



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-32890-IUP-31/2025

Заводни број: 351-254/2025-03

23.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Радোја Бојовића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Миљко Ковачевић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Радоју Бојовићу**, [REDACTED] употребна дозвола, за делове стамбеног објекта, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/36 КО Чајетина (површина парцеле 1.000 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-32890-CPI-25/2024, заводни број: 351-385/2024-03 од 26.09.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола на етежи *Поткровља* садржи:

улаз 1, стан број 25, једнособан стан, укупне нето површине од 34,30 m²,

улаз 1, стан број 26, једнособан стан, укупне нето површине од 35,75 m²,

улаз 1, стан број 27, једнособан стан, укупне нето површине од 38,25 m².

У свему према плану посебних делова, из марта 2025. године, израђене од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04.

3. Делови стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4445/36 КО Чајетина, изведени су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-32890-CPI-25/2024, заводни број: 351-385/2024-03 од 26.09.2024. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Радоју Бојовићу**, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22. априла 2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/36 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-32890-IUP-31/2025, заводни број: 351-254/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (*главна свеска*), број техничке документације: ПЗИ 02-03/24гс, из јуна 2024. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), број техничке документације: ПЗИ 02-03/24а, из јуна 2024. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), број техничке документације ПЗИ 02-03/24к, из јуна 2024. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Иван Лаковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 311 6014 03;
- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), број техничке документације: ПЗИ 02-03/24вик, из јуна 2024. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;
- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), број техничке документације: РЗИ 02-03/24ееі, из децембра 2024. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1082 03;
- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), број техничке документације: РЗИ 02-03/24tksi, из децембра 2024. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 М 535 13;
- спецификација посебних делова објекта, из марта 2025. године, израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;
- план посебних делова зграде (етажирање), израђен од стране агенције „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04;
- скица вертикалног приказа објекта, израђена од стране ГЕОПРОЈЕКТ;
- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране агенције GP "Tremgradnja"d.o.o, Valjevo, а одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0247 12, број парсоша: 564/2025, од 14.04.2025. године;
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту, из Пожеге, априла 2025. године;
- доказ о уплати недостајућих паркинг места;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **7.581,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880..

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник