



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1956-ІSAW-21/2025

Заводни број: 351-181/2025-03

Датум: 27.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **ТП "ПАЛИСАД" доо, из Чајетине, улица Радника бб, матични број 07293313, ПИБ 101073518** , кога по пуномоћју заступа: **Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, ЈМБГ 1408985790089** , ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС, доноси

## РЕШЕЊЕ

**І. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора: **ТП "ПАЛИСАД" доо, из Чајетине, улица Радника бб, матични број 07293313, ПИБ 101073518**, за извођење радова на инвестиционом одржавању које се односи на постављање новог завршног слоја фасаде без уградње стиропора- за стамбено-пословни објекат (објекат број 2), који се налази у власништву инвеститора, на катастраској парцели број 4512/1 КО Чајетина за који је издато Решење у употребној дозволи број РОР-САЈ-1956-ІUPH-18/2024, заводни број: 351-

274/2024-03 од 10.јуна 2024.године Предрачунска вредност радова износи 4.273.500 динара.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- Технички опис радова, израђен од стране ГИТЕРИНГ ПРО ДОО ЧАЈЕТИНА, 09/25, март 2025, одговорни пројектант Зоран Павловић д.и.г. – број лиценце 310 N447 14

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

**V.** Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе .

**VI.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)..

## ***Образложење***

Инвеститор: **ТП "ПАЛИСАД" доо, из Чајетине, улица Радника бб, матични број 07293313, ПИБ 101073518**, преко пуномоћника: **Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, ЈМБГ 1408985790089**, поднео је захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању које се односи на постављање новог завршног слоја фасаде без уградње стиропора- за стамбено-пословни објекат (објекат број 2), који се налази у власништву инвеститора, на катастраској парцели број 4512/1 КО Чајетина. заведен под бројем: ROP-CAJ-1956-ISAW-21/2025, заводни број: 351-181/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању које се односи на постављање новог завршног слоја фасаде без уградње стиропора- за стамбено-пословни објекат (објекат број 2), који се налази у власништву инвеститора који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Технички опис радова, израђен од стране ГИТЕРИНГ ПРО ДОО ЧАЈЕТИНА, 09/25, март 2025, одговорни пројектант Зоран Павловић д.и.г. – број лиценце 310 N447 14

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*