



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-9051-LOC-1/2026
Заводни број: 353-148/2026-03
Датум: 31. март 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву М-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR из Златибора, Војвођанска 81, који је поднет од стране пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4523/279 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев М-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR из Златибора, Војвођанска 81, који је поднет од стране пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4523/279 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране M-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR из Златибора, Војвођанска 81, за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4523/279 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Преиспитати облик катастарске парцеле на приложеном катастарско-топографском плану и графичким прилозима Ситуације (с обзиром да се не поклапа са обликом катастарске парцеле према Планском документу).
2. Прекорачен је дозвољени индекс изграђености за предвиђену намену којој припада предметна катастарска парцела. За намену СТ4 – Становање и туризам средњих густина према Планском документу, дозвољени индекс изграђености износи 1.30 за катастарске парцеле површине од 300 до 500 m².
3. Потребно је навести све бројеве Службеног гласника и Службеног листа за Правилник и Плански основ на који се позива.
4. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
5. Потребно је исправити податак о спратности објекта с обзиром да се последња етажа завршава повученом етажом.

-Последња етажа се завршава косим кровом (Пк), Изузетно је могуће, уместо Пк, формирање равнoг крова на додатној повученој етажи уличног фронта.

6. Потребно је на графичким прилозима Изгледа означити линију терена пре и након изградње, у случају да се линије терена поклапају потребно је то нагласити. Такође, потребно је уписати проценат укопаности подрумске етаже.
7. Потребно је ускладити површину пословног простора у табели на графичким прилозима и у табели у текстуалном делу.
8. Најмања димензија паркинг места за подужно паркирање је 200/550 mm према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
9. Из стана на трећем спрату постоји више директних излаза на непроходну терасу. Потребно је ограничити приступ непроходној тераси нпр. постављањем оградe.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број

43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић