



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-11769-IUP-3/2025

Заводни број: 351-232/2025-03

17.04.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Ненада Томића**, из [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **PROJEKTNИ BИRO DOO ČAČAK**, из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ненаду Томићу, из

употребна дозвола, за део стамбеног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 123002, са учешћем у површини од 22,56 %, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 77,44 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/313 КО Чајетина (површина парцеле 909 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-11769-CPI-3/2022, заводни број: 351-455/2022-03 од 24.08.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола су:

на етажи

Подрума, у улазу 2, гаражно место ГМ1, укупне нето површине 11.97 m²,

Подрума, у улазу 2, гаражно место ГМ2, укупне нето површине 12.46 m²,

Подрума, у улазу 2, гаражно место ГМ3, укупне нето површине 12.51 m²,

Подрума, у улазу 2, гаражно место ГМ4, укупне нето површине 12.47 m²,

Подрума, у улазу 2, гаражно место ГМ5, укупне нето површине 12.46 m²,

Подрума, у улазу 2, гаражно место ГМ6, укупне нето површине 11.96 m²,

На етажама

Сутерена, у улазу 1, локал 4, пословни простор, укупне нето површине 53.33 m²,

Сутерена, у улазу 1, локал 5, пословни простор, укупне нето површине 98.92 m²,

Приземља, у улазу 1, локал 6, пословни простор, укупне нето површине 73.70 m²,

Укупна додатна нето корисна површина објекта 442.02 m².

У свему према плану посебних делова, **број техничке документације: 82/2024, из децембра 2024. године**, израђен од стране Пројектни biro doo 32000 Čačak, где је главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03.

3. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4577/313 КО Чајетина, изведени су у складу са пројектом архитектуре за правноснажно. решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-11769-CPI-3/2022, заводни број: 351-455/2022-03 од 24.08.2022. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ненад Томић**, из [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 09.04.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/313 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11769-IUP-3/2025, заводни број: 351-232/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, **број техничке документације: 82/2024, из децембра 2024. године**, израђен од стране Пројектни биро доо 32000 Ћакак, где је главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 5155 03;

- обавештење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чајетина, број: 956-03-307-963/2025, од 14.04.2025. године;

- обавештење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, број: 952-04-137-6904/2025, од 15.04.2025. године;

- извештај број: 400-1046/2020-02, од 01.09.2023. године;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **33.151,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник