



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-8109-LOC-1/2025

Заводни број: 353-153/2025-03

Датум: 26. март 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву PILATUS INVEST doo Užice из Ужица, Димитрија Туцовића 85, који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Ђуричића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4548/29 и 4548/71 обе К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев PILATUS INVEST doo Užice из Ужица, Димитрија Туцовића 85, који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Ђуричића [REDACTED], заводни број 353-153/2025-03 од 25.03.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4548/29 и 4548/71 обе К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране PILATUS INVEST doo Užice из Ужица, Димитрија Туцовића 85, за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4548/29 и 4548/71 обе К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је решити статус постојећег објекта на катастарској парцели број 4548/29 К.О. Чајетина.
2. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Горе наведено планско правило односи се на потпорне зидове.

3. Потребно је навести све бројеве службеног листа за плански основ на који се позива.
4. Потребно је троипособан стан пројектовати према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2021, 74/2015 и 82/2015).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазич, маг.инж.арх.*