

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-12705-ЛОСА-9/2024

Заводни број: 353-519/2022-03

24.04.2024. године

31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника МИЛОВАН ПАВЛОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ АМГ-INŽENJERING ВАЉЕВО, из Ваљева, улица: Бело поље, б.б., матични број правног лица: 65054795, ПИБ: 110884077, за измену локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1458/11, КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника МИЛОВАН ПАВЛОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ АМГ-INŽENJERING ВАЉЕВО, из Ваљева, улица: Бело поље, б.б., матични број правног лица: 65054795, ПИБ: 110884077, за измену локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1458/11, КО Јабланица, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника МИЛОВАН ПАВЛОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ AMG-INŽENJERING ВАЉЕВО, из Ваљева, улица: Бело поље, б.б., матични број правног лица: 65054795, ПИБ: 110884077, за измену локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 1458/11, КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именоване, надлежни орган је утврдио да достављено *Идејно решење* није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр;) и то:

- Потребно је достављено Идејно решење ускладити са катастарско-топографским планом, за катастарску парцелу број: 1458/11, КО Јабланица,
- Није испоштовано Планско правило за коту пода призмеља: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m, а минимално 0,30 m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране,
- Потребно је на пресецима и фасадама нанети линије терена пре и након интервенције,
- Потребно је ускладити спратност Идејног решења са достављеним Извештајем о затеченом стању објекта.
- Потребно је кориговати податке о БРУТО и БРУТО РАЗВИЈЕНОЈ ГРАЂЕВИСНОЈ ПОВРШИНИ.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник