



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-31479-IUP-7/2025

Заводни број: 351-205/2025-03

Датум: 22.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **МПП "Јединство" АД, из Севојна, улица: Првوماјска 65., матични број правног лица 07188307, ПИБ102136136,** кога по пуномоћју заступа: **Миланко Ранковић** [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-31479-IUP-7/2025, инвеститора: **МПП "Јединство" АД, из Севојна, улица: Првوماјска 65., матични број правног лица 07188307, ПИБ102136136,** за издавање употребне дозволе, која се односи на изградњу прикључног гасовода са мерно регулационим сетом Г-16, који се изводе у зони регулације постојећих улица, на катастарским парцелама број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, у

насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 01.04.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), инвеститор: МПП "Јединство" АД, из Севојна, улица: Првомајска 65, матични број правног лица 07188307, ПИБ102136136, кога по пуномоћју заступа: Миланко Ранковић [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе, која се односи на изградњу прикључног гасовода са мерно регулационим сетом Г-16, који се изводе у зони регулације постојећих улица, на катастарским парцелама број 4571/82 и 4571/22 обе КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевом за контролу елабората геодетских радова по предмету број 956-03-307-1015/2025 од 17.04.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, достављено је следеће обавештење:

- У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА доставила је дана 16.04.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОДЕТСКИ БИРО“, Златиборска 27, Чајетина који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1015/2025 од 16.04.2025. године. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ.**

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у захтев и досије предмета ROP-CAJ-31479-IUP-7/2025 од 16.04.2025. год. утврђено је да је предмет издавања употребне дозволе прикључни гасовод са мерно регулационим сетом Г-16 за потребе прикључења апарт хотела на кп 4571/22 КО Чајетина. У достављеном елаборату геодетских радова приказан је само прикључак гасоводне мреже без мерно регулационог сета. Потребно је да се геодетска агенција „ГЕОДЕТСКИ БИРО“, Златиборска 27, Чајетина изјасни да ли постоји мерно регулациони сет на терену и уколико постоји потребно га је приказати на мануалу и ДВГ цртежу и описати у техничком извештају где се он налази.

2. У графичкој бази катастра инфраструктуре (Слика 1) утврђено је да на кп 4571/22 КО Чајетина испод објекта постоји евидентирани вод гасоводне мреже, а који је уписан у бази података катастра инфраструктуре под бројем 1 за политичку општину Чајетина, са правом својине у корист МПП „Јединство“ а.д... Севојно. На основу утврђених чињеница потребно је да се изјасните да ли на терену постоји наведени вод, и уколико постоји какав је његов статус (напуштен или укоњен) и који је потребно описати у техничком извештају и усагласити са мануалом и ДВГ цртежом. На основу утврђених чињеница потребно је да се изјасните да ли на терену постоји наведени вод, и уколико постоји какав

је његов статус (напуштен или укоњен) и који је потребно описати у техничком извештају и усагласити са мануалом и ДВГ цртежом.

Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника. Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник