



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-359-IUP-13/2025

Заводни број: 351-140/2025-03

Датум: 27.03.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Хуманитарна организација "Дечје срце",

██████████ за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-359-IUP-13/2025 заводни број 351-140/2025-03 инвеститора Хуманитарна организација "Дечје срце", ██████████

██████████, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 6792/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 969м²).

Образложење

Инвеститор Хуманитарна организација "Дечје срце", ██████████

██████████, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео

захтев ROP-CAJ-359-IUP-13/2025 заводни број 351-140/2025-03 од 12.03.2025.године, за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 24.03.2025.године, под бројем 952-04-137-4906/2025, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-359-IUP-13/2025 од 18.03.2025. године и обавештава Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)
- записник о извршеном увиђају је потписан од стране физичког лица иако је ималац права на парцели правно лице.
- У записнику о теренском увиђају је констатовано да су измерене корисне површине 2 стана а није урађена спецификација посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење –
- број улаза ,број посебног дела ,спрат- етажа,начин коришћења посебног дела и собност и укупна нето површина

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -

- да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником)
- Доставити извод из АПР-а из кога се види да је потписник записника одговорно лице или овлашћење у складу са законом
- доставити спецификацију посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- **уз захтев за издавање употребне дозволе није приложен елаборат за посебне делове објекта у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023),**

- уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за подземне инсталације у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г