



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: РОП-САЈ-3741-ЛОС-1/2026  
Заводни број: 353-58/2026-03  
Датум: 31. март 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „SPG-FLEX INTERNATIONAL“ ДОО из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 5, Нови Београд, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу апарт хотела на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарске парцели број 7503 у К.О. Чајетина и дела катастарске парцеле број 4577/1 у К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „SPG-FLEX INTERNATIONAL“ ДОО из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 5, Нови Београд, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу апарт хотела на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарске парцели број 7503 у К.О. Чајетина и дела катастарске парцеле број 4577/1 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „SPG-FLEX INTERNATIONAL“ ДОО из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 5, Нови Београд, за издавање локацијских услова за изградњу апарт хотела на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарске парцели број 7503 у К.О. Чајетина и дела катастарске парцеле број 4577/1 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења, Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, издао обавештење број 2540400-Д.09.15.-117002-26, од дана 18.03.2026. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да није могуће издати

техничке услове за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу због недостатака у захтеву и садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*