

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-5910-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-138/2024-03

24.04.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 88/32, КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 88/32, КО Јабланица, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 88/32, КО Јабланица.

Предметна катастарска парцела не може се сматрати грађевинском парцелом у смислу члана 2. став 1. тачка 11., јер нема приступ јавној саобраћајној површини.

Решавајући по захтеву именоване, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- наведена је погрешна површина парцеле,
- наведен је погрешан индекс изграђености,
- наведен је погрешан индекс заузетости,
- површина зеленила.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић
мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник