



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-43699-IUP-19/2025

Заводни број: 351-152/2025-03

10.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU I PROMET DELTAPLAST DOO, МАЃКАТ**, из **Чајетине-Мачкат, Сушица, б.б., матични број правног лица: 20164654, ПИБ: 104436949**, које по пуномоћју заступа **Никола Секулић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-43699-IUP-19/2025, за издавање употребне дозволе, за индустријски објекат (објекат број 1), категорије „В“, класификационе ознаке 125103, са учешћем у површини од 100,00 % и складишни објекат (објекат број 3), категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 125221, са учешћем у површини од 100,00 % који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 452/59 и 452/34 обе КО Мачкат, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 18. марта 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за индустријски објекат (објекат број 1), категорије „В“, класификационе ознаке 125103, са учешћем у површини од 100,00 % и складишни објекат (објекат број 3), категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 125221, са учешћем у површини од 100,00 % који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 452/59 и 452/34 обе КО Мачкат, од стране инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU I PROMET DELTAPLAST DOO, МАЃКАТ**, из Чајетине-Мачкат, Сушица, б.б., матични број правног лица: 20164654, ПИБ: 104436949, поднет преко пуномоћника **Николе Секулића**, [REDACTED]

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

- Служба за катастар непокретности Чајетина извршила је преглед и контролу елабората геодетских радова и утврдила да је **елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру**. **НАПОМЕНА** На основу сагласности бр.350-165/2023 од 12.10.2023 године и елабората геодетских радова кат.парцеле бр.452/59,452/34 и 635/1 су спојене у кат.парцелу бр.1403 К.О.Мачкат.

- Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**. Увидом у достављену документацију и графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на кп 1403 КО Мачкат постоје евидентирани водови који се налазе испод реконструисаног објекта број 1. Потребно је да се геодетска агенција изјасни о постојећим водовима на кп 1403 КО Мачкат, да ли на терену постоје наведени водови, да ли се поништавају или не и на основу изјашњења достави Елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић