



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-34954-ISAW-2/2026

Заводни број: 351-171/2026-03

02.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Ministarstvo informisanja i telekomunikacija**, из Београда-Савски Венац, улица: Немањина, број: 22-26., матични број правног лица: 18820790, ПИБ: 17855131, поднетом преко пуномоћника **DOT NETWORKS DOO BEOGRAD**, из Београда-Земун, улица: Змајева, број: 12г, матични број правног лица: 20456400, ПИБ: 105801792 ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора *Ministarstvo informisanja i telekomunikacija*, из Београда-Савски Венац, улица: Немањина, број: 22-26., матични број правног лица: 18820790, ПИБ: 17855131, за извођење радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.3:**

на катастарским парцелама број: 621, 620, 619/1, 619/2, 1751, 1750, 1749, 1788, 1734, 1733, 1729, 1717/2, 1716, 1715, 1790, 1598/2, 1596, 812/2, 1787, 868/2, 868/1, 1531/1, 1406/1, 861, 1781, 860, 901/1, 901/2, 902/2, 902/1, 906, 1782, 795, 774/1, 773, 772, 870, 1786, 126/2, 1783/1, 126/1, 908/3, 908/2, 908/1, 1044, 1021/2, 1020/1, 1020/2, 1019/2, 1010/2, 1003, 998/4, 119/2, 119/1, 120, 997, 996, 990, 11/3, 11/2, све КО Мешник;

на катастарским парцелама број: 1513/2, 1513/3, 1513/1, 1512/1, 1511, 1618/1, 802/1, 1618/2, 1210, 1208/2, 1208/1, 802/20, 1617, 813, 866/3, 865, 867/4, 867/3, 870/3, 870/2, 872, 870/1, 871, 874/3, 874/1, 877/2, 877/1, 876, 1616, 1064, 1063, 1062/5, 1062/4, 1104, 1069, 1103, 1102, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, све КО Крива река;

на катастарским парцелама број: 7313, 404/1, 404/2, 407, 393, 392, 391, 390, 389, 7301, 7314, 456, 588, 587, 458/2, 458/3, 458/1, 586, 585, 584, 504, 479, 7365, 7304, 7320, 7319/1, 985/1, 985/2, 985/3, 981/1, 979, 978, 480, 483, 488/2, 488/3, 508/3, 507, 516/1, 518, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 7316, 597/1, 597/2, 598, 599, 7315, 736, 746/1, 745, 755, 756/1, 705, 706, 757/2, 757/3, 757/4, 758, 783, 2952, 662, 661, 660, 7317, 667, 2953/1, 2953/2, 2868, 2831, 7331, 7330, 2808/1, 2807/2, 2806/1, 2806/2, 2803, 2774, 2772, 3345, 3341, 2810/3, 3335, 2818, 2819, 2820, 2821, 3198, 3200, 3188, 3201 КО Чајетина;

Златибор, општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222431, укупна дужина трасе (ров) за телекомуникациони вод је 14.773,00 м, а предрачунска вредност објекта износи: **43.580.350,00** динара.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат (*главна свеска и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација*) за извођење радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.3:

на катастарским парцелама број: 621, 620, 619/1, 619/2, 1751, 1750, 1749, 1788, 1734, 1733, 1729, 1717/2, 1716, 1715, 1790, 1598/2, 1596, 812/2, 1787, 868/2, 868/1, 1531/1, 1406/1, 861, 1781, 860, 901/1, 901/2, 902/2, 902/1, 906, 1782, 795, 774/1, 773, 772, 870, 1786, 126/2, 1783/1, 126/1, 908/3, 908/2, 908/1, 1044, 1021/2, 1020/1, 1020/2, 1019/2, 1010/2, 1003, 998/4, 119/2, 119/1, 120, 997, 996, 990, 11/3, 11/2, све КО Мешник;

на катастарским парцелама број: 1513/2, 1513/3, 1513/1, 1512/1, 1511, 1618/1, 802/1, 1618/2, 1210, 1208/2, 1208/1, 802/20, 1617, 813, 866/3, 865, 867/4, 867/3, 870/3, 870/2, 872, 870/1, 871, 874/3, 874/1, 877/2, 877/1, 876, 1616, 1064, 1063, 1062/5, 1062/4, 1104, 1069, 1103, 1102, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, све КО Крива река;

на катастарским парцелама број: 7313, 404/1, 404/2, 407, 393, 392, 391, 390, 389, 7301, 7314, 456, 588, 587, 458/2, 458/3, 458/1, 586, 585, 584, 504, 479, 7365, 7304, 7320, 7319/1, 985/1, 985/2, 985/3, 981/1, 979, 978, 480, 483, 488/2, 488/3, 508/3, 507, 516/1, 518, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 7316, 597/1, 597/2, 598, 599, 7315, 736, 746/1, 745, 755, 756/1, 705, 706, 757/2, 757/3, 757/4, 758, 783, 2952, 662, 661, 660, 7317, 667, 2953/1, 2953/2, 2868, 2831, 7331, 7330, 2808/1,

2807/2, 2806/1, 2806/2, 2803, 2774, 2772, 3345, 3341, 2810/3, 3335, 2818, 2819, 2820, 2821, 3198, 3200, 3188, 3201 КО Чајетина;

Златибор, општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. *Број техничке документације: 201-102-IDP-045-5, из марта 2026. године*, израђен од стране DOT NETWORKS d.o.o. Београд Змајева 12G, 11080 Београд, где је одговорно лице пројектанта Марко Јањушевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 К160 11.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима, као и доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова:

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**VI.** Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електропровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

**VIII.** Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

**Образложење**

Инвеститор, **Ministarstvo informisanja i telekomunikacija, из Београда-Савски Венац, улица: Немањина, број: 22-26., матични број правног лица: 18820790, ПИБ: 17855131,** поднео је кроз централни информациони систем, 01.04.2026. године, захтев за извођење радова на изградњи **телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.3:**

на катастарским парцелама број: 621, 620, 619/1, 619/2, 1751, 1750, 1749, 1788, 1734, 1733, 1729, 1717/2, 1716, 1715, 1790, 1598/2, 1596, 812/2, 1787, 868/2, 868/1, 1531/1, 1406/1, 861, 1781, 860, 901/1, 901/2, 902/2, 902/1, 906, 1782, 795, 774/1, 773, 772, 870, 1786, 126/2, 1783/1, 126/1, 908/3, 908/2, 908/1, 1044, 1021/2, 1020/1, 1020/2, 1019/2, 1010/2, 1003, 998/4, 119/2, 119/1, 120, 997, 996, 990, 11/3, 11/2, све КО Мешник;

на катастарским парцелама број: 1513/2, 1513/3, 1513/1, 1512/1, 1511, 1618/1, 802/1, 1618/2, 1210, 1208/2, 1208/1, 802/20, 1617, 813, 866/3, 865, 867/4, 867/3, 870/3, 870/2, 872, 870/1, 871, 874/3, 874/1, 877/2, 877/1, 876, 1616, 1064, 1063, 1062/5, 1062/4, 1104, 1069, 1103, 1102, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, све КО Крива река;

на катастарским парцелама број: 7313, 404/1, 404/2, 407, 393, 392, 391, 390, 389, 7301, 7314, 456, 588, 587, 458/2, 458/3, 458/1, 586, 585, 584, 504, 479, 7365, 7304, 7320, 7319/1, 985/1, 985/2, 985/3, 981/1, 979, 978, 480, 483, 488/2, 488/3, 508/3, 507, 516/1, 518, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 7316, 597/1, 597/2, 598, 599, 7315, 736, 746/1, 745, 755, 756/1, 705, 706, 757/2, 757/3, 757/4, 758, 783, 2952, 662, 661, 660, 7317, 667, 2953/1, 2953/2, 2868, 2831, 7331, 7330, 2808/1, 2807/2, 2806/1, 2806/2, 2803, 2774, 2772, 3345, 3341, 2810/3, 3335, 2818, 2819, 2820, 2821, 3198, 3200, 3188, 3201 КО Чајетина;

Златибор, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-34954-ISAW-2/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за извођење радова на изградњи **телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.3:**

на катастарским парцелама број: 621, 620, 619/1, 619/2, 1751, 1750, 1749, 1788, 1734, 1733, 1729, 1717/2, 1716, 1715, 1790, 1598/2, 1596, 812/2, 1787, 868/2, 868/1, 1531/1, 1406/1, 861, 1781, 860, 901/1, 901/2, 902/2, 902/1, 906, 1782, 795, 774/1, 773, 772, 870, 1786, 126/2, 1783/1, 126/1, 908/3, 908/2, 908/1, 1044, 1021/2, 1020/1, 1020/2, 1019/2, 1010/2, 1003, 998/4, 119/2, 119/1, 120, 997, 996, 990, 11/3, 11/2, све КО Мешник;

на катастарским парцелама број: 1513/2, 1513/3, 1513/1, 1512/1, 1511, 1618/1, 802/1, 1618/2, 1210, 1208/2, 1208/1, 802/20, 1617, 813, 866/3, 865, 867/4, 867/3, 870/3, 870/2, 872, 870/1, 871, 874/3, 874/1, 877/2, 877/1, 876, 1616, 1064, 1063, 1062/5, 1062/4, 1104, 1069, 1103, 1102, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, све КО Крива река;

на катастарским парцелама број: 7313, 404/1, 404/2, 407, 393, 392, 391, 390, 389, 7301, 7314, 456, 588, 587, 458/2, 458/3, 458/1, 586, 585, 584, 504, 479, 7365, 7304, 7320, 7319/1, 985/1, 985/2, 985/3, 981/1, 979, 978, 480, 483, 488/2, 488/3, 508/3, 507, 516/1, 518, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 7316, 597/1, 597/2, 598, 599, 7315, 736, 746/1, 745, 755, 756/1, 705, 706, 757/2, 757/3, 757/4, 758, 783, 2952, 662, 661, 660, 7317, 667, 2953/1, 2953/2, 2868, 2831, 7331, 7330, 2808/1, 2807/2, 2806/1, 2806/2, 2803, 2774, 2772, 3345, 3341, 2810/3, 3335, 2818, 2819, 2820, 2821, 3198, 3200, 3188, 3201 КО Чајетина;

Златибор, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-34954-ISAW-2/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом, Златибор, општина Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена

документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација*) за извођење радова на изградњи **телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.3:**,

на катастарским парцелама број: 621, 620, 619/1, 619/2, 1751, 1750, 1749, 1788, 1734, 1733, 1729, 1717/2, 1716, 1715, 1790, 1598/2, 1596, 812/2, 1787, 868/2, 868/1, 1531/1, 1406/1, 861, 1781, 860, 901/1, 901/2, 902/2, 902/1, 906, 1782, 795, 774/1, 773, 772, 870, 1786, 126/2, 1783/1, 126/1, 908/3, 908/2, 908/1, 1044, 1021/2, 1020/1, 1020/2, 1019/2, 1010/2, 1003, 998/4, 119/2, 119/1, 120, 997, 996, 990, 11/3, 11/2, све КО Мешник;

на катастарским парцелама број: 1513/2, 1513/3, 1513/1, 1512/1, 1511, 1618/1, 802/1, 1618/2, 1210, 1208/2, 1208/1, 802/20, 1617, 813, 866/3, 865, 867/4, 867/3, 870/3, 870/2, 872, 870/1, 871, 874/3, 874/1, 877/2, 877/1, 876, 1616, 1064, 1063, 1062/5, 1062/4, 1104, 1069, 1103, 1102, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, све КО Крива река;

на катастарским парцелама број: 7313, 404/1, 404/2, 407, 393, 392, 391, 390, 389, 7301, 7314, 456, 588, 587, 458/2, 458/3, 458/1, 586, 585, 584, 504, 479, 7365, 7304, 7320, 7319/1, 985/1, 985/2, 985/3, 981/1, 979, 978, 480, 483, 488/2, 488/3, 508/3, 507, 516/1, 518, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 7316, 597/1, 597/2, 598, 599, 7315, 736, 746/1, 745, 755, 756/1, 705, 706, 757/2, 757/3, 757/4, 758, 783, 2952, 662, 661, 660, 7317, 667, 2953/1, 2953/2, 2868, 2831, 7331, 7330, 2808/1, 2807/2, 2806/1, 2806/2, 2803, 2774, 2772, 3345, 3341, 2810/3, 3335, 2818, 2819, 2820, 2821, 3198, 3200, 3188, 3201 КО Чајетина;

Златибор, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-34954-ISAW-2/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом;

- изјава и обавештење, број: 003463441 2025 13460 006 003 000 001 02 229, од 08.09.2025. године;

- овлашћење, број: 003446651 2025 13460 006 003 000 001, од 11.08.2025. године;

- овлашћење за подношење захтева путем Централизоване Евиденције Обједињене Порцедуре, ЦЕОП, Надлежном Органу;

- решење, број: 501-35/2026-03, од 04.03.2026. године;

- мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 003348703 2025 14810 005 000 011 005, од 30.10.2025. године;

- приложене доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама као и да се ово решење позива на члан 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **517.055,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*