



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-25612-СРП-3/2025

Заводни број: 351-208/2025-03

Датум: 09.04.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву Владе Никић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда "VILT GRADNJA", [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Александар Јокић, из Ужица, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** Владе Никић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда "VILT GRADNJA", [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта БРГП 739.23м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3885/20 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Владе Никић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда "VILT GRADNJA", [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, БРГП 739.23м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3885/20 КО Бранешци.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношења решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију
- Енергетска дозвола
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Урбанистичка служба је утврдила да идејни пројекат, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима 353-514/2024-03 од 14.01.2025. године и чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- У дели: „Основни подаци о објекту и локацији” дат је погрешан индекс изграђености.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035,

прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*