



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-7090-ISAW-18/2025

Заводни број: 351-224/2025-03

07.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: Двadesетог октобра, број: 33., матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ **СЕ** захтев инвеститора **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из **Београда-Звездара**, **улица: Двaдесетог октобра, број: 33., матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064**, на адаптацији и промени намене дела таванског простора у стамбени простор, уз извођење радова, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4578/253 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

Образложење

Инвеститор, **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из **Београда-Звездара**, **улица: Двaдесетог октобра, број: 33., матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064**, поднео је кроз централни информациони систем, 04.04.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора у стамбени простор, уз извођење радова, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4578/253 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-7090-ISAW-18/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- Достављени Идејни пројекат, садржи уочене неправилности о броју стамбених јединица у графичкој и текстуалној, како и табеларној документацији ИДП-а и то Главне свеске, тако и Пројекта архитектуре, наиме постоје неусаглашени подаци о броју стамбених јединица које су издате, одобрене и проведене као промене у бази катастра непокретности Чајетина, на основу решења о употребним дозволама издатим од стране овог Органа и то:
- Број: ROP-CAJ-7090-IUP-8/2021, заводни број: 351-809/2021-03, од 10.01.2022. године и
- Број: ROP-CAJ-7090-IUP-14/2022, заводни број: 351-384/2022-03, од 01.07.2022. године.
- Потребно је доставити нови кориговани ИДП, са подацима о постојећем и новопроектваном стању у складу са издатим одобрењима Наалежног Органа.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић