

# Projektni biro za projektovanje i inženjering "EPOS"

Apatin , Železnička bb, tel.060 31 01 9 59

Investitor :	<b>SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DR.,NOVI SAD, LOVĆENSKA 2/3/10</b>		
Lokacija :	<b>Zlatibor, Jezerska br.28 kat.parc. br.4572/25 u k.o.Čajetina</b>		
Naziv dokumentacije:	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+Su+ Pr+3+Pk NA KATASTARSKOJ PARCELI broj: 4572/25 u k.o.Čajetina</b></p>		
Odgovorni projektant: ( urbanista )	<b>Siniša M. Miličić d.i.a.</b> ( licenca br. 200 0798 04 )		
Datum :februar 2020			
Br. Elaborata :	<b>E: UP-01/20.</b>		

Saglasan NARUČILAC :

ZA " EPOS "



Projektni biro za projektovanje i inženjering  
**EPOS**  
SINIŠA MILIČIĆ PR  
APATIN, Železnička bb

## **SADRŽAJ :**

### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 1.Rešenje o registraciji privrednog subjekata
- 2.Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 3.Licenca odgovornog urbaniste
- 4.Izjava odgovornog urbaniste

### **II PROJEKTA DOKUMENTACIJA**

#### **A. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- 1.PRAVNI I PLANSKI OSNOV
- 2.OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3) USLOVI IZGRADNJE(namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja);
- 4) NUMERIČKI POKAZATELJI (površine, indeks izgrađenosti , indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina);
- 5) NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA,
- 6) NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU,
- 7) MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE;
- 8)MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA;  
smernice za sprovođenje urbanističkog projekta
- 9)IDR ( tekstualni i grafički deo )

#### **B. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- |   |       |
|---|-------|
| 1.SITUACIONO REŠENJE,REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE,<br>osnova prizemlja  | 1:250 |
| 2.SITUACIONO REŠENJE,REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE,<br>osnova krova      | 1:250 |
| 3.PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA<br>NA SPOLJNU MREŽU, | 1:250 |

### **III USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA I OSTALA DOKUMENTACIJA**

- Kopija plana
- kopija kat.plana vodova
- Prepis lista nepokretnosti br.6819 k.o.Čajetina
- Katastarsko topografski plan
- Uslovi izdati od strane "EPS DISTRIBUCIJA" br.8M.1.0.0-D-09.15.-92878 od 19.03.2020.
- Tehnički zahtevi od strane TELEKOM SRBIJA br.41728/3-2019 od 05.02.2019
- Uslove zaštite od požara od MUP-a,sektor za vanredne situacije,odeljenje za vanredne situacije u Užicu odsek za preventivnu zaštitu br.09/32 broj :217-1200/19 od 24.01.2019.
- Tehnički uslovi za priključak na vodovodnu mrežu i kanalizacionu mrežu izdatu od strane JKP "VODOVOD Zlatibor"Čajetina br.73 od 20.03.2020.

---

**Projektni biro za projektovanje i inženjering**  
**“EPOS“**

**Apatin , Železnička bb, tel.060 31 01 9 59**

**broj projekta : E: UP-01/20.**

---

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**SADRŽAJ :**

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekata
- 2.Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 3.Licenca odgovornog urbaniste



Република Србија  
Агенција за трговински регистре

AGP - Регистар привредних субјеката



500021116553

Број БП 117597/2009

Датум 18.08.2009 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по молбеној јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетеј од стране:

Име и презиме: Сениша Миличић  
ЈМБГ: 3101959890058

доноси:

### РЕШЕЊЕ

Усађа се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се предузетник:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Сениша Миличић  
ЈМБГ: 3101959890058  
Адреса: Железничка ББ, Апатин, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**SINIŠA MILIČIĆ PR,  
PROJEKTI BIR ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING EPOS,  
APATIN, ŽELEZNIČKA BB**

Назив: EPOS

Пословно седиште: Железничка ББ, Апатин, Србија

Регистарски број/Матични број: 61569901

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106248458

Почетак обављања делатности: 18.08.2009 године  
Преземљена делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката  
Обим обављања делатности: самостални  
Предузетник се региструје на: неодређено време



Контакт подаци:  
Телефон 1: +381 (0)60 3101959

### Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и  
30000 Јединствени регистар пореских облика: предузетника **SPINISA MBLIČIĆ PR,**  
**PROJEKTI BIRU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING EPOS, ARATIN, ŽELEZNIČKA BB,**  
БП 117597/2009 од 14.08.2009 год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о  
регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској  
администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02, 20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом  
7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне  
регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном лексу:  
Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број облика плаћања доприноса Фонда ПНО: 3203651793  
Регистарски број облика плаћања доприноса РЗНО: 4000127563

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. list Republike Srbije broj 72/2009, 81/09-ispavka, 64/10 - US i 24/11,121/12,42/2013-odluka US,50/2013-odlukaUS,98/2013-odluka US,132/2014 i 145/2014,83/18,31/19 i 37/19),i Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja donosim :

## REŠENJE

KOJIM SE ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE PLANIRANOG POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA (Po+Su+Pr+3+Pk), NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4572/25 u k.o.Čajetina

ODREĐUJE:

**SINIŠA M.MILIČIĆ**, dipl.inž.arh. licenca br.200 0798 04

Čiji je naručilac: **SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DR.,  
NOVI SAD,LOVČENSKA 2/3/10**

Imenovani ispunjava uslove propisane u pogledu stručne spreme i prakse,da može samostalno da izrađuje urbanističku dokumentaciju.  
Imenovani je dužan da se pri izradi Urbanističkog projekta pridržava važećih zakonski odredbi,važeće urbanističke dokumentacije,tehničkih propisa,normativa i standarda,kojima je regulisana predmetna oblast.

Datum: Februar, 2020. godine

VLASNIK:

Miličić M.Siniša, dipl. ing. arh.

Pravni predstavnik za izradu  
**EPOS**  
SINIŠA MILIČIĆ PR  
APATIN, Zastupnik bb



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије:

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утирбује да је

**Синиша М. Миличић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ - 510195080058

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0798 04**



У Београду,  
09. децембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Milica Lazović*

Проф. др Милош Лазовић  
2005. год. 1000

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. list Republike Srbije broj 72/2009, 81/09-  
ispravka, 64/10 - US i 24/11,121/12,42/2013-odluka US,50/2013-odlukaUS,98/2013-  
odluka US,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019 i 37/2019),i člana br.77 stav 5.  
Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog  
planiranja ( "Službeni glasnik RS ",br.32/2019),

Kao odgovorni urbanista, Urbanističkog projekta za  
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE PLANIRANOG  
POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA (Po+Su+Pr+3+Pk), NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4572/25 u k.o.Čajetina,ja

Miličić M. Siniša,dipl.ing. arh.  
licenca br. licenca br. 200 0798 04



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Miličić".

## **IZJAVLJUJEM**

Da je Urbanistički projekat za URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU  
RAZRADU LOKACIJE PLANIRANOG POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA  
(Po+Su+Pr+3+Pk), NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 4572/25 u  
k.o.Čajetina,izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu  
Zakona,kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima

Datum: februar 2020. godine

---

Projektni biro za projektovanje i inženjering  
"EPOS"

Apatin , Železnička bb, tel.060 31 01 9 59

broj projekta : E: UP-01/20.

---

## II PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ :           1.Tekstualni deo urbanističkog projekta  
                          2.Grafički prilozi urbanističkog projekta

februar 2020. godina

-----  
Projektni biro za projektovanje i inženjering  
"EPOS"

Apatin , Železnička bb, tel.060 31 01 9 59

broj projekta : E: UP-01/20.  
-----

## TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

### UVOD

Izradi Urbanističkog projekta za izgradnju poslovno stambenog objekta na Zlatiboru u ul. Jezerska 28, na katastarskoj parceli broj 4572/25 K.O. Čajetina pristupilo se na zahtev naručilaca Samardžić Tihomir i dr., sa opredeljenjem da se na predmetnoj parceli izgradi glavni objekat poslovno-stambeni. Urbanistički projekat se izrađuje za formiranu parcelu koja je u svojini naručioca Urbanističkog projekta.

Urbanistički projekat je urađen kao analiza predmetne lokacije sa aspekta urbanističko-arhitektonske razrade za planiranu izgradnju.

Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Rešenja o lokacijskoj dozvoli.

Urbanističkim projektom razrađuje se deo područja katastarske opštine Čajetina, za katastarsku parcelu: **4572/25**, površine 1080 m<sup>2</sup>, koja je u privatnoj svojini i predstavlja gradsko građevinsko zemljište.

### Svrha i cilj izrade urbanističkog projekta

Predmet urbanističkog projekta je urbanističko - arhitektonsko rešenje planirane izgradnje u granicama građevinske parcele br. 4572/25 KO Čajetina.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se provere i usklade programski zahtevi investitora sa mogućnostima lokacije i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na građevinskoj parceli koja će omogućiti izgradnju poslovno-stambenog objekta u granicama dozvoljenih urbanističkih parametara definisanih planskim dokumentom.

## 1. PRAVNA I PLANSKA OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

**Pravni osnov** za izradu Urbanističkog projekta sadržan je u odredbi čl.60.61.62. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. list Republike Srbije broj 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10 - US i 24/11,121/12,42/2013-odluka US,50/2013-odlukaUS,98/2013-odluka US,132/2014 i 145/2014),

**Pravilnik o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenta prostornog i urbanističkog planiranja**,član 73,74, i 82. ("Službeni glasnik RS", broj 64/15).

**Planski osnov** za izradu Urbanističkog projekta je **Plan generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina** (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor – I faza" ("Službeni list Opštine Čajetina", broj 2/2012 i 4/2016,2/2017,4/2017 i 8/2017)

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Površina koja je obrađena kroz ovaj Urbanistički projekat odgovara površini formirane parcele broj :4572/25, u k.o.Čajetina.Površina parcele iznosi 1080 m<sup>2</sup>.

Na parceli br.4572/25 u K.O. Čajetina postoje dva objekta koja su izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta koje treba porušiti pre izgradnje predmetnog objekta .

Lokacija je sa severne strane omeđena katastarskom parcelom 4572/26, sa istočne strane katastarskom parcelom 4572/24, sa zapadne strane parcelom 4572/18, 4572/75 i sa južne strane 7358/4 putni pojas sve u K.O. Čajetina.

Status zemljišta prema listu nepokretnosti broj:6819 k.o.Čajetina je gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini.

Teren na prostoru obuhvaćenom projektom je sa padom od severistoka ka jugozapadu sa prosečnom visinom od 954,96 m.a.n.v.,a ulica 950,77 m.a.n.v.

Stabilnost tla – ispitivanja geomehaničkog svojstva tla,su vršena. Intenzitet mogućih trusnih pokreta ne prelazi 8 MCS. Pogodnost za izgradnju ovog terena je izuzetno povoljna.

Lokacija svojim položajem i orijentacijom se ogleda u dobroj prirodnoj orijentaciji, kao i lakoj i brznoj pešačkoj i kolskoj vezi sa ostalim saobraćajnicama.

### **Urbanistički pokazatelji postojećeg stanja :**

- a) Katastarska parcela broj 4572/25
- b) Površina parcele: 1080,00 m<sup>2</sup>
- c) Površina pod objektima: 122,72 m<sup>2</sup>
- d) Indeks izgrađenosti građ. zemljišta:0,11
- e) Indeks zauzetosti građ. zemljišta: 11,36

### **3. USLOVI IZGRADNJE** (namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i po potrebi druge specifične uslove);

Prema zahtevu investitora na predmetnoj parceli planira se izgradnja poslovno-stambenog objekta Po+Su+ P+3+Pk, koji je u funkciji poslovanja i stanovanja. Shodno zahtevu investitora, uslovljenosti iz plana kao i prirodnim, fizičkim i infrastrukturnim uslovljenostima na predmetnoj parceli, ovim urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada predmetne parcele.

Prema priloženom situacionom rešenju, na predmetnoj parceli, generalno, ceo prostor se može podeliti na tri prostorna ambijenta i to prostori pod objektima, saobraćajne površine ( pristupna kolska saobraćajnica, trotoari, i pešačke staze) i prostor zelenih površina.

Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koja parcela pruža a u cilju formiranja kvalitetne i savremene ponude.

Poslovno stambeni objekat, postavljen je tako da prednji front-građevinska linija uvlači za 3,0 m od regulacione linije i kao takav predstavlja će kao slobodnostojeći objekat.

Saobraćajnim rešenjem omogućen je pristup vozila preko interne saobraćajnice-kolskog prilaza, od ulice do garažnih mesta .

Prostor za parkiranje vozila projektovan je u okviru predmetne parcele I to sa garažom u okviru poslovno-stambenog objekta ( podrum).

Ista se projektuje kao delimično ukopana suterenskog tipa , dubina je 4,32 m ( 950,88) kao i u podrumu -7,52(947,68).

Ukupno parking mesta na predmetnoj lokaciji je =28 parking mesta( na dva nivoa sistemom "WOHR PARBOX 401" i jedno u suterenu (unutar regulacione linije)

Pešačka komunikacija ostvaruje se povezivanjem pristupne pešačke staze sa uličnim trotoarom. Sve komunikacije unutar parcele su parterno obrađene u skladu sa svojom osnovnom namenom. Za kolovoz je planirano da bude izveden kao asfalt beton.

#### **Namena objekta:**

Objekat je u funkciji stambeno poslovnog prostora odnosno:

#### **Poslovni prostor :**

- podrum : poslovni prostor = 74,50 m<sup>2</sup>
- suteran : poslovni prostor = 481,20 m<sup>2</sup>
- prizemlje: poslovni prostor = 386,11 m<sup>2</sup>

**Ukupno poslovnog = 945,21 m<sup>2</sup>**

#### **Stambeni prostor :**

- I sprat = 237,07 m<sup>2</sup>
- II sprat = 242,85 m<sup>2</sup>
- III sprat = 242,85 m<sup>2</sup>
- Potkrovlje = 424,03 m<sup>2</sup>

**Ukupno stambenog : 1146,80 m<sup>2</sup>**



Objekat se projektuje sa dve podzemne etaže, prizemljem, tri sprata, i potkrovljem(sa galerijom u Potkrovlju).Predmetni objekat je slobodnostojeći "V" kategorije-zahtevni objekti.

Organizacija objekta je prilagođena postojećem stanju terena. Kota poda suterenske etaže je na regulacionoj liniji u visini i viša od kote postojeće ulične saobraćajnice. Ulazi u stambeni prostor i poslovni prostor u suterenu, kao i ulaz u garaže, su projektovani na suterenskoj etaži. Ulaz u poslovni prostor prizemlja je preko otvorenih spoljnih stepenica sa bočnih strana objekta. Ova su stepeništa maksimalno prilagođena postojećim kotama terena.

Vertikalna komunikacija u objektu projektovana je preko stepeništa i lifta u središnjem delu objekta.

Namena objekta je poslovni prostor na prizemlju i prvom spratu i potkrovlju stanovanje na drugom i trećem spratu, parkiranje ,poslovni prostor i tehničke prostorije u suterenu i podrumu. Objekat se postavlja na obavezujuće građevinske linije, i povlači se od ulične regulacione linije 3,0 m.

Podzemne etaže podruma i suterena su proširene na dvorišnu stranu objekta, a prema bočnim granicama parcele idu do samih granica odnosno do zaštitnih zidova temeljne jame.

### **Horizontalana regulacija**

Horizontalana regulacija definisana je regulacionom i građevinskom linijom, odnosno regulisanje odnosa u prostoru izvršeno je analitičkim definisanjem položaja objekta i svih saobraćajnih površina.

Širina parcele je 32,46 m,dubina oko 46,01 m. Širina uličnog fronta objekta je (6,41+18,15+4,52),

R.L. se nalazi na južnoj strani parcele.

G.L. se uvlači za 3,0 m u odnosu na R.Liniju,

U skladu sa pravilima gradnje za ovu vrstu objekata i ograničenjima lokacije utvrđeno je sledeće:

Položaj objekata i horizontalna regulacija objekata definisani su u grafičkom prilogu.Na grafičkim priložima data je horizontalna regulacija u odnosu prema susednim parcelama.

**Vertikalna regulacija glavnog objekta** definisana je spratnošću (Po+Su+Pr+3+Pk).

### **Nivelacija**

Teren na kome je lociran objekat je relativno ravan i ima prosečnu nadmorsku visinu 954,96 m.a.n.v. Projektovane nivelete saobraćajnih površina prilagođene su postojećem terenu tako da zadovoljavaju hidrotehničke uslove.Prosečna visina manipulativnih površina je Visinska kota uličnog puta je 951,00 m.a.n.v.Kota prizemlja +-0,00 (955,20 m.a.n.v.)

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama saobraćajnih površina, odnosno kotama terena i dato u grafičkom prilogu u apsolutnim kotama.

Parceli se pristupa iz ulice Kraljev trg.

Apsolutne i relativne visinske kote kao I položaj građevinske linije kao i postavljanje objekata dato je u prilogu „Situaciono rešenje“ .

**Uslovi za evakuaciju otpada :**

Za skupljanje i evakuaciju otpada koristiti sudove-kontejnere iz kontigenta JKPreduzeća,standardnih dimenzija –posude (1,1, m3).

Komunalni otpad,papir,i PET ambalažu odlagati u posebne posude koje treba postaviti na izbetoniranom platou u okviru parcele.

**Postavljanje ograde:**

Na neograđenom delu između susednih građevinskih parcela ako se podiže transparentnu ogradu do visine 1,20 m, tako da su stubovi ograde na građevinskoj parceli koja se ograđuje.Pri ograđivanju parcele dozvoljena je ograda od zelenila.

**Uslovi izgradnje sa aspekta stabilnosti terena :**

Prilikom projektovanja i građenja objekta pridržavati se propisa,standarda i normi koji regulišu konkretnu oblast.Konstrukciju objekta prilagoditi oscilacijama izazvanim zemljotresom 8 stepeni MCS skale.Za izradu Glavnog projekta potrebno je uraditi Geomehanički elaborat sa preciznim geomehaničkim ispitivanjima tla,sastavu i nosivost zemljišta kao osnove za projektno-statička rešenja.

**Uslovi energetske efikasnosti :**

Termičku zaštitu predvideti za II ( drugu) klimatsku zonu.

Objekat visogradnje mora biti projektovan,izgrađen,korišćen i održavan na način kojim se obezbeđuje propisana energetska svojstva.

Prozori i vrata moraju biti kvalitetno zaptiveni,da bi zadovoljili standarde kad je u pitanju minimalni gubitak toplotne energije.Orjentacija staklenih površina na fasadi mora biti takva da zadovolji principe maksimalne osunčanosti u zimskom period I minimalne osunčanosti u letnjem period radi uštede energije potrebne za grejanje I hlađenje prostorija.Termoizolacija mora biti projektovana I izvedena po standardima koji zadovoljavaju principe energetske efikasnosti objekta.

Krovne površine moraju biti projektovane I izvedene tako da postoji mogućnost montiranja solarnih kolektora na što većoj površini krova I da orjentacija krovnih ravni omogućava što bolju dnevnu osunčanost potencijalnih solarnih kolektora.Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o izmenama I dopunama Zakona o energetici(Sl.glasnik R.Srbije " br.93/2012,kao I pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.glasnikR.S."61/2011 i Pravilnika o uslovima,sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada("Sl.glasnik RS",br.61/2011 i 3/2012).

**Uslovi protivpožarne zaštite :**

Priliko projektovanja i izvođenja radova, pri izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Radi zaštite od požara objekat mora biti realizovan prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima.

Prilikom izrade Glavnog projekta predmetnog objekta potrebno je ispoštovati odredbe važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa:

1. Zakon o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 111/09 posebno članovi 30 stav 1 i Član 31)
2. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta, povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
3. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl. list SFRJ, broj 53/88, 54/88) i (Sl. list SRJ, broj 28/95).

**Uslovi zaštite životne sredine :**

Nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. U objektu se mogu obavljati poslovne delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica.

**Uslov pristupačnosti :**

Stambene zgrade sa deset i više stanova moraju se projektovati i graditi tako da se osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Kroz izradu tehničke dokumentacije primeniti odredbe Pravilnika o uslovima za planiranje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, i hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

U stambeno poslovnom objektu predviđen je lift i ulazna rampa, čime je ispoštovan član o nesmetanom kretanju i pristupu osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama.

**4. NUMERIČKI POKAZATELJI** (površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina )

OSTVARENE BRUTO POVRŠINE

OSNOVA PODRUMA	611,30 m <sup>2</sup>
OSNOVA SUTERENA	610,60 m <sup>2</sup>
OSNOVA PRIZEMLJA	439,37 m <sup>2</sup>
OSNOVA I SPRATA	312,00 m <sup>2</sup>
OSNOVA II SPRATA	318,25 m <sup>2</sup>
OSNOVA III SPRATA	318,25 m <sup>2</sup>
OSNOVA POTKROVLJA	527,24 m <sup>2</sup>
BRGP nadzemno	1915,11 m <sup>2</sup>

BGRP podzemno 1915,11 m<sup>2</sup>

BRGP nadzemnih etaža.....1915,11 m<sup>2</sup>  
BRGP podzemnih etaža .....1221,90 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRGP .....3137,01 m<sup>2</sup>

Neto površina stambenog prostora.....

-I sprat ( 6 stanova ) površine 237,07 m<sup>2</sup>  
-II sprat ( 6 stanova ) površine 242,85 m<sup>2</sup>  
-III sprat (6 stanova) površine 242,85 m<sup>2</sup>  
- Potkrovlje ( 6stanova ) površine 424,03 m<sup>2</sup>

**ukupno stambeni prostor 1146,80 m<sup>2</sup>**

**neto površina poslovnog prostora**

-podrum .....74,50 m<sup>2</sup>  
-suteran .....484,60 m<sup>2</sup>

ukupno podzemno 559,10 m<sup>2</sup>

-prizemlje .....386,11 m<sup>2</sup>

ukupno nadzemno 386,11 m<sup>2</sup>

**neto površina poslovnog prostora 945,21 m<sup>2</sup>**

## **OBRAČUN INDEKSA IZGRAĐENOSTI**

### **poslovni prostor**

-bruto površina prizemlja 439,37 m<sup>2</sup>

---

**ukupna bruto površina poslovnog prostora (nadzemno) 439,37 m<sup>2</sup>**

**439,37 m<sup>2</sup> / 2,15 = ..... 204,35 m<sup>2</sup>**

### **stambeni prostor**

-bruto površina I sprata 312,00 m<sup>2</sup>

-bruto površina II sprata 318,25 m<sup>2</sup>

-bruto površina III sprata 318,25 m<sup>2</sup>

-bruto površina potkrovlja 527,24 m<sup>2</sup>

---

**ukupna bruto površina stambenog prostora**

**1475,74 m<sup>2</sup> / 1,94 = .....760,69 m<sup>2</sup>**

---

**ukupno ostvarena bruto površina nadzemnih etaža**

**965,04 m<sup>2</sup>**

**veličina građevinske parcele**

**1.080,00 m<sup>2</sup>**

## **PARKIRANJE**

**Ukupan broj stanova 24 jedinica**

**24 parking mesta**

**Ukupan poslovnog prostora 945,21 m<sup>2</sup>/70=13,50 parking mesta**

**potrebno 24+14=**

**38 parking mesta**

**Ukupan broj ostvarenih parking mesta**

**29 parking mesta**

## **ZELENE POVRŠINE**

-zelene površine prizemlja..... 476,46 m<sup>2</sup>

**procenat ostvarenih zelenih površina prizemlja 44 %**

**zahtevani procenat zelenih površina 20 %**

## **5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA:**

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekat koji se planira. Značajan i kao mesta odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu na parceli a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površine i doprinose da čitav prostor parcele predstavlja jednu skladnu celinu.

Slobodne zelene površine na parceli između kolskih površina i susednih parcela ozeleniti sadnicama „Tuja“, ili sličnim zimzelenim vrstama koje će stvoriti zelenu zaštitnu ogradu. Takođe u okviru slobodnih površina unutar parcele posaditi novo listopadno drveće tako da u kombinaciji sa četinarima se stvori prostor zelenila koji će budućim korisnicima prostora omogućiti povremeno opuštanje i odmor.

Unutar parcele saditi listopadne sadnice maks. krošnje 5,0 m i raznovrsna četinarska drveća. Prilikom

Ostale zelene površine treba urediti sa naglašenim dekorativnim karakterom:

zatravnjivanje svih predviđenih površina sa cvetnim kompozicijama i kompozicijama niskog rastinja i poleglim četinarima. Minimalni procenat ozelenosti parcele namenjene izgradnji objekta je 20%.

## **6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU:**

Predmetna lokacija poseduje kolski priključak na predmetnu ulicu, odnosno izlazi ulicu Kraljevski trg.

### **Saobraćajna infrastruktura :**

Povezivanje planiranih sadržaja sa javnim putem planirano je preko interne saobraćajnice (kolskog prilaza). Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu planirano je u svemu prema projektu.

### **Vodovod:**

Priključenje objekta na vodovod i kanalizaciju izvesti na osnovu Tehničkih uslova za priključak na vodovodnu mrežu i kanalizacionu mrežu izdatu od strane JKP "VODOVOD Zlatibor" Čajetina br.16 od 31.1.2019. Pored opštih uslova priključenja daju se

#### **1) POSEBNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU MREŽU**

- Određuje se mesto priključka na vodovodnu mrežu Ø110mm.
- Priključak izvesti TPE vodovodnim cevima Ø90mm.
- Kanal za polaganje vodovodnih cevi mora biti minimalne širine 0,40m i minimalne dubine 0,80m od gornje ivice cevi.
- Na mestu priključka ugraditi odgovarajuće vodovodne armature i fittinge.
- U šaht za smeštaj vodomera ugraditi kombinovani vodomer Ø50mm za poslovni prostor, 18 vodomera Ø20mm za stambene jedinice i kombinovani vodomer Ø50mm za hidrantsku mrežu sa svim potrebnim vodovodnim armaturama i fitinzima, prema skici koja je sastavni deo ovih tehničkih uslova.
- Vodovodni šaht napraviti od betona MB-20 prema priloženoj skici sa odgovarajućim poklopcem.

### **Kanalizacija otpadnih voda:**

Priključenje objekta na vodovod i kanalizaciju izvesti na osnovu Tehničkih uslova za priključak na vodovodnu mrežu i kanalizacionu mrežu izdatu od strane JKP "VODOVOD Zlatibor" Čajetina br.16 od 31.1.2019, Čajetina. Pored opštih uslova priključenja daju se

#### **2) POSEBNI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KANALIZACIONU MREŽU**

- Određuje se mesto priključka na kanalizacionu mrežu Ø800mm.
- Priključenje na kanalizaciju izvršiti PVC kanalizacionim cevima Ø160mm, u šaht na postojeći kanalizacioni kolektor.
- Kanal za polaganje kanalizacionih cevi mora biti minimalne širine 0,60m i minimalne dubine 0,70m od gornje ivice cevi.
- Kanalizacione cevi moraju biti obložene (peskom ili kamenim agregatom od 0-16 mm),

približno 0,20 m<sup>3</sup>/m'.

- Prilikom postavljanja kanalizacionih cevi normalan pad je 1%, dok je dozvoljeni minimalni 0,8% a maksimalni 15%.
- Kanalizacioni šaht napraviti od betona MB-20 prema priloženoj skici sa odgovarajućim poklopcem.

#### **Atmosferska kanalizacija:**

Do rešavanja zacevljena ulične atmosferske kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda sa kolsko pešačkih površina i krovnih površina rešiti putem poprečnih 0,5% i podužnih padova min.1,5% i odvodnim kanalima sa rešetkama i padovima koji prate kolovoz prema upijajućim bunarima ili zelenim površinama unutar parcele. Prilikom projektovanja Glavnih projekata potrebno je imati u vidu količine i kvalitet otpadnih voda koje planiraju da se evakušu iz objekta, i shodno tome potrebno je poštovati propise o upuštanju atmosferskih voda.

Atmosfersku vodu sa krovnih površina najvećim delom odvesti na travnate površine.

#### **Elektroenergetska mreža:**

-Priključenje objekta na distributivni sistem električne energije( potrošnja na niskom naponu) na osnovu uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj- Uslovi izdati od strane "EPS DISTRIBUCIJA" br.8M.1.0-09.15.-26394 od 08.02.2019.. godine koji su izdati od strane „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd -, ODS – Ogranak Užice, Užice.

#### **TT mreža:**

Priključenje na TT mrežu izvršiti u svemu prema tehničkim uslovima izdatim od strane Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija" A.D. Beograd, broj: Tehnički zahtevi od strane TELEKOM SRBIJA br.41728/3-2019 od 05.02.2019. godine,

#### **Protivpožarni uslovi:**

Uslove zaštite od požara od MUP-a, sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Užicu odsek za preventivnu zaštitu br.09/32 broj :217-1200/19 od 24.01.2019..

Prilikom izrade Glavnog projekta predmetnog objekta potrebno je ispoštovati odredbe važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa:

1.Zakon o zaštiti od požara(Sl.glasnik RS br.111/09 i 20/2015)

## **7.MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

U cilju zaštite životne sredine na lokaciji, treba sprovesti sledeće mere zaštite:

- da se zagrevanje objekta vrši centralizovano,
- da se građevinsko-tehničkim merama obezbedi dobra hidroizolacija i termoizolacija i zaštita od preterane insolacije,
- da se ne obavlja delatnost koja u redovnim uslovima može kontaminirati životnu sredinu iznad dozvoljenih granica i za koju nema odgovarajućih uslova,
- urediti i ozeleniti slobodne površine,

da se obezbedi provetrenost, zaštita od preterane insolacije i od vetra.

## **8.MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA :**

U koliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete od izuzetnog značaja investitor je u obavezi da obustavi radove i istraživanje lokacije i da o tome obavesti nadležnu instituciju u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima ("Sl.list RS" br.71/94).



## **SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Urbanistički projekat je izrađen u tri istovetna primerka i sastoji se od tekstualnog dela, grafičkog dela i priloga. Dva primerka se uručuju investitoru, a jedan primerak ostaje u arhivi izrađivača Urbanističkog projekta.

Shodno članu 63, Zakona o planiranju i izgradnji

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. list Republike Srbije broj 72/2009, 81/09-ispavka, 64/10 - US i 24/11, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 i 37/19, organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa urbanističkim planom, prostornim planom jedinice lokalne samouprave, odnosno planom posebne namene i zakonom. Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta, u trajanju od sedam dana.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u toku tri dana dostavlja Komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije.

Komisija za planove u roku od 30 dana izvršiće proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i zakonom, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije i izveštaj sa mišljenjem dostaviti nadležnom organu.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijske dozvole, u skladu sa članom 54 Zakona o planiranju i izgradnji.

Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdate Lokacijske dozvole, već nakon dobijanja Građevinske dozvole na osnovu odgovarajuće tehničke i investicione dokumentacije.

Ovaj Projekat stupa na snagu po overi od strane nadležnog organa.

**Obradio:**

**Dipl.ing.arh.Siniša M.Miličić**

( licenca br. 200 0798 04 )



Projektni biro za projektovanje i inženjering  
"EPOS"  
Apatin , Železnička bb, tel.060 31 01 9 59

broj projekta : E: UP-01/20.

---

## **GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

SADRŽAJ :

- 1.SITUACIONO REŠENJE,REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE,  
1:500
- 2.PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA  
NA SPOLJNU MREŽU, 1:500
- 3.IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

Februar 2020.god

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**



Инвеститор: Самарцић Тихомир и други, Нови Сад , Ловћенска 2

Објекат: стамбено- пословни објекат

Локација: КП 4572/25 КО Златибор, Златибор, Језера 28

Врста техничке документације: ИДР (Идејно решење)

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ДОО АРХИАРТ СТУДИО НОВИ САД, Трг Републике  
18, локал 15 у Новом Саду

Одговорно лице пројектанта: Марко Поповић

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Марко Поповић, мастер инжењер архитектуре  
Број лиценце: 300 Н837 15

Лични печат: Потпис:



Marko  
Popović  
10004790  
5-090898  
6850017

Digitally signed  
by Marko  
Popović  
100047905-0908  
986850017  
Date: 2020.03.02  
15:11:29 +01'00'

Број техничке документације: 1-01/2020-ИДР  
Место и датум: Нови Сад, Март, 2020.године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	
0.4.	
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	
0.9.	
0.10.	
0.11.	

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:ГЛС1-01/2020-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-01/2020-ИДР

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ДОО АРХИАРТ СТУДИО НОВИ САД, Трг  
Републике 18, локал 15 у Новом Саду  
Главни пројектант : Марко Поповић, мастер инжењер архитектуре  
Број лиценце: 300 Н837 15  
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko D. Popovic', with a long horizontal line extending to the right.

##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ДОО АРХИАРТ СТУДИО НОВИ САД, Трг  
Републике, локал 15 у Новом Саду  
Одговорни пројектант : Марко Поповић, мастер инжењер архитектуре  
Број лиценце: 300 Н837 15  
Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko D. Popovic', with a long horizontal line extending to the right.

## 0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	В зграде-захтевни објекти	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	стамбено-пословни објекат
	Б- 112221 55,0%	
	В- 123002 45,0%	
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Чајетина (се-диште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза сл.л.општне Чајетина бр 2/2012 и 4/2016	
место:	Златибор	
број катастарске парцеле катастарска општина објекта:	КП 4572/25 КО Златибор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 4572/25 КО Златибор	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 4572/25 КО Златибор	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на водоводну мрежу	Прикључује се на водоводну мрежу 110мм прикључним ТПЕ водоводним цевима од 90мм	
прикључак на канализациону мрежу	Прикључује се на канализациону мрежу 800 мм прикључним ПВЦ цевима од 200мм	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Врста прикључка: ТРАЈНИ</li> <li>Потребна максимална снага</li> <li>- 23 стана, по стану 13,8kw .....</li> <li>- стан бр 22. 42kw</li> </ul>	

- пословни прост. бр 1 17,25kw  
 - пословни просотри 2 85 kw  
 - пословни простор 3,4,5 3x55kw

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заједничка потрошња 27,25kw - гаража.....17,25 kw</li> <li>- хидроцел 13,25kw</li> </ul> Врста мерн. уређаја: Трофазно Број тарифа: две <b>УКУПНО 32 мерна уређаја</b>
Инсталације грејања	Објекат се греје путем електричне енергије

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1.080,00 m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	1.915,11 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	3.137,01 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	2.702,28 m <sup>2</sup>
	Бруто површина приземља:	439,37 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом	439,37 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Су+П+3+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	
	висина венца од коте „0,,	14,57м
	висина слемена од коте „0,,	21,80м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
	венац	969.77
	слеме	977.00
спратна висина:	2,69м	
број функционалних јединица/број станова:	Станова .....24 пословних пр. ....5	
број паркинг места:	29	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	„демит,, у боји „фундермакс,, дрво камен
	оријентација слемена:	Главно, исток-запад дворишно, север-југ
	нагиб крова:	45 <sup>0</sup>
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:		44%
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		становање ..... 1,94 пословање.....2,04
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		177.900.000,00 динара





## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Самарцић Тихомир, Нови Сад , Ловћенска 2

Објекат: Пословно-стамбени објекат

Врста техничке документације: ИДР (Идејно решење)

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: нова градња

Печат и потпис: Пројектант:

ДОО АРХИАРТ СТУДИО НОВИ САД, Трг  
Републике, локал 15 у Новом Саду  
Марко Поповић



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:  
Марко Поповић, мастер инж.арх. 300 Н837 15



Број дела пројекта:

1-01/2020-ИДР

Место и датум:

Нови Сад, Јануар 2020.године

## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења које је део документације за прибављање локацијских услова пословно-стамбеног објекта По+Су+П+З+Пк на локацији Златибор, Језера 28, кат.парц. 4572/25 КО Златибор, за инвеститора Самардџић Тихомир и други, одређује се:

Марко Поповић, мастер инж.арх.....300 Н837 15

Пројектант: ДОО АРХИАРТ СТУДИО НОВИ САД,  
Трг Републике 18, локал 15 у Новом Саду  
Одговорно лице/заступник: Марко Поповић

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marko Popovic", written over a horizontal line.

Број техничке документације: 1-01/2020-ИДР  
Место и датум: У Новом Саду, Март, 2020. година

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Пројектни задатак

За потребе инвеститора, Самардџић Тихомир и други, а у складу са важећим прописима и стандардима у грађевинарству потребно је израдити идејно решење за прибављање локацијских услова за:

ИЗМЕНА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА НА ПРВОМ И ДРУГОМ СПРАТУ ОЗНАКЕ 6-15, ДОК СЕ ЗАДРЖАВАЈУ ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ под ознакама 1-5. Измена на нивоу галерије код стана бр 22.  
на Златибору, Језера 28, кат.парц. 4572725 КО Златибор

Са изменама на претходно наведеном, реализовати 24 стамбена простора и пословних простора.

Инвеститор:

---

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

# IZMENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE na osnovu izmene urbanističkih parametara

INVESTITOR : SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI  
OBJEKAT : POSLOVNO STAMBENI Po+Su+P+3+Pk  
LOKACIJA : ZLATIBOR, JEZERA 28

## TEHNIČKI OPIS

Stambeno-poslovni objekat projektuje se na parceli investitora, katastarskog broja 4572/25 KO Zlatibor, koja se nalazi na Zlatiboru u ulici Jezera 28.

**Veličina građevinske parcele 1.080,00 m<sup>2</sup>.**

**Postojeće stanje** objekta je funkcionalna dva objekta po 61,36 m<sup>2</sup> odnosno ukupne površine 122,72 m<sup>2</sup>. Objekat broj 1 je uklonjen a planirano je **rušenje** i uklanjanje objekat broj 2 u potpunosti, a na njihovom mestu se formira novi objekat odnosno zelene površine.

**Izvedeno stanje** radova izvedenih prema **građevinskoj dozvoli broj 351-137/2017-03** od 22.5.2017.godine snimljeno je katastarsko topografskim planom 11.3.2019.godine od strane „AB&GEOSYSTEMS,“ iz Novog Sada, i **izmeni rešenja** prema **građevinskoj dozvoli broj 351---137/2017-03 od 09.08.2019.god.**

**Izmena projektovana ovim idejnim rešenjem obuhvata :**

**-zadržava zauzetost i izgrađene bruto razvijene površine objekta, osim na etaži galerije**

**-poslovni prostori na prvom i drugom spratu (oznake 6-15) menja se u stambeni prostor prema projektovanom rešenju trćeg sprata.**

Objekat se projektuje sa dve podzemne etaže, prizemljem, tri sprata i potkrovljem.

Organizacija objekta je prilagođena postojećem stanju terena. Kota poda suterenske etaže je na regulacionoj liniji u visini i viša od kote postojeće ulične saobraćajnice. Ulazi u stambeni prostor i poslovni prostor u suterenu, kao i ulaz u garaže, su projektovani na suterenskoj etaži.

Vertikalna komunikacija u objektu projektovana je preko stepeništa i lifta u središnjem delu objekta.

Namena objekta je poslovni prostor u suterenu, prizemlju , stanovanje na prvom, drugom, trećem spratu i potkrovlju, parkiranje i podrumu. Objekat je u podzemnim etažama formiran prema građevinskoj linije iz građevinske dozvole broj 351-137/2017-03, tako da se na ovim etažama delom poklapaju regulaciona i građevinska linija, a delom je građevinska linija odmaknuta od ulične regulacione linije 3,0 m.

Prema bočnim granicama parcele, kod nadzemnih etaža, minimalna udaljenost objekta od ovih granica je 3,0m.

Podzemne etaže podruma i suterena su proširene na dvorišnu stranu objekta za 11,3m, a prema bočnim granicama parceli idu do samih granica odnosno do zaštitnih zidova temeljne jame.

**Bruto površine objekta ostvaruju se na osnovu indeksa izgrađenosti za poslovanje 2,15 a za stanovanje 1,94 .**

## OSTVARENE BRUTO POVRŠINE

OSNOVA PODRUMA	611,30m
OSNOVA SUTERENA	610,60 m2
OSNOVA PRIZEMLJA	439,37 m2
OSNOVA I SPRATA	312,00 m2
OSNOVA II SPRATA	318,25m2
OSNOVA III SPRATA	318,25m2
OSNOVA PK 316,6+210,64	527,24 m2
BRGP nadzemno	1.915,11 m2

**UKUPNA BRGP 3.137,01 m2**

**BRGP nadzemnih etaža.....1.915,11 m2**  
**BRGP podzemnih etaža .....1.221,90 m2**

## OSTVARENE NETO POVRŠINE

-podrum..... 510,60 m2  
-suteran ..... 560,80 m2  
-prizemlje ..... 401,40 m2  
-I sprat .....264,63 m2  
-II sprat .....270,41 m2  
-III sprat .....270,41 m2  
-potkrovlje 242,80+181,23= 424,03 m2

**ukupna neto površina objekta 2.702,28 m2**

**Objekat je projektovan sa 5 poslovnih prostora i 24 stana.**

### stambeni prostor

#### prvi sprat

-jednosobni stan br.1 površine 35,60 m2  
-jednoiposobni stan br.2 površine 41,86 m2  
-jednoiposobni stan br.3 površine 42,67 m2  
-jednoiposobni stan br.4 površine 41,40 m2  
-jednoiposobni stan br.5 površine 38,69 m2  
-jednoiposobni stan br.6 površine 36,85 m2

#### drugi sprat

-jednosobni stan br.7 površine 35,60 m2  
-jednoiposobni stan br.8 površine 41,86 m2  
-jednoiposobni stan br.9 površine 42,67 m2  
-jednoiposobni stan br.10 površine 41,40 m2  
-jednoiposobni stan br.11 površine 41,58 m2  
-jednoiposobni stan br.12 površine 39,74 m2

### treći sprat

-jednosobni stan br. 13 površine 35,60 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 14 površine 41,86 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 15 površine 42,67 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 16 površine 41,40 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 17 površine 41,58 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 18 površine 39,74 m<sup>2</sup>

### -potkrovlje

-jednosobni stan br. 19 površine 36,01 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 20 površine 41,51 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 21 površine 45,25 m<sup>2</sup>  
-višesobni stan br. 22 površine 224,33 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 23 površine 37,19 m<sup>2</sup>  
-jednoiposobni stan br. 24 površine 39,74 m<sup>2</sup>

### neto površina stambenog prostora

-I sprat ( 6 stanova) površine 237,07 m<sup>2</sup>  
-II sprat ( 6 stanova) površine 242,85 m<sup>2</sup>  
-III sprat (6 stanova) površine 242,85 m<sup>2</sup>  
-potkrovlje (6 stanova) površine 424,03 m<sup>2</sup>

**ukupno stambeni prostor 1.146,80m<sup>2</sup>**

### poslovni prostor

#### podrum

-poslovni prostor br.1 površine 74,50 m<sup>2</sup>

#### suteren

-poslovni prostor br 2 površine 292,40 m<sup>2</sup>

-poslovni prostor br 3 površine 192,20 m<sup>2</sup>

#### prizemlje

-poslovni prostor br 4 površine 185,69 m<sup>2</sup>

-poslovni prostor br 5 površine 200,42 m<sup>2</sup>

### neto površina poslovnog prostora

-podrum ..... 74,50 m<sup>2</sup>

-suteren .....484,60 m<sup>2</sup>

-prizemlje ..... 386,11 m<sup>2</sup>

**ukupno poslovni prostor 945,21 m<sup>2</sup>**

### OBRAČUN INDEKSA IZGRAĐENOSTI

#### poslovni prostor

-bruto površina prizemlja 439,37 m<sup>2</sup>

---

**ukupna bruto površina poslovnog prostora (nadzemno) 439,37 m<sup>2</sup>**

**439,37 m<sup>2</sup> / 2,15 = ..... 204,35 m<sup>2</sup>**

#### stambeni prostor

-bruto površina I sprata 312,00 m<sup>2</sup>

-bruto površina II sprata 318,25 m<sup>2</sup>

-bruto površina IIIsprata 318,25 m<sup>2</sup>

-bruto površina potkrovlja 316,6+210,64= 527,24 m<sup>2</sup>

**1.475,74 m<sup>2</sup>**

#### ukupna bruto površina stambenog prostora

**1.475,74 m<sup>2</sup> / 1,94 = .....760,69 m<sup>2</sup>**

**ukupno ostvarena bruto površina nadzemnih etaža**

**965,04 m<sup>2</sup>**

**veličina građevinske parcele**

**1.080,00 m<sup>2</sup>**



## PARKIRANJE

Parkiranje vozila organizovano je u garaži podrumске etaže, kojoj se prilazi direktno sa ulice preko silazne rampe, Ukupna površina garaže sa svim pratećim prostorima je 370,80 m<sup>2</sup>.

Parkiranje vozila vrši se na dva nivoa sistemom „WOHR PARBOX 401“, uz stalno prisustvo operatera parkiranja i ključeva vozila u garaži.

Ukupan broj stanova	24	.....	.....	24 parking mesta
Ukupan poslovni prostor	945,21 m <sup>2</sup> /70=13,5	.....	.....	14 parking mesta
potrebno	24 + 14	.....	.....	38 parking mesta
Ukupan broj ostvarenih parking mesta	.....	.....	.....	29 parking mesta

## ZELENE POVRŠINE

-zelene površine prizemlja..... 476,46 m<sup>2</sup>

procenat ostvarenih zelenih površina prizemlja 44 %

zahtevani procenat zelenih površina 20 %

**KONSTRUKCIJA** objekta je ramski sistem armirano betonskih stubova greda i ploča ukrućenih sezmičkim a. b. platnima. Temeljna ploča ispod kompletnog objekta, u granicama podzemnih etaža, je kompaktna (bez dilatacija) i izvodi kao armirano betonska ploča debljine do 50 cm. Konstruktivni rasteri stubova podzemnih etaža su veći u funkciji projektovanih prostora, pa su i stubovi većih dimenzija, odnosno dimenzionisani prema planiranim opterećenjima. Međuspratne konstrukcije su pune armirano betonske ploče debljine 20cm, akonstruktivna ojačanja armaturom projektovana su unutar ove debljine. Sva stepeništa i pripadajući podesti u objektu se izvode kao armirano betonski, liveni na licu mesta. U objektu ima prepusta koji se izvode kao AB konzole.

**Krov** je složeni, viševodni, projektovan sa nagibom krovnih ravni od 45 stepeni na . Na dvorišnim, bočnim delovima krova formirane su kule četvrtaste osnove.

Na centralnom delu krova kroz etažu potkrovlja i na suženom delu kroz tavansku etažu projektovana je krovna badža u funkciji oblikovanja i osvetljenja. Ista je bravarska pozicija formirana i na fasadnom zidu krila u dvorištu.

Krovna konstrukcija je kombinacija armirano betonskih konstruktivnih elemenata i drvene jelove građe. Krovne ravni se padaščavaju, oblažu hidroizolacijom, letvišu u oba smera i pokrivaju crepom koji se obavezno pokiva..

**Fasadni** zidovi su zidaju se termo-blokom i oblažu demit fasadom i delimično „fundermax,, fasadnim elementima na spratovima a u suterenu i prizemlju kamenom. Fasadni otvori na stanovima zatvoreni su aluminijskom stolarijom, sa ili bez roletni, standardnih dimenzija. Prozori i vrata su zastakljeni standardnim termoizolacionim staklom (4+12+4cm).

**Pregradni** zidovi su rađeni od pune opeke d=12cm i d=7cm. Unutrašnje površine zidova i plafona malterišu se produžnim malterom, gletuju i obrađuju poludisperzivnom bojom po izboru investitora. Zidovi u kuhinjama i wc-ima se oblažu keramičkim pločicama do visine 1.50m, a u kupatilima celom visinom.

**Podovi** u sobama, trpezarijama i hodnicima su od klasičnog hrastovog parketa I klase, a u kupatilu i kuhinji od keramičkih pločica I klase. Na podovima terasa se postavljaju mrazootporne pločice. Na međuspratnu konstrukciju u wc-ima, kupatilima i na terasama postaviti hidroizolaciju.

Podovi stepeništa i hodnika se završno oblažu podnim pločicama.

Novi Sad, januar 2020. godine



PROJEKTANT

Marko Popović m.i.a

## Investitor: Tihomir Samardžić, Novi Sad, ulica Lovćenska br. 2

### PODACI O ELEKTROENERGETSKIM KAPACITETIMA

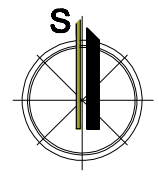
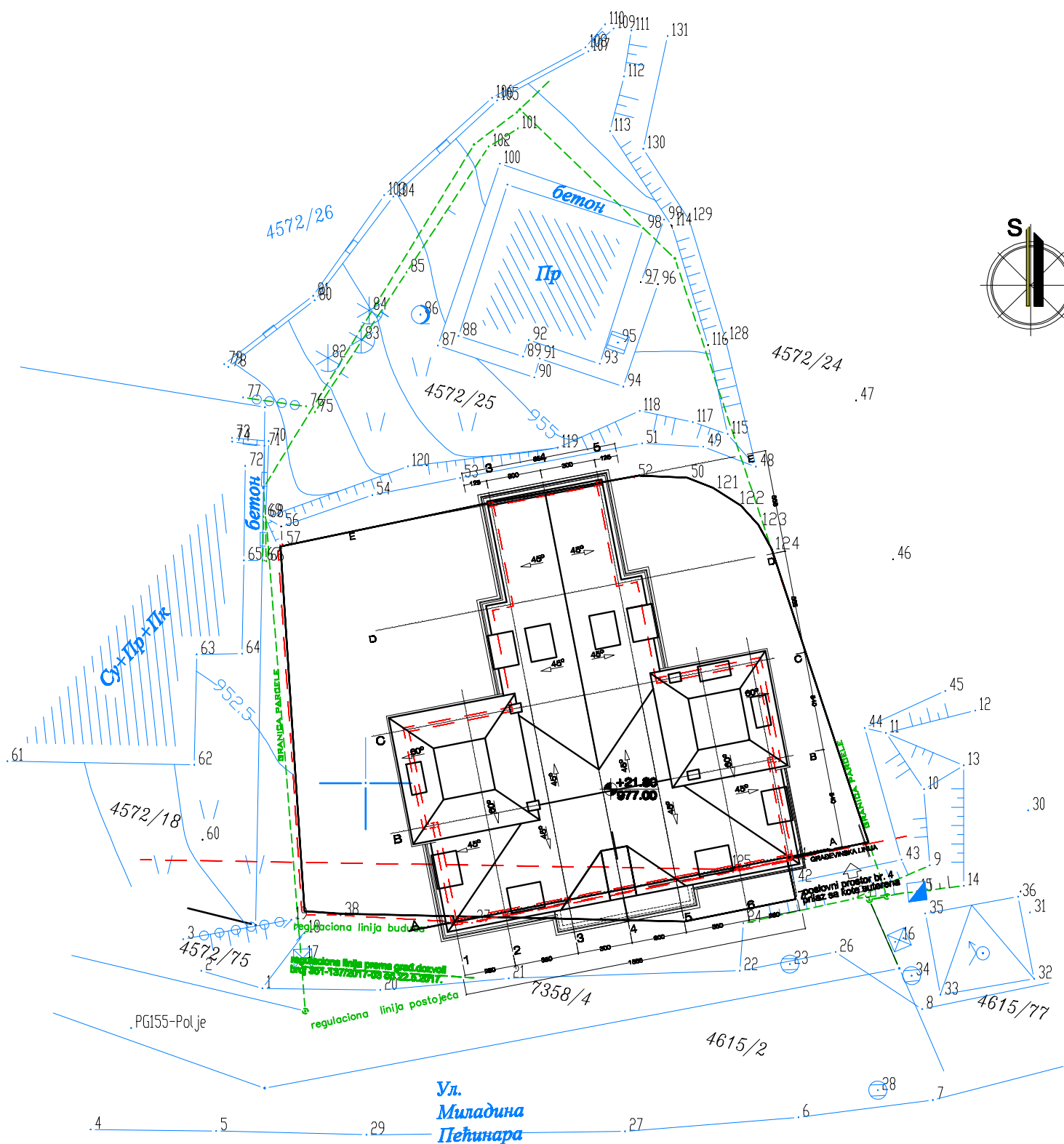
za potrebe izdavanje tehničkih uslova za projektovanje i priključenje na DSEE za objekat na Zlatiboru, Jezera br. 28, na kat. parceli br. 4572/25 KO Čajetina:

1. Instalirana snaga objekta:  $P_i=665$  kW
2. Jednovremena maksimalna snaga objekta: 418,95 kW
3. Vrsta priključka: TRAJNI
4. Vrsta mernog uređaja: Prema specifikaciji u T.7.
5. Broj tarifa: DVE
6. Način grejanja: El. energija, toplotne pumpe (VRF i split sistemi).
7. Broj funkcionalnih jedinica: 32 funkcionalne jedinice sa namenama navedenim u opštim podacima o objektu i prema sledećoj tabeli:

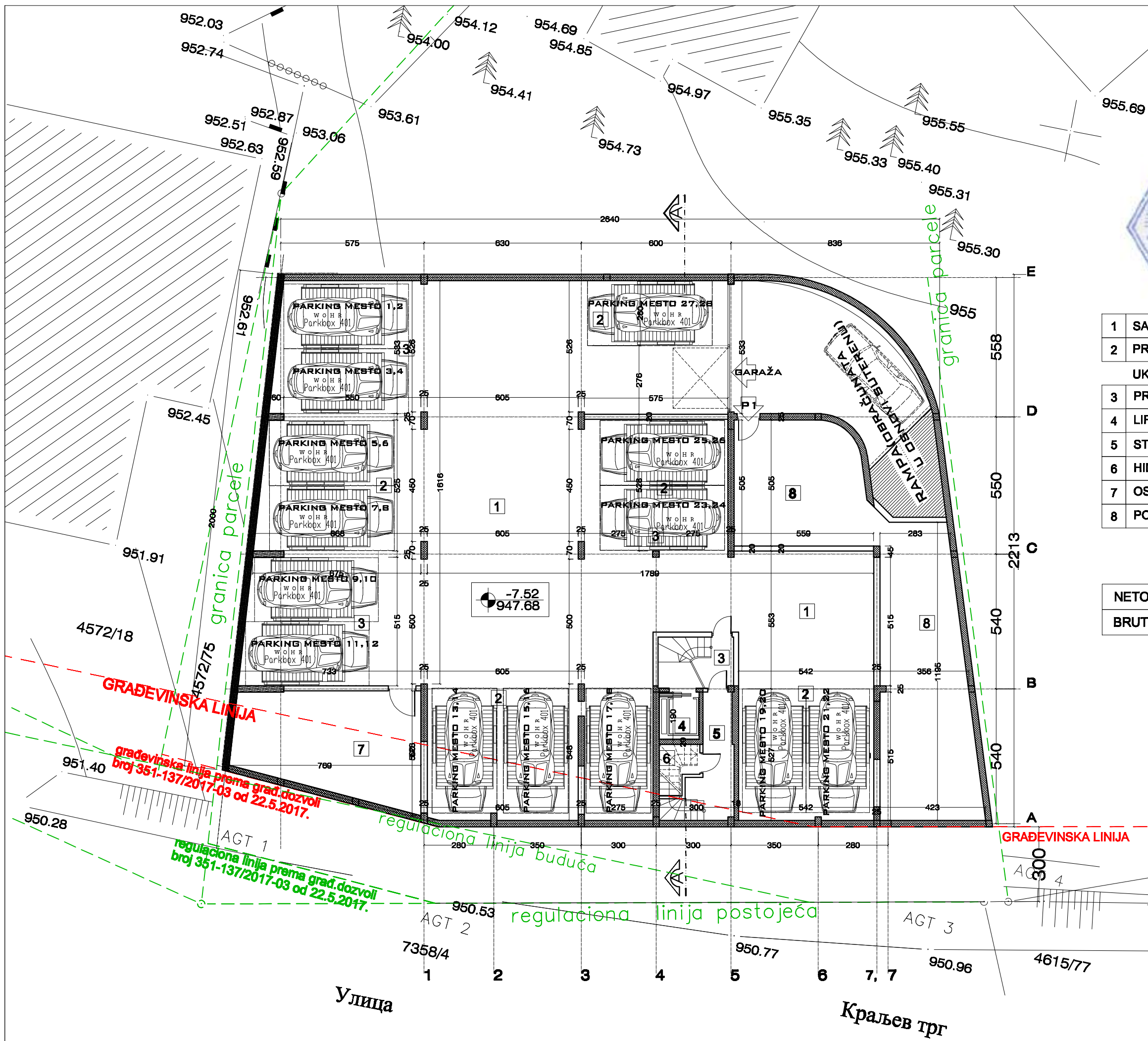
R.br.	Namena i površina (m <sup>2</sup> )	Broj jedinica	Projektovana maksimalna jednovremena snaga (kW)	Tip osigurača i nominalna struja (A)	Tip mernog uređaja
1.	Garaža (387,3m <sup>2</sup> )	1	17	AZP 3x25A	El. brojilo- 3x400V, 40A
2.	Hidrocel	1	13	AZP 3x20A	El. brojilo- 3x400V, 40A
3.	Lift i zajednička potrošnja	1	27	AZP 3x40A	El. brojilo- 3x400V, 40A
4.	Poslovni prostor I (74,5m <sup>2</sup> )	1	17	AZP 3x25A	El. brojilo- 3x400V, 40A
5.	Poslovni prostori II-IV (do 210m <sup>2</sup> )	3	55	gG 3x80A	Poluindirektna Merna Grupa (strujni reduktor)
6.	Poslovni prostor (292,4m <sup>2</sup> )	1	85	gG 3x125A	Poluindirektna Merna Grupa (strujni reduktor)
7.	Stanovi (do 50m <sup>2</sup> )	23	13	AZP 3x20A	El. brojilo- 3x400V, 40A
8.	Stan (223,33m <sup>2</sup> )	1	42	AZP 3x63A	El. brojilo- 3x400V, 60A

8. Postojeći priključci na DSEE na lokaciji gradnje objekta: Na predmetnoj lokaciji postoje priključci na DSEE i to:
  - kupac električne energije sa ED brojem 3030505611 odobrene snage 17,25kW i
  - kupac električne energije sa ED brojem 3031360048 odobrene snage 17,25kW.
9. Specifikacija netipičnih potrošača: Ne postoje netipični potrošači.
10. Kategorija potrošnje: TROFAZNI SISTEM,  $U_n=3x400/230$  V, 50 Hz, kategoriju definiše obrađivač Uslova za projektovanje i priključenje.
11. Vrsta mernih, odnosno mernog uređaja po funkcionalnim celinama: Prema specifikaciji u T.7.

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



<b>IDR</b>	<b>BRUJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRANIČNIŠKE DOKUMENTACIJE</b>
<b>objekat</b>	<b>STAMBENO-POSLOVNI Po+Gu+P+P+Pk</b>
<b>1</b> br.priloga	investitor: <b>SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezava 28</b> LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezava 28
datum	ODGOVORNI PROJEKTANT <b>MARKO POPOVIĆ m.La.</b> <b>SITUACIJA OSNOVA KROVA</b>
Januar 2020.	razmera: <b>1:300</b> br.projekta: <b>1-01/20</b>



1	SAOBRAČAJNA KOMUNIKACIJA	205,3m <sup>2</sup>
2	PROSTR ZA PARKIRANJE (14x13m <sup>2</sup> )	182,0m <sup>2</sup>
UKUPNO GARAŽA		387,3m <sup>2</sup>
3	PREDPROSTOR POD NADPRITISKOM	6,3m <sup>2</sup>
4	LIFT	3,0m <sup>2</sup>
5	STEPENIŠNI PR.(operater parkiranja-ključevi)	6,9m <sup>2</sup>
6	HIDROCEL	2,6m <sup>2</sup>
7	OSTAVA	30,0m <sup>2</sup>
8	POSLOVNI PROSTOR br.1-MAGACIN	74,5m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PODRUMA	510,6m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	611,3m <sup>2</sup>

**IDR** IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

objekat **STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk**

**2** Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI  
ZLATIBOR, Jezera 28

br.priloga **2** LOKACIJA : parcela br. 4572/25  
ZLATIBOR, Jezera 28

ODGOVORNI PROJEKTANT  
MARKO POPOVIĆ m.l.a.

datum **OSNOVA PODRUMA**

januar razmera: 1:150

2020. br.projekta: 1-01/20-IDR

građevinska linija prema građ.dozvoli broj 351-137/2017-03 od 22.5.2017.

regulaciona linija prema građ.dozvoli broj 351-137/2017-03 od 22.5.2017.

regulaciona linija buduća

regulaciona linija postojeća

GRAĐEVINSKA LINIJA

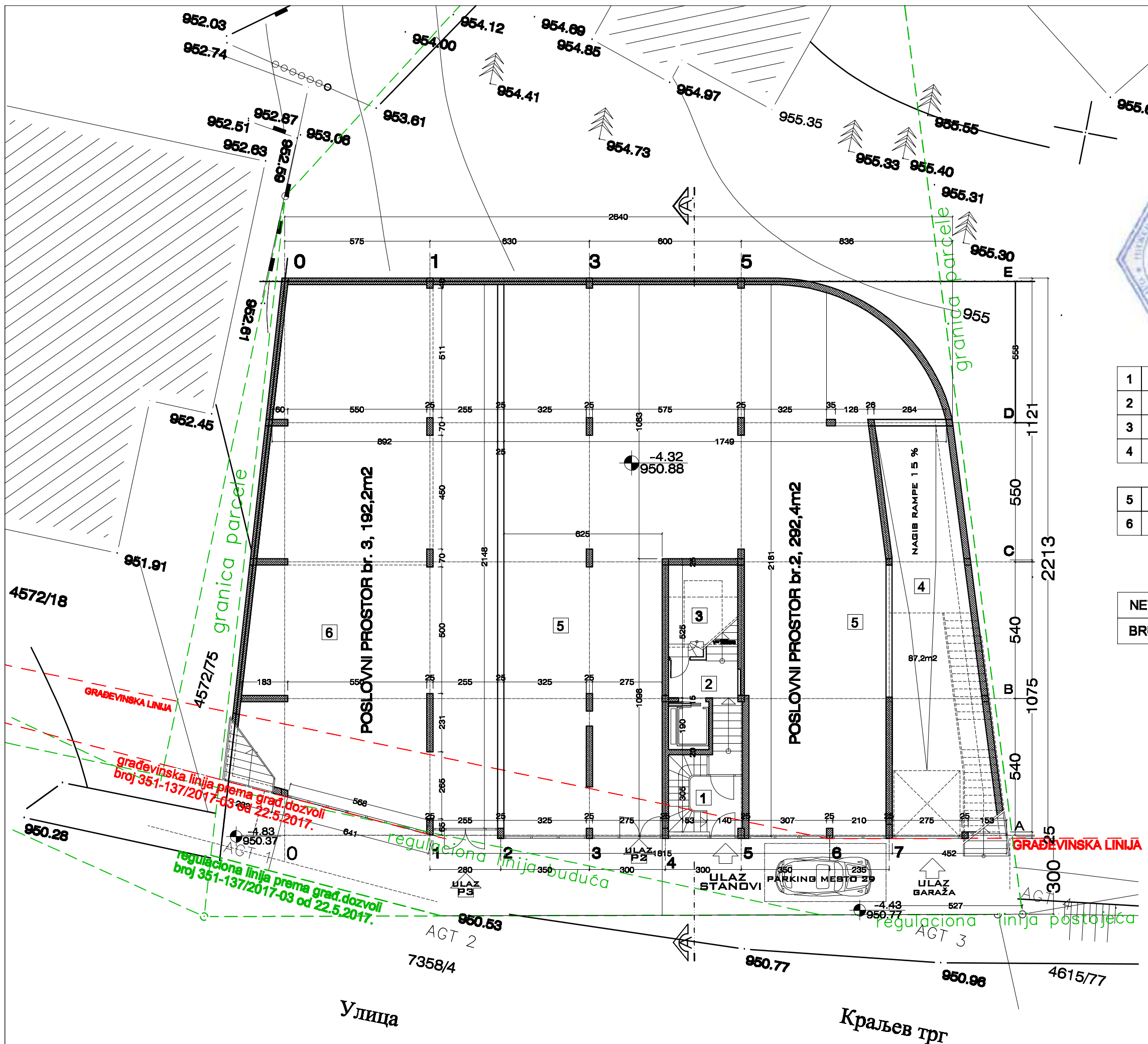
granica parcele

granica parcele

Улица

Краљев трг





1	ULAZNI VETROBRAN	7,9m <sup>2</sup>
2	STEPENIŠNI PROSTOR-STANOVI	7,8m <sup>2</sup>
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	9,3m <sup>2</sup>
4	RAMPA ZA GARAŽE	51,2m <sup>2</sup>

5	POSLOVNI PROSTOR br. 2	292,4m <sup>2</sup>
6	POSLOVNI PROSTOR br. 3	192,2m <sup>2</sup>
ukupno poslovni prostor		484,6m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA SUTERENA	560,8m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	610,6m <sup>2</sup>



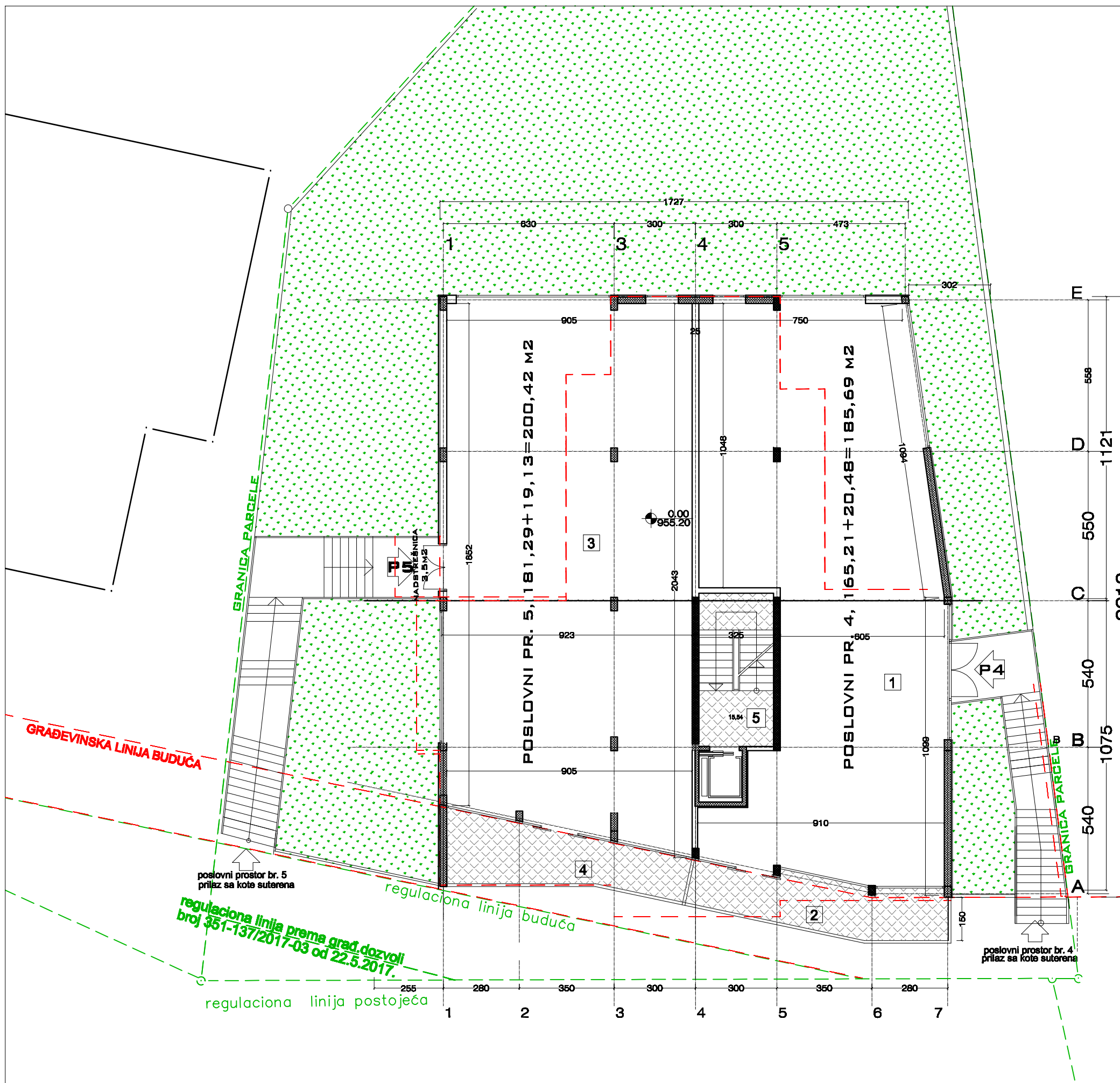
<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
<b>objekat</b>	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
<b>3</b>	Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	<b>LOKACIJA</b> : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
br.priloga	
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> MARKO POPOVIĆ m.i.a.
	<b>OSNOVA SUTERENA</b>
datum	
januar	razmera: 1:150
2020.	br.projekta: 1-01/20-IDR

građevinska linija prema grad.dozvoli broj 351-137/2017-03 od 22.5.2017.

regulaciona linija prema grad.dozvoli broj 351-137/2017-03 od 22.5.2017.

Улица

Краљев трг



1	POSLOVNI PROSTOR 4	165,21m <sup>2</sup>
2	TERASA POSLOVNOG PROSTORA 4	20,48m <sup>2</sup>
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 4		185,69m <sup>2</sup>
3	POSLOVNI PROSTOR 5	181,29m <sup>2</sup>
4	TERASA POSLOVNOG PROSTORA 5	19,13m <sup>2</sup>
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 5		200,42m <sup>2</sup>
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR PRIZEMLJA		386,11m <sup>2</sup>
5	ZAJEDNIČKI PROSTOR	15,29m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	401,4m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 432,67+6,7	439,37m <sup>2</sup>



<b>IDR</b>	IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
<b>4</b> br. priloga	Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
datum	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
januar	<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
2020.	razmera: 1:150
	br.projekta: 1-01/20-IDR

GRAĐEVINSKA LINIJA BUDUĆA

regulaciona linija prema građ. dozvoli broj 351-137/2017-03 od 22.5.2017.

regulaciona linija postojeća

regulaciona linija buduća

poslovni prostor br. 5 prilaz sa kote suterena

poslovni prostor br. 4 prilaz sa kote suterena



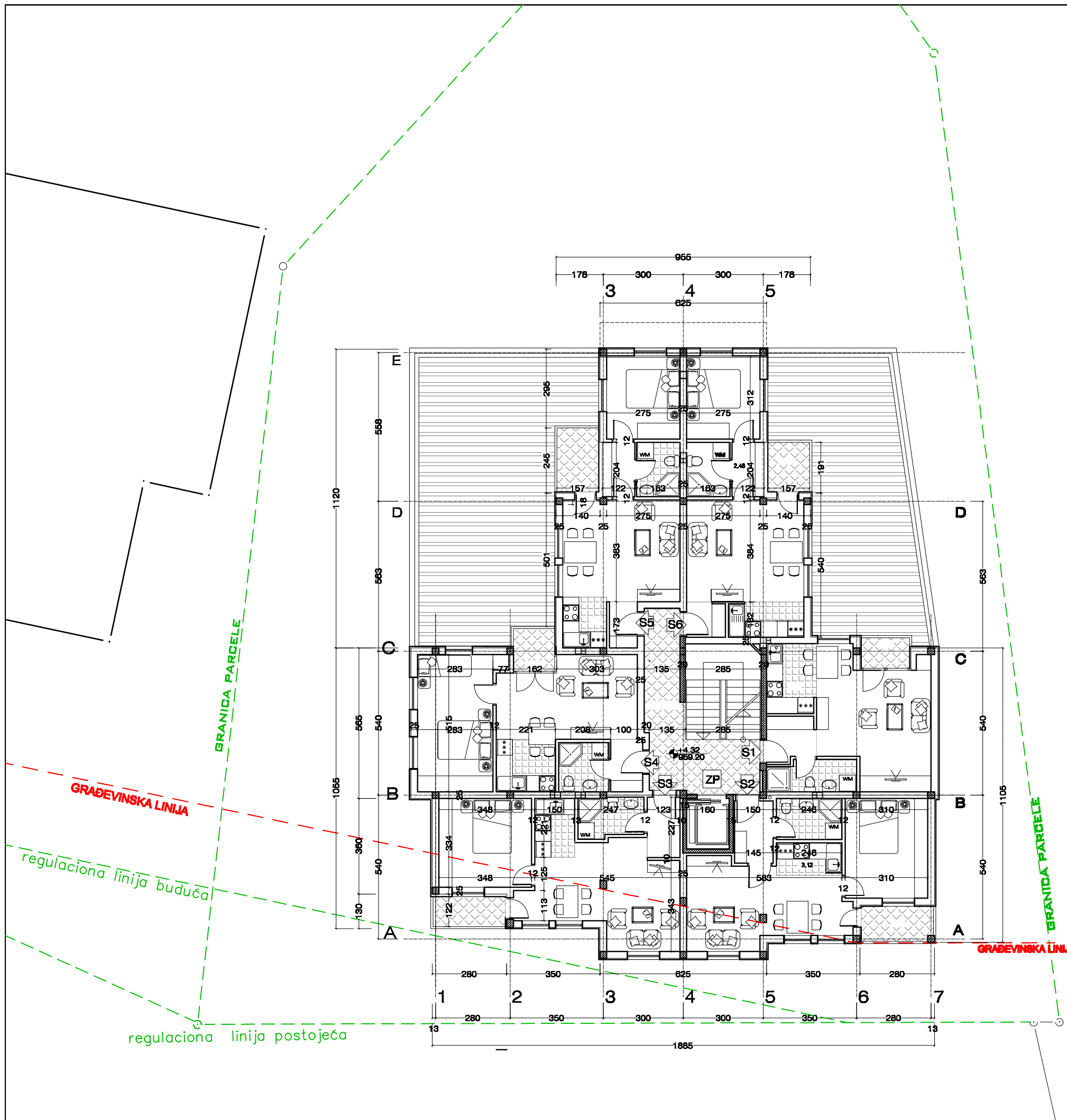
STAN broj 1	35,60 m <sup>2</sup>
STAN broj 2	41,86 m <sup>2</sup>
STAN broj 3	42,67 m <sup>2</sup>
STAN broj 4	41,40 m <sup>2</sup>
STAN broj 5	38,69 m <sup>2</sup>
STAN broj 6	36,85 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA STANOVA II SPRATA	237,07m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP	27,56m <sup>2</sup>

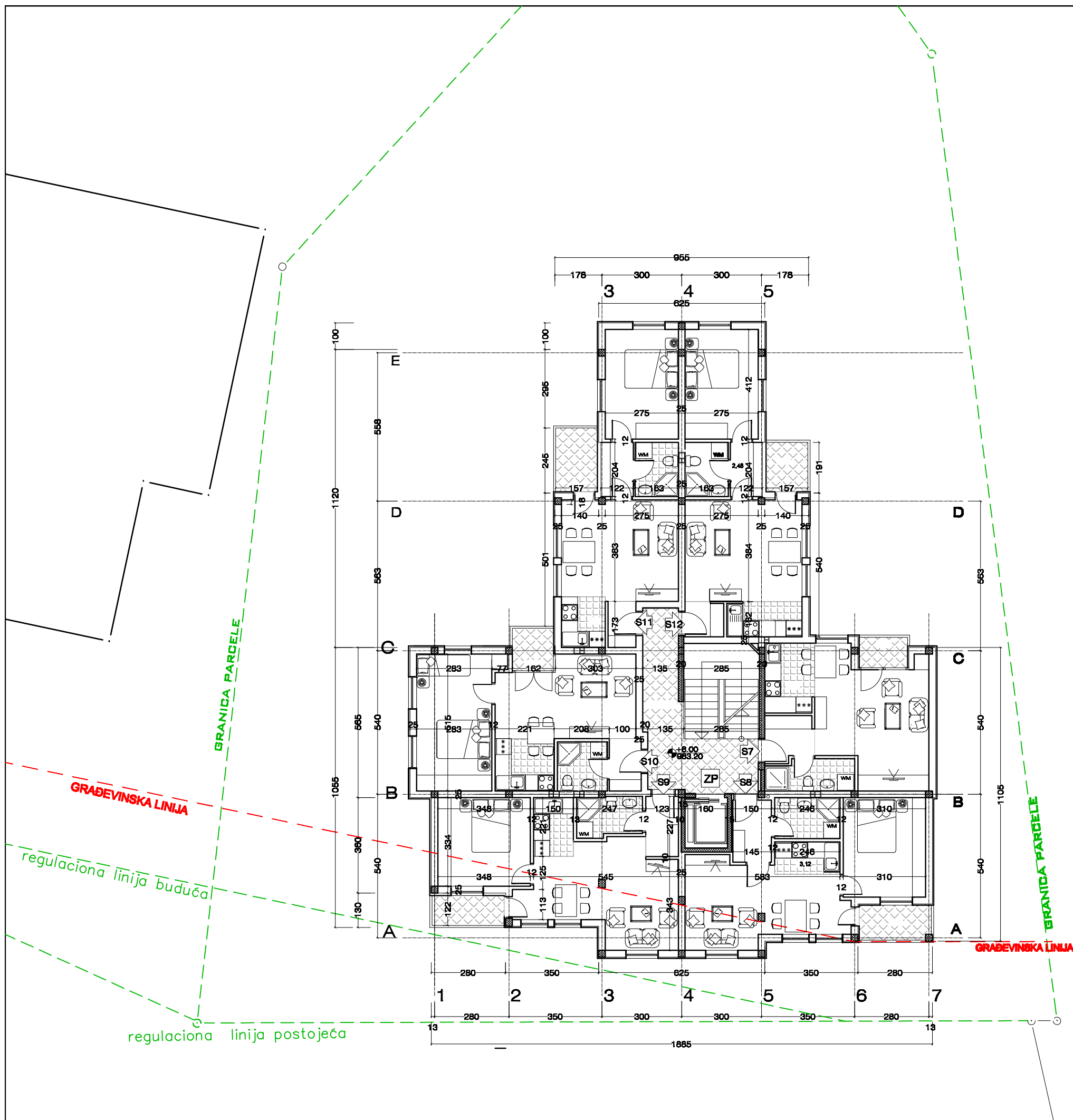
NETO POVRŠINA I SPRATA	264,63m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	312,00m <sup>2</sup>



<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
<b>5</b> br.priloga	Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
	<b>OSNOVA I SPRATA</b>
datum	razmera: 1:150
januar 2020.	br.projekta: 1-01/20-IDR







STAN broj 7	35,60 m <sup>2</sup>
STAN broj 8	41,86 m <sup>2</sup>
STAN broj 9	42,67 m <sup>2</sup>
STAN broj 10	41,40 m <sup>2</sup>
STAN broj 11	41,58 m <sup>2</sup>
STAN broj 12	39,74 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA STANOVA II SPRATA	242,85m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP	27,56m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA II SPRATA	270,41m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	318,25m <sup>2</sup>

<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
<b>6</b> br. priloga	Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
<b>OSNOVA II SPRATA</b>	
datum	razmera: 1:150
januar 2020.	br.projekta: 1-01/20-IDR



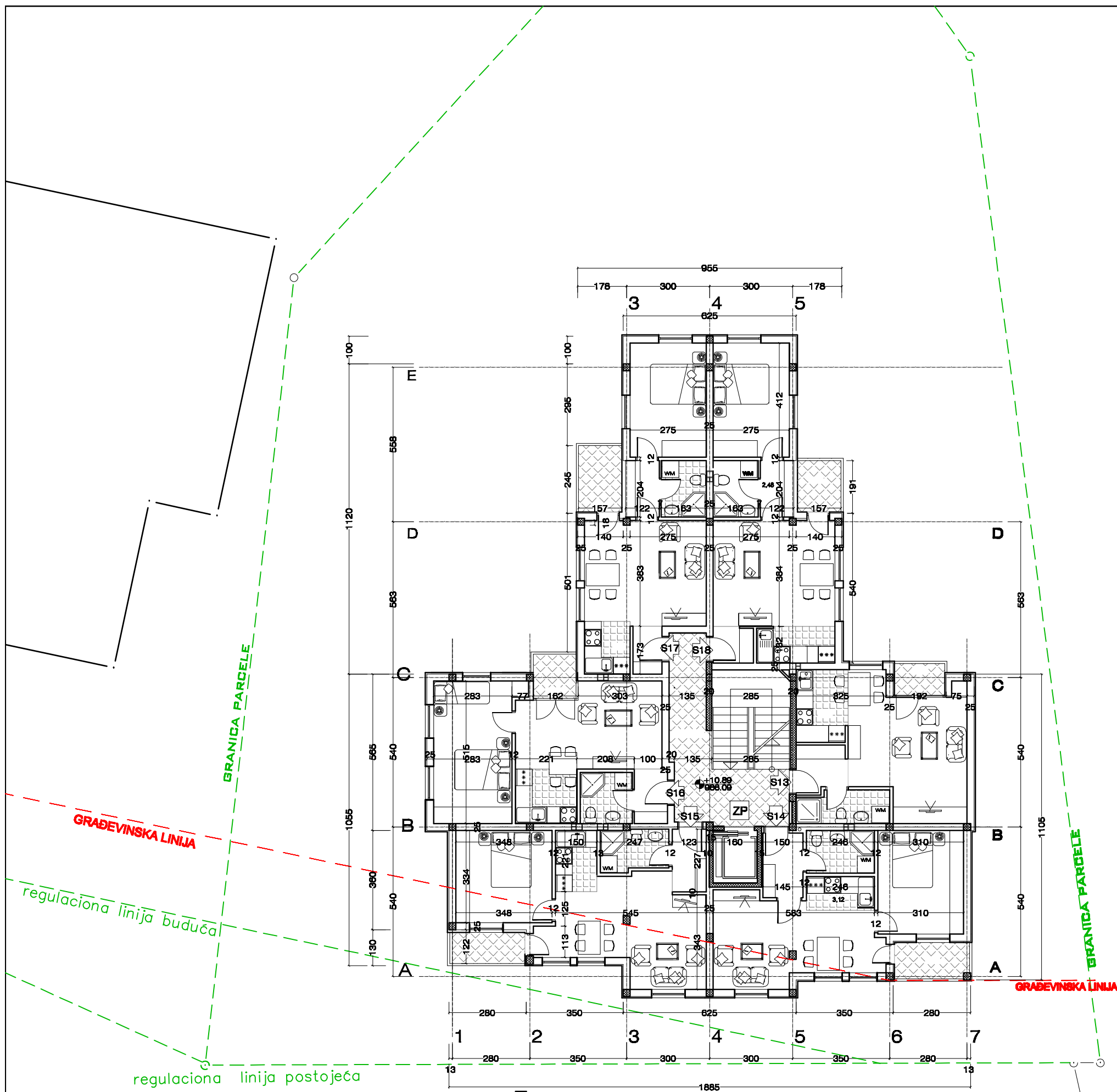
STAN broj 13	35,60 m <sup>2</sup>
STAN broj 14	41,86 m <sup>2</sup>
STAN broj 15	42,67 m <sup>2</sup>
STAN broj 16	41,40 m <sup>2</sup>
STAN broj 17	41,58 m <sup>2</sup>
STAN broj 18	39,74 m <sup>2</sup>

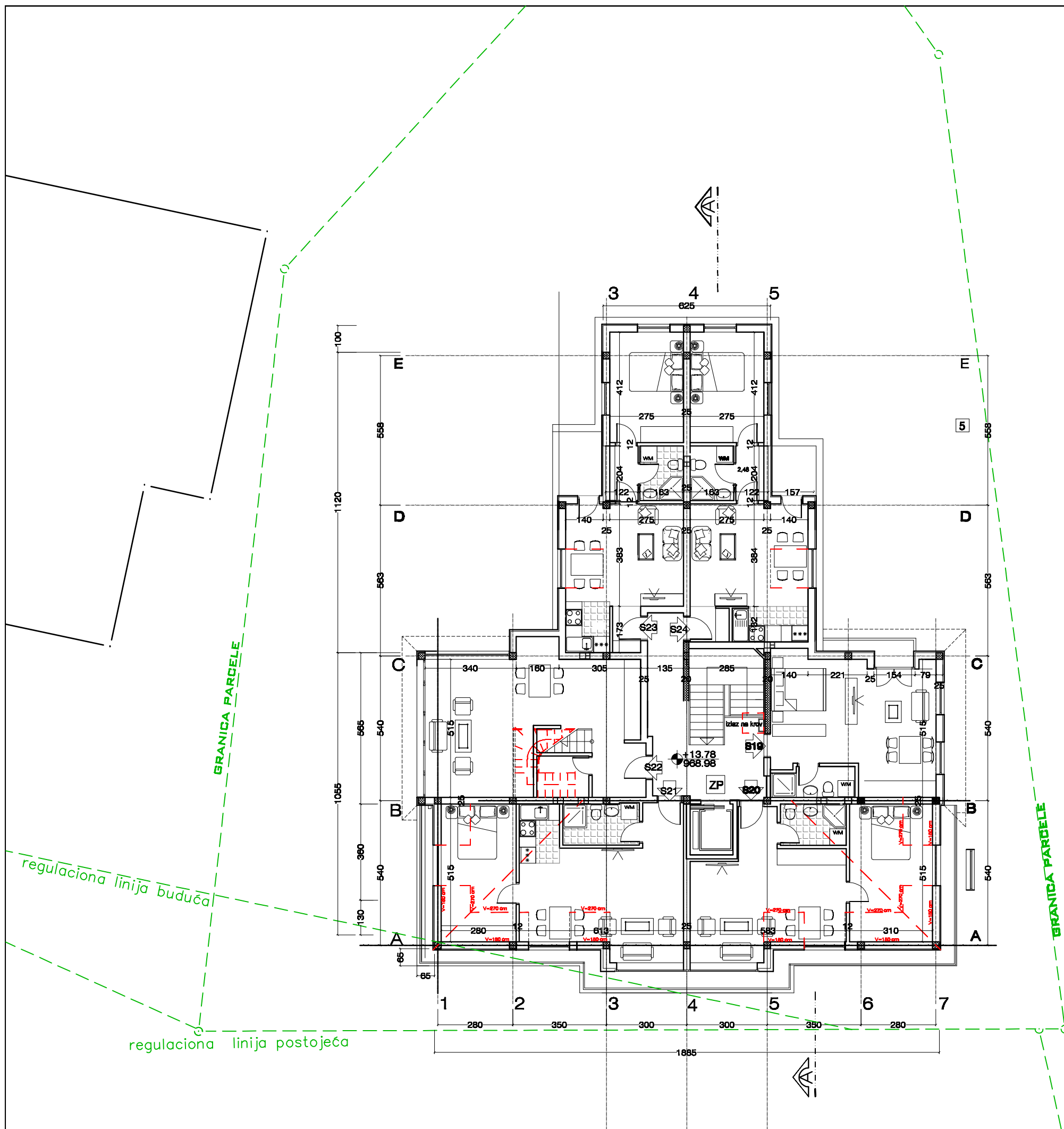
UKUPNA POVRŠINA STANOVA III SPRATA	242,85m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP	27,56m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA III SPRATA	270,41m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	318,25m <sup>2</sup>



<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
<b>7</b> br. priloga	Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
datum	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
januar	<b>OSNOVA III SPRATA</b>
2020.	razmera: 1:150
	br.projekta: 1-01/20-IDR





STAN broj 19	36,01 m <sup>2</sup>
STAN broj 20	41,51 m <sup>2</sup>
STAN broj 21	45,25 m <sup>2</sup>
STAN broj 22	43,10m <sup>2</sup> + 181,23m <sup>2</sup>
STAN broj 23	37,19 m <sup>2</sup>
STAN broj 24	39,74 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA STANOVA POTKROVLJA	424,03m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKI PROSTOR ZP	27,55m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA POTKROVLJA	242,80m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	316,60m <sup>2</sup>



<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
8 br.priloga	Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
S datum	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
	<b>OSNOVA POTKROVLJA</b>
januar 2020.	razmera: 1:150
	br.projekta: 1-01/20-IDR



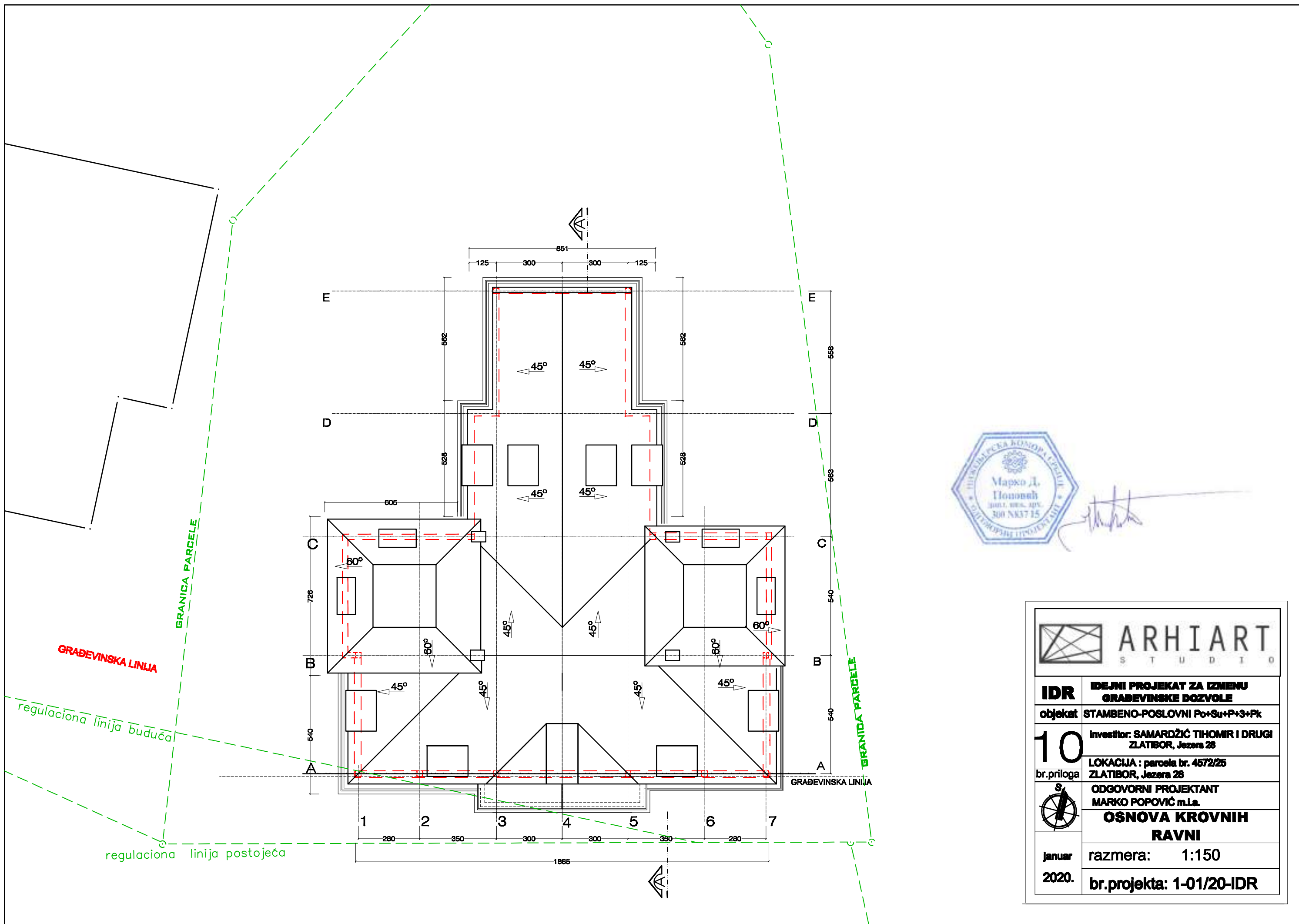
*Handwritten signature of Marko J. Popović.*

POVRŠINA STANA 22 NA GALERIJU	181,23m <sup>2</sup>
-------------------------------	----------------------

NETO POVRŠINA GALERIJE	181,23m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

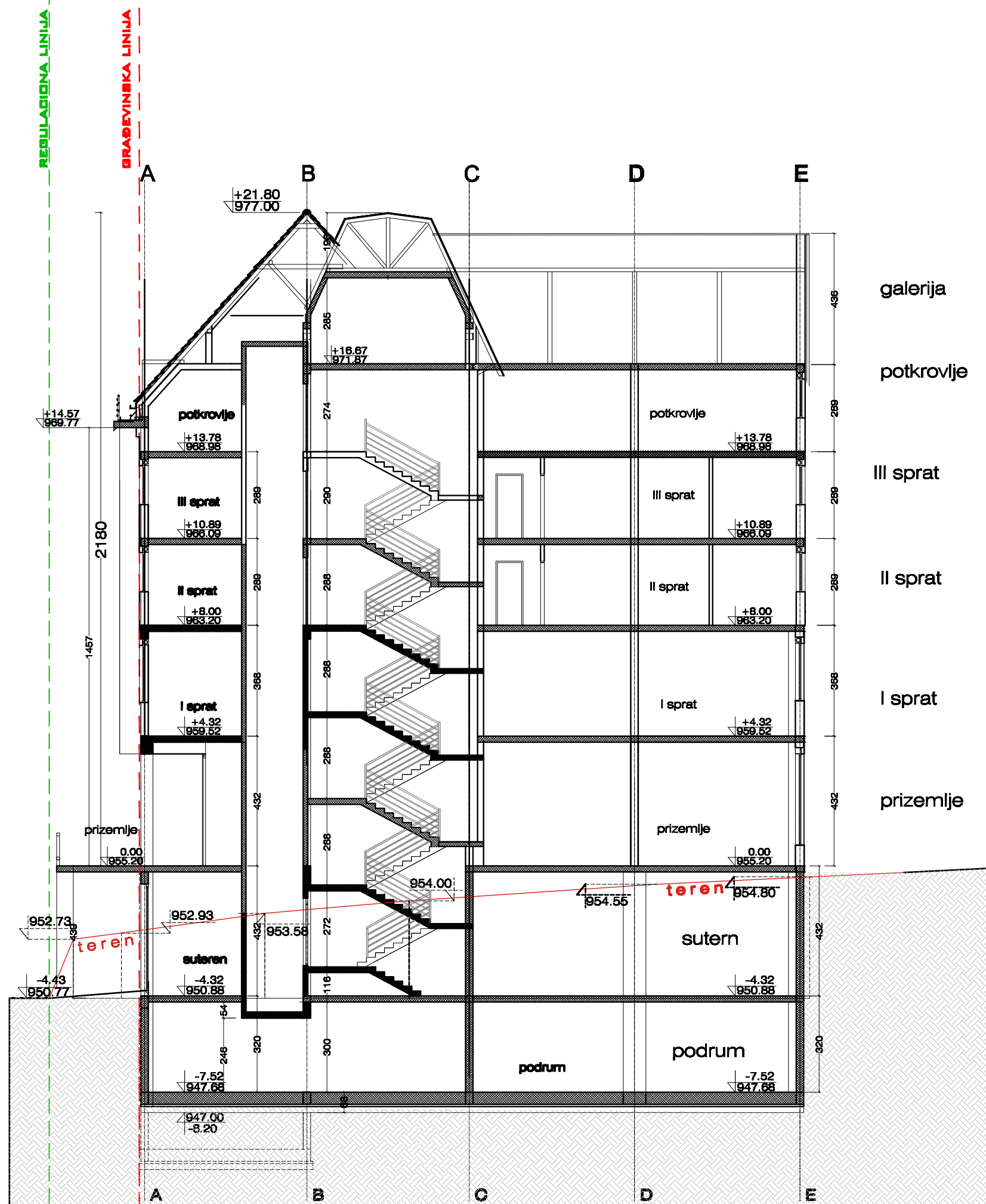
BRUTO POVRŠINA GALERIJE	210,64m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRADEVINSKE DOZVOLE</b>
<b>objekat</b>	<b>STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk</b>
<b>9</b> br.priloga	investitor: <b>SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28</b>
	LOKACIJA : <b>parcels br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28</b>
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.La.</b>
<b>datum</b>	<b>OSNOVA GALERIJE</b>
januar 2020.	razmera: <b>1:150</b>
	br.projekta: <b>1-01/20-IDR</b>

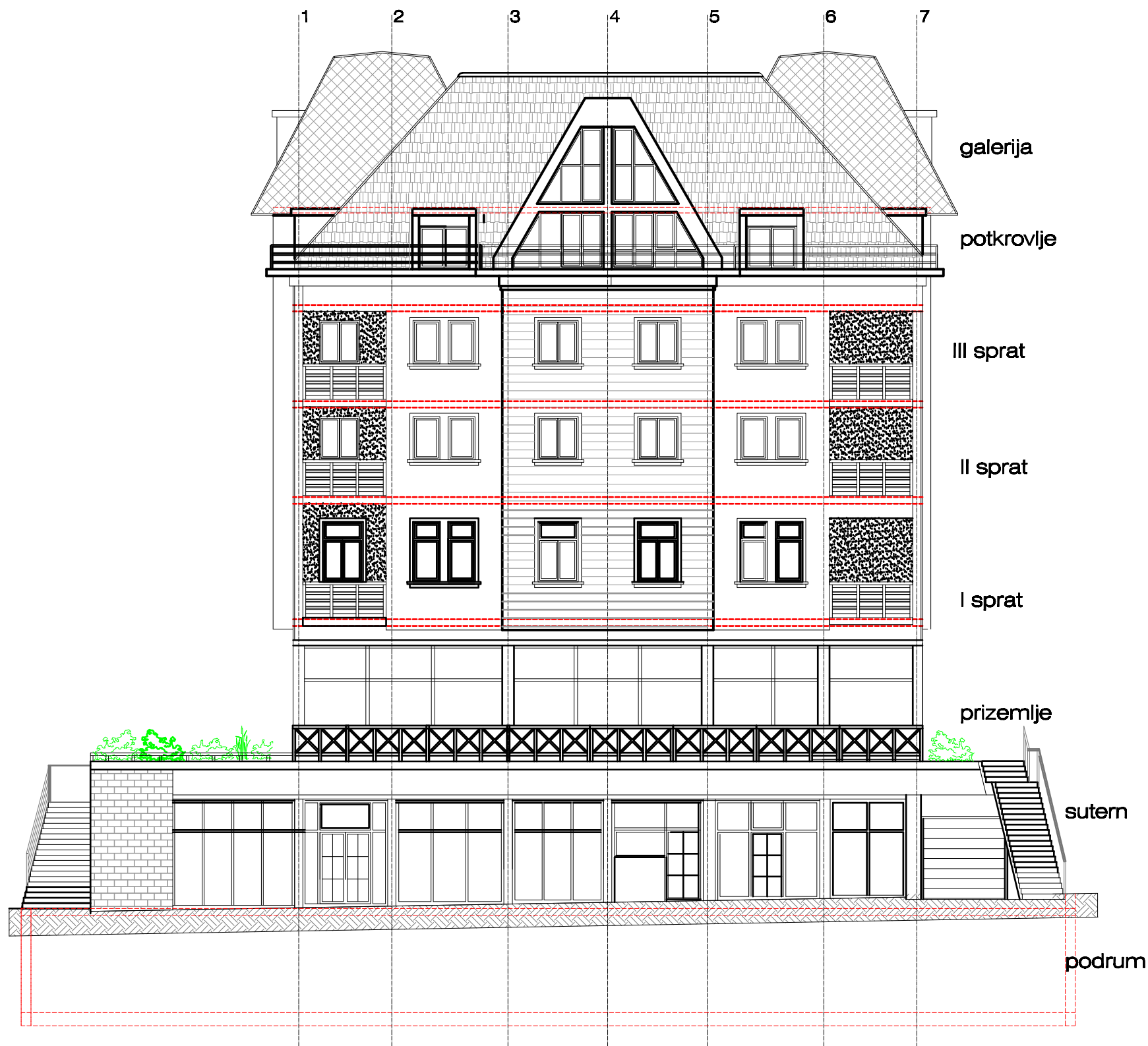


<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
<b>objekat</b>	<b>STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk</b>
<b>10</b> br.priloga	investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28
	LOKACIJA : parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28
	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
	<b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>
januar 2020.	razmera: 1:150
	br.projekta: 1-01/20-IDR











<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
<b>objekat</b>	<b>STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk</b>
<b>11</b> br. priloga	Investitor: <b>SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI ZLATIBOR, Jezera 28</b>
	LOKACIJA : <b>parcela br. 4572/25 ZLATIBOR, Jezera 28</b>
 datum	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.</b>
	<b>PRESEK A-A</b>
januar	razmera: <b>1:150</b>
2020.	br. projekta: <b>1-01/20-IDR</b>



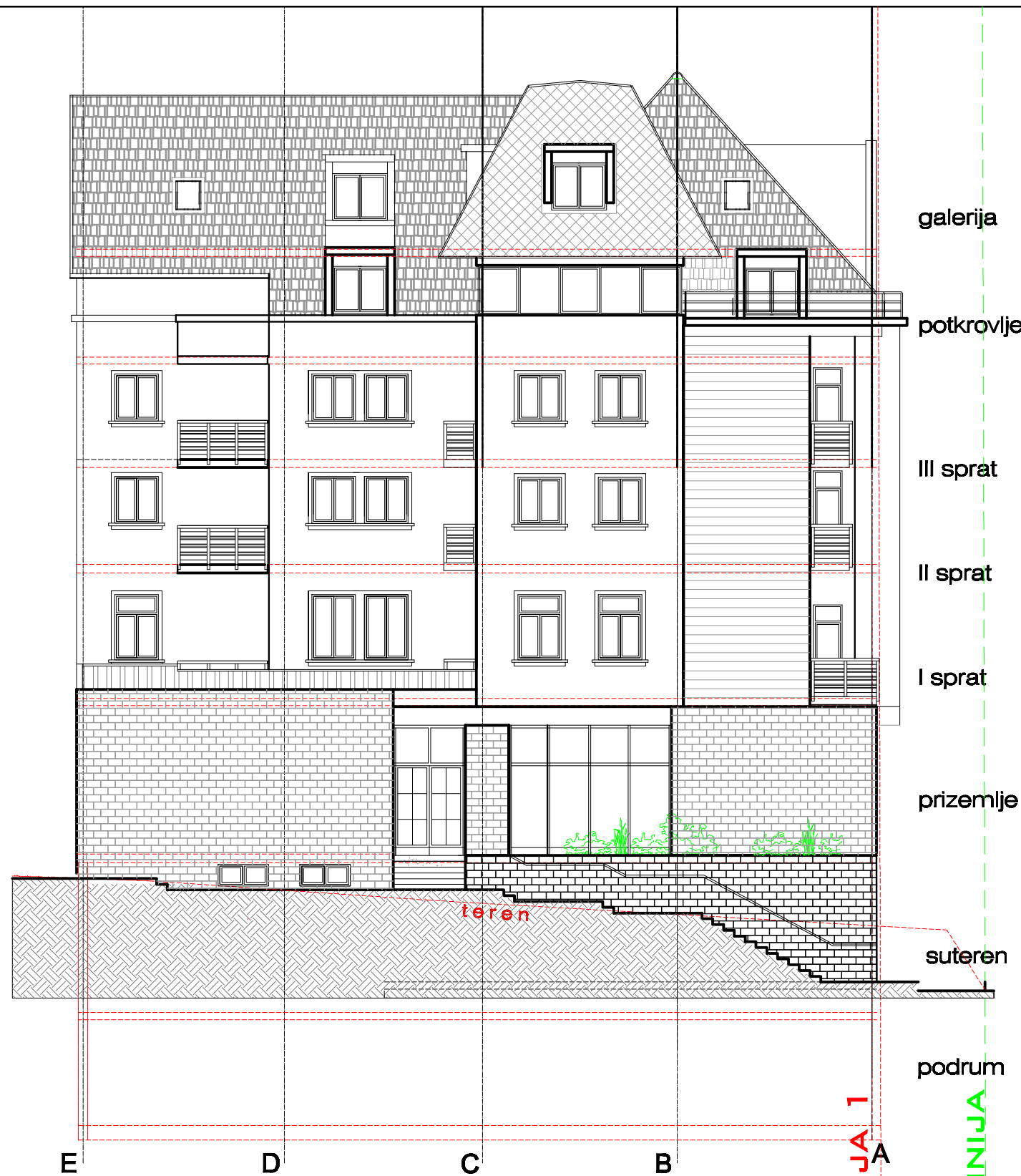
MATERIJALIZACIJA FASADE

-  CREP
-  KAMENE PLOČE
-  „FUNDERMAX,, PLOČE
-  LIM
-  „DEMIT,, FASADA
-  OGRADA od parenog tvrdog drveta



	
<b>IDR</b>	<b>DELNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
	investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR i drugi
<b>12</b>	LOKACIJA : ZLATIBOR, Jezera 28 para.br. 4572/25
br.priloga	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
	<b>ULIČNA-JUŽNA FASADA</b>
Januar 2020.	razmera: 1:150
	br.projekta: 1-01/20-IDR







ULIČNA-JUŽNA FASADA




BOČNA-ZAPADNA FASADA



MATERIJALIZACIJA FASADE

-  CREP
-  KAMENE PLOČE
-  „FUNDERMAX,, PLOČE
-  LIM
-  „DEMIT,, FASADA
-  OGRADA od parenog tvrdog drveta







	
<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
objekat	STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk
	investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR i drugi
<b>13</b>	LOKACIJA : ZLATIBOR, Jezera 28 parc.br. 4572/25
br.priloga	ODGOVORNI PROJEKTANT MARKO POPOVIĆ m.l.a.
	<b>BOČNA-ZAPADNA FASADA</b>
Januar 2020.	razmera: 1:150
	br.projekta: 1-01/20-IDR





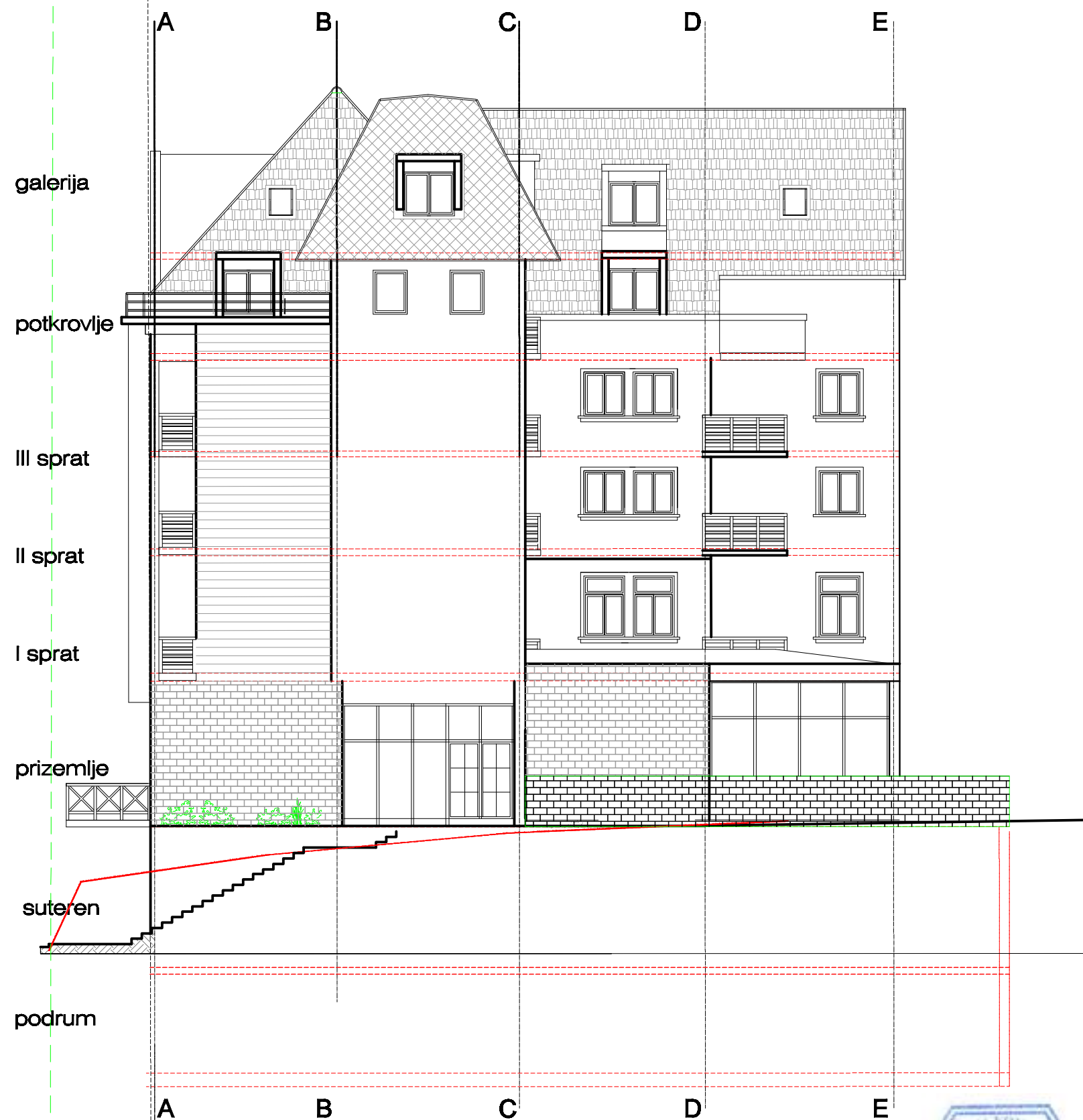
**DVORIŠNA-SEVERNA FASADA**

**MATERIJALIZACIJA FASADE**

-  **CREP**
-  **KAMENE PLOČE**
-  **„FUNDERMAX,, PLOČE**
-  **LIM**
-  **„DEMIT,, FASADA**
-  **OGRADA od parenog tvrdog drveta**









	
<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
<b>objekat</b>	<b>STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk</b>
<b>14</b>	investitor: <b>SAMARDŽIĆ TIHOMIR I drugi</b>
<b>br.priloga</b>	<b>LOKACIJA : ZLATIBOR, Jezera 28</b> parc.br. 4572/25
	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b> <b>MARKO POPOVIĆ m.l.a.</b>
	<b>DVORIŠNA-SEVERNA FASADA</b>
januar 2020.	<b>razmera: 1:150</b>
	<b>br.projekta: 1-01/20-IDR</b>



**BOČNA-ISTOČNA FASADA**

**MATERIJALIZACIJA FASADE**

-  **CREP**
-  **KAMENE PLOČE**
-  **„FUNDERMAX,, PLOČE**
-  **LIM**
-  **„DEMIT,, FASADA**
-  **OGRADA od parenog tvrdog drveta**

	
<b>IDR</b>	<b>IDEJNI PROJEKAT ZA IZMENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
<b>objekat</b>	<b>STAMBENO-POSLOVNI Po+Su+P+3+Pk</b>
	investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR i drugi
<b>15</b>	<b>LOKACIJA : ZLATIBOR, Jezera 28</b>
	parc.br. 4572/25
<b>br.priloga</b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>
	<b>MARKO POPOVIĆ m.l.a.</b>
	<b>BOČNA-ISTOČNA FASADA</b>
januar 2020.	<b>razmera: 1:150</b>
	<b>br.projekta: 1-01/20-IDR</b>



*Handwritten signature in blue ink.*



APATIN, Železnička bb 060/3101959

URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG  
OBJEKTA NA K.P.BR.4572/25 U.K.O.Čajetina

SITUACIONO REŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA

Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI

Razmera broj projekta  
R 1 : 250 UP-01/20

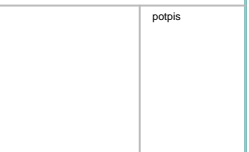
LEGENDA :

- granica obuhvata projekta
- granica parcele
- R.L./G.L. regulaciona / gradjevinska linija

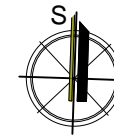
- kole terena
- kota prizemlja
- kota suterena garaze
- kota podruma garaze
- kota pokrovlja objekta
- kota visine objekta

P=1080,00 m2 površina parcele 4572/25

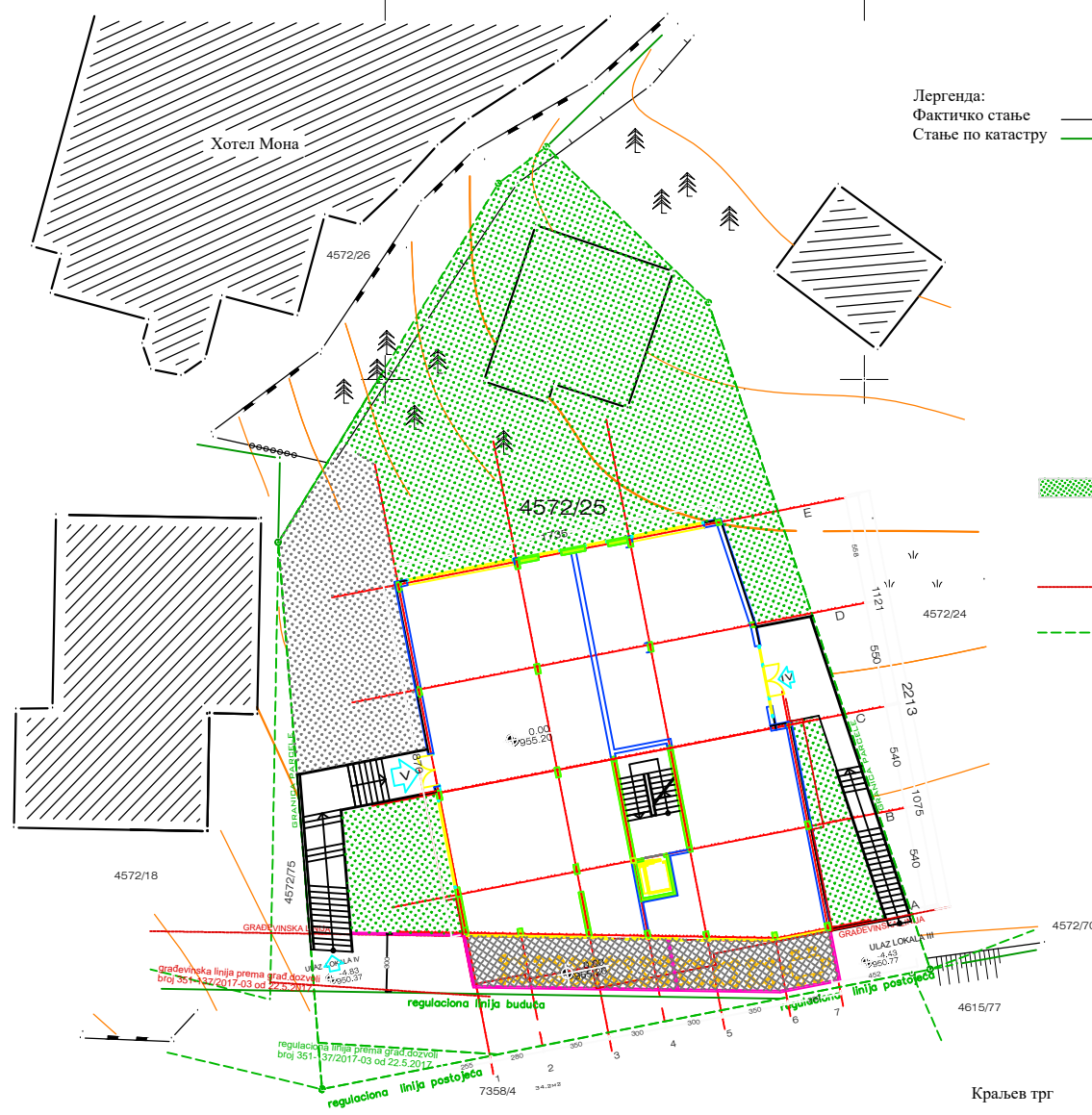
Odgovorni urbanista :  
Siniša M.Miličić, dipl.ing.arh



Лергенда:  
Фактичко стање ————  
Стање по катастру ————



- ZELENA POVRŠINA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA GRANICE PARCELE



СРБИЈА  
Општина ЧАЈЕТИНА  
Кат. општина ЧАЈЕТИНА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
Кат. парцела 4572/25  
Размера 1 : 250  
Еквидистанција 0.50

Снимање и обрада:  
Геодетска радња БЕНИЋ  
Чажетина, новембар 2015.  
Немања Бенић стр.инж.геодезије

4843  
225

4843  
200

4843  
180  
7395  
500

7395  
475

7395  
500

7395  
500

**SITUACIONO REŠENJE**  
**OSNOVA KROVA**

Investitor: SAMARDŽIĆ TIHOMIR I DRUGI

Razmera broj projekta  
**R 1: 250 UP-01/20**

**LEGENDA :**

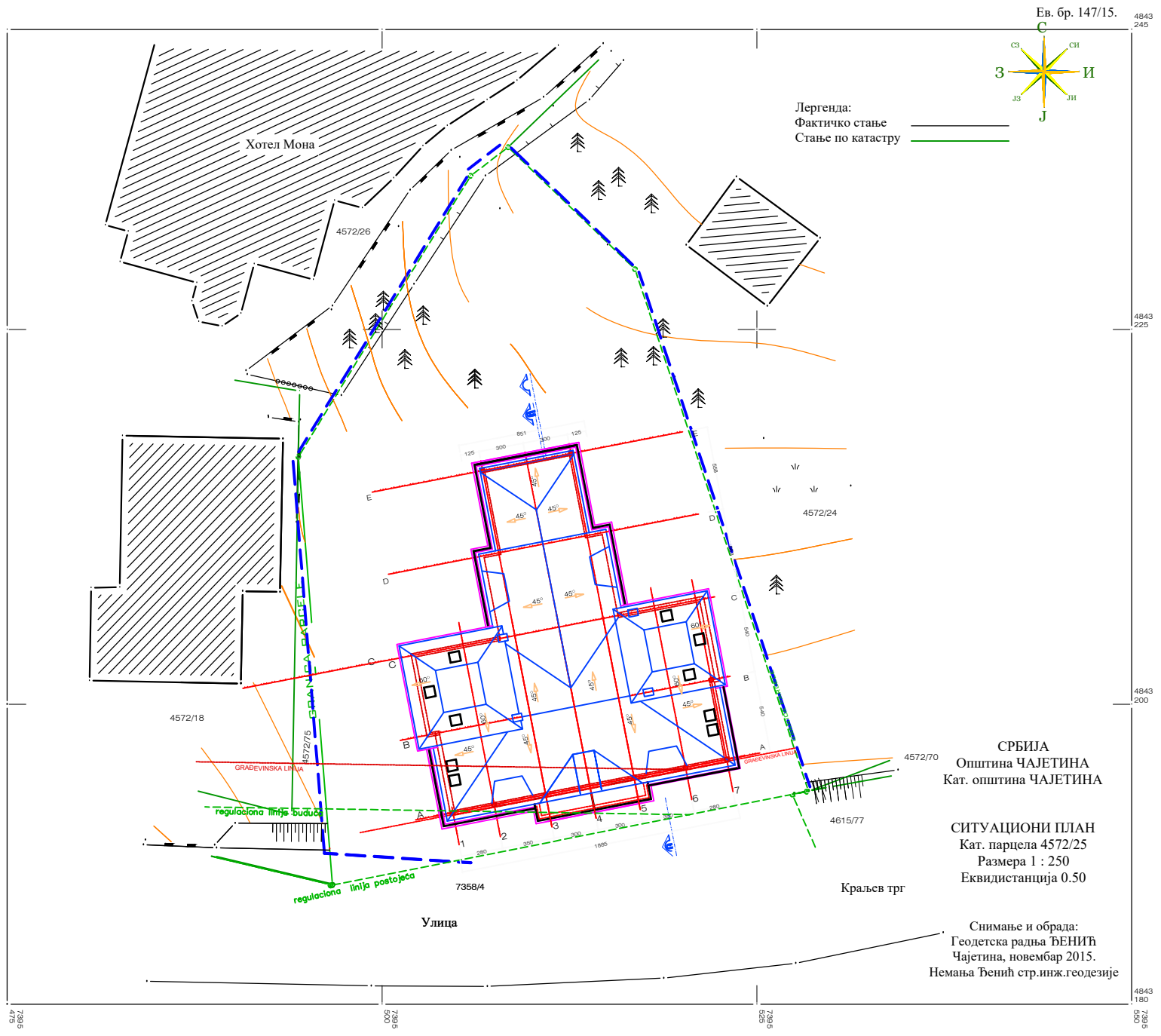
- granica obuhvata projekta
- granica parcele
- R.L./G.L. regulaciona / gradjevinska linija
- kote terena
- kота prizemlja
- kота suterega garaze
- kота potkrovlja objekta
- kота visine objekta

P=1080,00 m2 površina parcele 4572/25

Odgovorni urbanista :  
 Siniša M.Miličić, dipl.ing.arh

pečat potpis

potpis



Легенда:  
 Фактичко стање  
 Стање по катастру

СРБИЈА  
 Општина ЧАЈЕТИНА  
 Кат. општина ЧАЈЕТИНА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
 Кат. парцела 4572/25  
 Размера 1 : 250  
 Еквидистанција 0.50

Снимање и обрада:  
 Геодетска радња ЂЕНИЋ  
 Чајетина, новембар 2015.  
 Немања Ђенић стр.инж.геодезије

LEGENDA

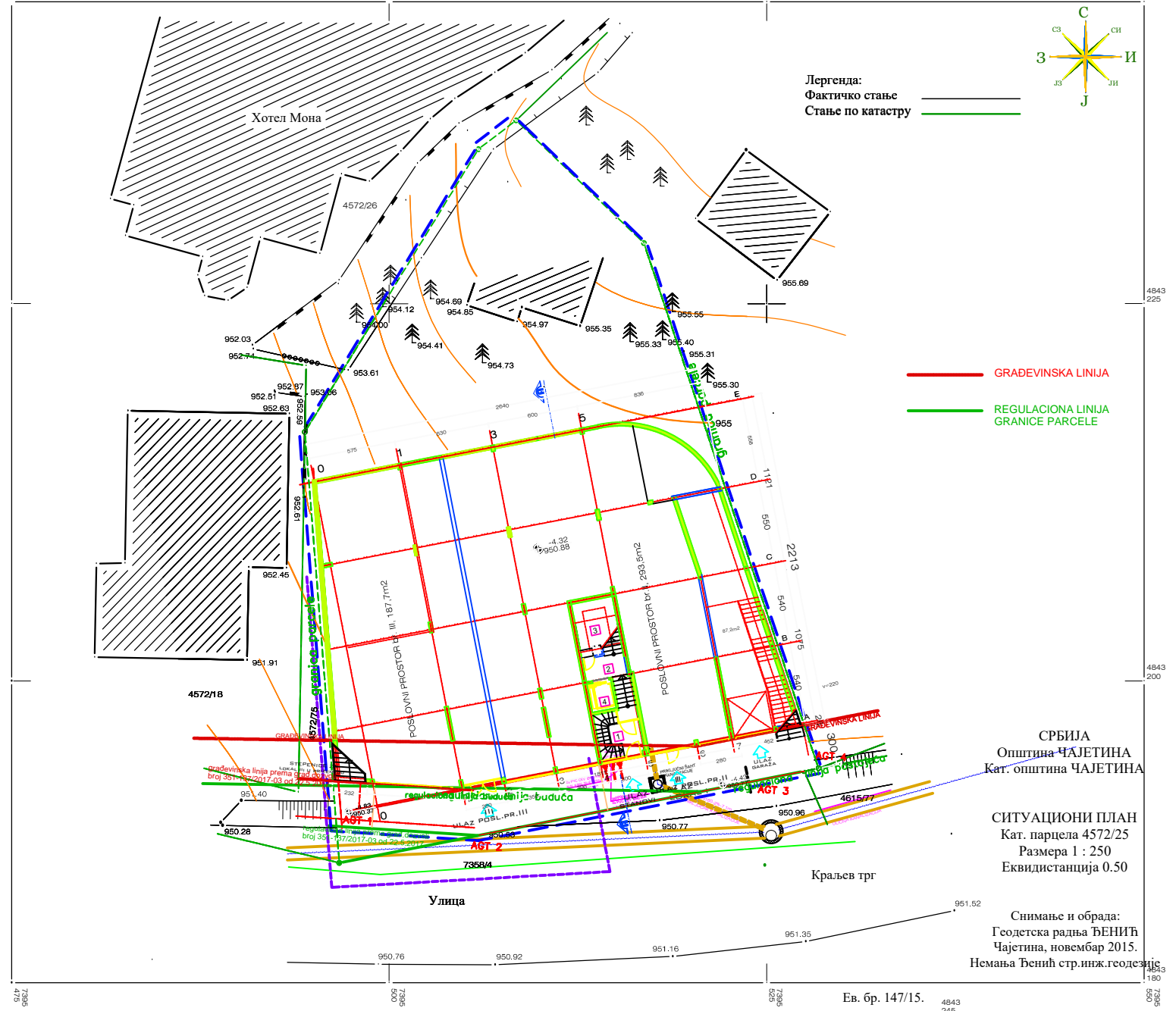
	granica obuhvata projekta
	granica parcele
	G.L.=R.L. regulaciona/građevinska linija

	postojeći el.vodovi
	planirani NN kablovski vod podzemni
	postojeći vodovod Ø110
	planirani vodovodni vod
	postojeća kan.
	planirani kan.vod PVC 160(200) mm
	TT kabl
	GAS

Odgovorni urbanista:  
Siniša M.Miličić, dipl.ing.arh

pečat: potpis:

potpis:



Легенда:  
Фактичко стање \_\_\_\_\_  
Стање по катастру \_\_\_\_\_

ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

СРБИЈА  
Општина ЧАЈЕТИНА  
Кат. општина ЧАЈЕТИНА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
Кат. парцела 4572/25  
Размера 1 : 250  
Еквидистанција 0.50

Снимање и обрада:  
Геодетска радња БЕНИЋ  
Чајетина, новембар 2015.  
Немања Бенић стр.инж.геодезије





„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435



ЦЕОП: ROP-CAJ-32139-LOC-21/2020

Општина Чајетина, Општинска управа, Одсек  
за урбанизам

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-92878-20  
Ужице, 19.03.2020

Александра Карађорђевића 34  
31310 ЧАЈЕТИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.03.2020. године, поднетог у име САМАРЦИЋ ТИХОМИР, НОВИ САД, ЛОВЂЕНСКА бр. 2 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, ЗЛАТИБОР парцела број 4572/25, К.О. Чајетина.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1-02/2020-IDR од 01.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

Потребно је да дистрибутер изгради ТС 35/10кV Златибор 1 нова.

Потребно је изградити ТС 10/0,4кV Самарцић, и напојни кабл вод 10 кV.

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за потребе изградње напојног кабл вода за објекат који се гради.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је након издавања локацијских услова, а пре издавања грађевинске дозволе:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе за потребе опремања ТС10/0,4кV Самарцић

и

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то ТС35/10кV Златибор 1 нова.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На спољашњем зиду објекта, на месту доступном за читавање, поставити три МРО:МРО1 за

уградњу по 15 мерних места, МРО2 за уградњу по 12 мерних места и МРО3 за уградњу једног мерног места, а поред МРО предвидети простор за уградњу четири типска ормана за полуиндиректно мерење, предвиђене димензије ормана за полуиндиректно мерење су: ширина 600 mm, висина 1200 mm и дубина 250mm.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Потребно је одјавити бројила објекта који се руше број 5365076 и број 614887.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Известити заштиту од напона додиром применом TN система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** нн извод на новоизграђеној ТС 10/0.4kV Самарцић

**Опис прикључка до мерног места:** На спољашњем зиду објекта поставити КПО1 3x250/95 и мерно разводни орман МРО1 за 15 мерних места.

На спољашњем зиду објекта поставити КПО2 3x250/95 и мерно разводни орман МРО2 за 12 мерних места.

На спољашњем зиду објекта поставити КПО3 3x125/50 и мерно разводни орман МРО3 за 1 мерно место.

На спољашњем зиду објекта поставити КПО4 6x250/95 и два ормана за полуиндиректну мерну групу за пословне просторе 2 и 3.

На спољашњем зиду објекта поставити КПО5 6x250/95 и два ормана за полуиндиректну мерну групу за пословне просторе 4 и 5.

Изградити кабл вод 1kV PP00-A 4x4x150mm<sup>2</sup> од будуће ТС10/0,4kV Самарцић до КПО1, КПК2, КПК4 и КПК5.

Изградити кабл вод 1kV PP00 4x35mm<sup>2</sup> од КПК2 до КПО3

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00-A 4x95mm<sup>2</sup> од КПО1-МРО1, КПК2-МРО2.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00-A 2x4x95mm<sup>2</sup> од КПО4-до ормана за полуиндиректну мерну групу 2 и 3.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00-A 2x4x95mm<sup>2</sup> од КПО5-до ормана за полуиндиректну мерну групу 4 и 5.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00 4x25mm<sup>2</sup> од КПО3-до МРО3.

**Опис мерног места:** У МРО1 и МРО2 уградити 27 трофазна бројила активне енергије. Испред 23 бројила уградити лимитаторе 3x20А, испред једног бројила уградити лимитаторе 3x63А, испред 2 бројила уградити лимитере 3x25А и испред једног бројила уградити лимитере 3x40А.

У МРО3 уградити једно трифазно бројило активне енергије и испред бројила уградити лимитаторе 3x20А, за хидроцел.

У ормане за полуиндиректно мерење уградити тросистемско мултифункционално бројило-мерне групе у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1 такође потребно је уградити и струјне мерне трансформаторе одговарајућих карактеристика: три струјна мерна трансформатора преносног односа 100/5А/А, кл.0,5,5VA,FS=5, главни прекидач и мерну прикључну кутију за пословне просторе 2, 3 и 4 и један струјни мерни



потребно је уградити и струјне мерне трансформаторе одговарајућих карактеристика: три струјна мерна трансформатора преносног односа 100/5A/A, кл.0,5,5VA, ФS=5, главни прекидач и мерну прикључну кутију за пословне просторе 2, 3 и 4 и један струјни мерни трансформатор преносног односа 150/5A/A, кл.0,5,5VA, ФS=5, главни прекидач и мерну прикључну кутију у орман за полуиндиректно мерење пословног простора 5.

#### Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
1	СТАН	23	13.8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	СТАН	1	43.47	Аутоматски	63	трофазно,2
3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5	1	85	НВО	125	трофазно,2
5	ХИДРОЦЕЛ	1	13.8	Аутоматски	20	трофазно,2
6	ГАРАЖА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2,3,4	3	55	НВО	80	трофазно,2
8	ЛИФТ	1	27.6	Аутоматски	40	трофазно,2
Укупно ком:		32				

**Мерни уређај:** Трофазно тросистемско мултифункционално бројило-мерне групе у полуиндиректном споју са ГПС/ГСМ модулом, класе тачности 1 -4ком  
Директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда - 28 ком.

**Заштитни уређаји:** Осигурачи у ТС NV 4x(3x400/200-400A), осигурачи у КРК NV 2x(3x250/160-315A), осигурачи - лимитатори називних струја од 20A,25A,40A и 63A

**Управљачки уређај:** Интегрисан у мерном уређају

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2,529,544.00	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0.00	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		2,529,544.00	РСД



## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за прелаз енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

### ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.

Директор огранка  
Саша Милошевић, дипл.екон

Saša Milošević  
306843-150397379003  
5

Digitally signed by Saša Milošević  
306843-150397379003  
Date: 2020.03.23 12:56:07 +01'00'

### Доставити:

1. Служби за енергетику.
2. Писарници.

