

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-14459-СПИ-4/2024

Заводни број: 351-221/2024-03

Датум: 23.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву Милана Карадаревића, [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник Никола Секулић [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласници РС", бр. 62/2023 од 27.7.2023. године), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Милану Карадаревићу**, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено- пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке : 74,5% -112222 , 12,5% -123001 и 13% 124210 – гаража, **спратности** Под+Пр+6, габарита димензија у свему према пројекту архитектуре, **висине слемена** 23,80м, , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број **4635/2 КО Чајетина**, (површина парцеле 1029 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: АРХИМИС ДОО Ужице, Улица друге пролетерске број 4. Број техничке документације 1119/23, март 2024.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Никола

Секулић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 J661 11. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „Весинг про“ Чајетина а вршилац техничке контроле је Милош Секулић, дипл.инж.арх. –број лиценце 300 1167 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбено- пословног објекта износи 170.000.000,00 динара, укупне бруто изграђене површине 1.717,39м² а укупна нето површина износи : 1.440,41м² са напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката , уплати износ од 17.779.871,00динара (седамнаест милиона седамсто седамдесет девет хиљада осамсто седамдесет један динар) једнократно пре подношења пријаве радова, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 480350022124.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Милан Карадаревић, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, дана 03.04.2024.године, захтев за издавање грађевинске

дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-14459-CPI-3/2024, заводни број 351-221/2024-03, који је одбачен закључком а дана 11.04.2024. године, усаглашен захтев заведен под бројем ROP-CAJ-14459-CPI-4/2024, за изградњу стамбено- пословног објекта, категорије В, класификационе ознаке : 74,5% -112222 , 12,5% -123001 и 13% 124210 – гаража који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4635/2 КО Чајетина, (површина парцеле 1029 м²), потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Орган утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD 02-2023 из фебруара 2024. године), израђен од стране: АРХИМИС ДОО Ужице, Друге пролетерске број 4, број техничке документације 1119/23, март 2024.године а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 Ј661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђена од стране: АРХИМИС ДОО Ужице, Друге пролетерске број 4, број техничке документације 1119/23, март 2024.године а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 Ј661 11;

- пројекта архитектуре, израђен од стране: АРХИМИС ДОО Ужице, Друге пролетерске број 4, број техничке документације 1119/23, март 2024.године а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 Ј661 11;

- пројекта конструкције, израђен од стране АРХИМИС ДОО Ужице, Друге пролетерске број 4, потписан од стране одговорног пројектанта Марко Смиљанић, дипл.инж.грађ. -број лиценце: 310 Б327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране: АРХИМИС ДОО Ужице, Друге пролетерске број 4 потписан од стране одговорног пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 Ј661 11;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране: АРХИМИС ДОО Ужице, Друге пролетерске број 4 потписан од стране одговорног пројектанта: Дејан Глишовић, дипл.ел.инж. -број лиценце: 350 7687 04;

- пројекта лифта, израђен од стране "Art lift" ДОО, из Шимановаца, потписан од стране одговорног пројектанта машинског дела: Томислав Кртинић, дип.маш.инж. -број лиценце: 333 8496 04 а одговорни пројектант ел. дела: Томислав Миловановић, дип.инж.ел. -број лиценце: 350 1867 03;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице-овлашћено лице: Никола Секулић, дипл.инж.арх. -број лиценце: 300 Ј661 11;

- елабората заштите од пожара, израђен од стране: Ортел“ д.о.о. Чачак, овлашћено лице: Перица Луковић, дипл.инж.ел.-број лиценце: 350 В735 05

4. Уговор са Епс-ом;

5. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4635/2 КО Чајетина;
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-760/2021-03 од 28. марта 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена је и наплаћује се локална административна такса у износу од **72.020,50 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник