



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-15836-IUP-18/2025

Заводни број: 351-174/2025-03

10.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: Мајке Јевросиме, број: 10., матични број правног лица: 65089041, ПИБ: 110946364, Радојке Обрадовић, [REDACTED] и Милана Пашића, [REDACTED] које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-15836-IUP-18/2025, заводни број: 351-174/2025-03, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 24. марта 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4644/5 КО Чајетина, од стране инвеститора **VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA**, из Пожеге, улица: Мајке Јевросиме, број: 10., матични број правног лица: 65089041, ПИБ: 110946364, Радојке Обрадовић, из Ужица, улица: Мајора Гавриловића, број: 4., ЈМБГ: 0702960798028 и Милана Пашића, из Чајетине-Крива река, б.б., ЈМБГ: 0902967793012, поднет преко пуномоћника Зорана Павловић, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 19., ЈМБГ: 1408985790089.

Такође уз поднети захтев за издавање решења о употребној дозволи није достављен:

- сертификат о техничком пријему лифта и/или
- извештај комисије за технички пријем да је лифт уграђен у стамбени објекат подобан за употребу.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевом за контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављено је следеће обавештење:

Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општина Чајетина доставио је дана 26.03.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "ЈУГОПРОЈЕКТ", Господара Вучића 181, Београд који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-770/2025 од 26.03.2025. године. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. Увидом у достављену документацију и графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на кп 4644/5 КО Чајетина се налази евидентиран вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1 и исти не долази до објекта (Слика1). Потребно је извршити снимање вода електроенергетске мреже до објекта , а све у складу са чланом 15. Правилника о премеру и катастру водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић