



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-28511-CPI-3/2025

Заводни број: 351-135/2025-03

Датум: 15.04.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина-Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Милорад Бранежац, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, БРГП 528.64м², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милорад Бранежац, и [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, БРГП 528.64м², који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/483 КО Чајетина (површина парцеле износи 804м²), поднет од стране инвеститора Милорад Бранежац, из Београда, Улица омладинских бригада 86Д због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милорад Бранежац, [REDACTED], [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта БРГП 528.64м², који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/483 КО Чајетина (површина парцеле износи 804м²).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Сагласност за приступ парцели
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Ogranak Elektrodistribucija Užice

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

-урбанистичка служба је утврдила да нето површина објекта која се задужује за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у приложеном пројекту није обрачуната по важећем стандарду СРПС У. Ц2.100 : 2002 - део испод степеништа у сутерену чија је светла висина мања од 1,50м не рачуна се у нето површину а површина степеништа се рачуна на следећој етажи (приземља), када се за израчунавање нето површина користе мере између необрађених површина зидова, тада се тако израчунате површине умањују за 3%. Површина терасе (бр. 14) на етажи приземље није представљена у целости

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је донето решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић смиг

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник