

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14118-CPI-2/2019
Заводни број: 351-226/2019-03
Датум: 16. април 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „Best line gradnja“ доо, Аугуста Цесарца 18, Нови Сад, који је поднет преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-14118-CPI-2/2019 за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности сутерен + приземље + I спрат+ II спрат и у основи је оквирне величине 17,90x 11,90 м основни габарит. Објекат је намењен за вишепородично становање и састоји се од четрнаест стамбених јединица, инвеститора „Dijagonala ESPRO BP“ д.о.о. Бачка Паланка и „Best line gradnja“ д.о.о. Нови Сад, на катастарској парцели број 6797/56 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 03.04.2019 . године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности сутерен + приземље + I спрат+ II спрат на катастарској парцели број 6797/56 КО Чајетина, од стране инвеститора „Dijagonala ESPRO BP“ д.о.о. Бачка Паланка и „Best line gradnja“ д.о.о. Нови Сад, који је поднет преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић из Чајетине.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта, , пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, пројекат за грађевинску дозволу, техничка контрола, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

- подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-14118-LOC-1/2018, заводни број 353-159/2018-03 од дана 20.06.2018.године, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015,96/2016 и 120/2017.) у

погледу приказаних паркинг места која нису испројектована у складу са прописаним стандардима (JUS, U.S4.234, 1980).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је Агенција за привредне регистре доделила приликом првог подношења, за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Снежана Марјановић

Snežana Marjanović
1513610455-2111988795023 Digitally signed by Snežana Marjanović
1513610455-2111988795023
Date: 2019.04.16 10:38:41 +02'00'

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

Svetlana Jovanović
75101098-190297979
5030 Digitally signed by Svetlana
Jovanović
75101098-1902979795030
Date: 2019.04.16 11:22:57 +02'00'

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић