001 - 00 - 06
EXTENT		
<small>Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • t. 062 28 55 77</small>		





IDEJNI PROJEKAT (IDR)

1 - ARHITEKTURA

Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež :	IZGLED 1	R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.	
Licenca broj :	300 0819 03	
Projektant :	Aleksandar Stobić M.arh.	
Datum :	03/2020	broj crteža: 125 - A - IDR - 01 - 103 - 001 - 00 - 07



EXTENT

Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • t. 062 28 55 77



+22.10
990.80

+16.75
985.45

+15.00
983.70

+12.00
980.70

+9.00
977.70

+6.00
974.70

+3.00
971.70

00.00
968.70

IDEJNI PROJEKAT (IDR)		
1 - ARHITEKTURA		
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	
Crtelj :	IZGLED 2	R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.	
Licenca broj :	300 0819 03	
Podpis :	<i>Aleksandar Stobić</i>	
Projektant :	Aleksandar Stobić M.arh.	
Datum :	03/2020	broj crteža: 125 - A - IDR - 01 - 103 - 002 - 00 - 08
EXTENT		
<small>Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • t. 062 28 55 77</small>		





+22.10
990.80

+16.75
985.45

+15.00
983.70

+12.00
980.70

+9.00
977.70

+6.00
974.70

+3.00
971.70

00.00
968.70

IDEJNI PROJEKAT (IDR)		
1 - ARHITEKTURA		
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež :	IZGLED 3	R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.	
Licenca broj :	300 0819 03	
Projektant :	Aleksandar Stobić M.arh.	
Datum :	03/2020	broj crteža: 125 - A - IDR - 01 - 103 - 003 - 00 - 09
EXTENT		
<small>Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • t. 062 28 55 77</small>		





+22.10
990.80

+16.75
985.45

+15.00
983.70

+12.00
980.70

+9.00
977.70

+6.00
974.70

+3.00
971.70

00.00
968.70



IDEJNI PROJEKAT (IDR)		
1 - ARHITEKTURA		
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež :	IZGLED 4	R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.	
Licenca broj :	300 0819 03	
Podpis :	<i>Aleksandar Stobić</i>	
Projektant :	Aleksandar Stobić M.arh.	
Datum :	03/2020	broj crteža: 125-A-IDR-01-103-004-00-10
EXTENT		
<small>Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • m. 062 28 55 77</small>		



IDEJNI PROJEKAT (IDR)		
1 - ARHITEKTURA		
Investitor :	Dejan Nedeljković Preduzetnik	
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež :	3D MODEL	R 1:50
Odgovorni projektant :	Marković S. Goran dipl.ing.arh.	
Licenca broj :	800 0819 03	
Potpis :		
Projektant:	Aleksandar Stošić M.arh.	
Datum :	03/2020	broj crteža: 125- A - IDR - 01 - 104 - 001 - 00 - 11
EXTENT		
Beograd • ul. Ljubljanska 22/1 • m. 062 28 55 77		

