



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-29768-СПИИ-7/2025

Заводни број: 351-158/2025-03

26.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Јоване Мишовић**, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника **Томислава Ердоглије**, из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: РОР-САЈ-29768-СПИИ-7/2025, заводни број: 351-158/2025-03, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта

са апартманима, на катастарској парцели број: 6755/17 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 24.03.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта са апартманима, на катастарској парцели број: 6755/17 КО Чајетина, од стране инвеститора **Јоване Мишовић**, [REDACTED], поднет преко пуномоћника **Томислава Ердоглије**, [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. пројектована спратност је са завршном етажом **Поткровља**, док је увидом у графичку документацију утврђено да је завршена етажа **II Спрата**, стога је одговорни пројектант у обавези да коригује *графичку, нумеричку и текстуалну документацију*, достављену уз захтев, сагласно напред наведеном,
2. у **Пројекту архитектуре ПГД-а**, одговорни пројектант није одбио 3% за **завршну обраду површина**.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника, **упућује се да поднесе нови захтев за издавање решења о грађевинској дозволи**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.