



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-42798-IUP-24/2025

Заводни број: 351-167/2025-03

24.03.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: **Чоловића брдо**, број: **26.**, матични број правног лица: **62816457**, ПИБ: **107543138**, кога по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Чоловића брдо**, број: **26.**, матични број правног лица: **62816457**, ПИБ: **107543138**, употребна дозвола, за део стамбеног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/12 КО Чајетина (површина парцеле 1.758 m²), на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-42798-ISAW-21/2024, заводни број: 351-853/2024-03 од 26.12.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола су:

на етажи

Сутерена, у улазу 1, стан 63, једнособан стан, укупне нето површине 35.42 m²,

Сутерена, у улазу 1, стан 64, једнособан стан, укупне нето површине 36.33 m²,

на етажи

Поткровља 2, у улазу 1, стан 61, двособан стан, укупне нето површине 49.02 m²,

Поткровља 2, у улазу 1, стан 61, једнособан стан, укупне нето површине 39.47 m²,

У свему према плану посебних делова, из марта 2025. године, израђене од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300N31514.

3. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4445/12 КО Чајетина, изведени су у складу са идејним пројектом за правноснажно решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-42798-ISAW-21/2024, заводни број: 351-853/2024-03 од 26.12.2024. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Чоловића брдо**, број: **26.**, матични број правног лица: **62816457**, ПИБ: **107543138**, кроз Централни информациони систем, дана 21.03.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број:

4445/12 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-42798-IUP-24/2025, заводни број: 351-167/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, из марта 2025. године, израђене од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, где је одговорно лице пројектнта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300N31514;

- спецификација посебних делова зграде, из марта 2025. године, израђене од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, где је одговорно лице пројектнта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300N31514;

- идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији са променом намене заједничког (само оставе) и таванског простора у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4445/12 КО Чајетина, *број техничке документације: 13-11/024*, из новембра 2024. године, израђен од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, где је одговорно лице пројектнта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300N31514;

- потврда одговорног извођача радова,

- сагласност, УОП-II: 7799-2023, од 01.12.2023. године;

- сагласност, УОП-II: 7836-2023, од 04.12.2023. године;

- сагласност, УОП-II: 7838-2023, од 04.12.2023. године;

- сагласност, УОП-II: 7840-2023, од 04.12.2023. године;

- сагласност, УОП-II: 7293-2023, од 13.11.2023. године;

- сагласност, УОП-IV: 935-2024, од 02.09.2024. године;

- сагласност, УОП-IV: 1479-2023, од 18.12.2023. године;

- сагласност, УОП-II: 7109-2023, од 06.11.2023. године;

- сагласност, УОП-IV: 841-2023, од 08.09.2023. године;

- сагласност, УОП-IV: 1490-2023, од 21.12.2023. године;

- сагласност, УОП-II: 2324-2024, од 29.03.2024. године;

- сагласност, УОП-II: 7935-2023, од 06.12.2023. године;

- сагласност, УОП-IV: 188-2024, од 17.04.2024. године;

- сагласност, УОП-IV: 63-2024, од 06.02.2024. године;

- сагласност, УОП-IV: 307-2024, од 29.04.2024. године;

- сагласност, УОП-IV: 205-2024, од 23.04.2024. године;

- сагласност, УОП-IV: 171-2024, од 10.04.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 1483-2024, од 20.12.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 1493-2024, од 21.12.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 6385-2024, од 06.08.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 1457-2024, од 05.12.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 1457-2023, од 05.12.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 1457-2023, од 05.12.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 944-2023, од 22.09.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 6653-2023, од 24.10.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 6653-2023, од 24.10.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 2401-2024, од 02.04.2024. године;
- сагласност, УОП-II: 7676-2023, од 27.11.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 10-2024, од 08.01.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 1135-2023, од 16.10.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 855-2024, од 08.08.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 946-2023, од 22.09.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 8169-2023, од 14.12.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 7638-2024, од 24.11.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 75-2024, од 09.02.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 25-2024, од 16.01.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 1485-2023, од 20.12.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 1488-2023, од 21.12.2023. године;
- сагласност, УОП-IV: 839-2024, од 02.08.2024. године;
- сагласност, УОП-IV: 1513-2023, од 26.12.2023. године;
- сагласност, УОП-II: 8164-2023, од 14.12.2023. године;
- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“,

број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.711,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЧНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.