



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
ROP-CAJ-39762-IUP-19/2025
Заводни број: 351-212/2025-03
Датум: 11.04. 2025. Године.
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора „PILATUS INVEST“ D.O.O., [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ђорђа Ђуричића, [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-39762-IUP-19/2025 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-212/2025-03 од 02.04.2025. године, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7466 КО Чајетина, инвеститора „PILATUS INVEST“ D.O.O., Ужице, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 02. априла 2025. године, инвеститор „PILATUS INVEST“ D.O.O., [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), заводни број 351-212/2025-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 7466 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

1. У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

Записник о извршеном увиђају је потписан од стране физичког лица иако је ималац права на парцели правно лице.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- Доставити извод из АПР-а из кога се види да је потписник записника одговорно лице

2. Увидом у достављену документацију и графичку базу катастар инфраструктуре утврђено је да на кп 7466 КО Чајетина постоје евидентирани водови водоводне мреже који се налазе испод новоизграђеног објекта. Потребно је изјаснити се о постојећим водовима водоводне мреже који се налазе испод новоизграђени објекат и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

3. Није достављена потврда комисије о извршеној компензацији .

4. Није достављен доказ о уплати за 5 недостајућих паркинг места.

5. У плану посебних делова, у табелама, нису наведена заједничке просторије објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840- 742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Одељења:

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник