



Република Србија

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-23350-LOCH-3/2025

Заводни број: 353-474/2024-03

Датум: 29.01.2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев [REDACTED]

који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED]

за издавање локацијских

услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица, као **НЕПОТПУН**.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, поднет је усаглашен захтев од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број: 804/1 КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган је утврдио:

- на основу Уредбе о проглашењу парка природе „ЗЛАТИБОР” („Сл. гласник РС”, бр. 91/2017), предметна катастарска парцела се налази у режиму II степена заштите, за који је уредбом дефинисано следеће:
- На површинама на којима је утврђен режим заштите II степена спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса. Осим забрана радова и активности из члана 6. ове уредбе, у режиму заштите II степена забрањује се изградња викендица и других породичних објеката за одмор.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-64 03504880 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Марина Лазивић, мастер инж. арх*