

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32209-IUP-13/2023

Заводни број: 351-45/2023-03

05. април 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за део стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина (површина парцеле 1029,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32209-CPI-2/2018 заводни број 351-95/2018-03 од 13. августа 2018. године, донетог од стране овог органа.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина, у коме је вршена реконструкција и доградња, издато је решење о употребној дозволи број 351-385/2013-03 од 11. децембра 2013. године, од стране Општинске управе Чајетина.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 10.90м + 19.60м + 10.90м + 7.45м + 0.60м + 1.93м + 0.60м + 10.21м + наткривени улаз димензија 2.30м x 2.45м + улазна рампа, спратности након реконструкције и доградње: сутерен + приземље + I спрат + II

спрат + III спрат + IV спрат са галеријом. Објекат након реконструкције и доградње садржи двадесет и осам (28) стамбених јединица, (23 постојећих и 5 нових стамбених јединица) укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 1129,43м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████ саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина реконструисан и дограђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Pemico" DOO, ██████████ и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32209-CPI-2/2018 заводни број 351-95/2018-03 од 13. августа 2018. године.

5. Реконструкцију и доградњу објекта извршило је предузеће "Lena grad" DOO, из ██████████ а одговорни извођач радова је био Зоран М. Обреновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 В123 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, ██████████, број 27, из јануара 2023. године.

8. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститору, предузећу ██████████, издато је решење о употребној дозволи број 351-385/2013-03 од 11. децембра 2013. године, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина, након чега је инвеститору предузећу "Bela ruža građevina" DOO, ██████████, издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32209-CPI-2/2018 заводни број 351-95/2018-03 од 13. августа 2018. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина.

Инвеститор, предузеће ██████████, преко пуномоћника, предузећа "Projektni biro" doo ██████████ поднео је 26. јануара 2023. године, захтев број ROP-CAJ-32209-IUP-13/2023, заводни број 351-45/2023-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина. Делови стамбеног објекта који су обухваћени реконструкцијом и доградњом, за који се издаје решење о употребној дозволи, чини пет посебних делова – стамбених јединица: стан број 24, стан број 25, стан број 26, стан број 27 и стан број 28.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32209-IUP-13/2023, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина, инвеститора предузећа [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, који реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Георпројект", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Георпројект", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4577/33 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- сагласност власника посебних делова објекта;

- решење Министарства Грађевинарства, Саобраћаја и Инфраструктуре број 363-351-00008/2022-19 од 15.07.2022.године;

- допис Управног Суда из Београда број Усл. 349/23 од 28.03.2023.године;

- потврде о прикључењима, издате од стране имаоца јавних овлашћења;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 79.060,10 динара на основу Одлуке

о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић