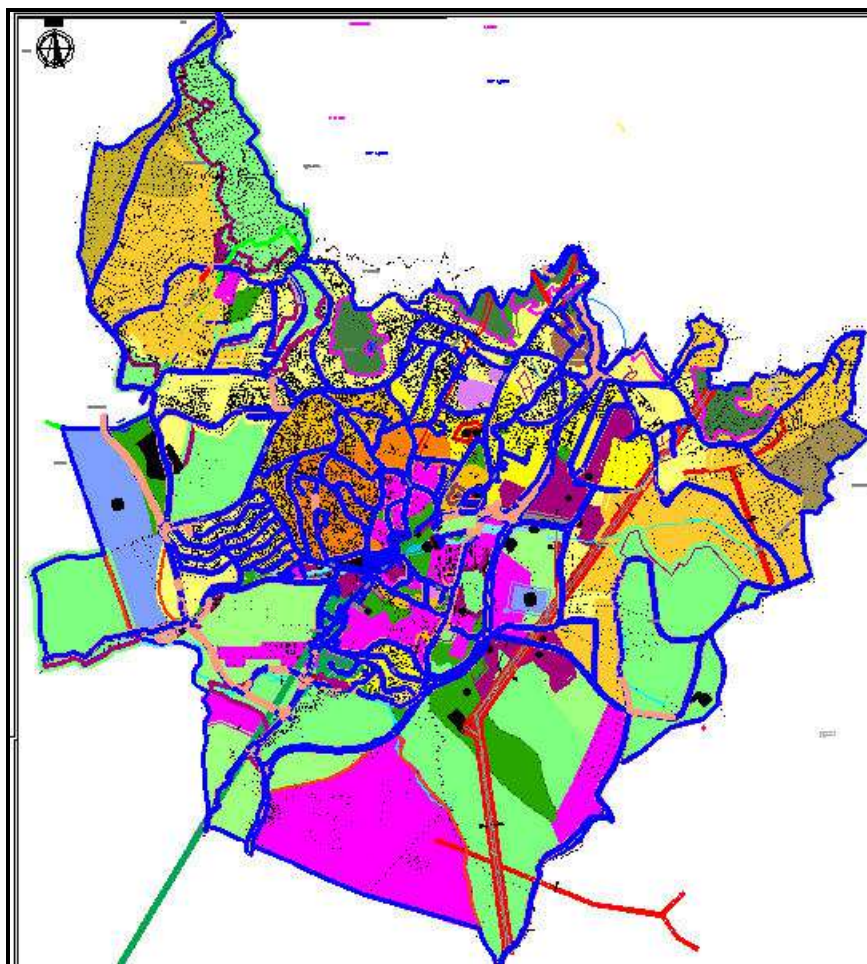




ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА
НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА**

- документациона основа-



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



Крагујевац, 2025. године



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА
НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА**

- документациона основа-



вд директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац
2025. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза	документациона основа
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општинска управа Чајетина	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	 
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.-еколог	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлуке о изради Плана
2. Прибављене и коришћене подлоге
3. Извод из Планског документа вишег реда
4. Материјал за рани јавни увид – на ЦД-у
5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Плана
7. Примедбе- на ЦД-у

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

Решење о упису у регистар

	 5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
---	--	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

Са статусом социјалног предузетништва	Не
--	----

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
--------------	--------------------------------------

Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац
-----------------------	-------------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
---------	------------

Место	КРАГУЈЕВАЦ
-------	------------

Улица	Краља Петра 1
-------	---------------

Број и слово	23
--------------	----

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs
----------	------------------------

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	06.06.1973
----------------	------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
------------------	------

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
200-3437380101988-46
205-0000000061692-88
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Џеодовно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Удео

износ(%)

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор Министарства Маглов



Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Мирјана С. Ћирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2210961725056

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0018 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
инж. грађ. инж.

Прегледна табела документације

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА (ПРЕГЛЕД УСЛОВА, САГЛАСНОСТИ И ОСТАЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)		
1. Одлуке о изради плана		
1.	1.1. Одлука о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА	СО Чајетина бр. 02-40/2024-01 од 21. 03.2024.год.
2. Прибављене и коришћене подлоге		
1.	Република Србија Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Чајетина	Број: 956-307-11827/2024 Од 14.05.2024. и 952-137-103091/2024 Од 03.12.2024.
3. Извод из Планског документа ширег подручја (CD)		
1.	ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (14/2023)- (План намене простора)	
4. Елаборат за рани јавни увид		
1.	Графика и текст	на ЦД-у
5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана		бр. Овлашћена организација
1.	Завод за заштиту споменика културе Краљево Ул. Цара Лазара 24 Краљево	бр. 815/2 16.07.2024.год
2.	Завод за заштиту природе Ул. Јапанска бр. 35 Нови Београд	бр. 021-2566/2 20.08.2024.год
3.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	бр. 11691-2 16.07.2024.год
4.	ЈП Пuteви Србије, Сектор за стратегију, пројектовање и развој Булевар краља Александра, бр.282	953-13870/24-1 02.07.2024
5.	ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава – Дунав"	1404 од 09.08.2024.
6.	„Србијашуме“ Београд Булевар Михаијла Пупина 113 Београд	бр. 10235 од 08.07.2024.год.
7.	Министарство рударства и енергетике	-
8.	ЈКП „Водовод Златибор“	-
9.	„Електромрежа Србије“ Београд	130-00-UTD-003-795/2024-002 од 09.07.2024.
10.	ЈП“ Пошта Србије“ Београд	бр. 2024-92005/2

		од 03.07.2024.год.
11.	Телеком Србија Београд, Таковска 2	бр. 295539/2- 2024ЕХ од 10.07.2024.год.
12.	Србијагас	-
13.	Скијалишта Србије	бр. 696 од 22.07.2024.год.
14.	ЈП Емисиона техника и везе Београд	бр. 2796/24-1 од 04.07.2024.год.
15.	Инфраструктура железнице „Србие“ Београд	бр. 3/2024-1262 од 22.07.2024.год.
16.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије	-
17.	Републички хидрометеоролошки завод Београд	бр. 03-922-3-94 од 04.07.2024.год.
18.	ЕПС Ужице	325151/1-29 од 11.07.2024.
19.	Републички сеизмолошки завод Београд	бр. 02-300-1/2024 од 04.07.2024.год.
20.	Министарство животне средине Београд	бр. 002145761 2024 14850000000501 106 од 10.07.2024.год.
21.	Туристичка организација Златибор	Бр. 560/24 од 10.07.2024.год.
6. Извештаји Комисије		
1.	Записник са 26 седнице Комисије за планове од 18. 06. 2024. године	
2.	Извештај о обављеном раном јавном увиду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА - 11. 07. 2024. године	
3.	Извештај о сртучној контроли Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА	
4.	Извештај обављеном јавном увиду у Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА	
7 Примедбе на план - на ЦД-у		

1.Одлуке о изради Плана

3/2024

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)- у даљем тексту Закон) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 21.марта 2024. године , донела је

ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Назив плана

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024), у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Плана генералне регулације

Задржана је постојећа граница дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).

Саставни део ове одлуке је графички приказ са границом обухвата измена и допуна Плана генералне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације је:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 14/2023)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

С обзиром да је предмет обраде у Плану генералне регулације простор који је великим делом изграђен, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

Члан 5.

Визија и циљ израде измена и допуна плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана генералне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза додатно ће се разрадити простор који је већ дефинисан Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024).

Члан 7.

Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана генералне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде измена и допуна планског документа

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна Плана генералне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине

етина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње
ном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у
складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању
од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у
дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације, не приступа се изради
Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о
одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени
гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 11.

Измене и допуне Плана генералне регулације израдиће се у четири (4) истоветих
примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу
општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 40/2024-01 од 21.марта 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

2.Прибављене и коришћене подлоге



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чајетина
Број : 952-137-103091/2024
Датум 03.12.2024. године
Чајетина
Ул.Александра Карађорђевића бр.37

ПРОПРАТНИ АКТ

Поступајући по Вашем захтеву у прилогу Вам достављамо тражене подлоге за катастарску општину Чајетина и катастарску општину Бранешци а ради измене и допуне плана генералне регулације.

Прилог: CD br. C7F1-2B24
DVD br. Ob6e-1f7b



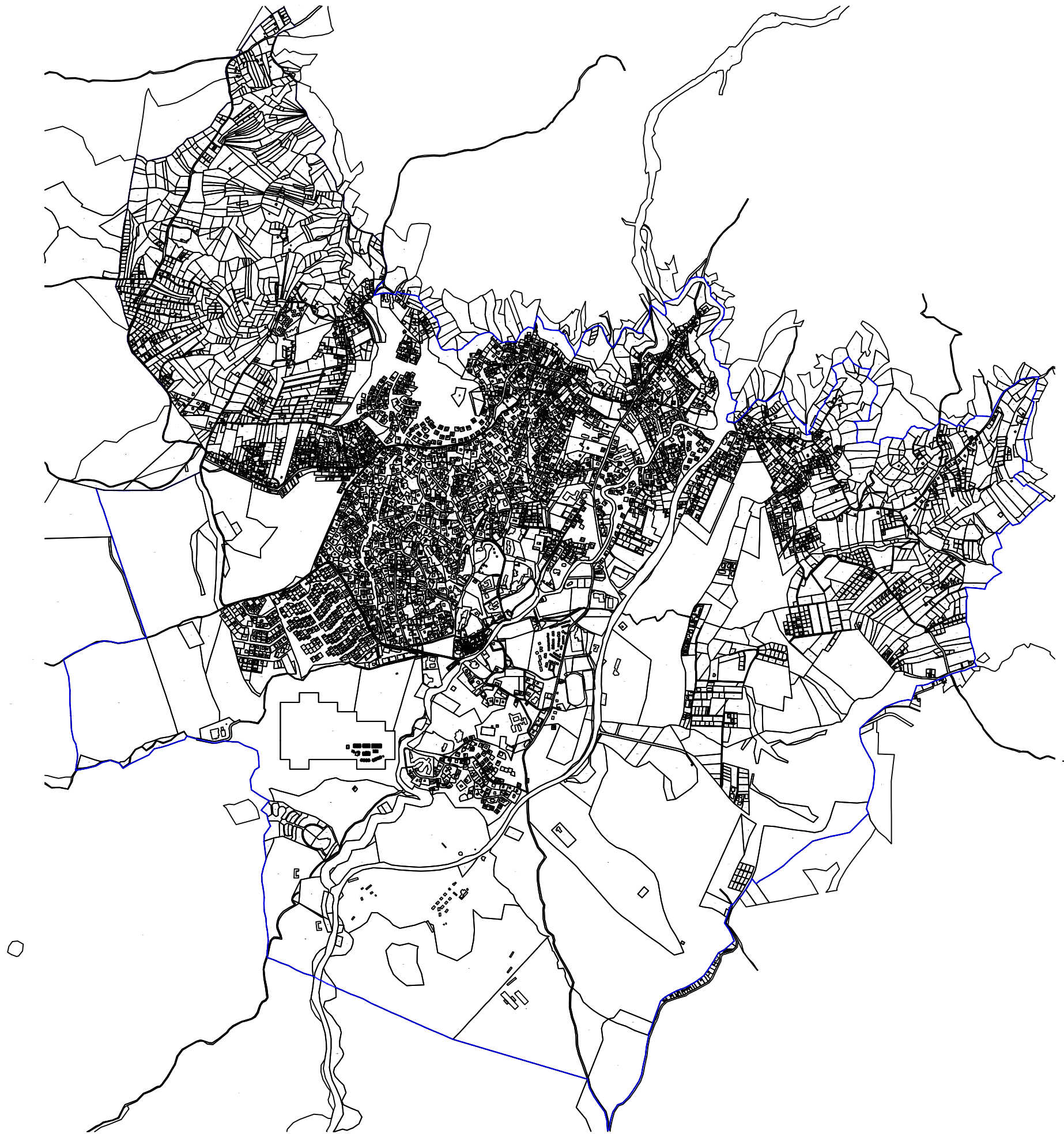
Стучна овера

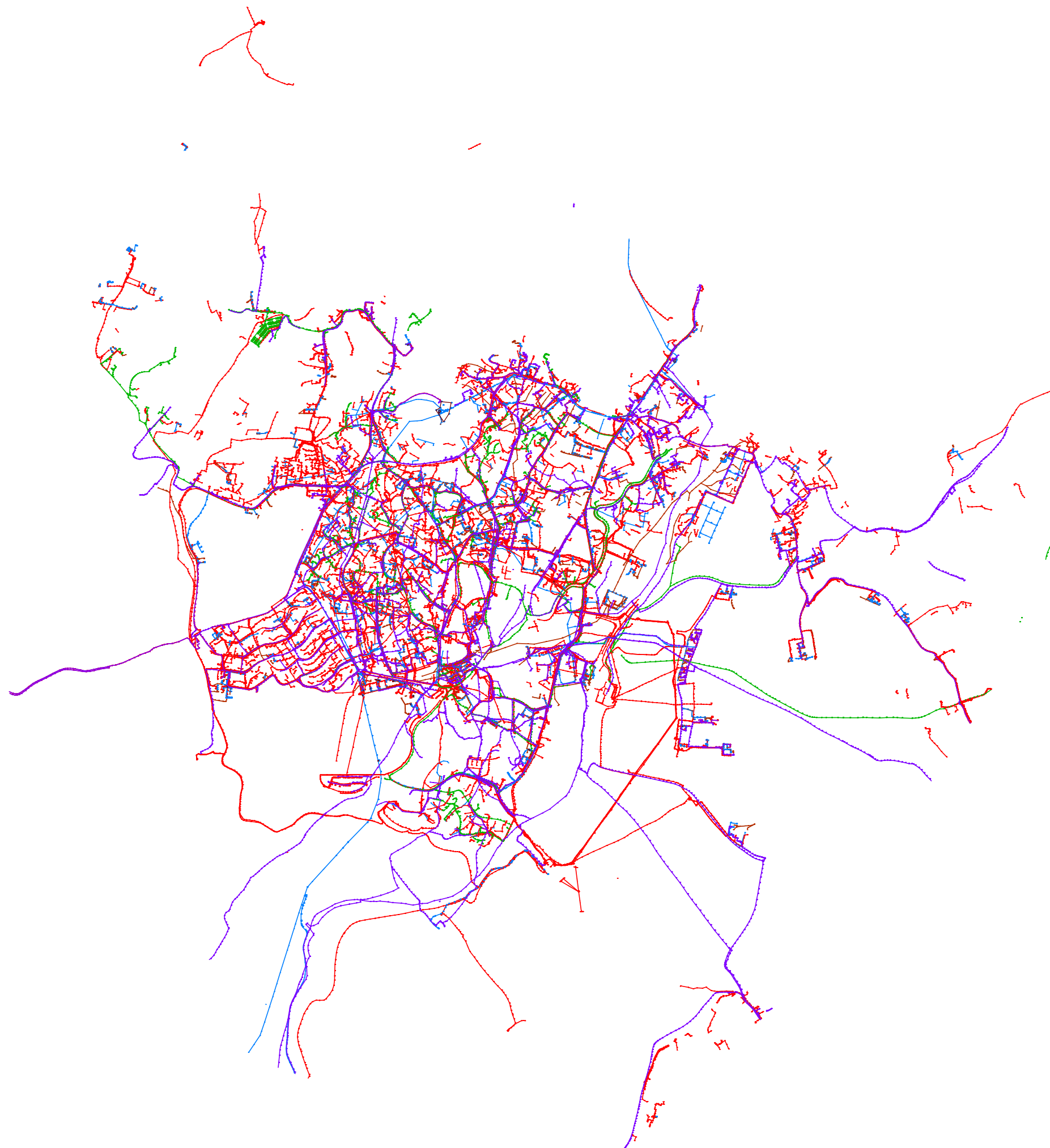
Milan Stefanović
03/12/2024 10:27:16



Коначна овера

Milan Stefanović
03/12/2024 10:27:06





**3. Извод из Планског документа
вишег реда**

4. Елаборат за рани јавни увид – на ЦД-у

5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

815/2

16.07.

2024 год.

КРАЉЕВО-II

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Александра Карађорђевића 28
Чајетина

ПРЕДМЕТ: Достава услова за израду Измена и допуна ПГР насељеног места
Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

Завод за заштиту споменика културе Краљево, поступајући по вашем Захтеву број 350-57/2024-03 од 21.06.2024, запримљеном под бројем 815/1 од 02.07.2024.године, којим сте нам се обратили ради издавања услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, а на основу члана 107 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), као територијално надлежна установа заштите доставља следеће податке из своје надлежности.

На планском подручју утврђена су следећа непокретна културна добра:

1. ПАЛИСАД, вила на Палисаду (вила Председништва Владе)
(Решење о стављању под заштиту државе виле на Палисаду – Златибор број 494/49 од 28. априла 1949. године донето од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС) Катастарска парцела 4552/32 К.О. Чајетина
2. Споменик са спомен-гробницом стрељаних рањеника на Златибору
Одлука о утврђивању Споменика са спомен-гробницом стрељаних рањеника на Златибору за споменик културе 05 број 633-3744/2019 од 18. априла 2019, донета од стране Владе РС (Сл. гласник РС, бр. 29/2019) Катастарска парцела 4624/1 К.О. Чајетина
3. Спомен-чесма краља Александра Обреновића на Златибору
Одлука о утврђивању Спомен-чесме краља Александра Обреновића на Златибору за споменик културе 05 број 633-7366/2019 од 25. јула 2019, донета од стране Владе РС (Сл. гласник РС, бр. 54/2019) Катастарска парцела 4559/9 К.О. Чајетина

Мере заштите и дозвољени степен интервенције за непокретна културна добра

Мере техничке заштите за ову врсту објеката углавном су дефинисане одлуком о утврђивању, као и одредбама Закона о културним добрима, а примењују се следеће опште мере и смернице:

- Извођење радова на културним добрима као и њиховој заштићеној околини могуће је искључиво у циљу њихове санације, рестаурације, ревитализације и презентације, као и прилагођавања намене савременим потребама. За све поменуте радове неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- На заштићену околину културног добра, односно добра које ужива претходну заштиту примењују се исте мере заштите као и на културно добро;
- Свака планским документом предвиђена изградња објеката у непосредном окружењу културног добра, својом величином, изгледом, просторним и архитектонским склопом не сме да угрози вредности заштићеног објекта, као ни амбијента у целини. Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према заштићеним објектима;

Поред утврђених непокретних културних добара, евидентиране су и непокретности које уживају претходну заштиту. Ове непокретности се налазе у процедури за утврђивање културних добара.

1. Целина *Златиборске виле на Палисаду* – Катастарске парцеле бр. 4552/5, 4553/2, 4553/3 К.О. Чајетина.
2. Вила *Тара* – Катастарска парцела број 4522/9 К.О. Чајетина.
3. Вила *Чигота* – Катастарска парцела број 4571/2 К.О. Чајетина.
4. Вила *Јеље* – Катастарска парцела број 4562 К.О. Чајетина.

Мере заштите и дозвољени степен интервенције за добра под претходном заштитом

- Добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности, у скаладу са одредбама Закона о културним добрима, може мењати његов изглед, својство или намена;
- На добрима која уживају претходну заштиту не може се вршити раскопавање, рушење, поправљање или било какви радови који могу да наруше својства евидентираних добра без претходно утврђених посебних услова за предузимање мера техничке заштите;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања добрима која уживају претходну заштиту дужни су да са изузетном пажњом чувају и одржавају наведена добра, као и да неодложно обавештавају Завод за заштиту споменика културе о свим правним и физичким променама насталим у току коришћења;
- На овим објектима могуће је изводити радове у циљу њихове санације, адаптације и рестаурације. Сви наведени радови могу се изводити на основу посебно утврђених услова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе. Свака планским актом предвиђена изградња у непосредном окружењу ових објеката не сме да угрози њихова споменичка својства;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања претходно наведеним добрима, немају право да користе и употребљавају евидентирана добра у сврхе које нису у складу са њиховом природом и значајем, да их руше, дозиђују, преправљају или врше било какве радове који могу довести до оштећења или нарушити њихова својства;
- Забрањена је сеча стабала, изузев санитарне сече, уз услове надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у дворишту вила;
- Забрањено је непланско извођење земљаних радова и измена рељефа у непосредном окружењу евидентиране целине;
- За све радове на зеленим површинама неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру евидентиране целине;
- Забрањено је увођење нових колских саобраћајница на простору евидентиране целине изузев оних које су неопходне за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина;
- Забрањено је формирање нових паркинг простора у евидентираној целини изузев оних који су неопходни за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина;

- Планирани објекти морају бити интегрисани у парковско окружење, у свему према постојећем начину обликовања простора који представља један од значајних карактеристика евидентиране целине;
- Максимална дозвољена спратност нових објеката је Су+П+1+Пк, изузев објеката јавне намене;
- Максимално дозвољена заузетост парцеле на којој је планирана изградња је 25%;
- Минимални дозвољени проценат зелених површина на парцели је 50%;
- Грађевинску линију објекта је потребно одредити за сваку од потенцијалних локација понаособ, у односу на границу парцеле, регулациону линију и постојеће заштићене објекте, уз уважавање затеченог начина организације простора унутар заштићене целине;
- Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према заштићеним објектима;
- Забрањено је вршење промене граница грађевинске парцеле, односно парцелацију и препарцелацију без услова надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Забрањено је постављање ограда по границама парцела, као и свако друго ограђивање дворишта и осталог заштићеног простора у оквиру целине, изузев оних који су неопходни за функционално коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Намена новопланираних објеката је стамбена, стамбено-пословна са максималним процентом пословних садржаја од 15%, односно објекти јавне намене који не нарушавају вредности целине у којој се налазе;
- Нису дозвољене пословне и производне делатности које су извор буке изнад прописног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања;
- Сви остали параметри изградње могу бити дефинисани у складу са задатим из важећег планског документа;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.
- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

На основу члана 107 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон) потребно је нацрт планског документа доставити на мишљење Заводу за заштиту споменика културе Краљево, како би се то мишљење приложило приликом доношења планског документа.

Директор Завода
 мр Катарина Грујовић Брковић



Доставити:

- Наслову
- ЈП Урбанизам – Крагујевац на office@urbanizam.co.rs
- Архиви Завода

350-57/24



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 964/2
09.08. 2024 год.
 КРАЉЕВО-II

Завод за заштиту споменика културе Краљево
 36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
 тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
 жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
 ПИСМАНИЦА 3022
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 ПРИЈЕМО 12 AUG 2024

Број	Број	Вредност
03	350-57/24	

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Александра Карађорђевића 28
 Чајетина

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду Измена и допуна ППР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 46. став 2. тачка 11, а у вези са ставовима 7, 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по Захтеву Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Чајетина, бр. 350-57/2024-03 од 02.08.2024, деловодни број Завода 964/1 од 08.08.2024, доставља следеће мишљење:

Са становишта заштите непокретних културних добара, за израду Измена и допуна ППР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, према достављеном графичком приказу оквирне границе обухвата планског подручја, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

У оквиру поступка израде нацрта планског документа обавезно је прибављање услова чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, у складу са чланом 137. Закона о културном наслеђу (“Службени гласник РС”, број 129/2021), чланом 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон) и чланом 26, став 1, тачка 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Достављање услова заштите непокретног културног наслеђа приликом израде сваке измене и допуне плана је потребно, пре свега због археолошког наслеђа, које је специфично са становишта заштите, а ужива трајну заштиту на основу члана 32. Закона о културном наслеђу.



Директор Завода
 Касим Грујовић Брковић

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

350-57/24

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ГЛАСНИК 3054

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

14 AUG 2024

Орг. ред.	Број	Правител	Предмет
03	350-57/24		

Завод за заштиту природе Србије из Београда (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/6 од 24.07.2024. године) ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС), поступајући по захтеву бр. 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године, Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, дана 12.08 2024. године под 03 бр. 021-2566/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се ради Измена и допуна Плана генералне регулације на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза (бр.02-40/2024-01 од 21.03.2024.године) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистички параметри за изградњу објеката морају бити усклађени са важећим планским актима вишег реда, односно Просторним планом Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023);
- 2) Границу грађевинског подручја померити најмање 100 метара од границе са локалитетом „Бијеле воде“ који се налази у режиму заштите II степена Парка природе „Златибор“ (карта у прилогу);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду прописане као стандард за све објекте;
- 4) Евакуацију и пречишћавање отпадних вода планирати преко канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода;
- 5) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 6) Приликом планирања намене површина које се односе на изградњу објеката предвидети коришћење еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11);
- 7) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):

- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе (члан 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон));
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - дуж саобраћајница, пешачких и бициклистичких стаза планирати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење;
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др
- 8) Планирати довољан број паркинг места за нове стамбене објекте, избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
 - 9) Планском документацијом предвидети комплетну санацију и затрављивање свих деградираних површина (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон));
 - 10) Планом дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Измена и допуна Плана генералне регулације потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - други закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/23) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 02.07.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2566/1 Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид (текст и графика) и постојећа намена. Елаборат за рани јавни увид израђен је од стране ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац. Одговорни урбаниста је Мирјана Ћирић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0018 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да је основни циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације усклађивање са Просторним планом Општине Чајетина, унапређење планираног саобраћајног решења, уз поштовање стања на терену и теренских услова; унапређење комуналне опремљености; подизање конкурентности простора; подстицај развоја туризма и дефинисање површина јавних намена. Укупна површина обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације износи 1.467,64 ha, од чега планирано грађевинско подручје заузима површину од око 1.426,48 ha (96,6%). У оквиру осталог земљишта укупне површине 46,16ha (2,8%) подручја Плана, налази се углавном шумско земљиште.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Граница Измена и допуна Плана генералне регулације се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, граница Измена и допуна плана се у северозападном делу, на дужини од 519 m, граничи са ПП „Златибор“, односно са локалитетом „Бијеле Воде“ који се налази у режиму заштите II степена.

Локалитет „Бијеле воде“ обухвата сегмент очуваног златиборског пинеплена око Бијеле чесме. Карактерише га препознатљив златиборски пејзаж – заталасана травната зараван са изворишном челенком истоименог потока. У вегетацијском смислу локалитет је препознатљив по влажној ливади коју карактерише бујност и доминација различитих врста фамилије трава. Тамо где је током године тло делимично забарено развија се вегетација мочварних ливада (класа *Molinio-Arrhenatheretea*). Доминирају крупни бусенови трава (*Deschampsia caespitosa*). Забележено је неколико јединки линцуре. Поред пута, где су станишта сува и каменитија, расте *Echium russicum* (змијоглавка). У водама овог режима заштите евидентиран је поточни рак. Од рибљих врста може се наћи: поточна пастрмка, плиска, поточна мрена, кркуша, клен, гагица и др. На подручју овог локалитета евидентирани су следеће врсте птица: *A. spinoletta*, *A. trivialis*, *A. campestris*, *A. arvensis*, *L. arborea*, *A. graeca*, *P. perdix*, *C. coturnix*, *S. rub etra*, *A. Cannabina*, *L. collurio*, *C. crex*, *A. spinoletta*, *M. cinerea*, *M. alba*, *C. ciconia*, *C. nigra*.

С обзиром на то да су установљене значајне природних вредности на локалитету „Бијеле воде“, процењено је да би потенцијална изградња у његовој близини могла имати негативан утицај на биодиверзитет, геодиверзитет, еколошку равнотежу и предеоне карактеристике. Из тог разлога је прописана мера у тачки 2) овог Решења, а у циљу спречавања ширења изградње у правцу подручја са режимом заштите II степена.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–други закон и 71/21), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/09, 43/11– Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18–други закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени

гласник РС“, бр. 61/11), Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општ. Чајетина“, бр. 14/23).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић

Прилог:

- Карта: Полжај Измена и допуна ППР-е насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – 1 Фаза 1:50000

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



03 Бр. 021-2566/5

19.12.2024

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

31310 ЧАЈЕТИНА

ул. Александра Карађорђевића бр. 34



Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев бр. 350-57/2024-03 од 21.11.2024, заведен у Заводу под 03 бр. 021-2566/3 од 25.11.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр.021-2566/2 од 12.08.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Овим путем вас обавештавам да је Завод за заштиту природе Србије на захтев Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), издао Мишљење 03 бр. 021-4366/2 од 05.12.2024. године о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр.021-2566/2 од 12.08.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, које вам достављамо у прилогу.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Горан Дрмановић
По Одлуци 02 бр. 012-1164/10
од 28.11.2024. године

Прилог:

- Мишљење Завода за заштиту природе Србије
03 Бр. 021-4366/2 од 05.12.2024. године.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





03 Бр. 021- 4366/ 2

05-12-2024.



ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина
cumicmarina@gmail.com

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по Обавештењу од 08.11.2024. године Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Обавештење заведено у Заводу под 03 бр. 021-4366/1 од 12.11.2024. године, у вези са мишљењем о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2566/2 од 12.08.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, преузет је са званичног сајта општине Чајетина (<https://www.cajetina.org.rs>), израђен од стране ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац. Одговорни урбаниста је Мирјана Ћирић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0018 03.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за израду предметних Измена и допуна Плана Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-2566/2 од 12.08.2024. године године, а по Захтеву бр. 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године, Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина.

Увидом у достављени Нацрт Измене и допуне Плана утврђено је да у текстуалном делу и графичком прилогу *Подела на целине* није испоштован услов из тачке 1. подтачке 2) којом је дефинисано да границу грађевинског подручја треба померити најмање 100 m од границе локалитета „Бијеле воде“ који се налази у режиму заштите II степена Парка природе „Златибор“.



С обзиром на претходно, потребно је да у текстуалном и графичком делу Нацрта Измене и допуне Плана инкорпорирају тачку 1. подтачку 2) Решења 03 бр.021-2566/2 од 12.08.2024. године и након извршених исправки предметни План поново доставите Заводу на мишљење.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић
(по Одлуци 02 Бр. 012-1164/10
од 28.11.2024. године)



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

03 Бр. 021- 2566/7
16.01.2025.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ: 106844269, Матични број: 17798561



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА 142
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ПРИМЉЕНО 20 JAN 2025
Орг. јед. Вредност
03 350-57/24

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
ул. Александра Карађорђевића бр. 34
31310 Чајетина

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву 350-57/2024-03 од 26.12.2024. године Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев заведен у Заводу под 03 бр. 021-2566/6 од 30.12.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2566/2 од 12.08.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Уз захтев је достављен Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, израђен од стране ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац. Одговорни урбаниста је Мирјана Ћирић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0018 03.

Увидом у документацију Завода, утврђено је следеће:

- Завод за заштиту природе Србије је поступајући по Захтеву бр. 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године, Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина, издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-2566/2 од 12.08.2024. године за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.
- Поступајући по Обавештењу о јавном увиду од 08.11.2024. године Завод је дао Мишљење 03 бр.021-4366/2 од 05.12.2024. године, да услови заштите природе из Решења 03 бр. 021-2566/2 од 12.08.2024. године, нису инкорпорирани у приложени Нацрт Измена и допуна Плана.
- Поступајући по Захтеву бр. 350-57/2024-03 од 21.11.2024. године, Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 34, 31310 Чајетина, Завод је издао Обавештење 03 бр. 021-2566/5 од 19.12.2024. године.



Увидом у приложени Нацрт Плана достављен уз Захтеву 350-57/2024-03 од 26.12.2024. године, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2566/2 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић
(по Одлуци 02 Бр. 012-1164/11
од 24.12.2024. године)

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

16 JUL 2024 број 11691-2
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ППР Чајетина, доставља.

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне
послове
Александра Карађорђевића бр. 34
31310 Чајетина

Веза: Ваш захтев број 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 2 (два) примерка и достављено:

- ОУ општине Чајетина,
- ЈП Урбанизам - Крагујевац,
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, и
- а/а.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.07.2024. год.
Обрађивач: в.с. А.Виријевић

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА

ОПШТИНСКЕ УП 2747			
19 JUL 2024			
Орг.јед.	Број	Писарница	Датум
03	350-57/24		

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Тел. 054/331-920

факс: 034/335-252

Брч: // 1273

DATE 04.07.2024

Адрес: 11000 Београд, Република Србија

Банка Ад. Крапува

NAME: _____

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Краља Петра I бр. 23

Поштовани,

Дописом број II 1153, од 19.06.2024. године, наш заводни број 953-13870, од 20.06.2024. године, доставили сте захтев ради прибављања услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Увидом у достављену документацију, као и у накнадно оствареној комуникацији (електронском поштом) утврђено је следеће:

- У вези са, како сте навели, незнатном изменом трасе ДП ПБ реда број 404 због спроведене парцелације, у зони насеља Зова, потребно је дефинисати елементе регулације државног пута у складу са законском и подзаконском регулативном и исто образложити;
- У зони кружне раскрснице на ДП ПБ реда број 404, навели сте да постоје измене на краку који није државни пут, па у том смислу немамо посебне услове.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:		
Јелсна Ивановић, дипл.простор.план.		<i>jm</i>
Контролисао:		
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.		<i>W</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одсеље за пројектну и планску документацију

350-57/24
Мошине 4.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840178723-57; ЈВК/С: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-
25; Факс: 011/311-29-27

Број:

6919 / ОПШТИНСКЕ УП

Датум:

09.08.2024.

ПИСАРНИЦА			
14 OCT 2024			
Орг. јед.	Број	Примљено	Врста
03	350-57/24		

ЈБ

На основу члана 115, 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22), решавајући по захтеву општине Чајетина, број 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године (Наш број: 6919 од 02.07.2024. године), за издавање водних услова за израду планске документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

- Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде *Измена и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза;*
- Водним условима који се издају за израду планске документације одређују се технички и други захтеви који се морају испунити при њиховој изради како би плански документи који се израђују са циљем уређења простора били усаглашени са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и релевантним подзаконским актима;
- Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1404 од 09.08 .2024. године.
- План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:
 - Обезбедити да плански документ буде израђен у складу са важећим законским прописима;
 - Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Законом о просторном плану Републике Србије 2010-2020 (Службени гласник“ РС, бр. 88/10), Просторни план општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 14/23);
 - Инвеститори су у обавези да реше имовинско – правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;

У области водоснабдевања:

- Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- Водоснабдевање решити изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП –а из Чајетине, а све у складу са Водопривредном основом Србије –Златиборски округ и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034 године („Сл гласник РС“ број 3/17);

4.7. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату у захтеваној динамици и по прописаним параметрима;

4.8. У деловима насеља где нема техничких могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, за комплексе објеката или за појединачне индустријске објекте, планирати водоснабдевање захватањем издански вода из бунара уз обавезно прибављање техничких услова од стране надлежних министарстава искључиво у складу са водним билансом и по обављеним хидрогеолошким истражним радовима којима ће се утврдити резерве, издашност и квалитет воде и уз дефинисање зона санитарне заштите за предметна изворишта;

4.9. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или се планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

4.10. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите акумулације „Златибор“ у Рибници и сливног подручја Црног Рзава („Сл. гласник општине Чајетина“ број 3/11);

У области прикупљања, каналисања, пречишћавања и испуштања отпадних вода

4.11. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

4.12. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

4.13. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

4.14. Дозвољено је атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

4.15. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.16. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.17. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који доводи до квалитета прописаног законом;

4.18. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.19. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.20. За делове обухвата плана где се не планира проширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта

отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

У области уређења водотока

4.21. Приликом израде Плана водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредном или непосредном утицају планираних активности на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

4.22. Земљиште дуж водотокова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода тако да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом ;

4.23. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који уз претходно Мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе;

4.24. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

4.25. Инундационо подручје може се користити, без прибављања водних услова, само као пашњак или ливада;

4.26. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања површине грађевинског земљишта;

4.27. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критееријума:

4.27.1. *Код подземних укрштања* – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80- 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

4.27.2. *У зонама нерегулисаних водотока*- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и сабилности корита водотока.

4.27.3. *Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона*- због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења.

4.28. Нивелете планирах мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима.

У односу на остале активности:

4.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.30. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља

људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

4.31. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП „Србијаводе“ за издавање водне сагласности на урађени плански документ, сходно члану 119. Закона о водама;

4.32. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23).

Образложење

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид;
- ДКП са границом обухвата плана;
- Графички прилози.

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза (у даљем тексту „Плана“), представља нови „пречишћени“ документ са истом границом обухвата у оквиру које се су извршене измене текстуалног и графичког дела **основног** Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза (Сл.лист Општине Чајетина бр. 2/12, 4/16, 17, 4/17, 8/17, 18/19, 3/20, 4/20, 6/21, 2/22, 14/22, 8/23, 13/23, 1/24 и 3/24), у складу са Пројектним задатком Наручиоца (општина Чајетина).

Основни разлози за доношење Измена Плана су:

- измена саобраћајног решења, уз предлог нових и корекције постојећих траса сабирних улица, као и предлог решења обилазнице насељеног места Златибор;
- измена намене површина у складу са стањем на терену;
- преиспитивање основних урбанистичких параметара у Правилима грађења;
- имплементирање исправки техничких грешака.

Обухват и границе подручја предметног Плана:

У складу са Одлуком о изради (бр.02-59/2019-01 од 27.02.2020.) граница обухвата измене Плана поклапа се са границом основног Плана, са укупном површином 1467,64 ha. У обухвату измене Плана, планирано грађевинско подручје заузима површину од око 1426,48 ha.

Хидрографски подаци:

Највећи и најзначајнији водотоци на територији коју обухвата предметни ППР:

Црни Рзав:

- На територији општине Чајетина се водоток Црни Рзав који је у складу са чл. 6 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, број 48/12) категорисан као водоток I реда, и то под тачком 1. Међународни водоток под тачком 1. Природни водотоци. Сви остали водотоци на територији обухвата плана карактеришу се као водотоци II реда. Доношење Оперативног плана за одбрану од поплава за водотоке II реда и спровођење одбране од поплава на овим водотокима је у надлежности органа јединице локалне самоуправе.

Обадовица (Обудовица, Обудојевица):

- Река Обудојевица је десна притока реке Црни Рзав, слив реке Дрине, водно подручје Сава. Слив реке Обудојевице има површину од 12,8 km², а укупна дужина тока реке износи L= 6,03 km. По расположивим подацима (Хидролошке

подлоге за пројектовање регулације реке Обудовице и пројектовање ППОВ урађене од стране од стране фирме Пројектовање, инжењеринг и консалтинг „БЕОНИДРО“ д.о.о. из Београда, јул 2016. године), карактеристични рачунски прорачун великих вода реке Обудојевице износе:

- Хиљадугодишња велика вода	$Q_{0.1\%}=79,2 \text{ m}^3/\text{s}$
- Стогодишња велика вода	$Q_{1\%}=42,6 \text{ m}^3/\text{s}$
- Педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%}=32,4 \text{ m}^3/\text{s}$
- Двадесетогодишња велика вода	$Q_{5\%}=25,2 \text{ m}^3/\text{s}$
- Средње воде	$Q_{sr}=25,2 \text{ m}^3/\text{s}$
- Протицај малих вода	$Q_{sr}=0,016 \text{ m}^3/\text{s}$

Поток Обудовица регулисан је у укупној дужини од око 1000 m. Узводно од језера регулисан је у дужини од око 300 m. Изведено је бетонско правоугаono корито. Низводно од језера поток је зацеplљен у дужини од око 400 m и са отвореном бетонским коитом у дужини око 300 m.

Планира се регулација потока Обудовице у дужини од око 1100 m. Оставља се могућност третирања воде потока Обудовица, пре улива у језеро, да би се побољшао квалитет воде у језеру, у циљу његовог искоришћавања за купање.

Све активности на подручју које обухвата предметни ППР, ускладити са постојећом техничком документацијом везаном за регулацију тока реке Обудојевице и реку Црни Рзав а које су дате у претходним фазама издавања водних аката за предметни ППР.

ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ издала је кроз систем обједињене процедуре водне услове инвеститору привредном друштву Balkan G.S. CHANCE d.o.o., у поступку припреме и израде техничке документације за зацеplљење дела корита реке Обудојевице на деловима ката. Парцела бр. 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368 и 4607/7 све КО Чајетина, са укључењем кишног колектора на кат. парцелама бр. 4577/442 и 7368 обе КО Чајетина, општина Чајетина. Ова техничка решења треба уградити у плански документ. Документација може да се преузме са ЦЕОП-а.

Остали подаци:

Систем за водоснабдевање:

За потребе водоснабдевања Златибора и околних насеља изграђен је водоводни систем који се састоји од: акумулације "Златибор-Рибница", цевовода сирове воде, постројења за пречишћавање, пумпне станице чисте воде, потисног цевовода, резервоара "Језеро", бетонског гравитационог цевовода до резервоара "Караула" на Златибору и разводне водоводне мреже. Садашњи капацитет постројења за пречишћавање воде износи 120 l/s.

У оквиру златиборског дистрибуционог водоводног система постоје следећи резервоари: „Језеро“, „Караула“ и „Чајетина“. Укупна запремина резервоара износи 1,530 m³.

Каналисање употребљених и атмосферских вода:

Систем за одвођење отпадних вода Златибора је сепаратан. Санитарне отпадне воде из највећег дела насеља одводе се примарним колектором Ø 500. До примарног колектора санитарне отпадне воде се доводе секундарним фекалним колекторима Ø250 до Ø 400 и сабирном мрежом пречника Ø200. Примарни колектор одводи санитарне отпадне воде до новог постројења за пречишћавање отпадних вода у западном делу насеља. Није дозвољено испуштање непречишћених отпадних вода у поток Обудовица и Честарски поток. Систем за одвођење отпадних вода и даље ће се развијати као сепаратан. Конфигурација терена условљава изградњу више постројења за пречишћавање отпадних вода. За пречишћавање санитарних отпадних вода из северозападног дела насеља треба изградити три компактна уређаја за пречишћавање

отпадних вода. Мање групације објеката, које припадају засебним сливовима, а немају услова за прикључење на фекалну канализацију, санитарне отпадне воде одводиће у прописне индивидуалне или заједничке септичке јаме.

Атмосферска канализација изведена је само у централном делу насеља и уведена је у поток Обудовица. За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је изградња нове мреже кишне канализације.

Сходно условима из диспозитива Водних услова **4.1.-4.32.** планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/02) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Услов број 4.7. дат је у складу са чл. 74. и 75. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.8. дат је у складу са чл. 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

Услов број 4.17. дат је у складу са чл. 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

Услов број 4.19. дат је у складу са чл. 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24).

Услов број 4.23. дат је у складу са чл. 55. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.22. дат је у складу са чл. 10. и чл. 133.-139. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услови бр. 4.29. и 4.30. дати су у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11).

Ови услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ.



Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски);
- Одељењу за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Архиви.

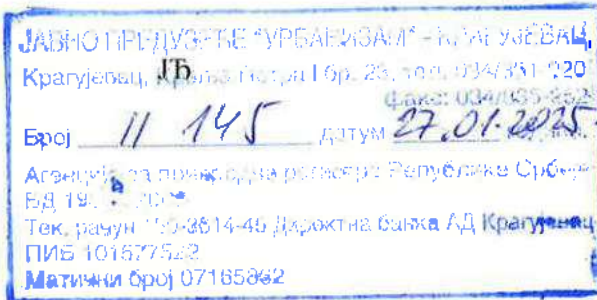


Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 8011

Датум: 24.01.2025.



ЈП Урбанизам

Улица краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Измена и допуна ППР насељеног места Чајетина
(седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза

ВЕЗА: Наш бр.: 80 од 03.01.2025. године

Општина Чајетина, општинска управа, одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове поднела је захтев број 350-57/2024-03 од 26.12.2024. године, ради издавања Мишљење на Нацрт Измена и допуна ППР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза.

Сагледавањем достављене документације и издатих водних аката (Водни услови под бројем 6919/1 од 09.08.2024. године), стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ напомиње:

- С обзиром да се у делу 2.1.3.3. Посебна правила уређења и грађења мреже и објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Водопривредна инфраструктура, регулација водотокова наводи „На Честарском потоку планирана је микроакумулација, уз западну границу плана, која би била у функцији заштите од поплава и спортског туризма“ а која није наведена у достављеном Елаборату за јавни увид на основу којег су издати наведени водни услови.

Сходно томе, неопходно је поднети нови захтев за водне услове у поступку припреме и израде ППР-а како би и микроакумулација била обухваћена истим. Такође, потребно је дефинисати локацију предметне микролокације и доставите техничке карактеристике исте.

За додатне информације стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ стоји вам на располагању.



- Доставити:
- Наслову,
 - Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
 - А р х и в и.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГАЗДОВАЊЕ ШУМАМА „СРБИЈАШУМЕ“ БЕОГРАД
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-999
Број 41269 датум 4.07.2024
Агенција за привредна регистра Републике Србије
БД 18333/2005
Тек. рачун 150-2614-45 директна банка АД Крагујевац
ПИБ 101577522
Матични број 07165862

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 10235

Датум: 08.07.2024

ЈП Урбанизам – Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на „Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза“

Сагласно захтеву број 350-57/2024-03, који је ЈП „Србијашуме“ упутила Општина Чајетина, у коме се траже услови и подаци, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо установили да граница Плана обухвата део Газдинске јединице „Шљивовица“, одељење 31 одсек 8, којом газдује Шумско газдинство „Ужице“ Ужице, а у складу са Основом газдовања шумама за ЈП „Шљивовица“ (период важења од 2016. – 2025. година). Обухваћена површина представља земљиште за остале сврхе на којој се налази терен за спорт и рекреацију. Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности, доставио је ЈП „Србијашуме“ Решење број 952-02-4-137-72482/2023, од дана 28.07.2023. године, у коме се види да је извршено провођење промене у бази података катастра непокретности, тако да је промењен држаоц на парцелама које су обухваћене одсеком 8, односно на датим парцелама уместо досадашњег корисника ЈП „Србијашуме“ уписан је корисник Република Србија. Узимајући нове околности за услове и податке потребно је да се обратите Републичкој дирекцији за имовину.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Прилог:

Решење број 952-02-4-137-72482/2023

3-
Вршилац дужности директора
Игор Брауновић

КЈП "Златибор" Чајетина
Ул. Беле воде 87
31315 Златибор
Број: 3718
Датум: 24.10.2024.година

350-57/24 Месечне Ч.

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА 4391
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ПРИМЉЕНО 30. OCT 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03	350-57/24		

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Ул. Александра Карађорђевића бр.34
31310 Чајетина

Предмет: Услови за израду Измена и допуна ППР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Приликом израде Измена и допуна ППР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза потребно је уврстити следеће услове који су потребни за вршење комуналних услуга или унети у обухват плана објекте намењене за обављање комуналних делатности:

1. За потребе обављања комуналних делатности (манипулативни плато за паркирање машина и прикључака, претовар грађевинског материјала, објекти за обављање комуналних делатности и сл.) кат. Парцеле 3882/2, 3881/3, 4588/2, 4588/3 и део 4590/19 КО Чајетина (потез преко пута управне зграде КЈП "Златибор", ка Ловачкој кућици и ка Рециклажном дворишту).
2. Потребно је унети локације рециклажних острва која служе за сакупљање комуналног отпада из ТЦ Златибор, укупно 5 рециклажних острва: 1. Преко пута хотела Дунав на делу кат парцеле 7310/2 КО Чајетина, 2. Изнад поште и конобе Акустик део кат.парцеле 4571/36 КО Чајетина, 3. Иза „Жуте зграде“ у улици Видоја Шукиловића на делу кат.парцеле 4572/16 КО Чајетина, 4. Иза ресторана „Златни бор“ на деловима кат. Парцеле 4572/2 и 4572/4 КО Чајетина, 5. Иза ресторана „Језеро“ на делу кат.парцеле 4558/8 КО Чајетина.
3. Јавна паркиралишта:
 1. Паркиралиште на делу кат.парцела 4572/4, 4572/37 и 4572/74 КО Чајетина, на овом делу потребно је учртати постојећи прилазни пут ка паркиралишту Златни бор, а који води кроз парцелу 4572/7 КО Чајетина.
 2. Паркиралиште на делу кат.парцеле 4572/16 КО Чајетина, потребно је учртати постојећу улицу Видоја Шукиловића која пролази кроз ову парцелу, као и део кат. Парцеле 4572/23, 4572/12 и 4572/13 КО Чајетина.
 3. Паркиралиште дуж улице Гондола, које се налази на делу кат. парцеле 4607/1 КО Чајетина, на истој парцели потребно је учртати зграду јавн гараже која је направљена. (на крову гараже планирано је постављање дечијег игралишта са спортским садржајима и зеленим површинама).

4. Паркиралиште преко пута хотела Олимп на делу кат.парцеле 4475/1 КО.Чајетина и парцела 4475/12 КО Чајетина.
5. Паркиралиште дуж улице на кат.парцели 7310/2, са припадајућом пешачком стазом и јавном расветом.
6. Паркиралиште код Дино парка на делу кат.парцеле 4624/2 КО Чајетина (у делу те парцеле која иде уз улицу унети простор за продају производа домаће радиности').
7. Паркиралиште на парцели 4514/3 КО Чајетина (код Липе).

4. Дечија игралишта и рекреативни садржаји:

1. Дечије игралиште са теретаном на отвореном код хотела Олимп на кат.парцели 4555/1 КО Чајетина
2. Дечије игралиште са теренима на отвореном на делу кат.парцеле 4468/113 КО. Чајетина.
3. Дечије игралиште + спортско рекреативни садржаји у Војвођанској улици део кат.парцеле 4548/15 КО.Чајетина.
4. Дечије игралиште испред хотела Агапе на делу кат.парцеле 4475/1 КО.Чајетина.
5. Парцела 4607/64 КО Чајетина спортско рекреативни садржаји.
6. Парцела 4578/2 КО Чајетина спортско рекреативни садржаји.
7. Део парцеле 4590/1 КО Чајетина, планирати за спортскорекреативне саджаје (падел, санкалиште, дечије игралиште са теретаном на отвореном и сл.)
6. Унети трим стазу на Караули са спортским игралиштима и теретаном на отвореном на делу кат. Парцеле 4535/1 КО Чајетина.
7. Унети трим стазу код вртића и додати део за дечије игралиште са теретаном на отвореном на део кат.парцеле 4572/47 КО Чајетина.
8. Дечије игралиште у ул. Николе Алтомановића на кат.парцели 4624/2 КО Чајетина.(уцртати постојећу улицу кроз ову парцелу).
9. На део кат.парцеле 4515/1 КО Чајетина уцртати дечије игралиште са теретаном на отвореном.
10. На делу кат. Парцеле 4621/2 КО Чајетина потребно је планирати дечије игралиште у складу са достављеним геодетским снимком.

5. Улице:

1. Унети нову трасу улице Врањевина кроз кат.парц.4468/1 КО Чајетина и припадајући тротоар и зелену површину са дрворедом.
2. Пут за Потоке.
3. Улица Гондола са припадајућим паркингом, дрворедом, пешачком стазом и јавном расветом кат. парцеле 4607/1 КО Чајетина.
4. Улица Рада Јовановића са припадајућом пешачком стазом, јавном расветом и дрворедом кроз део кат.парцела 4607/1 и 4607/64 КО Чајетина.
5. Нова саобраћајница ка Лидлу
6. Кружни ток код хотела Олимп.
7. Кружни ток код Калмана
8. Кружни ток код хотела Торник са саобраћајницом која се упаја у кружни ток који води ка Постројењу за пречишћавање.
9. Кружни ток изнад КЈП Златибор, потребно је предвидети искључење ка управној згради КЈП Златибор са паркингом, пешачком стазом и дрворедом.
10. Улица Рујанска – од кружног тока ка улици Андрије Јевремовића потребно је унети пешачку стазу, јавну расвету и дрворед.
11. Улица Андрије Јевремовића потребно је планирати на делу кат.парцеле 4590/1 КО Чајетина паркинг, пешачку стазу (у довољној ширини за постављање канти и корпи) и дрворед.

6. Дрвореди:

1. Део кат.парцеле 4624/3 КО Чајетина (уз пут Тић поље).
2. Део кат.парцеле 4468/1 и 4468/1 КО Чајетина (уз пут за Потоке).
3. Део кат.парцеле 4607/1 КО Чајетина (уз улицу Рада Јовановића и улицу Гондола).

7. Пијаца на делу кат.парцеле 4607/64 КО Чајетина.

Прилог: Геодетски снимци и КТП.

Припремили:

Вера Благојевић *V. Благојевић*

Мурис Аслани *[signature]*



Директор
Срђан Пантовић

[signature]

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- Архиву

Република Србија
Општина Чајетина
Општа управа
Одељење за урбанизам и имовинско
Правне послове
Александра Карађорђевића 34
31310 Чајетина

Број: 130-00-UTD-003-795/2024 – 002

Датум:

09. 07. 2024

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА

ПРИЈЕМ	10 JUL 2024
Орг. јед.	Број докум.
03	350-57/24

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

На основу вашег захтева број 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године, који је код нас заведен дана 01.07.2024. године под бројем СЕВБ-46615, и достављене документације (положај у односу на град и планирана претежна намена површина у папирном и електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

- 110 kV бр. 134/5 ТС Чајетина – ТС Златибор 2 и
- 110 kV бр. 134/6 ТС Златибор 2 – ТС Бистрица,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д, једним својим делом укрштају са обухватом Измена и допуна ПГР-а (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 134/1/2/5 (правац ТС Севојно – ТС Чајетина – ТС Златибор 2 – ХЕ Кокин Брод).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измене и допуне ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измене и допуне ПГР-а потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.115/2020)

Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од

осебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електроурежа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла изградња Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Страхини Алексићу на тел. 011/3957-012 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

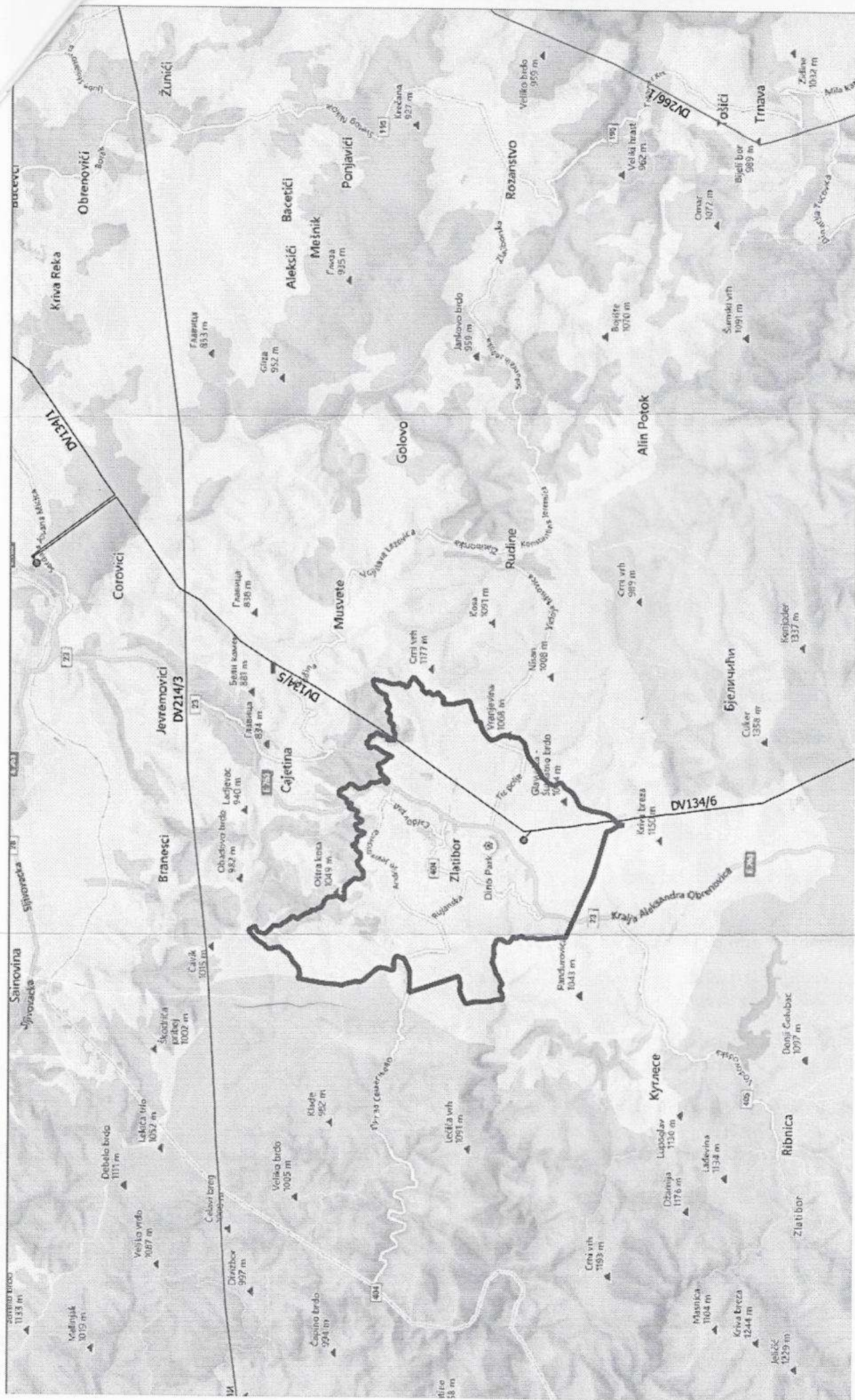
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“, БЕОГРАД
РЕГИОНАЛНА РАДНА ЈЕДИНИЦА
„УЖИЦЕ, ШАБАЦ, ВАЉЕВО“
Обилићева 2, 31102 Ужице, ПAK: 500924
Тел: 031 590 800;
Факс: 031 590 811
Имејл: rjuzice@posta.rs,
www.posta.rs

Број: 2024-92005/2
Датум: 03.07.2024. године
АС/СР

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-920	
факс: 034/335-252	
Број <u>11 1244</u>	Датум <u>05.07.2024</u>
Агенција за привредне регистре Републике Србије	
БД 190 - 2003	
Тек. рачун 150-2614-40 ЈП "Урбанизам" Банка АД Крагујевац	
ПИБ 100177502	
Матични број 07166362	

ЈП Урбанизам - Крагујевац
Ул. Краља Петра I бр.23
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза

У вези вашег Захтева, обавештавамо вас, да немамо посебне услове за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза, по Одлуци објављеној у „Службеном листу Општине Чајетина“ број 02-40/2024-01 од 21.03.2024.године).

С поштовањем,

ДИРЕКТОР РЕГИОНАЛНЕ РЈ
„УЖИЦЕ, ШАБАЦ, ВАЉЕВО“



Слободан Шилковић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 295539/2 -2024 ЕХ

ДАТУМ: 10.07.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА 2652
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ПРИМЉЕНО:	11 JUL 2024
Орг. јел.	Сектор
03	350-57/24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Ул. Александра Карађорђевића бр. 28

31310 ЧАЈЕТИНА

ПРЕДМЕТ: Технички услови-смернице за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – прва фаза I

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-57/2024-03 од 09.07.2024.год.

На основу Вашег захтева бр. 350-57/2024-03 од 09.07.2024.год. за достављање података о стању ТК капацитета у сврху израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза, увидом у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже, плановима развоја Телеком-а, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, утврђују се следећи услови-смернице:

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети на територији коју обухвата План генералне регулације за насељено место Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза / у даљем тексту **План**/, састоје се од: јавних телефонских централа, базних станица мобилне телефоније, система преноса, фиксне приступне телекомуникационе мреже и базних станица за VLL (фиксни-бежични) приступ.

Постојеће стање телекомуникационе мреже:

А. Фиксна телекомуникациона мрежа

У границама захвата Плана генералне регулације, налазе се у тел. саобраћају капацитети приступне телекомуникационе мреже и то:

- Комутациона опрема: mIPAN (шест) и IP MSAN Чајетина (у седишту општине) инсталисаног капацитета 1840 тел.прикључака (Pots) и 930 Adsl/Vdsl приступа за потребе широкопојасних сервиса,
- транспортна мрежа: дигитални систем преноса са припадајућом опремом и спојним оптичким кабловима за потребе централа на подручју Плана,
- приступна мрежа: капацитета 4220 парица, завршених на главним разделницима припадајућих централа .

Кроз централни део Плана, пратећи магистрални пут Ужице-Нова Варош, пролази међународни оптички кабл „Ужице-Подгорица“, и крак „Крст-РР станица Торник“ као и деонице оптичког кабла за телефонске централе у границама Плана.

За потребе система преноса у функцији је и РР станица „Торник“ са припадајућим РР деоницама-ситуациони план.

У тел. саобраћају налази се 1496 прикључака са централа у границама просторних целина Плана са 678 широкопојасних приступа.

Просторна целина Златибор

У насељеном месту Златибор као налазе се значајни телекомуникациони капацитети у централној зони насеља (близу језера). Централа је дигиталног типа са 1296 POTS и 690 ADSL/VDSL инсталисаних прикључака. У саобраћају је 207 прикључака правних, 916 физичких лица и 581 приступ широкопојасним услугама. Са централом у Ужицу повезана је дигиталним системом преноса STM-1 преко оптичког кабла „Ужице-Пријепоље“ и даље, преко надређене централе у Ужицу (ТЦ Ужице EWSD) повезана је у међумесни и међународни телефонски саобраћај (МЦ Београд).

Приступна телефонска мрежа Златибор обухвата подручје насељеног места Златибор.

Приступна мрежа је комбинованог облика (крута-еластична) капацитета 3320 пари завршеним на главном разделнику. Главни разделник је типа „De Massari“-самостојећи и задовољава потребе за дугорочни плански период. Конструктивне елементе приступне мреже поред гл. разделника чине: кабловска ТК канализација, кабловска ТК окна (21), кабловска подручја(10) са главним и дистрибутивним кабловима, припадајућим изводима и разводна (секундарна) мрежа. Примарна мрежа је изграђена кабловима типа Тк00,Тк00В,Тк10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима Тк59,Тк39п са изолацијом жила од ПЕ. На терену је завршена на спољним изводима на стубу, у стојећим кабловским разделницима и унутрашњим изводима. Пречник проводника приступне мреже је 0,4-0,8мм.

Разводна мрежа изграђена је претежно кабловима ТК33у,ТК36 (ваздушни развод) и мањим делом кабловима ТК59,ТК39п (подземни развод).

Извршена је децентрализација приступне мреже укључењем mIPAN Ћетен у саобраћај капацитета 72/48 Pots/Vdsl прикључака.

Покривеност целине телефонским капацитетима је релативно добра и равномерна са мањим изузетком у периферној зони. Резерва у приступној мрежи је капацитета 1410х2.

Оцена постојећег стања

Примарна мрежа је делом у добром функционалном стању. Извршена је реконструкција исте у централној зони целина/насеља. У средишњој и периферним зонама потребно је проширење већег обима са заменом дотрајалих постојећих каблова са ваздушно-папирном изолацијом, кабловима типа **Тк59 DSL**.

Разводна (секундарна) мрежа у великој мери не задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса (учесталост сметњи). Планирана је замена каблова изводно/разводних ормана и прикључне опреме у току децентрализације мреже.

Ограничења

Капацитети приступне мреже у појединим целинама не задовољавају потребе резиденцијалних и бизнис корисника за основним тел.услугама (универзални сервис) и широкопојасни приступ до краја 2025.године. Примарна приступна мрежа је изграђена 1970. године (већи део) кабловима са ваздушно папирном изолацијом и претплатничком петљом >1,5км што онемогућава широкопојасне сервисе са протоцима већих брзина.

Б. Мобилна телекомуникациона мрежа

У границама и на ободу Плана постоје објекти мобилне мреже МТС са припадајућом опремом (антене и сл.) и то: Златибор.

Табела 1. Локације постојећих базних станица МТС на подручју Плана

Site ID	Latitude	Longitude	Easting	Northing
UE05,UEH05 Златибор	43°44'18.00"N	019°42'11.82"E	7395562	4844592

Са овом локацијом остварује се добро покривање насеља у границама Плана и околине нивоом сигнала довољним за неометано коришћење услуга МТС (GSM/UMTS/LTE) у стамбеним објектима и на отвореном простору.

Будући развој телекомуникационе мреже:

Циљеви развоја

На подручју Плана поред основних тел.услуга (аналогни тел.прикључак са постојећим сервисима) планира се примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по постојећој приступној мрежи и GIPON технологија по новопроектваној оптичкој мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга (широкопојасни приступ). У почетној фази, за велике бизнис кориснике, планира се дигитализација на целој дужини. Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, **triple play** сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу проширења приступне мреже, Бизнис планом „Телеком“-а планирана је децентрализација мреже изградњом Мултисервисних приступних чворова **mDSLAM** и **mIPAN** (приступни чвор преко Интернет протокола). **CLL** технологија (мобилни-фиксни приступ) се планира, у мањем обиму, на ободу Плана као привремено решење.

Планираном децентрализацијом мреже и скраћењем претплатничке петље испод 0,5км омогућиће се увођење нових широкопојасних услуга/сервиса са битским протоком >30 Mb/s за резиденцијалне кориснике, мале и средње бизнис кориснике и до 100 Mb/s за велике бизнис кориснике (оптика).

Планирају се значајнија проширења капацитета широкопојасног приступа мреже у појединим целинама да би се задовољиле потребе резиденцијалних и бизнис корисника за услугама (широкопојасни сервис-GIPON) до краја 2025.године.

Проширење мреже планира се сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

Технички услови / смернице за План:

Полазећи од обавеза и смерница из Просторног плана Општине Чајетина и „Основних принципа планирања будућих телекомуникационих капацитета“ Телеком-а, Изменама и допунама Плана генералне регулације предвидети проширење постојећих и изградњу нових телефонских капацитета на следећи начин:

Фиксна телекомуникациона мрежа

- У циљу проширења приступне мреже, Бизнис планом „Телеком“-а предвиђена је децентрализација мреже изградњом више Мултисервисних приступних чворова-IP

приступни чвор (**mIPAN-Internet Protocol Access Node**): Рудине, Врањевина-тениски терени, Шајиновци, Водице_2, Кобиља глава-прилог ситуација.

За ову намену **планирати простор 2х2м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу - спољна варијанта**, на локацијама из графичког прилога или њима одговарајућим.

Повезивање mIPAN са телекомуникационом мрежом ће се вршити оптичким кабловима.

- Планирати изградњу припадајуће приступне мреже (подземна) mIPAN са дужином претплатничке петље до 500 мет (омогућава примену VDSL2 технологије).
- У деловима Плана (мала густина насељености, расута структура насеља, брдско-планински терен), око постојећих БС МТС, планира се примена CLL технологије за „фиксне (стационарне) прикључке, као и примена **CDMA** и/или **WiMAX** технологије за **VLL**(фиксни-бежични) **приступ** “(Зова-Јевремовићи, правац према Оку, периферни и рубни делови Плана).
- За ниво транспортне мреже планирати изградњу оптичких система преноса за GIPON
- За полагање оптичких каблова и цеви и каблова приступне мреже планирати мале (мини) ровове, дефинисане „Упутством о полагању телекомуникационих каблова и цеви у мале(мини) ровове“ (ЗЈПТТ,ПТТ весник бр.7-8-2003) и ITU-T препоруком L.48 *Mini-trench installation technique*, из марта 2003 године.

Према Упутству ЗЈПТТ, под мини ровом се подразумева ров максималне дубине 40cm и максималне ширине 15cm, са најчешћим димензијама 30cm x 10cm, што је у складу са ITU-T препоруком.

Мини ровови се, према Упутству ЗЈПТТ, примењују на саобраћајницама са асфалтном површином, у коловозу или тротоару са подлогом од компактног материјала-**Правила градње**.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Плански циљеви **МТС** су побољшање квалитета и повећање броја корисника изградњом напредних **UMTS-3G** система(Universal Mobile Telecommunications Sistem) и **LTE-4G**.

Могуће је да се у наредном периоду дефинишу нове локације БС. Њих у овом тренутку није могуће предвидети због специфичних захтева у радио планирању да би се добило оптимално покривање сигналом а локације зависе и од могућности закупа.

Правила градње фиксне телекомуникационе мреже:

Фиксна телекомуникациона мрежа ће се у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин:

- Комутациона мрежа у овој зони реализоваће се изградњом **mIPAN/mDSLAM-outdoor** варијанта као и **GIPON** мреже за кориснике (оптика на кућну адресу). За ову намену **планирати простор 2х2м за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта**.
- Јавне телефонске говорнице постављати према Програму давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта.
- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницима (ODO орманима) као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. капацитета 1x2 ов у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 ОV у свакој стамбеној јединици (зграда до 32 стана) и минимално 2 ов у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације.

Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин.2 ов до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у ODO орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3м. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9м, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м, а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110мм.
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°,
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35kV,
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
 - ван насељених места: најмање 45°,
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

ЗАКЉУЧАК:

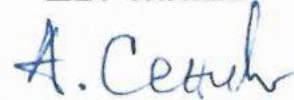
Архитектура телефонске мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN) а **технологије / медији** који ће се примењивати у појединим деловима мреже **зависиће од техничко-технолошких достигнућа и биће имплементирани у планском периоду** (оптички кабловски и РР системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, xDSL уређаји, OLT-GPON servis, CLL технологија, оптички каблови) .

Увођење поменутих технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални и широкопојасни сервис), и пружање нових услуга(услуге интелигентне мреже). План је да **степен дигитализације у приступној мрежи буде 100%.**

Плански циљеви **МТС** су побољшање квалитета и повећање броја корисника GSM мреже са тежњом ка увођењу напредних **UMTS-3G** и **LTE-4G** система.

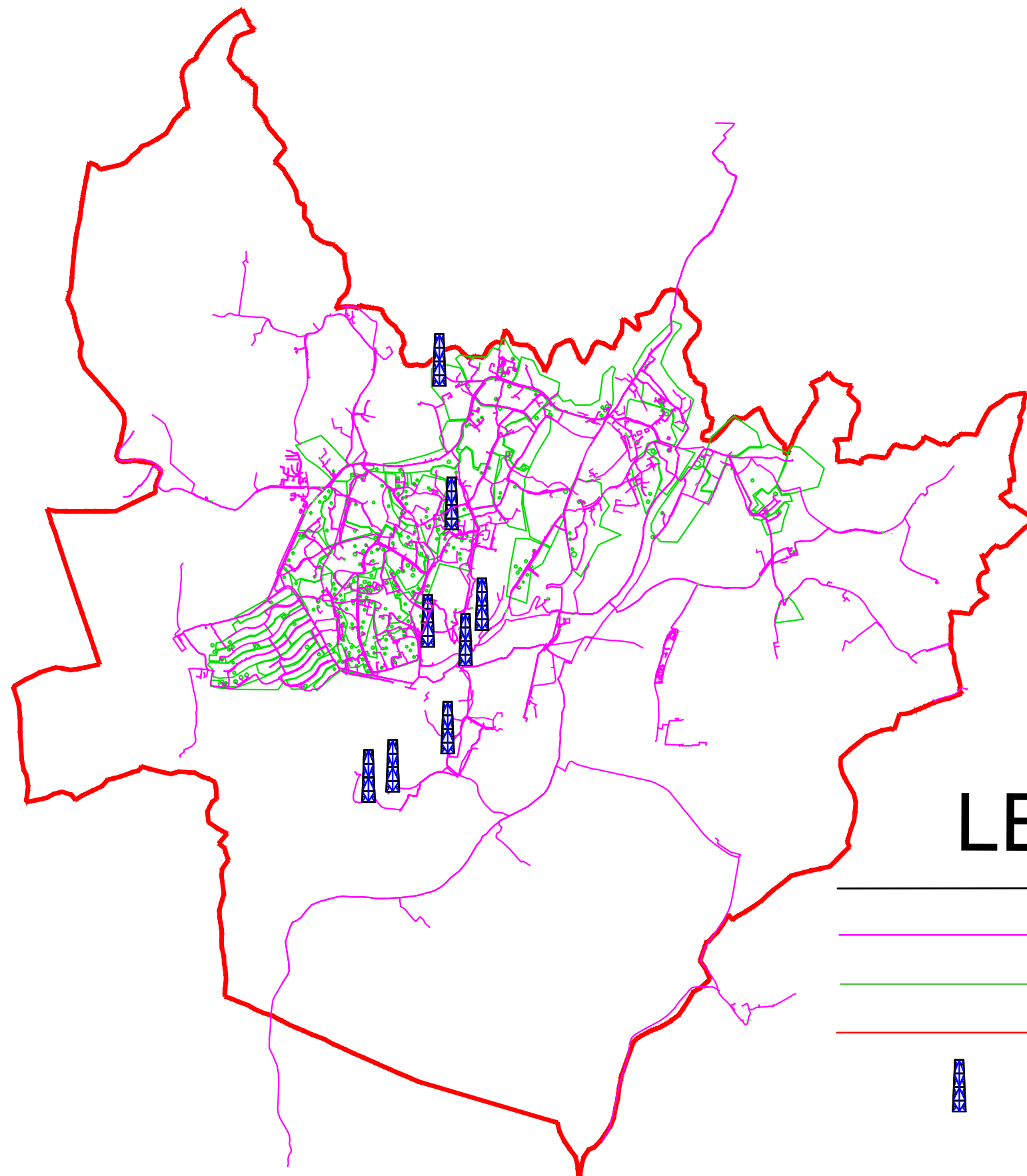
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: ситуација на CD-и



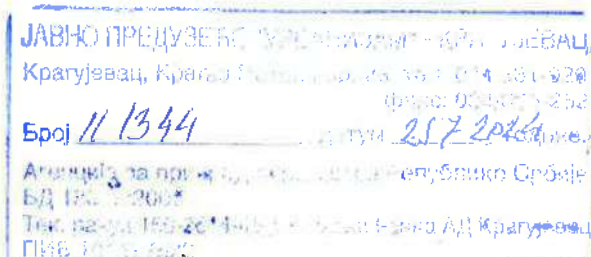
LEGENDA

-
- Postojeća TK infrastruktura
 - Planirana TK infrastruktura
 - Granica obuhvata
 - Bazne stanice



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Ул. Александра Карађорђевића 34
31310 Чајетина

и
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23,
34000 Крагујевац



Предмет: Одговор на Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

Поштовани,

ЈП „Скијалишта Србије“ је добило захтев за издавање услова, број 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године, наш 07 број УП 696 од 01.07.2024. године, који се односи на издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

На основу добијене документације, може се констатовати да је граница предметног Плана генералне регулације, ван простора постојећих јавних скијалишта, којима управља ЈП „Скијалишта Србије“, као и да није обухваћена будућим плановима пословне стратегије и развоја ЈП „Скијалишта Србије“.

У складу са наведеним, обавештавамо вас да ЈП „Скијалишта Србије“ **нема посебне услове и захтеве** за потребе израде предметног Плана генералне регулације.

У вези са захтевом за достављање расположивих података, обавештавамо Вас да не располажемо са траженим подацима за предметну локацију.

Контакт особа, испред ЈП „Скијалишта Србије“, је Ана Антонијевић, број телефона: 0606310817, мејл адреса: ana.antonijevic@skijalistasrbije.rs.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА
Ана Антонијевић

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ





ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-923
факс: 034/335-252
Број 11/267 датум 12.04.2024. године.
Агенција за привредно регистре Републике Србије
БД 18333/2005
Тек. рачун 150-2614-45 Директна банка АД Крагујевац
ПИБ 101577522
Матични број 07165962

Сектор технике
Број: 2796/24-1
Датум: 04.07.2024. године

ЈП Урбанизам - Крагујевац

34000 Крагујевац
Краља Петра I 23

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна ППР насељеног места
Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза**

Веза: ваш број 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покривају емисионе станице:

Чајетина Градина, са координатама 43°44'25.28"N 19°44'06.06"E

Торник, са координатама 43°39'14.42"N 19°38'23.28"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 23, 36 и 39 каналу, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

У непосредној близини територије обухвата плана прелази радиорелејни коридор ЈП ЕТВ Овчар - Торник.

Овчар, са координатама 43°53'47.18"N 20°13'1.84"E

Координате су дате у WGS84 формату.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана генералне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- ЈП Урбанизам - Крагујевац
- Архиви

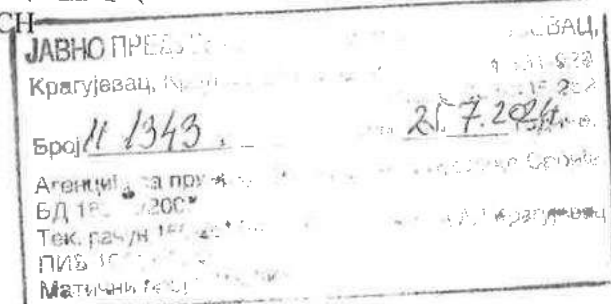


ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001

Број: 3/2024-11343

Дана: 22. 07. 2024

Наш знак: СН



ЈП „Урбанизам – Крагујевац“

Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац
ПАК: 552608

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

У вези са вашим дописом број: 350-57/2024-03 који смо примили 03.07.2024. године достављамо услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо:

1. Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина услове за израду:
 - Плана генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор број: 13/13-1133 од 08.07.2013. године,
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза број: 13/14-1272 од 04.08.2014. године,
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза број: 1/2017-2866 од 22.05.2017. године,
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза број: 3/2021-912 од 07.07.2021. године.
2. Одсеку за урбанизам и имовинско-правне послове општине Чајетина услове за израду:
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза број: 3/2024-213 од 23.02.2024. године.
3. ЈП „Урбанизам – Крагујевац“ услове за израду:
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, број: 2/2019-1590 од 28.10.2019. године,
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, број: 3/2021-448 од 06.04.2021. године,
 - Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза број: 3/2023-269 од 09.03.2023. године.
4. Инфоплан доо – Аранђеловац:
 - Мишљење на Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза број: 3/2022-1921 од 16.12.2022. године.

Измене и допуне предметног Плана генералне регулације обухватају:

- Измене профила и корекција регулације саобраћајница (на графичком прилогу означено бројем: 1, 6, 12, 14),
- Планирање нових приступних саобраћајница (на графичком прилогу означено бројем: 10, 11)
- Промена намена површина (на графичком прилогу означено бројем: 3, 4, 7, 13, 15),
- Задржавање намена површина уз промену статуса (остале у јавну намену - на графичком прилогу означено бројем: 8, 9),
- Промена густине становања (на графичком прилогу означено бројем: 5).

На основу додатне сарадње и разматрања достављеног материјала мејлом, текстуалног дела и графичког прилога, констатовали смо да се локације које су обухваћене изменама и допунама предметног Плана налазе изван заштитног пружног појаса магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) -- Ресник -- Пожега -- Врбница -- државна граница -- (Бијело Поље).

У складу са напред наведеним "Инфраструктура железнице Србије" а.д. нема посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор -- прва фаза.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (средиште општине) са насељеним местом Златибор -- прва фаза, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Новић

Милан Новић

Београд-Савски Венац

3



Q1-C-020

Број: 03-922-3-94

Датум: 04. јул 2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-928
факс: 034/335-252
Број 111268 датум 11.07.2024 г/г
Агенција за привредна регистре Републике Србије
БД 1835/2003
Тек. рачун 150-2614-45 Директна банка АД Крагујевац
ПИБ 101577502
Матични број 07165862

Општинска управа Чајетина
ул. Александра Карађорђевића бр. 34
31310 ЧАЈЕТИНА

ЈП Урбанизам – Крагујевац
Краља Петра I бр.23
34000 Kragujevac

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

У вези захтева број 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године, наш број 03-922-3-94 од 01.07.2024. године, којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање хидрометеоролошких услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза (у даљем тексту: План), обавештавамо вас следеће:

- Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
- РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на ваш захтев, дао хидрометеоролошке услове број 922-3-110/2022 од 03.11.2022. године и број 922-3-25/2023 од 02.03.2023. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног плана општине Чајетина. Такође, на захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, РХМЗ је дао и хидрометеоролошке услове број 922-3-52/2018 од 21.06.2018. године за израду Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Златибор". У горе наведеном допису наведено је да се у границама предметног плана налазе метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Златибор	главне метеоролошке станице	43.73780556	19.71302222
2	Ужице-Буар	радарски центар	43.88744300	19.84030300
3	Шљивовица	падавинске станице	43.79591389	19.65865833
4	Шљивовица	аутоматски кишомер	43.79588600	19.66010600
5	Семегљево	падавинске станице	43.74014722	19.58541111
6	Доброселица	падавинске станице	43.62613611	19.70985833

7	Доброселица	аутоматски кишомер	43.61657900	19.72217200
8	Љубиш	падавинске станице	43.60641389	19.84745000

Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13) у **члану 1.** је наведено „Овом уредбом утврђују се локације метеоролошких и хидролошких станица у саставу државних мрежа, **заштитне зоне у околини тих станица**, као и **врсте ограничења** која се могу увести у заштитним зонама и услови за увођење тих ограничења,,

У **члану 3.** „Локације метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких станица Републике Србије наведене су у **Прилогу 1.**

Број метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких станица из става 1. овог члана утврђује се у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности и прописима донетим на основу њега.

Списак локација метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких станица који је дат у **Прилогу 1** (у даљем тексту: Прилог 1), одштампан је уз ову уредбу и чини њен саставни део. Списак локација метеоролошких станица из става 3. овог члана садржи: назив, географске координате, надморску висину, врсту станице према програму мерења и осматрања, назив органа државне управе или правног лица надлежног за метеоролошку станицу,,

У **Прилогу 1** под редним бројем 257. се налази метеоролошка станица Златибор са свим подацима прописаним у члану 3. став 4. Уредбе.

У **члану 4.** „ У околини метеоролошких станица утврђују се заштитне зоне у пречнику од:

1) **300 m од метеоролошких станица** у саставу државних мрежа метеоролошких опсерваторија, синоптичких станица, радиосондажних станица, главних климатолошких станица и климатолошких станица за посебне памене, главних агрометеоролошких станица и станица за Сунчево зрачење; ,,

У **Прилогу 1** је између осталог дефинисано да је метеоролошка станица Златибор по програму рада приземна синоптичка станица.

Тако да се око метеоролошке станице Златибор утврђује заштитна зона у пречнику од 300 m.

У **члану 5.** „ Ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица из **члана 4.** ове уредбе односе се на:

1) висину објекта који се подиже у окружњу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6 m може да буде подигнут на удаљености од 60 m од метеоролошког круга);

2) вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;.....

Ограничења у заштитним зонама из ст. 1. и 2. овог члана односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осматрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.....,

Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама,, („Сл гласник РС“ бр.34/2013). **око метеоролошка станица Златибор утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m.**

На Златибору на постојећој локацији од 1941. године ради главна метеоролошка станица на којој се врше метеоролошка мерења и осматрања и чији се резултати прослеђују у међународну размену у складу са конвенцијом о Светској метеоролошкој организацији (СМО) чији је потписник Република Србија.

Напомињемо да је 2016. године изграђен нови објекат главне метеоролошке станице Златибор за који је 24. новембар 2017. године добијена употребна дозвола заводни број: 351-85/2017-03 од општине Чајетина.

У вашим планским документима сте обавезни да обезбедити строго поштовање утврђене заштитне зоне у пречнику од **300 m** око метеоролошке станице Златибор.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Проф. др Јаслав Николић, дипл. мет.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Ваш број: 350-57/2024-03

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "У. Београд" - ЈП "У. Београд"
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-000
факс: 034/335-233
Број 11282 датум 15.7.2024
Агенција за привредни регистар Републике Србије
БД 18303/2005
Тек. рачун 150-2614-45 Директна банка АД Крагујевац
ПИБ 101577522
Матични број 07165000

Општина Чајетина
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно
планирање

Наш број: 2541200-9.09.15-325151/1-29
Ужице 11-07-2024

Краља А. Карађорђевића број 34, Чајетина

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице размотрио је ваш захтев, примљен дана 28.06.2024.године, за достављање Услови за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (у даљем тексту: ПГР)

На основу одредби члана 476. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20, 52/21 и 62/2023) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021.године, доносе се ови Услови.

Потрошачи у обухвату плана се снабдевају електричном енергијом из трафостанице 110/35/10 kV "Златибор 2", односно 35/10 kV "Златибор 1" и "Златибор 3" које су водовима 35 kV повезане са трафостаницом 35/10 kV "Чајетина".

У захвату се налазе, од електроенергетских водова далеководи 110kV, 35kV и 10kV, као и кабловски водови напона 10 kV и 1 kV.

Локација ТС 110/35/10 kV "Златибор 2" се налази са леве стране државног пута IБ реда - пута Ужице - Нова Варош, на падинама испод врха Главуца. Изградњом ТС 110/35/10 kV "Златибор 2" решено је снабдевање електричном енергијом целог конзумног подручја, као и проблеми поузданости напајања преко постојеће средњенапонске мреже. Прикључење ТС 110/35/10 kV "Златибор 2" на 110 kV мрежу реализовано је увођењем постојећег далековода број 134/2 Сушица - Кокин Брод по принципу улаз-излаз.

Водови 35 kV у обухвату плана реализовани су као као подземни. Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју ПГР-А је изграђена подземно. Подземну мрежу чине каблови различитих типова и пресека. Трафостанице 10/0,4 kV су изграђене као монтажно бетонске или зидане, типа "кула" или стубне, различитих инсталисаних снага. Све трафостанице су

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

међусобно повезане одговарајућим електроенергетским водовима 10 kV. Трафостанице су смештене у подручјима потрошње и сагласно расту оптерећења могу се проширити до називне снаге за коју су изграђене.

Нисконапонска мрежа предметног подручја је изведена подземно. Кабловска мрежа је типизирана на неколико пресека и рађена је искључиво кабловима са PVC изолацијом.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

-У ТС 110/35/10kV Златибор 2 потребно је повећање инсталисане снаге ЕТ са садашњих 2х31,5MVA на 2х40MVA на 110/35kV трансформацији.

Надлежна електродистрибуција, поред реконструкције и модернизације постојећих, прописала је:

-изградњу ТС 35/10kV "Златибор 4" у првој фази, односно ТС 110/35/10kV "Златибор 4" у коначној фази. Локација трафостанице треба да буде у близини ДВ 110kV ТС 110/35/10kV Златибор 2- ТС 110/35/10kV Сушица.

-изградњу ТС 35/10kV "Златибор 5", која би просторно требала да се нађе између ТС 110/35/10kV Златибор 2 и ТС 35/10kV "Златибор 3".

-имајући у виду да су капацитети у ТС 110/35/10kV "Златибор 2" на 35/10 kV трансформацији попуњени и да се на подручју ски центра Торник такође гради доста објеката, прописана је изградња ТС 35/10kV "Рибница -Торник", чиме ће део оптерећења ТС 110/35/10kV "Златибор 2" на 35/10 kV трансформацији бити пребачен на будућу ТС 35/10kV "Рибница -Торник".

-више ТС 10/0,4kV на локацијама нових објеката који се граде.

Постојеће трафостанице 35/10kV као и 10/0,4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.. Постојеће трафостанице 10/0,4kV које буду ометале изградњу нових објеката изместити на погоднију локацију у непосредној близини.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих.

Инвеститор је у погледу заштите постојећих електроенергетских објеката у обавези да поштује члан 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21).

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката-ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Зa Директор

Dejan Filipovic
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



Број: 02-300-1/2024

Датум: 04.07.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за Измену и допуну ПГР I фаза

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

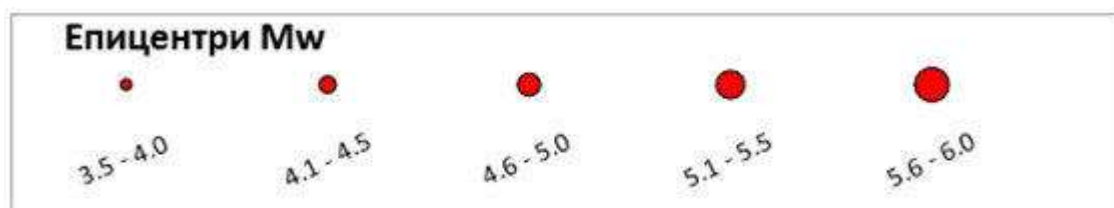
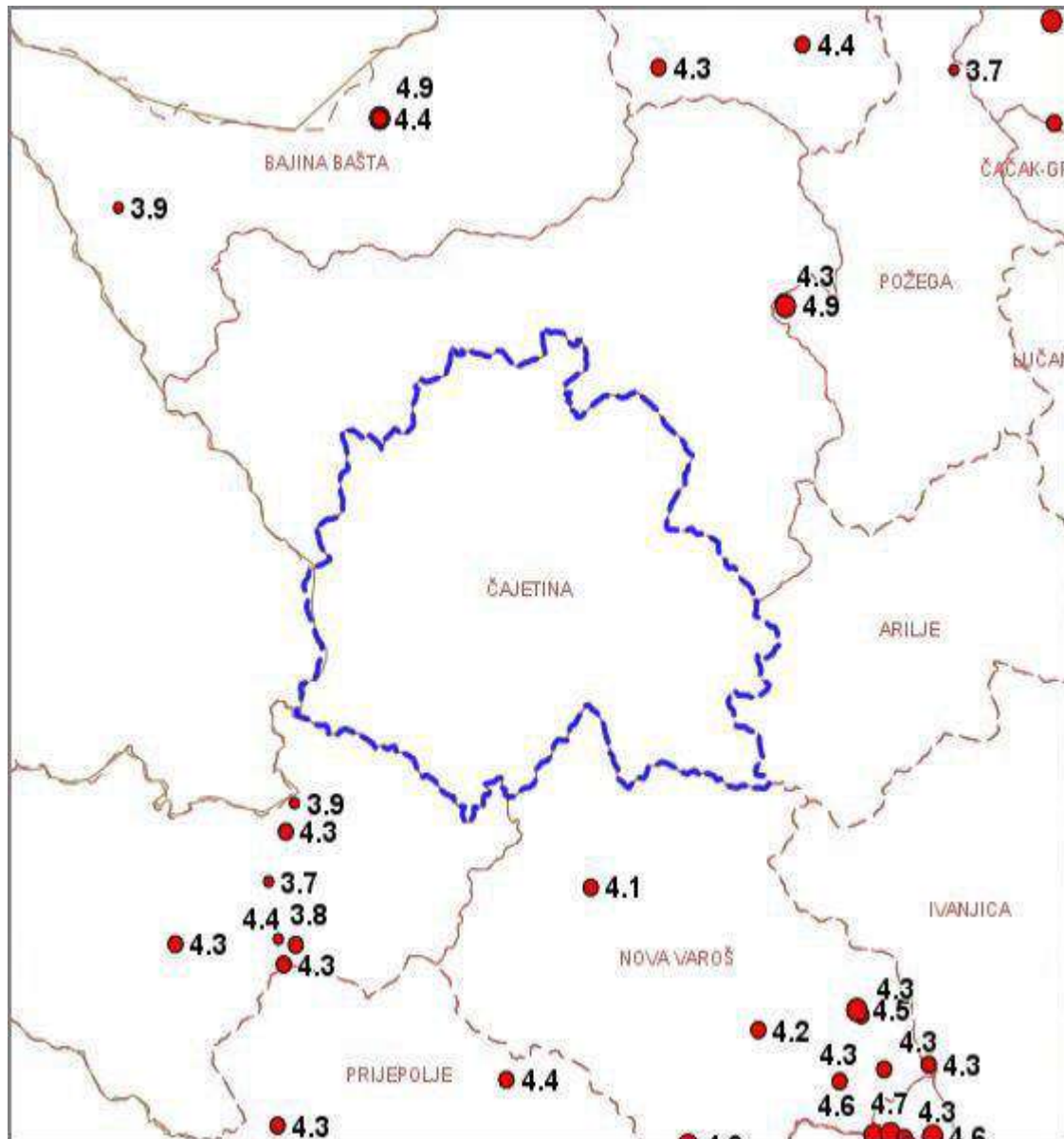
Измену и допуну ПГР I фаза

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

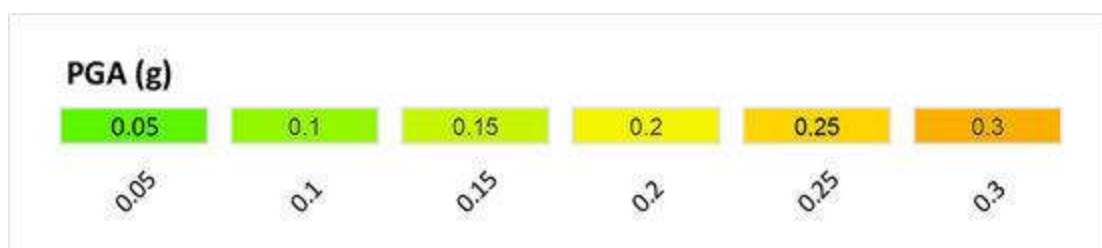
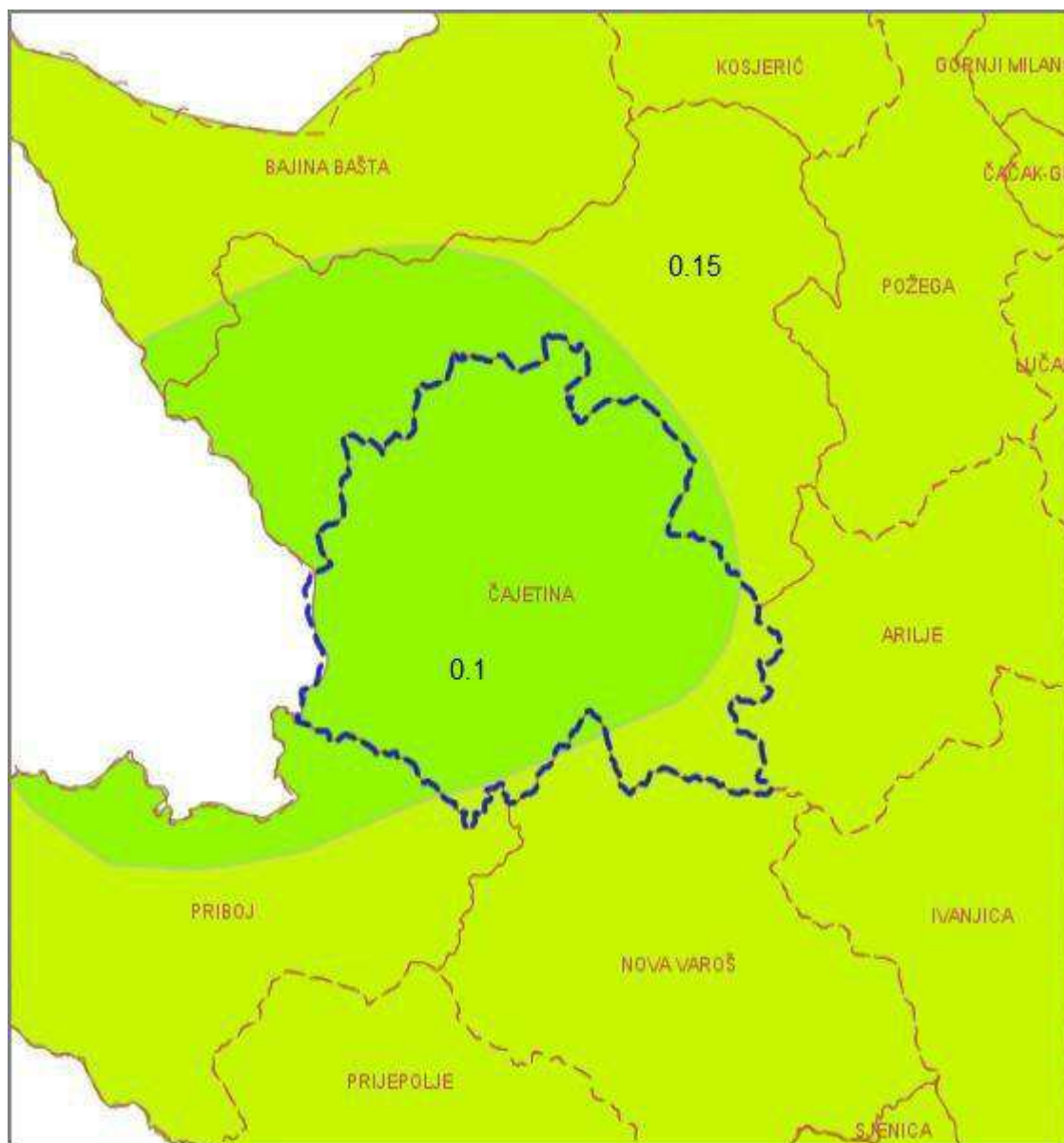
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измену и допуну ПГР I фаза**



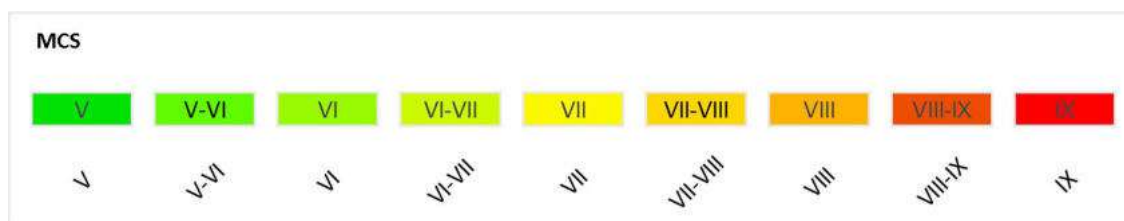
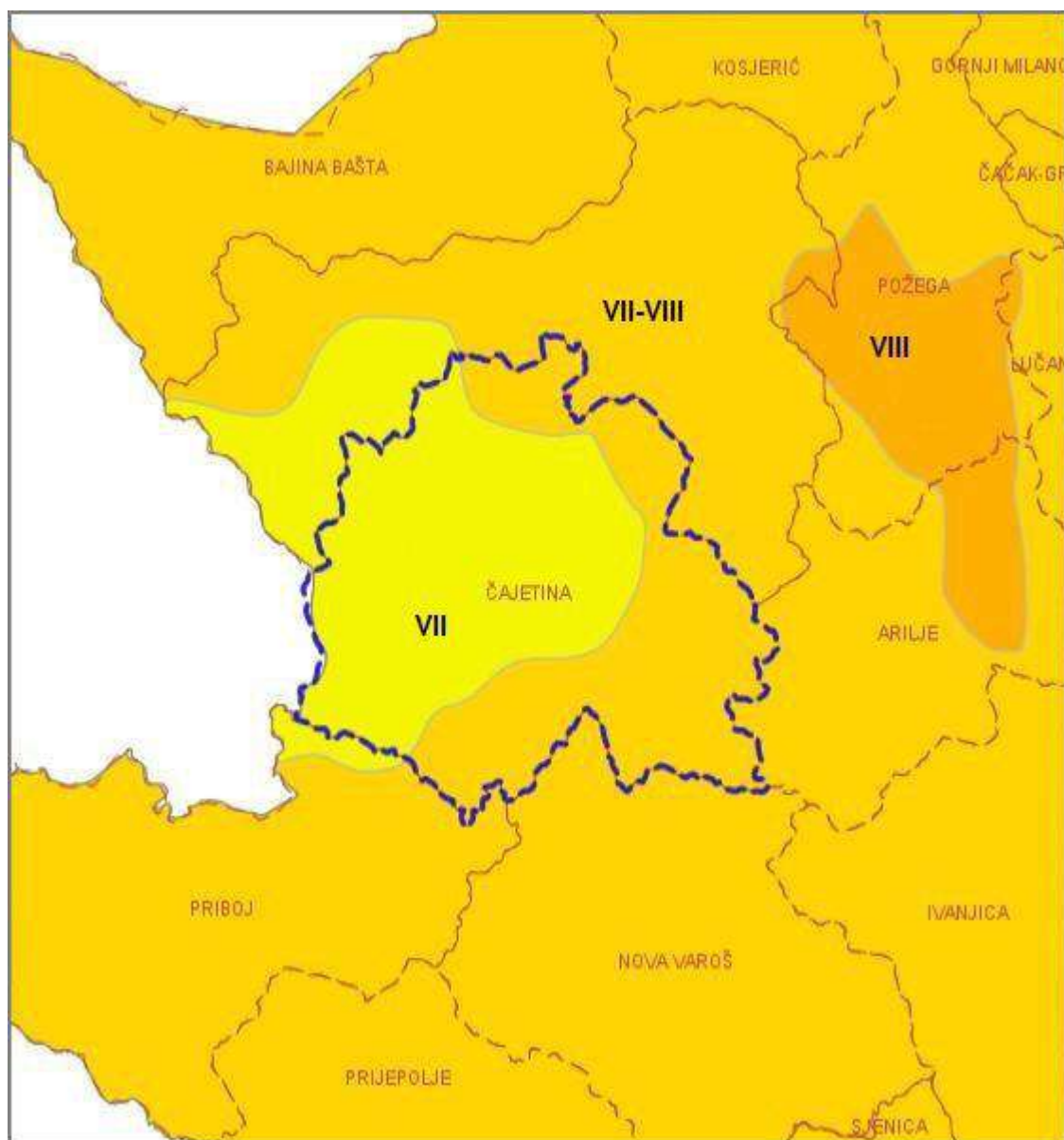
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **Измену и допуну ПГР I фаза**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измену и допуну ПГР I фаза**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измену и допуњу ПГР I фаза**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измену и допуњу ПГР I фаза**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1901	10	27	20	10	42	43.963	19.574	5	4.9
1906	11	19	0	31	30	43.963	19.574	10	4.4
1926	6	27	12	24	52	43.864	19.924	6	4.3
1965	12	25	10	18	10	43.862	19.926	21	4.9
1967	7	2	5	37	6	43.994	19.814	8	4.3
1979	12	5	21	55	39	43.430	19.980	15	4.3
1980	3	16	12	54	0	43.458	19.910	10	4.2
1980	10	2	14	43	42	43.500	19.410	10	4.3
1981	12	16	12	20	43	43.467	19.998	8	4.3
1981	12	16	12	27	10	43.470	19.994	13	4.5
1984	6	28	1	18	7	43.437	20.018	7	4.3
1991	1	25	20	49	19	43.428	19.695	6	4.4
1994	9	25	3	27	57	43.564	19.503	9	4.3
1994	9	26	7	21	7	43.501	19.513	5	4.4
1999	5	5	22	59	55	43.536	19.489	3	3.7
2000	4	26	21	45	4	43.504	19.498	8	3.8
2000	4	26	22	25	9	43.490	19.503	9	4.3
2001	7	26	0	15	7	43.536	19.765	11	4.1
2008	9	19	11	19	13	43.580	19.510	6	3.9



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002145761 2024 14850 000 000 501

106

Датум: 10.07.2024. године

Немањина 22-26

Београд



Предмет: Одговор на захтев бр. 350-57/2024-03 од 21.06.2024. године за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза.

Поводом вашег захтева бр. 350-57/2024-03, од 21. јуна 2024. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује

оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

001747986 2024 14850 008 005 000 001

од 24.05.2024. године

Доставити:

Општини Чајетина, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове,
Александра Карађорђевића 34, 31310 Чајетина
-ЈП Урбанизам – Крагујевац,
Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац
-Архиви

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА 2653
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ПРИМЉЕНО: 11 JUL 2024			
Орг. јед.	Број	Пилот	Вредност
03	350-57/24		



Текући рачун: 840-750668-76
Матични број: 17034693
Шифра делатности: 74402
ПИБ: 101074764

Миладина Пећинара 2, 31315 Златибор, 031/841-646, 845-103, zlatibor@zlatibor.org.rs, www.zlatibor.org.rs

Број 560/24

Датум 10.07.2024

Општина Чајетина
Општинска управа Чајетина
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна ПГР насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – прва фаза

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 350-57/2024-03 који сте нам упутили дана 21. јуна 2024. године, изјашњавамо се да непоседујемо податке који су од значаја за израду предметног плана.

Туристичка организација Златибор
директор Владимир Живановић



6. Извештаји о обављеној стручној контроли Плана

На основу члана 45а и 52 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената прост/орног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове након спроведеног раног јавног увида, на седници Комисије за планове бр. 06-71/2024-03, дана 11. Јула 2024. године даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024)

А. УВОД

Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024) број 02-40/2024-01 од 21. марта 2024. године („Службени лист општине Чајетина“, број 3/2024).

Б. ОРГАНИЗАЦИЈА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

1. Оглашавање раног јавног увида

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Општинска управа Чајетина, дана 20. јуна 2024. године, објавила је позив за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза. Позив је објављен у дневном листу „Данас“, преко локалних средстава информисања, на огласној табли Скупштине општине Чајетина и на сајту Општинске управе.

2. Одржавање раног јавног увида

Рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана вршен је у периоду од 20. јуна до 04. јула 2024. године у згради Скупштине општине Чајетина у Чајетини.

Приликом раног јавног увида заинтересованим правним и физичким лицима обезбеђено је давање информација и стручна помоћ од стране запослених у Општинској управи Чајетина.

Примедбе и сугестије правних и физичких лица могле су се предати у писаном облику у Услужном центру Општинске управе Чајетина.

У току одржавања раног јавног увида није било примедби на организацију и начин вршења раног јавног увида.

3. Обрада примедби и сугестија

У току трајања раног јавног увида поднете су 2 примедбе на Елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза:

1. Милан Маринковић из Ужица,
2. Миломир Ранковић из Обреновца

Комисија за планове (изузев Мирјане Ћирић, одговорни урбаниста) је извршила увид у достављене примедбе, није одлучивала о истим, већ их је доставила обрађивачу на даље разматрање.

На основу напред наведеног Комисија за планове даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Потребно је да обрађивач израде измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023 и 1/2024), настави процедуру израде планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Извештај сачинила:

Марина Чумић

ПРЕДСЕДИК КОМИСИЈЕ,
Светлана Јовановић

Svetlana
Jovanović

 Digitally signed by Svetlana
Jovanović
Date: 2024.07.11 21:55:29
+02'00'

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 50-54 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове општине Чајетина, на седници Комисије за планове бр. 06-105/2024-03 дана 07. новембра 2024. године, разматрала је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА

I УВОД

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Чајетина донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза (бр.02-40/2024-01 од 21.03.2024.године). Саставни део Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза је Просторни план општине Чајетина ("Сл. лист Општине Чајетина“ бр. 14/2023).

ПРАВНИ ОСНОВ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник Републике Србије", број 32/19).

3. ОБРАЂИВАЧ НАЦРТА ПЛАНА је: ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА : Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.

Бојан Рајић, дипл.инж.геод.

Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.

Марко Николић, дипл.инж.маш.

Весна Јовановић, дипл.хем.-еколог

Милана Анђелковић, дипл.простор.план.

Ненад Аксентијевић, дипл.матем.

Светлана Драгојловић, грађ.техн.

4. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата по катастарским парцелама:

У обухвату овог плана чја са којима се граничи I фаза Плана:

1328/1, 1328/2, 1328/5 (пут), 1328/4, 1346/5, 1346/4, 1346/3, 1346/2, 1347, 1348, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1372/1, 1373, 1372/2, 1374, 1377, 1399, 1398/1, 1398/3, 1400, 1401, 1403, 1408, 1407, 1405, 1472 (пут), 1507/3, 7361/1, 7310/17 (део), 1541/1, 1541/2, 1570/2, 1568/1, 1570/3(пут), 1570/1, 1569/3, 1553/1 (део), 1594, 1599/1, 1592, 1591, 1580, 1579/1, 1801/1, 1801/3, 1798/1, 1800, 4398/1, 1799, 4398/1, 4398/4, 4398/2, 4398/3, 4395/3, 4395/2, 4395/1, 1798/3, 4394, 4382/1 (део), 4407, 4408/2, 4410/1, 4410/4364/2, 4363, 4362, 4357, 4358, 4350/3, 4750/2, 4364/1, 4350/1, 4346, 4341, 4340/4, 4340/3, 4340/2, 4340/1, 4332, 4331, 4321, 4194, 4193, 4152/1, 4152/2, 4152/3, 4163, 4165/1, 4166 (пут), 4167, 4168/1, 4169, 4170/2, 4170/1, 4171/2, 4172/2, 7326/1 (пут), 4084/1, 4086, 4087/1, 4087/2, 4095, 4104/1, 4106, 3987/1, 4792, 4794, 4795, 7345 (пут), 4675/1, 4675/4, 4676/5, 4676/4, 4676/3, 4676/8, 4676/7 (пут), 4676/9, 4692/1, 4694/1, 4694/6, 4631 (пут), 4630, 4629/3, 4629/4, 4629/5, 4629/6, 4629/1, 4629/2, 4628/3, 4628/2, 4628/1 (пут), 4628/7, 4628/6, 4628/5, 4628/4, 4627/2, 4627/3, 4627/4, 4627/5, 4627/6, 4627/7, 4627/1, 4626/1, 4626/2, 4625, 7353 (пут), 4590/2 и 4594/1, све парцеле КО Чајетина.

3881, 3872/1, 3879, 3865, 7310/10 (део), 7010/1, 7343/1 (пут), 4605/1, 7341/2, 4590/2, 3854 (пут), 3869 (пут), 3824, 3822, 3823, 3821, 3352, 3350, 3348/3, 3987 (пут), 2814, 2801, 2802, 2803, 3981 (пут), 3144, 3368, 3372, 3384 (пут), 3373, 3374/1, 3375/2, 3375/1, 3374/2, 3346, 3565, 3563, 3562, 3729 (пут), 3561, 3560, 3559, 3355/4 и 3990 (пут), све парцеле К.О.Бранешци.

Списак катастарских парцела унутар подручја са којима се граничи I фаза плана:

1333/1, 1329, 4535/42, 4535/25, 4353/159, 1368/5, 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/1, 1369, 1371/1, 1371/2, 1371/2, 1371/3, 1371/4, 1371/5, 4518/2, 4518/1, 1402/2, 1402/3, 1402/1, 1475, 1474, 1473/1, 1473/2, 1478/1, 1483/1, 1484, 1472 (пут), 1487, 1488, 7324 (пут), 1505/1, 7310/17, 7357, 4400/4, 4400/3, 4401/1, 4402/6, 4402/7, 4402/7, 4402/8, 4402/1, 4406, 4411, 4412, 4417, 4410/2, 4418/5, 4361, 4359, 4360/1, 4360/2, 4356, 4354, 4353, 4351, 4349, 4347/1, 4347/2, 4336, 4333, 4334/1, 4330, 4322, 4320, 4215, 4209, 4208, 4207, 4205, 4210, 4197, 4195, 4151/1, 4141, 4140, 4136, 4164, 4131/5, 4130/1, 4130/2, 4129, 4128/1, 4127, 4126, 4125, 4124/1, 4093/1, 4093/2, 4093/3, 4094, 4109/3, 4108/3, 4108/2, 4108/1, 4112, 4114, 4261, 4263, 4657, 4658, 4671/2, 4673, 4666/1, 4669, 4666/2, 4674 (пут), 4624/3, 4624/19, 4624/29, 4624/28, 4631 (пут), 4624/10, 7002/2, 7344/2 (пут), 7002/1, 4618, 7310/10, 7310/9, 4617/1, 7343/1 (пут), 4614/1, 4607, 4607/1, 7342 (пут), 4595, 4594/3, 4606, 4597, 4598, 4594/2, 4594/3, 7358 (пут), 4590/19, 4588/2, 7358 (пут), 4590/8, 4589/2 (пут), 4587/2, 4586/36, 4586/369 и 4586/254 катастарске парцеле које припадају К.О.Чајетина. 4586/467, 3822/4, 3975, 3924, 3918/6, 3918/8, 3894/8, 3894/10, 3897/13, 3894/9, 3897/16, 3893/1, 3893/2, 3889/2, 3888/1, 3883/5, 3883/1, 3868, 3869/1, 3867/2, 3866/2, 3866/1, 3866/3, 3863 (пут), 3825, 3826, 3827, 2828/2, 2828/1, 3829, 3830, 3831, 3855, 3837, 38378, 3841, 3842, 3845, 3846/1, 3846/2, 3864, 3354, 3353, 3989 (пут), 3386, 3383, 3382/2, 3382/1, 3382/3, 3356/1, 3350/2, 3352/1, 3357/1, 3357/2, 2817, 2818/1, 2818/2, 2819/1, 2819/2 (пут), 2819/3, 2819/4, 2819/5, 2819/6, 2819/7, 3987, 2818/7, 3364/3, 3364/2, 3364/1, 3364/4, 3368, 3366/1, 3366/2, 3376, 3588, 3587, 3586, 3583, 3580/2, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3649/1, 3649/2, 3648/1, 3648/2, 3654/2, 3654/3, 3661, 3685/2, 3729 (пут), 3726, 3727, 3728, 3730/3, 3730/6 (пут), 3730/1, 3730/2, 3730/3 и 3734 катастарске парцеле које припадају К.О.Бранешци.

Површина обухвата плана износи 1467,64 ha.

5. САДРЖИНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО (КЊИГА 1):

УВОД

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.1. Правни и плански основ	1
1.2. Границе Плана генералне регулације и обухват грађевинског подручја.....	2
1.2.1. Опис границе плана	2
1.2.2. Обухват грађевинског подручја.....	3
1.3. Подаци и услови надлежних институција	3
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана	3
1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената	
вишег реда и других развојних докумената.....	3

1.5.1. Извод из Просторног плана општине Чајетина.....	3
1.5.2. Извод из РПП Златиборског и Моравичког УО.....	10
1.5.3. Извод из Просторног плана Републике Србије.....	11
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења.....	13
1.6.1. Природне карактеристике простора.....	13
1.6.2. Демографски и друштвено-економски развој.....	15
1.7. Постојећи начин коришћења простора.....	20
2.0. ПЛАНСКИ ДЕО	
2.1. Правила уређења и правила грађења.....	25
2.1.1. План уређења простора - основна намена земљишта.....	25
2.1.2. Подела на карактеристичне целине.....	28
2.1.3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	30
2.1.3.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене.....	30
2.1.3.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене.....	37
2.1.3.3. Посебна правила уређења и грађења мреже и објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	54
2.1.3.4. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина.....	76
2.1.4. Површине и објекти осталих намена.....	77
2.1.4.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена.....	77
2.1.4.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена.....	84
2.1.5. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности.....	120
2.2. Услови и мере заштите.....	121
2.2.1. Заштита животне средине.....	122
2.2.2. Заштита природних добара.....	132
2.2.3. Заштита непокретних културних добара.....	134
2.2.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа.....	137
2.3. Спровођење плана.....	139
ПРИЛОЗИ УЗ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: ТАБЕЛЕ И ИЛУСТРАЦИЈЕ.....	142

ГРАФИЧКИ ДЕО

КЊИГА 1

1. ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (План намене простора).....	P=1:25.000
2. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА.....	P=1:5.000
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	P=1:5.000
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	P=1:5.000
4.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	P=1:5.000
5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:2.500
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ЈАВНИХ НАМЕНА.....	P=1:2.500

ГРАФИЧКИ ДЕО

КЊИГА 2

7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ.....	P=1:2500
8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:5.000
9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:2500
10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:2.500
11. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	P=1:5.000
12. КАРТА ОГРАНИЧЕЊА.....	P=1:5.000
13. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	P=1:5.000

6. ПРИСУТНИ ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ И ДРУГА ПРИСУТНА ЛИЦА

Седници Комисије за планове бр. 06-105/2024-03 присуствовали су:

- 1) Светлана Јовановић- председник Комисије
- 2) Милета Пантелић- члан Комисије
- 3) Срђан Пантовић- члан Комисије
- 4) Марина Лазић - члан Комисије
- 5) Снежана Марјановић- члан Комисије
- 6) Вељко Бојовић- члан Комисије
- 7) Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. – руководилац радног тима

II ПОСТУПАК РАЗМАТРАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У току разматрања Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, Комисија за планове на седници број 06-105/2024-03 од 07. новембра 2024. године није имала примедбе.

III

1. Комисија за планове констатује да је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

2. Комисија за планове констатује да обрађивач Нацрта измена и допуна плана испуњава услове из члана 36 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

3. Нацрт измена и допуна плана садржи све потребне елементе из члана 25 и 26 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23 и члана 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

На основу изнетог Комисија за планове (осим Мирјане Ћирић, дипл.инж.арх., која се изузела) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове сматра да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, израђен од стране ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ, може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Светлана Јовановић

Svetlana
Jovanović

Digitally signed by
Svetlana Jovanović
Date: 2024.11.07
21:52:56 +01'00'

ЗАПИСНИК

Са 48. седнице Комисије за планове општине Чајетина, одржане 16. децембра 2024. године, у великој сали Скупштине општине Чајетина, са почетком у 12,00 часова

Седници Комисије председавала је Светлана Јовановић, председник Комисије, а записник водила Марина Чумић, службеник Општинске управе Чајетина.

Седници Комисије за планове присуствују:

- Светлана Јовановић
- Марина Лазић
- Снежана Марјановић
- Милета Пантелић
- Срђан Пантовић
- Мирјана Ћирић

Председник Комисије отворио је 48. седницу Комисије за планове, констатовао да постоји кворум за пуноважно одлучивање и предложио да се усвоји дневни ред који је достављен члановима Комисије пре седнице.

Једногласно је усвојен следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 14. децембра 2024. године
2. Јавна седница Комисије за планове – разматрање примедби достављених у току јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) – изношење ставова Обрађивача
3. Разно

I

Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 14. децембра 2024. године

Закључак

Комисија једногласно усвојила записник.

II

Јавна седница Комисије за планове – разматрање примедби достављених у току јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) – изношење ставова Обрађивача

Поред чланова Комисије за планове и Мирјане Ћирић испред Обрађивача Измена и допуна плана, јавној седници је присуствовала:

1. Марина Товладијац

У току јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) достављено је 10 примедби.

Обрађивач је у току Јавне седнице изнео став о свакој поднетој примедби.
Ставови Обрађивача су саставни део овог записника.

Извештај сачинила:
Марина Чумић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Светлана Јовановић





Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: 350-57/2024-03
Датум: 23. децембар 2024. године
Чајетина

Извештај о обављеном Јавном увиду

Јавни увид у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) одржан у периоду од 08. новембра 2024. године до 09. децембра 2024. године у времену од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова сваког радног дана у згради Општинске управе Чајетина.

У току јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024) достављено је 10 примедби.

За време трајања јавног увида пристигле су следеће примедби:

1. Зорка Диковић; Кат. парцела бр. 3785/1 КО Бранешци
2. Михаило Јечменица; Кат. парцела бр. 4622/19 КО Чајетина
3. Иновациони бизнис центар Златибор; Кат. парцела бр. 4468/1 у КО Чајетина
4. Јевремовић Душан; Кат. парцела бр. 3743/3 у КО Бранешци
5. Милан Коружић и Милојко Коружић; Кат. парцела бр. 4466/17 у КО Чајетина
6. KAVEX invest DOO; Кат. парцела бр. 7471 КО Чајетина
7. Душан савић; Кат. парцела бр. 4577/288 КО Чајетина
8. Амира Бајрамовић; Кат. парцела бр. 4476/3 КО Чајетина
9. Хотел Торник; Кат. парцела бр. 7471 КО Чајетина
10. Милаћевић Манојле, Милаћевић Радмила и Милаћевић Милован; Кат. парцела бр. 4643/1 КО Чајетина

Јавна седница Комисије за планове – разматрање примедби достављених у току јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024), изношење ставова Обрађивача, одржана је 16. децембра 2024. године у великој сали Скупштине општине Чајетина, са почетком у 12,00 часова.

Поред чланова Комисије за планове (Светлана Јовановић, Марина Лазућ, Снежана Марјановић, Милета Пантелић и Срђан Пантовић) и Мирјане Ћирић испред Обрађивача Измена и допуна плана, јавној седници је присуствовала:

1. Марина Товладијац

Обрађивач је у току Јавне седнице изнео став о свакој поднетој примедби.

Ставови Обрађивача су саставни део овог Извештаја.

Извештај сачинила:

Марина Чумић



Начелник Одељења

Марина Лазућ

Марина Лазућ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА (ПРЕГЛЕД УСЛОВА, САГЛАСНОСТИ И ОСТАЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)		
1. Одлуке о изради плана		
1.	1.1. Одлука о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА	СО Чајетина бр. 02-40/2024-01 од 21. 03.2024.год.
2. Прибављене и коришћене подлоге		
1.	Република Србија Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Чајетина	Број: 956-307-11827/2024 Од 14.05.2024. и 952-137-103091/2024 Од 03.12.2024.
3. Извод из Планског документа ширег подручја (CD)		
1.	ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (14/2023)- (План намене простора)	
4. Елаборат за рани јавни увид		
1.	Графика и текст	на ЦД-у
5. Услови надлежних органа и институција за израду Плана		бр. Овлашћена организација
1.	Завод за заштиту споменика културе Краљево Ул. Цара Лазара 24 Краљево	бр. 815/2 16.07.2024.год
2.	Завод за заштиту природе Ул. Јапанска бр. 35 Нови Београд	бр. 021-2566/2 20.08.2024.год Br.021-2566/7 od 16.01.2025.
3.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	бр. 11691-2 16.07.2024.год
4.	ЈП Пuteви Србије, Сектор за стратегију, пројектовање и развој Булевар краља Александра, бр.282	953-13870/24-1 02.07.2024
5.	ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава – Дунав"	1404 од 09.08.2024.
6.	„Србијашуме“ Београд Булевар Михаијла Пупина 113 Београд	бр. 10235 од 08.07.2024.год.
7.	Министарство рударства и енергетике	-
8.	ЈКП „Водовод Златибор“	3718 од 24.10.2024.
9.	„Електромрежа Србије“ Београд	130-00-UTD-003-795/2024-002 од 09.07.2024.

10.	ЈП“ Пошта Србије“ Београд	бр. 2024-92005/2 од 03.07.2024.год.
11.	Телеком Србија Београд, Таковска 2	бр. 295539/2- 2024ЕХ од 10.07.2024.год.
12.	Србијагас	-
13.	Скијалишта Србије	бр. 696 од 22.07.2024.год.
14.	ЈП Емисиона техника и везе Београд	бр. 2796/24-1 од 04.07.2024.год.
15.	Инфраструктура железнице „Србие“ Београд	бр. 3/2024-1262 од 22.07.2024.год.
16.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије	-
17.	Републички хидрометеоролошки завод Београд	бр. 03-922-3-94 од 04.07.2024.год.
18.	ЕПС Ужице	325151/1-29 од 11.07.2024.
19.	Републички сеизмолошки завод Београд	бр. 02-300-1/2024 од 04.07.2024.год.
20.	Министарство животне средине Београд	бр. 002145761 2024 14850000000501 106 од 10.07.2024.год.
21.	Туристичка организација Златибор	Бр. 560/24 од 10.07.2024.год.

6. Извештаји Комисије

1.	Записник са 26 седнице Комисије за планове од 18. 06. 2024. године
2.	Извештај о обављеном раном јавном увиду ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА - 11. 07. 2024. године
3.	Извештај о о обављеном Јавном увиду у Нацрт ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА 06-105/2024-03 од 7.11.2024.
4.	Извештај о сртучној контроли Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - ПРВА ФАЗА 350-57/2024-03 од 23.12.2024.

7 Примедбе на план - на ЦД-у

7. Примедбе на ЦД-у