



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-26469-LOC-5/2025
Заводни број: 353-157/2025-03
Датум: 11. април 2025. године
Чажетина

Општинска управа Чажетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Ружице Радојчић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Јелене Марјановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/9 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ружице Радојчић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Јелене Марјановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/9 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чажетина, поднет је захтев од Ружице Радојчић [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/9 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m.

2. Како на предметној катастарској парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26469-СПИH-4/2024, заводни број 351-138/2024-03 од 03.10.2024. године потребно је навести да ли је предмет ових локацијских услова измена грађевинске дозволе или се од исте одустаје. Уколико је предмет измена потребно је означити делове објекта који се задржавају и делове који се мењају.

3. Допунити графички прилог Ситуације потребним висинским котама, као и простором за одлагање комуналног отпада.

4. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
 - недостају службени листови „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План);
 - наведен је погрешан индекс изграђености;
 - наведен је погрешан индекс заузетости.

5. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
 - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

 - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

6. Потребно је написати проценат укопаности свог волуена сутерена у коначно уређени и заравнати терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић