



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-2974-IUP-31/2025

Заводни број: 351-209/2025-03

02.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Eol Invest doo Beograd-Čukarica**, из Београда Чукарица, улица: Петра Лековића, број: 76., матични број правног лица: 20900989, ПИБ: 107936744 и Александра Блажића, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Снежане Зекавица**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Eol Invest doo Beograd-Čukarica, из БеоградаЧукарица, улица: Петра Лековића, број: 76., матични број правног лица: 20900989, ПИБ: 107936744 и Александру Блажићу, [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за делове стамбеног објекта, категорија објекта „Б“, класификационе ознаке 112221 и категорије објекта „В“, класификационе знаке 124210, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/188 КО Чајетина (површина парцеле 682 m²), на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-2974-ISAW-28/2025, заводни број: 351-105/2025-03 од 07.03.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола су:

на етажи **Сутерена**, у улазу 1, стан 25, двособни стан, укупне нето површине 50.05 m²,

на етажи **Сутерена**, у улазу 1, стан 26, једноособни стан, укупне нето површине 36.48 m²,

на етажи **Сутерена**, у улазу 1, стан 27, једноособни стан, укупне нето површине 36.48 m²,

Укупне нето површине 123.01 m²,

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: 18/2025, из априла 2025. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „PROJEKTNИ BИRO“ D.O.O. 32000 Čačak Odgovorno lice: Snežana Azanjas-Jovanović, где је одговорно лице пројектанта Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лицецном број 300 5155 03.

3. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/188 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-2974-ISAW-28/2025, заводни број: 351-105/2025-03 од 07.03.2025. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Eol Invest doo Beograd-Čukarica, из БеоградаЧукарица, улица: Петра Лековића, број: 76., матични број правног лица: 20900989, ПИБ: 107936744 и Александар Блажић, [REDACTED]** кроз Централни информациони систем, дана 02.04.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/188 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-2974-IUP-31/2025, заводни број: 351-209/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, број техничке документације 18/2025, из априла 2025. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „PROJEKTNИ BИRO“ D.O.O. 32000 Čačak

Odgovorno lice: Snežana Azanjas-Jovanović, где је одговорно лице пројектанта Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

- потврда одговорног извођача радова Вере Славковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 H174 09;

- доказе о уплати прописаних такси

- доказ о уплати недостајућих паркинг места и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **8.610,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.