



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-8099-LOC-10/2025
Заводни број: 353-144/2025-03
Датум: 24. април 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Зорана Цвијовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4871/14 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. и Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023- у даљем тексту правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорана Цвијовића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4871/14 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Зорана Цвијовића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4871/14 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови :

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан индекс заузетости.
2. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена као и кота пода приземља како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
 - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
 - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће с
3. Како на предметној катастарској парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8099-CRA-6/2023, заводни број 351-506/2021-03 од 27.01.2023. године потребно је навести да ли је предмет ових локацијских услова измена грађевинске дозволе или се од исте одустаје. Уколико је предмет измена потребно је означити делове објекта који се задржавају и делове који се мењају.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић**

