



Република Србија

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-32446-ІUPH-20/2025

Заводни број: 351-84/2025-03

28. март 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету привредног друштва [REDACTED] [REDACTED] а који је поднет преко [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

### РЕШЕЊЕ

О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина (површина парцеле 465,0м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-32446-СРІ-3/2021 заводни број 351-61/2021-

03 од 11. марта 2021. године, решења о измени решења број ROP-CAJ-32446-CPA-6/2021 заводни број 351-61/2021-03 од 17. децембра 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32446-CPA-10/2022 заводни број 351-61/2021-03 од 11. августа 2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, следећих димензија: 4.42м + 2.15м + 3.09м + 2.15м + 4.42м + 5.29м + 0.35м + 3.62м + 0.35м + 3.61м + 11.94м + 3.62м + 0.36м + 3.63м + 0.36м + 5.29м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље. Објекат садржи једанаест (11) стамбених јединица и две оставе, укупне нето површине објекта 561,73м<sup>2</sup>.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект биро" [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране студија за пројектовање "New project design" [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32446-CPA-10/2022 заводни број 351-61/2021-03 од 11. августа 2022. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-84/2025-03 од 24.03.2025. године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 24.572,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 28035048808425 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је предузеће "NGS inženjering GTR", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Александар Јокић, грађ.инж. број лиценце 800 2018 18.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране "Bazis-08" доо, [REDACTED], број 07-02/25 од 07.02.2025.године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор [REDACTED] поднео је 11. фебруара 2025. године, захтев број ROP-CAJ-32446-IUP-19/2025, заводни број 351-84/2025-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-32446-IUPH-20/2025, заводни број 351-84/2025-03 од 06. марта 2025.године, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32446-IUP-19/2025 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-32446-IUPH-20/2025, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, инвеститора "SMS Friend Group Gradnja" doo, [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова за посебне делове објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, израђен од стране пројектног бироа "Пројект биро", из [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетског бироа "Геодетски биро", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4445/106 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Миланка Ранковића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0657 13;

- решење о упису подземног вода број 956-02-1-307-6220/2024 од 02.10.2024.године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Одељење за катастар водова Ужице;

- доказ о уплати недостајућих паркинг места;

- изјава о кретању отпада;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1040 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 39.321,10 динара на основу Одлуке

о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 12.140,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић*