



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-4921-LOC-1/2025
Заводни број: 353-89/2025-03
Датум: 25. април 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Privredno društvo za razvoj poljoprivrede ZLATIBORSKI EKO AGRAR DOO ČAJETINA из Чајетине, Александра Карађорђевића 6, који је поднет од стране пуномоћника TERMO CONCEPT DOO UŽICE из Ужица, Душана Поповића 32, за издавање локацијских услова за изградњу инсталација ТНГ-а за потребе објекта на катастарској парцели број 802/30 К.О. Крива Река, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу ТНГ-а за потребе објекта
на катастарској парцели број 802/30 К.О. Крива Река

потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 14/2023;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 03/25 ТЦ_ИДР) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „Термо

concept” д.о.о., Ужице, Душана Поповића 32, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш., са лиценцом број 330 В489 05.

1. Намена објекта је: Инсталација ТНГ (цистерне)

2. Типологија објекта је: Инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222100 (локална мрежа гасовода)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини катастарска парцела број 802/30 К.О. Крива Река.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

За дистрибутивне гасоводе до 16 бара

Правила се спроводе у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“ број 86/15). Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3,0 m. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати минимална дозвољена растојања дефинисана у постојећој подзаконској регулативи.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дефинисана и износе од 0,2 до 0,5 m за укрштање и од 0,4 m до 5,0 m за паралелно вођење. Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације, а ако се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи дефинисана су и у зависности од врсте објекта и притиска гасовода износе од 1,0 m до 15,0 m. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су

дефинисана на исти начин уз додатни критеријум који се односи на висину стуба надземних електро водова и износе од 3,0 m до 15,0 m. Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. Минимално растојање челичних гасовода МОП 16 од надземне електромереже и стубова далековода при укрштању у зависности од напона износе од 1,0 до 10,0 m, а при паралелном вођењу до 15,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m. А ако се полаже у заштитну цев износи 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m, а у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње ивице тротоара) је 1,0 m.

У зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода није дозвољено надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

За гасовод МОП 16 бар је планирано извођење свих земљаних радова ручним ископом на местима укрштања и паралелног вођења у појасу ширине по 3,0 m са сваке стране рачунајући од осе дистрибутивног гасовода. На растојању 1,0 m до 3,0 m од ближе ивице рова до спољне ивице гасовода, могућ је машински ископ ако се пробним ископима (шлицовањем) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и када то одобри представник гасног дистрибутера на терену.

В. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

Објекат који је предмет овог пројекта је инсталација за ТНГ која обухвата: преносне цистерне 2ком x 5m³, регулационе сетове за сваку од цистерни, гасни вод од цистерни до гасног потрошача и гасна контејнерска котларница. Сви делови инсталације су на катастарској парцели број 802/30 КО Крива Река.

Течни нафтни гас се складишти у два преносна резервоара. Резервоари су смештени на АБ подлози са АБ јастуцима. На излазу из резервоара је пројектована двостепена редукциона линија. Након другог степена редукције ТНГ са притиском испод 100 мбар, се транспортује ка потрошачу. Од сваког резервоара полази разводна челична бешавна цев ДН25. Обе цеви се спајају у заједнички цевни вод ДН40. Заједничким цевним водом, ТНГ се води ка потрошачу. Цевни вод се води подземно, у АБ каналу, затвореном и заштићеном од спољних утицаја. Цевни вод се води подземно до контејнерске котларнице. Даљим видним разводом цевни вод се уводи у котларницу и доводи до гасног прикључка котла. Гасни котао је са двостепеним модулационим гориоником. Гасни горионик је са нископритисном гасном рампом у којој се притисак ТНГ-а доводи на потребан притисак за сагоревање на излазу из горионика, а у унутрашњости котла. Цела инсталација је намењена за производњу топле воде која се користи у постојећем објекту.

Тип објекта:	Прикључни гасовод
Категорија објекта:	Г- инжењерски објекат
Класификација објекта:	локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
Укупан капацитет:	Две цистерне по 5m ³ , укупно 10m ³
Материјализација цевовода:	Челична бешавна цев ДН25

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу број: 53 од 26.03.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број: 126306/3-2025 ЕХ од 20.03.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице.

3. Услови за пројектовање и прикључење: На основу услова за пројектовање и прикључење на број 536-04/2025-02, од 07.04.2025. године, који су издати од стране Златибор гас Д.О.О.

4. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2540400-Д.09.15.-120449-25, од 01.04.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

На основу **услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија** 07.31 број 217-28-498/25 од 09.04.2025. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

На основу **услова за безбедно постављање** број 07.31 број 217-3-399/25 од 09.04.2025. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **4.000,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић