

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

**ROP-CAJ-19658-IUP-1/2022**

Заводни број: 351-366/2022-03

10. април 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-19658-IUP-1/2022** заводни број 351-366/2022-03 од 27. јуна 2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4546/17 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## ***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 27. јуна 2022. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени обекат изграђен на катастарској парцели број 4546/17 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-19658- IUP-1/2022-03 од 23.03.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетско правне агенције“ [REDACTED] а у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објеката бр.1. на кп бр. 4546/17 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметним елаборатима има недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони доградње новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником

3. У записнику о извршеном увиђају је констатовано да је извршено снимање објекта одмерањем иако је у питању доградња објекта

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

1.-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

2-на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом

3.у записнику о извршеном увиђају је констатовати да је извршено снимање доградње објекта одмерањем .

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ Управе

*Милица Стаматовић дипл.правник*