

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-4697-СПІ-3/2019
Заводни број: 351-259/2019-03
Датум: 08. мај 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "ТЕХТИЛ" ДОО, [REDACTED] и "KON-ТЕК" ДОО, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Сефановић Катарине [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "ТЕХТИЛ" ДОО, [REDACTED] и "KON-ТЕК" ДОО, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19.04м x 19.32м на етажама сутерена, приземља, I спрата, II спрата и III спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 19.30м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина (површина парцеле износи 966м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Archiline", [REDACTED], а главни пројектант је Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ЈабукаПројект" ДОО [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 37.311.850,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1091.6м², а нето површина 893.57м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 7.838.842,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 120350025919.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање дела постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број ROP-CAJ-4697-LOCH-2/2019, заводни број 353-51/2019-03 од 03.04.2019. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења дела објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори "ТЕХТИЛ" ДОО [REDACTED] и "KON-ТЕК" ДОО [REDACTED] су преко пуномоћника Стефановић Катарине, [REDACTED], дана 17. априла 2019. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/44 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4697-CPI-3/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01/04-19 из марта 2019. године израђени од стране пројектног бироа "Archiline", [REDACTED], где је главни пројектант Стефановић Катарине дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Стефановић Р. Катарине дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране пројектног бироа "GZR NORMA", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ђуричић В. Ђорђе дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5382 03;

- пројекат припремних радова, израђен од стране пројектног бироа "Archiline", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "Archiline", [REDACTED] где је главни пројектант Јеленко Росић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0300 12;

3. Уговор потписан од стране инвеститора и ЕПС Дистрибуција ДОО, [REDACTED] број 8М.1.0.0-Д-09.15-91995-19-УГП од 01.04.2019. године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-51/2019-03 од 03. априла 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012.... и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 44.678,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић