



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове,  
Озакоњење објеката и стамбене послове  
ROP-CAJ-34355-CPI-11/2025  
Заводни број: 351-169/2025-03  
Датум: 28.03. 2025. Године.  
Улица Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Александра Бошњаковића, [REDACTED] и Бошка Илића, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Уроша Зорића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. Став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-34355-CPI-11/2025, заводни број 351-169/2025-03 од 24.03.2025.године за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели 129/7 КО Јабланица, инвеститора Александра Бошњаковића, и [REDACTED]1, и Бошка Илића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 24.03.2025.године, инвеститори Александар Бошњаковић, [REDACTED] и Бошко Илића, [REDACTED] преко Централног информативног система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 52/2021 и 62/23), заводни број 351-169/2025-03, за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели 129/7 КО Јабланица.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу, геодетски снимак постојећег стања, извештај ревизионе комисије.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора Александра Бошњаковића, [REDACTED] и Бошка Илића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели 129/7 КО Јабланица, урбанистичка служба је утврдила следеће:

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-34355-LOC-10/2024, заводни број: 353-605/2024-03, од 28.10.2024. године и то:**

- 1. наведен је погрешан податак о индексу изграђености,**
- 2. нису испоштовани технички услови, ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина, број 369, који су објављени 25.10.2024. године и то у погледу постављања пречистача отпадних вода, наиме горенаведеним условима, дато је решавање отпадних вода водонепропусном септичком јамом, уз шта ово Одељење наводи да је неопходно решити и одводњавање атмосферских вода са парцеле, као и сепараторе за уља и масти за пројектована паркинг места, пре упуштања у реципијент отпадних вода,**
- 3. нису испоштовани технички услови, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице, број 2541200-D09.23.-473783-24, који су објављени 18.10.2024. године и то у погледу описа прикључка до мерног места, описа мерног места, мерног уређаја, заштитног уређаја и управљачког уређаја,**
- 4. нису испоштовани технички услови, ЈКП „Златибор“, Чајетина, број 3619, објављени дана 17.10.2024. године и то у погледу броја, површине и положаја канти за мокри отпад и канти за суви отпад.**
- 5. Није достављено решење о промени намене земљишта сходно члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023)**
- 6. Није достаљен елаборат енергетске ефикасности сходно члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник**

**РС", број 96/2023) и Правилника о енергетској ефикасности зграда путем ("Службени гласник РС", број 61/2011).**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.