

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-3278-CPI-3/2019
Заводни број: 351-285/2019-03
Датум: 15. мај 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Гелмановски Игору [REDACTED] и Ивана Мићића [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Снежане Зекавице [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Гелмановски Игору [REDACTED] и Мићић Ивану [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2 (сутерен + приземље + I спрат + II спрат), габарита у оквиру мера 12,80x17,10 м, висине 15,21 м, категорије "Б", класификациони број 112221. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4539/33 КО Чајетина површине 530 м², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 06-12/2018 од априла 2019.године. из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ СТУДИО СКИЦА” доо из Чачка, Ул. Бирчанинова бр.13., где је одговорно лице Снежана Зекавица директор. а главни пројектант Мирослав М. Петровић дипл. инж. арх 300 I768 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК 20192004-2 од априла 2019. године, од стране СГР" АРМ ПРОЈЕКТ" Пожега, 31315, Златибор.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 36.919.872,00. динара, укупна бруто површина објекта износи 627,70 м², а нето површина 519,54 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 6.892.581,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 690350028519.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **извођач** радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

Ж Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори, Гелмановски Игору [REDACTED] и Ивана Мићића [REDACTED], кроз Централни информациони систем, од стране пуномоћника Снежане Зекавица из Чачка, ул. Мила Ивковића бр. 4, дана 06.маја.2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2 (сутерен + приземље + I спрат + II спрат габарита у оквиру мера 12,80x17,10 м, висине 15,21 м, категорије "Б", класификациони број 112221. који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4539/33 КО Чајетина површине 530 м², заведен под бројем РОР-САЈ-3278-СПИ-3/2019.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД 06-12/2018. из претходне тачке овог решења израђен је од стране „СТУДИО СКИЦА” доо из Чачка, Ул. Бирчанинова бр.13., где је одговорно лице Снежана Зекавица директор. а главни пројектант Мирослав М. Петровић дипл. инж. арх 300 I768 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „СТУДИО СКИЦА” доо из Чачка, Ул. Бирчанинова бр.13., где је одговорно лице Снежана Зекавица директор. а главни пројектант Мирослав М. Петровић дипл. инж. арх 300 I768 10;

- пројекта архитектуре, коју је израдио „СТУДИО СКИЦА” доо из Чачка, Ул. Бирчанинова бр.13, потписан од стране пројектанта Мирослав М. Петровић дипл. инж. арх 300 I768 10;

- пројекат конструкције, који је израдио „СТУДИО СКИЦА” доо из Чачка, Ул. Бирчанинова бр.13., , потписан од стране пројектанта Зоран Павловић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „СТУДИО СКИЦА” доо из Чачка, Ул. Бирчанинова бр.13, потписан од стране пројектанта Василије Д. Браловић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0399 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.23-110019-19- УГП. датум: 08.04.2019 год.

5. Копија плана и лист непокретности за кат.парцелу 4539/33 КО Чајетина;

6. Катастарско топографски план за кат.парцелу 4539/33 КО Чајетина;

7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у извод из листа непокретности утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, а Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: РОР-САЈ-3278-ЛОСН-2/2019, заводни број: 353-41/2019-03 од 11.04.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.640,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 25.977,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић