



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске и стамбене послове  
Број: ROP-CAJ-579-IUP-12/2026  
Заводни број: 351-64/2026-03  
Датум: 07.04.2026. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Никола Урошевић, из Крагујевца, 19.октобра број 137, ЈМБГ 2801975720012, Горан Вукомановић, из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 1, ЈМБГ 2507990790056, Бранка Газдић, из Ужица, улиица Курсулина број 20, ЈМБГ 2712988795086 и Данка Вукомановић, из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 1, ЈМБГ 2712988795078, које по пуномоћју заступа: Ненад Нешковић из Ивањице, Друге пролетерске бригаде 224, ЈМБГ 0401983792612, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: Никола Урошевић, из Крагујевца, 19.октобра број 137, Горан Вукомановић, из Ужица, Исидоре Секулић број 1, Бранка Газдић, из Ужица,

Курсулина број 20 и Данка Вукомановић, из Ужица, Исидоре Секулић број 1, употребна дозвола за стамбени објекат, категорије "Б" класификациони број 112221, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/42 КО Чајетина (површина парцеле износи 766м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-579-CPI-2/2021, заводни број: 351-135/2021-03 од 05.априла 2021. године, донетог од стране овог органа.

**2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: 6,75м+2,86м+2,70м+1,35м+3,59м+2,00м+8,44м+0,22м+3,30м+5,90м+3,62м+14,64м, viseће терасе: 6,74м\*0,63м, ком1; 3,30м\*0,58м, ком 1; 3,62м\*0,63м, ком1; плоча изнад сутерена:3,60м\*1,35м, еркер:0,44м\*3,35м, укупне нето површине 954,94м<sup>2</sup> и садржи: 20 стамбених јединица и то:**

- Улаз1 стан 01, сутерен, једноособан стан, П= 36,85 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 02, сутерен, једноособан стан, П = 34,62 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 03, приземље, једноособан стан, П = 37,01 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 04, приземље, једноособан стан, П = 38,07 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 05, приземље, једноособан стан, П = 35,83 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 06, I спрат, једноособан стан, П= 38,30 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 07, I спрат, једноособан стан, П= 38,29 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 08, I спрат, једноособан стан, П= 38,80 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 09, II спрат, једноособан стан, П= 38,27 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 10, II спрат, једноособан стан, П= 38,29 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 11, II спрат, једноособан стан, П= 38,80 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 12, III спрат, једноособан стан, П= 38,92 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 13, III спрат, једноособан стан, П= 38,50 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 14, III спрат, једноипособан стан, П= 40,18 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 15, IV спрат, једноособан стан, П= 38,51 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 16, IV спрат, једноособан стан, П= 38,07 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 17, IV спрат, једноипособан стан П= 40,18 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 18, поткровље, једноособан стан, П= 38,51 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 19, поткровље, једноособан стан, П= 38,07 м<sup>2</sup>
- Улаз1 стан 20, поткровље, једноипособан стан, П= 40,18 м<sup>2</sup>

**3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4554/42 КО Чајетина (површина парцеле износи 766м<sup>2</sup>), и изведен је у складу са главним пројектом за решењем о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-579-CPI-2/2021, заводни број: 351-135/2021-03 од 05.априла 2021. године, донетог од стране овог органа.**

**4. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта, бр. 5-20/2025, од 12.09.2025.године, вршилац техничког пријема: Агенција „ВГ Инжењеринг“ Ивањица Главинић Владимир, пр. , Ул. 13 септембар број 30, Ивањица, председник комисије: Главинић Владимир дипл. инж. гр.- број лиценце: 310 P443 17, са предлогом да се за изграђени наведени стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4554/42 КО Чајетина, инвеститору изда решење о употребној дозволи.**

**5. Обавезује се инвеститор да једнократно, пре правноснажности Решења о употребној дозволи, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 97.783,00 (словима: деведесет седам хиљада**

седамсто осамдесет три динара ) **на жиρο рачун** 840-741538843-29 с позивом на број 97 11035048806426

НАПОМЕНА: За изградњу стамбеног објекта, спратности Сут+Пр+4+Пк, нето површине 947,86м<sup>2</sup>, на предметној парцели издато је решење о грађевинској дозволи 351-135/2021-03 од 05.04.2021.године и потврда о пријави радова број: 351-135/2018-03 од 15.06.2021.године. Инвеститори су поднели захтев за прибављање решења о употребној дозволи за стамбени објекат и доставили елаборат посебних делова објекта на основу кога је утврђено да изведени објекат има спратност Сут+Пр+4+Пк и нето површину од 954,94м<sup>2</sup>. Предмет коначног обрачуна доприноса је разлика изведеног и одобреног стамбеног објекта у нето површини од 7,08м<sup>2</sup> (954,94м<sup>2</sup> – 947,86м<sup>2</sup>), с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе..

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститори: Никола Урошевић, из Крагујевца, 19.октобра број 137, ЈМБГ 2801975720012, Горан Вукомановић, из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 1, ЈМБГ 2507990790056, Бранка Газдић, из Ужица, улиица Курсулина број 20, ЈМБГ 2712988795086 и Данка Вукомановић, из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 1, ЈМБГ 2712988795078, преко пуномоћника: Ненад Нешковић из Ивањице, Друге пролетерске бригаде 224, ЈМБГ 0401983792612, кроз Централни информациона систем, дана 02.04.2026. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б" класификациони број 112221, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/42 КО Чајетина (површина парцеле износи 766м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-579-CPI-2/2021, заводни број: 351-135/2021-03 од 05.априла 2021. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем : ROP-CAJ-579-IUP-12/2026, заводни број: 351-64/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-13926/2024, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђеном од стране: Геодетска радња ЧЕПРЊА, ул. Златиборска 37, Чајетина, и да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората геодетских радова којом су утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-553/2026 од 18.02.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране: Геодетска радња ЧЕПРЊА, ул. Златиборска 37, Чајетина, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе ROP-CAJ-579-IUP-12/2026, заводни број: 351-64/2026-03 достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед бр. 5-20/2025, од 12.09.2025.године, вршилац техничког пријема: Агенција „ВГ Инжењеринг“ Ивањица Главинић Владимир, пр. , Ул. 13 септембар број 30, Ивањица, председник комисије: Главинић Владимир дипл. инж. гр.- број лиценце: 310 P443 17, са предлогом да се за изграђени наведени стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4554/42 КО Чајетина , инвеститору изда решење о употребној дозволи;

-главна свеска, број 22-2020-PZI израђена од стране Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн "CREATIVE BOX", из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Филип Секулић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 P521 17.

-пројекат архитектуре, број 22-2020-PZI , израђен од стране “Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн "CREATIVE BOX", из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Филип Секулић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 P521 17;

- пројекат конструкције број 22-2020-PZI , израђен од стране Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн "CREATIVE BOX", из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Миша Миланов маст.инж.грађ., број лиценце 410И0092319;

- пројекат хидротехничких инсталација број 22-2020-PZI , израђен од стране “Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн "CREATIVE BOX", из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Момчило Ивановић, диг. са бројем лиценце 314 B531 05;

-пројекат електроенергетских инсталација број 22-2020-PZI израђен од стране „ VELPING, Крагујевас ,одговорни пројектант : Александар Васојевић, дие -број лиценце: 350 5543 03;

-пројекат текеломуникационих инсталација, број 22-2020-PZI израђен од стране „ VELPING, Крагујевас ,одговорни пројектант : Александар Васојевић, дие -број лиценце: 3533 H189 09;

-пројекат машинских инсталација, број 22-2020-PZI израђен од стране CREATIVE BOX, Крагујевас, одговорни пројектант : Србијанка Јовановић, дим -број лиценце: 330 3759 03;

-пројекат путничког лифта, број дела пројекта 1196/PR-01,, израђен од стране „LIFTTECH, Београд , одговорно лице пројектанта: Чедомир Стојић, дие-број лиценце : 350 5544 03;

-главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране "ПОЖАР ГАС" доо, из Лознице, потписан од стране одговорног пројектана Миломир Ковачевић дипл.инж.тех., број лиценце ИКС 371 I684 10 МУП РС 07-152- 202/13.

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране „ŠIPING“ DOO BEOGRAD, број EP000745306

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране: Геодетска радња ЧЕПРЊА, ул. Златиборска 37, Чајетина,;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране: Геодетска радња ЧЕПРЊА, ул. Златиборска 37, Чајетина

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 62/2023и 91/2025) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 66.845,80 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.**

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Снежана Марјановић с.м.и..грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*