



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-10763-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-185/2026-03
08.04.2026. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милана Марковића**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO SEVOJNO**, из Севојна, улица: **Крсте Смилјанића, број: 15.**, матични број правног лица: **20887460**, ПИБ: **107872863**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Милана Марковића**, [REDACTED] за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 4535/70 КО Чајетина, **на етажи Сутерена**, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „А“, класификациона ознака 111011, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова износи: 198.020,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 4535/70 КО Чајетина, **на етажи Сутерена**, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „А“, класификациона ознака 111011, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, број техничке документације: *IDP UGI 310/26, из априла 2026. године*, израђен од стране ZC Andrić d.o.o.-Sevojno Sevojno ul. Krste Smiljanića br.15, где је главни пројектант Владимир Вукотић, дипл. инж. маш., број лиценце 610И0120.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима. Уз пријаву радова инвеститор доставља доказ о уплати локалне административне таксе на издато решење о одобрењу извођења радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Образложење

Инвеститор, **Милан Марковић**, [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, од 07.04.2026. године, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 4535/70 КО Чајетина, **на етажи Сутерена**, заведен под бројем: ROP-CAJ-10763-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 4535/70 КО Чајетина, **на етажи Сутерена**, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 4535/70 КО Чајетина, **на етажи Сутерена**, број техничке документације: *IDP UGI 310/26, из априла 2026. године*, израђен од стране ZC Andrić d.o.o.-Sevojno Sevojno ul. Krste Smiljanića br.15, где је главни пројектант Владимир Вукотић, дипл. инж. маш., број лиценце 610И0120,

- копија катастарског плана, број: 953-137-27191/2025, од 14.07.2025. године,
- копија катастарског плана водова, број: 956-307-18527/2025,
- извод из базе података непокретности,
- сагласност сувласника,
- решење СРБИЈАГАС, број: R111/25, од 23.10.2025. године,
- прочитану личну карту инвеститора,
- генерално овлашћење,
- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, на објекту број 1, изграђеном на катастарској парцели број: 4535/70 КО Чајетина, *на етажи Сутерена*, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од

1.020,00 динара ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник