



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број предмета : ROP-CAJ-5976-IUP-13/2025
Заводни број: 351-182/2025-03
24. април 2025.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Дејана Јовића [REDACTED] и Слободана Трошића [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Драгана Зечевић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Дејану Јовићу [REDACTED] и Слободану Трошићу [REDACTED], употребна дозвола за стамбени објекат са два стана, категорије "А", који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3809/16 КО Бранешци (површина парцеле износи 600,00 м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-322/2021-03 од 21. јула 2021. године.

2. Објекат за које се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 4.61м + 0.25м + 1.09м + 1.36м + 0.60м + 0.34м + 7.09м + 0.24м + 0.60м + 1.36м + 1.08м + 0.31м + 4.58м + 7.59м + 0.17м + 0.14м + 1.17м + 0.60 м + 7.31м + 2.35м + 5.24м + 3.28м + 0.61м + 4.00 + 0.16м + 7.77м .

Улазно степениште 1: 0.25м+ 0.24м + 1.95м + 0.72м + 0.34м + 0.60м + 1.36м + 1.09м;

Улазно степениште 2: 0.24м + 0.70м + 1.92м + 0.24м + 0.31м + 1.08 + 1.36м + 0.60м;

Степениште: 0.14м + 0.17м + 0.41м + 1.33м + 0.55м ;

Наткривена тераса : 1.74м + 4.00м + 0.61м + 3.28м + 2.34м + 7.27м + 1.74м.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: ПР (приземље) и садржи две стамбене јединице. Укупна нето површина стамбеног објекта износи 154.30 м² .

У свему према плану посебних делова објекта израђеним од стране „МК ИНЖЕЊЕРИНГ „ Д.О.О., Ивањица.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

5. Минимални гарантни рок за објекте из утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини и предлогу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", БР.27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Дејан Јовић [REDACTED] и Слободан Трошић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 26.03.2025.године, поднели су преко пуномоћника, Драгане Зечевић [REDACTED] Општинској управи Чајетина, захтев број ROP-CAJ-5976-IUP-13/2025, заводни број: 351-182/2025-03, за издавање решења о употребној дозволи, за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 3809/16 КО Бранешци.

За овај објекат за који се издаје употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5976-CPI-2/2021, заводни број: 351-322/2021-03 од 21.јула 2021. године, потврда о пријави радова број: Број:ROP-CAJ-5976-WA-6/2021, заводни број: 351-322/2021-03 од 07.септембра 2021. године, потврда о пријави завршетка израде темеља и потврда о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу као и потврда да је извршено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор Дејан Јовић има право својине са уделом од 1/2 на парцели, као и инвеститор Слободан Трошић са истим уделом од 1/2 на парцели.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, 29.03.2024.године, под бројем 956-03-307-820/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских

радова и утврђено је да је елаборат спроводљив.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, 01.04.2025.године, под бројем 952-04-137-5928/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. План посебних делова објекта израђен од стране МК ИНЖЕЊЕРИНГ, Ивањица
2. Потврда од стране одговорног пројектанта да је изградња извршена у складу са техничком документацијом и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима.
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“, Чајетина.
4. Елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“, Чајетина.
5. Енергетски пасош израђен од стране Студио „BAUHAUS“, Чачак, где је одговорни инжењер Звонко Митровић број лиценце 381 090913.
6. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
7. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019

- испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

Локална административна такса у износу од 7.715,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 6403504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА;

Вељко Радуловић дипл.правник

Снежана Марјановић с.м.и.г.