

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-10415-IUP-9/2024

Заводни број: 351-265/2024-03

Датум: 23.04.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милорада Јановића [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10415-IUP-9/2024, заводни број 351-265/2024-03 од 16.04.2024 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4422/10 КО Чајетина, инвеститора Милорада Јановића [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 16.04.2024 године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за за стамбени објекат који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4422/10 КО Чајетина, инвеститора Милорада Јановића [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 22.04.2024 године, под бројем 952-04-137-7909/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету

број ROP-CAJ-10415-IUP-9/2024 од 18.04.2024. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-1101/2024 од 19.04.2024. године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и констатовано је да елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На основу достављене документације утврђено је да достављени Елаборат геодетских радова – снимање водова водоводне и канализационе мреже нема недостатака, али у Техничком извештају предметног Елабората је наведено да је вод електроенергетске мреже снимљен и уцртан у катастру водова раније за потребе прикључења на електроенергетску мрежу. Увидом у графичку базу катастра водова утврђено је да за предметни објекат на кп 4422/10 КО Чајетина није евидентиран прикључак електроенергетске мреже. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова за катастар водова са снимљеним прикључком електроенергетске мреже до зида објекта на КП 4422/10, а све према члану 15. став 3. тачка 4. Правилника о премеру и катастру водова.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

НАПОМЕНА: Увидом у комуникацију ROP-CAJ-10415-IUP-9/2024 достављено је решење ОКВ Ужице бр. 956-02-1-307-5410/2022 од дана 10.10.2022.године који се не односи на прикључак електроенергетске мреже за објекат на кп 4422/10 КО Чајетина.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка

административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЋИВАЧ: *Данијела Косановић, ссиг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник