

ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА ЦЕНТАРА У ФУНКЦИЈИ ВЕЛИЧИНЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела 17в

Намена	Параметри	ЦЕНТРИ (Ц)										
Ц2 Трговина	Спратност	P+4+Pk / P+6+Pk**	P+7+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	2.60	3.15	3.46	3.81	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
Ц2 Пословање	Спратност	P+4+Pk / P+6+Pk**	P+7+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk	P+9+Pk
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	2.30	2.78	3.06	3.67	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
Ц3 Трговина	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	P+6+Pk	P+6+Pk								
	Вел. парцеле	до 1000	1000-2000	2000-3000								
	Индекс зауз. %	100.00	100.00	100.00								
Ц3 Пословање	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	P+7+Pk	P+8+Pk								
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000								
	Индекс зауз. %	100.00	100.00	100.00								
Ц4 Трговина	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	П+6+Пк	П+6+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	2.10	2.54	2.80	3.35	3.69	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
Ц4 Пословање	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	П+6+Пк	П+6+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	2.00	2.42	2.66	3.19	3.51	3.87	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
Ц4 Обј. спорта	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	П+6+Пк	П+6+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	1.20	1.45	1.60	1.92	2.11	2.32	2.55	2.81	3.09	3.40	3.73
Ц5 Бенз. Пумпе	Спратност	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	0.95	1.15	1.26	1.52	1.67	1.84	2.02	2.22	2.44	2.69	2.96
Ц5 Складишта	Спратност	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3	П+3
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	2.40	2.90	3.19	3.83	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
Ц5 Трговина	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	P+6+Pk	P+6+Pk	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	1.00	1.21	1.33	1.60	1.76	1.93	2.13	2.34	2.57	2.83	3.11
Ц5 Пословање	Спратност	P+4+Pk / P+5+Pk*	P+6+Pk	P+6+Pk	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк	П+7+Пк
	Вел. парцеле	500 до 1000	1000-2000	2000-3000	3000-4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	7000-8000	8000-9000	9000-10000	> 10000
	Индекс изгр.	1.00	1.21	1.33	1.60	1.76	1.93	2.13	2.34	2.57	2.83	3.11

* P+4+Pk од 300 до 600m2 / П+5+Пк од 600-1000m2

** P+4+Pk од 300 до 800m2 / П+6+Пк од 800-1000m2