



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: ROP-CAJ-42178-CPA-7/2025  
Заводни број: 351-718/2024-03  
22.04.2025. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтев инвеститора **Александра Петровића** и **Александре Петровић**,

за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***о измени решења о грађевинској дозволи***

**І. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-23247-CPI-3/2024, заводни број: 351-718/2024-03, од 07.11.2024. године, издато инвеститорима Александру Петровић**

**Александри Петровић**, за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на катастарској парцели број: 3780/3 КО Семегњево, усле допуне у техничкој документацији која се односи на накнадно прибављене услове имаоца јавних овлашћења и то Услови ЈП СРБИЈАШУМЕ, број: 3781, од 11.03.2025. године и Решење условима заштите природе број: 001021464 2025 14850 004 005 501 100 од 7.4.2025. године издато од стране Министарства заштите животне средине.

II. У осталом, Решење о о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења з урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-23247-CPI-3/2024, заводни број: 351 718/2024-03, од 07.11.2024. године, остаје непромењено.

### *Образложење*

Инвеститори **Александар Петровић**, [REDACTED] **Александра Петровић**

[REDACTED], поднели су дана 15. априла 2025. године, Општинској управи Чајетина захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта-викенд куће, на катастарској парцел број: 3780/3 КО Семегњево, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројект архитектуре, спратности **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификацион ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у месту Златибор заведен под бројем: ROP-CAJ-23247-CPI-3/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом, измена је настала услед допуне у техничкој документацији која с односи на накнадно прибављене услове имаоца јавних овлашћења и то Услови ЈП СРБИЈАШУМЕ, број: 3781, од 11.03.2025. године и Решење о условима заштите природе број 001021464 2025 14850 004 005 501 100 од 7.4.2025. године издато од стране Министарств заштите животне средине.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Изјашњење референта обрађивача локацијских услова, од 20. фебруара 2025. године.
2. Услови ЈП СРБИЈАШУМЕ, број: 3781, од 11.03.2025. године.
3. Услови Министарства заштите животне средине, број: 001021464 2025 14850 004 005 501 100, од 07.04.2025. године.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-23247-CPI-3/2024, заводни број: 351-718/2024-03, од 07.11.2024. године, којим ј инвеститорима **Александару Петровићу**, [REDACTED] **Александри Петровић**

[REDACTED], одобрена изградњу објекта-викенд куће, на катастарској парцели број 3780/3 КО Семегњево, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројект архитектуре, спратности **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификацион ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у месту Златибор, свему према издатим локацијским условима број ROP-CAJ-42178-LOCN-2/2024, заводни број 353-691/2023-03 од 13.05.2024. године.

Инвеститори **Александар Петровић**, [REDACTED] **Александра Петровић**, [REDACTED]

[REDACTED] извршили су пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа доби одговарајућу потврду о пријави радова број 351-718/2024-03 од 20.12.2024. године.

Поступајући по захтеву странака, овај орган је утврдио да је инвеститорима издата измен локацијских услова у делу који односи на допуну услова Министарства за заштиту живтн средине као и јавног предузе "Србија шуме", а у осталом делу пројекат је неизмењен з број ROP-CAJ-4526-LOC-1/2025, заводни број 353-80/2025-03 од 11.04.2025. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **Александар Петровић и Александра Петровић** имају право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 3780/3 КО Семегњево.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменам планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да се ради о документима који се сматрају саставним делом техничке документације, а који нису утицали на основн елементе предходно издатог решења као и да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу с важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3130,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 980,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допун усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 6 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840 742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*