



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-1990-IUP-5/2025

Заводни број: 351-161/2025-03

Датум: 07.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **MAKSPRO DOO PREDUZEĆE ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT**“, **БЕОГРАД (ZEMUN), Стеавана Марковића 8, Београд, матични број правног лица 07897227, ПИБ 101201714**, који је поднет преко пуномоћника: **Миланко Ранковић** ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **MAKSPRO DOO PREDUZEĆE ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT**“, **BEOGRAD (ZEMUN)**, **Стеавана Марковића 8**, Београд, матични број правног лица**07897227**, ПИБ**101201714**, употребна дозвола, која се односи на уградњу унутрашњих гасних инсталација за апарт хотел који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број **4571/22 КО Чајетина**, у свему према приложеном идејном пројекту а у свему према Решењу о одобрењу грађевинских радова број **ROP-CAJ-1990-ISAW-1/2025**, заводни број: **351-53/2025-03** од **30.01.2025. године**.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: **4571/22 КО Чајетина**, на основу решења о одобрењу извођења радова број: **ROP-CAJ-1990-ISAW-1/2025**, заводни број: **351-53/2025-03** од **30.01.2025. године**.

3. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта број: **03/2025**, март 2025 године, са предлогом да се за изведене радове у наведеном апарт хотелу, на катастарској парцели број **4571/22 КО Чајетина**, изда решење о употребној дозволи.

4. Одређује се гарантни рок за део објекта трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **MAKSPRO DOO PREDUZEĆE ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT**“, **BEOGRAD (ZEMUN)**, **Стеавана Марковића 8**, Београд, матични број правног лица**07897227**, ПИБ**101201714**, који је поднет преко пуномоћника: **Миланко Ранковић** [REDACTED] поднео је, кроз Централни информациони систем, дана **20.03.2025.године**, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе која се односи на уградњу унутрашњих гасних инсталација за апарт хотел који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број **4571/22 КО Чајетина**, у свему према приложеном идејном пројекту а у свему према Решењу о одобрењу грађевинских радова број **ROP-CAJ-1990-ISAW-1/2025**, заводни број: **351-53/2025-03** од **30.01.2025. године**. заведен под бројем **ROP-CAJ-1990-IUP-5/2025**, заводни број: **351-161/2025-03**.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: **03/2025**, март 2025 године ;

- пројекат за извођење, главна свеска, израђена од стране: **MVS**“ **D.O.O.**, **Ћаљак**,, главни пројектант **Миланко Ранковић**, дми-број лиценце- **330 A843 05**;

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране MARFICO“ D.O.O., Ђаџак, где је одговорно лице пројектанта Бранко Вукадиновић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 9089 04;

- пројекат за извођење, пројекат машинских инсталација, израђен од стране MVS“ D.O.O., Ђаџак,, главни пројектант Миланко Ранковић, дми-број лиценце- 330 A843 05;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи машинских инсталација није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Ђајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Ђајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:*Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.