На основу Уговора/Одговорног споразума број 04.3.0.0 - 08.01 - 283794/7 - 19 од 06.12.2019.године,  
 потписаном по спроведеној јавној набавци број ЈН 60 - 19

Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена уградње (без ПДВ-а)	Јед. цена испоруке са уградњом (без ПДВ-а)	КЗНОС (РСД)
1	1.1 Испорука и полагање каблова 1 kV	1.1.29	Испорука и полагање кабла 1kV PFO/A -4x150 mm <sup>2</sup> , положен у ров без опеке и песка	m	200.00	250.00	1.280.00	256.000.00
3	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.11	Кабловска завршница за 1 kV за 4-жилне каблове изоловане пластичном масом (XPO) 4x50-150mm <sup>2</sup> са механичким палуцима, 1TTE4 150MM, или ЕПКТ-0047-Д12 или еквивалент	ком	4.00	6.100.00	11.500.00	46.000.00
5	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	4.00	150.00	300.00	1.200.00
6	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.6	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	m	50.00	5.00	10.00	500.00
7	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.16	Мерни орман нају зид за једно мерно место	1	1.00	19.500.00	46.500.00	46.500.00
7	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.22	Мерни орман нају зид за петнаест мерних уређаја-пет колоне	ком	1.00	112.000.00	202.000.00	202.000.00
7	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.21	Мерни орман нају зид за дванаест мерних уређаја-четири колоне	ком	1.00	88.000.00	162.000.00	162.000.00
7	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.33	ОРМАН ЗА ПОЛУИНДИРЕКТНО МЕРЕЊЕ ОПРЕМЉЕНОГ, НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ ИЛИ У ЗИД ИЛИ НА НАДЗЕМНО ПОСТОЉЕ	ком	4.00	65.000.00	160.000.00	640.000.00
8	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.5	Испорука и уградња у орман мерног места трофазног тросистемског мултифункционалног бројила-мерне групе у полуиндиректном олоу са ППРОГДМ модулом, класе тачности 1	ком	4.00	7.780.00	55.640.00	222.560.00
8	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.3	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места монофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директне прикључак.	ком	28.00	4.000.00	11.500.00	322.000.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.8	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 63 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898 24276	ком	3.00	450.00	980.00	2.940.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.6	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 40 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	3.00	450.00	800.00	2.400.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.4	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 25 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	6.00	450.00	680.00	4.080.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.3	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 20 A типа "Ц", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	72.00	450.00	680.00	48.960.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.13	Испорука и уградња ножастиг осигурача NV1 од 160A, морају да поседују IEC 60269.	ком	6.00	600.00	1.010.00	6.060.00
10	5 ОСИГУРАЧИ	5.14	Испорука и уградња ножастиг осигурача NV1 од 200A, морају да поседују IEC 60269.	ком	6.00	600.00	1.010.00	6.060.00
11	5 ОСИГУРАЧИ	5.13	Испорука и уградња ножастиг осигурача NV1 од 160A, морају да поседују IEC 60269.	ком	6.00	600.00	1.010.00	6.060.00



11	5 ОСИГУРАЧИ	5.12	Испорука и уградња ножастиг осигурача NV1 од 125А, морају да поседају IEC 60269.	ком	6.00	600.00	1.010.00	6.060.00
12	6 ОСИГУРАЧИ	5.10	Испорука и уградња ножастиг осигурача NV00 од 63А, морају да поседају IEC 60269.	ком	3.00	600.00	840.00	2.520.00
13	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.6	Ручно огледавање земље III категорије, за темеље објеката или кабловски ровови, дубине 0-2 м	м3	5.00	2.400.00	2.400.00	12.000.00
14	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.23	Ручно Насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	м3	5.00	490.00	490.00	2.450.00
15	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.13	Детално снимање трасе кабловског вода и кограда (на лаусу и ЦД-диг. формат) топографско-катастарског плана Рч 1:500, овереног од стране РГЗ-а	ха	1.00	29.900.00	29.900.00	29.900.00
17	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.60	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин 50 м): до 50 м укупне дужине трасе	ком	1.00	6.500.00	6.500.00	6.500.00
18	7.2 Дареновод 10 kV СН СКС 50,70 на бетонским стубовима	7.2.19	Испорука и полагање FeZn траке 25x4 mm	kg	40.00		340.00	13.600.00
19	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИВОР	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm <sup>2</sup> И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4.00		4.300.00	17.200.00
20	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.26	КПК са два слога постоља 250А, у зид	ком	2.00		64.500.00	129.000.00
20	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.27	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	3.00		36.500.00	109.500.00
21	6 МЕРНИ ТРАНСФОРМАТОРИ	6.19	Испорука и уградња струјног мерног трансформатора 0,4kV, преносног односа 150/5 А/А, индуктивни, кл.0,5, 5VA, ФS=5	ком	9.00		8.300.00	74.700.00
21	6 МЕРНИ ТРАНСФОРМАТОРИ	6.18	Испорука и уградња струјног мерног трансформатора 0,4kV, преносног односа 100/5А/А, индуктивни, кл.0,5, 2,5VA, ФS=5	ком	3.00		8.300.00	24.900.00
22	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.58	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 50 м) до 50 м дужине трасе ( за И излазак)	ком	1.00		19.500.00	19.500.00
24	11.1 ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат, пројекат за извођење и пројекат изведеног објекта	ком	1.00	100.000.00	100.000.00	100.000.00
<b>Укупно без ПДВ-а:</b>								<b>2.623.160.00</b>

 Обрадила,  
 Снежана Кутлешић, дипл. ел. инж.  


 Директор Одјела Ужице,  
 Сања Милошевић, дипл. екон.  


 Saša Milošević  
 306843-1508973790035  
 Digitally signed by Saša Milošević  
 306843-1508973790035  
 Date: 2020.03.23 12:56:58 +01'00'

 Сачинан  
 Самарцић Тихомир

## Огранак Електродистрибуција Ужице

19.03.2020

Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

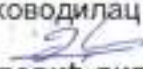
ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8М.1.0.0-Д-09.15.-92878-20

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: посебан случај

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	вредност радова по предмеру и прерачуну		1.00	2,523,150.00	2,523,150.00	0.0	
<b>Остало</b>							
1	Испитивање и пуштање у погон	нч	2.00	761.00	1,522.00	0.0	
2	Израда анализе оптималних услова прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	0.0	
3	Обављање других неопходних послова ради прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	0.0	
					<b>ЗБИР:</b>	<b>6,394.00</b>	<b>0.0</b>
					<b>УКУПНО</b>	<b>2,529,544.00</b>	<b>0.0</b>
					<b>ПДВ 20%</b>	<b>505,908.80</b>	<b>0.0</b>
					<b>ИЗНОС</b>	<b>3,035,452.80</b>	<b>0.0</b>
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
<b>Претходно одобрена снага</b>							
					<b>ЗБИР:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
<b>Одобрена снага</b>							
1	СТАН (Широка потрошња)	kW	360.87	0.00	0.00	0.0	
2	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	27.60	0.00	0.00	0.0	
3	ГАРАЖА (Широка потрошња)	kW	17.25	0.00	0.00	0.0	
4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1 (Широка потрошња)	kW	17.25	0.00	0.00	0.0	
5	ХИДРОЦЕЛ (Широка потрошња)	kW	13.80	0.00	0.00	0.0	
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2,3,4 (Ниски напон)	kW	165.00	0.00	0.00	0.0	
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (Ниски напон)	kW	85.00	0.00	0.00	0.0	
					<b>ЗБИР:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
					<b>УКУПНО</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
					<b>ПДВ 20%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
					<b>ИЗНОС</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
Укупан износ					УКУПНО	ЕД	
					<b>СВЕГА</b>	<b>2,529,544.00</b>	<b>0.0</b>
					<b>ПДВ 20%</b>	<b>505,908.80</b>	<b>0.0</b>
					<b>ИЗНОС</b>	<b>3,035,452.80</b>	<b>0.0</b>

Саставио  
  
 Славица Кутлешић

Руководилац сектора  
  
 Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Број: 73

Датум: 20.03.2020 године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 951 од 20.03.2020. године, а у складу са чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014), ЈКП Водовод Златибор утврђује и издаје следеће

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

\* стамбени

Инвеститор: Тихомир Самарџић Нови Сад, Ловћенска 2  
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор,  
на кат. парцели бр. 4572/25 КО Чајетина.

### 1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- \* Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- \* Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера у оквиру предметне парцеле уз регулациону линију.
- \* Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- \* Објекат који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- \* Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- \* Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- \* Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- \* Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
  - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- \* Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП Водовод Златибор.
- \* Тачан положај трасе ценовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП Водовод Златибор.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- \* Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објекат изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по приложеном предрачуноу.
- \* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП Водовод Златибор према одлуци Скупштине општине Чајетина.



\* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

## 2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Одређује се место прикључка на водоводну мрежу  $\varnothing$  225,00 mm.
- \* Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима  $\varnothing$  90,00 mm.
- \* Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- \* На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- \* Очекивани хидростатички притисак на мерном месту је 9 бара.
- \* У шахт за смештај водомера уградити 1 комбиновани водомер  $\varnothing$  80,00 mm и 24 водомера  $\varnothing$  20,00 mm за стамбене јединице и 4 водомера  $\varnothing$  20 mm за пословни простор са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- \* Скица водомерног окна се односи на један водомер, а за сваки наредни водомер потребно је продужити димензије окна за по 15cm.
- \* Водоводни шахт (водомерно окно) је одређено пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке  $\varnothing$ 50mm и више је 180cm.
- \* За силазак у водомерно окно постављају се пењалице
- \* Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, величине најмање  $\varnothing$ 60cm. Поклопац водомерног окна не може бити постављен на паркинг простор. Уколико је дужина водомерног окна 2,5m и више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.
- \* Није дозвољено да се вода из водомерног окна спаја у канализацију, већ се у случају квара испумпава.
- \* Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подруму или сутерену објекта који се прикључује. ЈКП „Водовод Златибор“ **НЕ ОДГОВАРА** за евентуалну насталу штету изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у овом случају.
- \* Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторије за смештај постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму мора имати подну решетку за одвод воде.
- \* Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере
- \* Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.
- \* Просторија за смештај водомера мора увек бити доступна радницима ЈКП „Водовод Златибор“ и комуналној инспекцији.

## 3) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

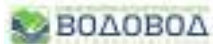
- \* Одређује се место прикључка на канализациону мрежу  $\varnothing$  160,00 mm.
- \* Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима  $\varnothing$  800,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- \* Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- \* Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно  $0,20 \text{ m}^3/\text{m}'$ .
- \* Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- \* Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

НАПОМЕНА

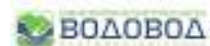
Задржавају се постојећи технички услови бр. 16. од 31.1.2019.године

Услове обрадио  
Горан Павловић

ЈКП „Водовод Златибор“  
Директор Раде Јовановић



ГОРАН  
ПАВЛОВИЋ  
140898579  
0070-14089  
85790070



Rade  
Jovanović  
10007794  
0-0902977  
793010



ВОДОВОД



ЈКП Водовод Златибор

Александра Карађорђевића б/А • 31310 Чајетина • Тел: 031/831-805

Mail: office@vodovod-zlatibor.org • www.vodovod-zlatibor.org

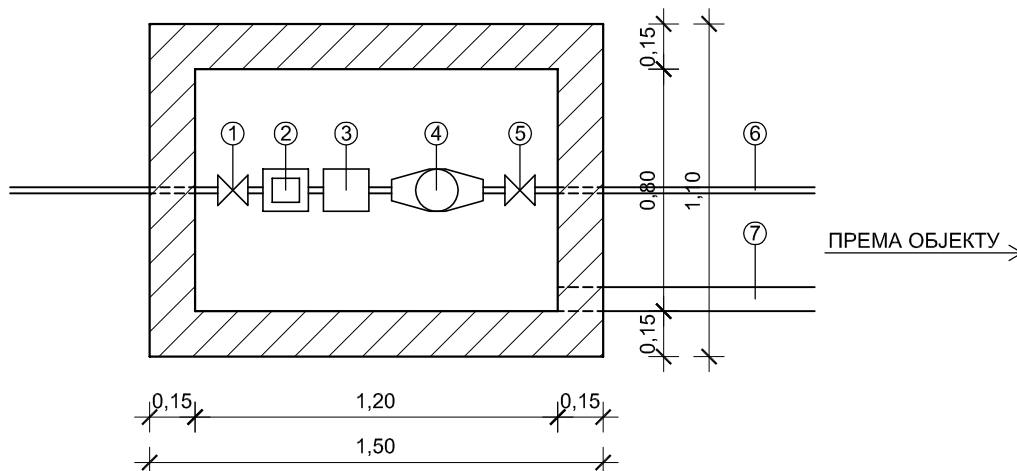
ПИБ 105060489 • Мат.бр. 20302976

Жиро рачун: 150-16149-94 • 205-177377-02 • 160-371221-70

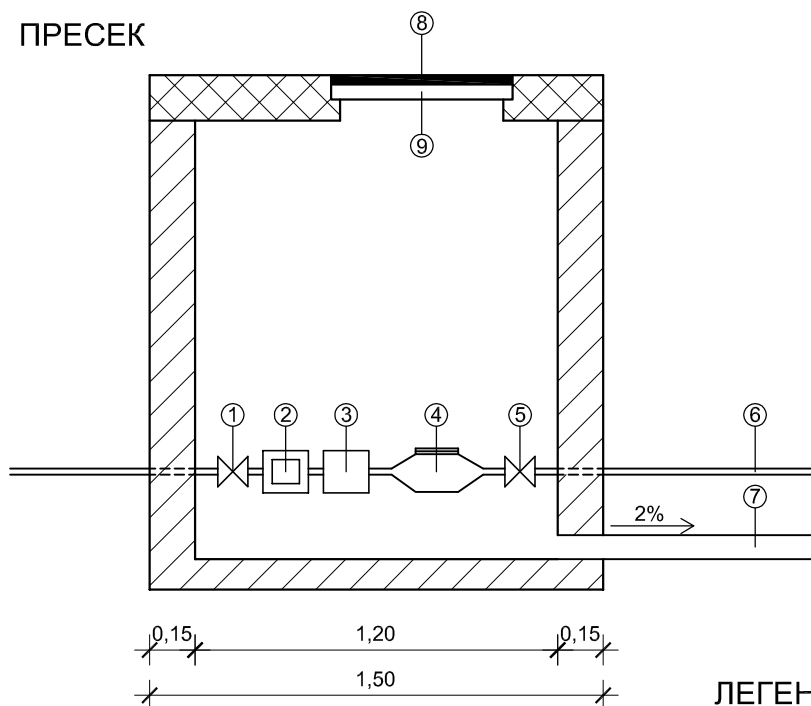


# ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

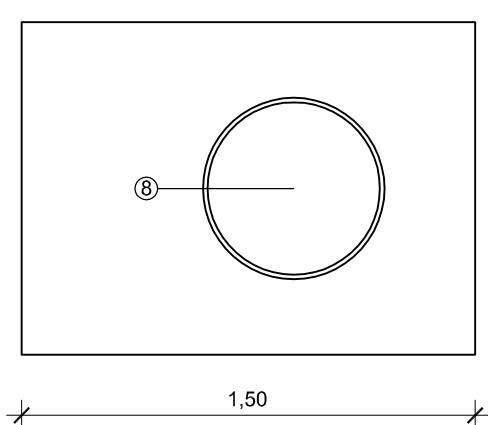
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



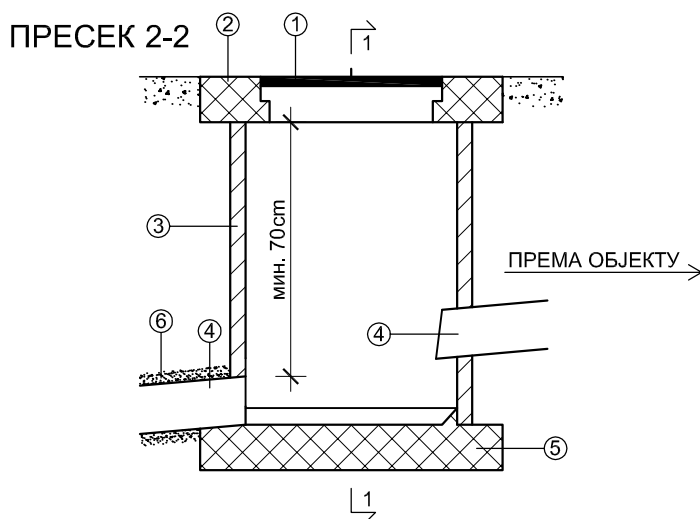
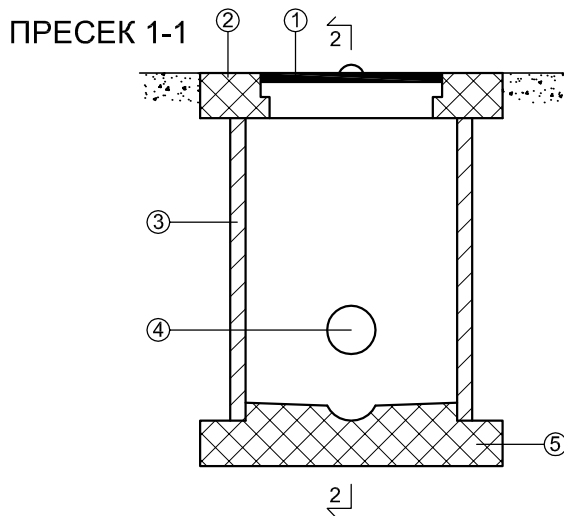
## ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев  $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац  $\Phi 600\text{ mm}$
9. стиропор  $d=5\text{cm}$

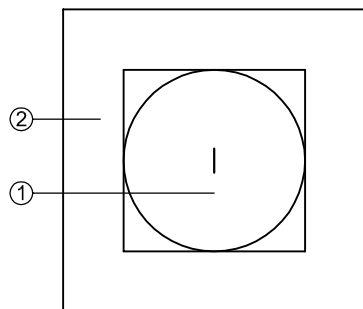
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

# ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац  $\Phi 600$
2. АБ поклопна плоча  $d=15\text{cm}$
3. АБ прстен  $\Phi 800$
4. канализациона цев  $\Phi 160$
5. песак око канализационе цеви  $0,2\text{ m}^2/\text{m}'$
6. подлога од набијеног бетона са кинетом

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 41728/ 3 -2019 МЈ

**ДАТУМ:** 05.02.2019.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 31

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Ул. Александра Карађорђевића бр. 34

31310 ЧАЈЕТИНА

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу

**ВЕЗА:** Ваш захтев ROP-CAJ-32139-LOC-15/2019 од 24.01.2019.год.

На основу захтева Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање од 24.01.2019.г. за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу на кат. парцели 4572/25 КО Чајетина, у сврху издавања локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта, чији је инвеститор Самарџић Тихомир и други, Језеро 28, Златибор, увидом на лицу места и у тех. документацију постојећег стања приступне телекомуникационе мреже, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, издају се следећи технички услови:

1. На кат. парцели планираној за изградњу објекта **налазе се** ТК каблови приступне мреже Телеком-а, који ће бити угрожени изградњом а које је **потребно изместити** изван грађевинске линије будућег објекта, на безбедну трасу (**прилог-ситуација трасе**).

2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и **мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим** кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

3. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (контакт особа: Радован Ђорђевић, тел. 064/614-13-96) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (струја, вода, канализација, гас, приступна саобраћајница и сл.).**

4. За прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а потребно је обезбедити техничке услове за приступ до једног од два ТК чворишта а према наведеном редоследу:

**Приступ „оптиком“:** Планирати оптички дистрибутивни орман (ОДО) у приземљу или сутерену објекта. ОДО орман представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера и одакле би се наставио развод до појединачних стамбених јединица и локала или оптичких спратних кутија (ОСК) на пресецима вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима. У оптичком спратном орману врши се прелаз са дистрибутивних/*riser* на инсталационе/*drop* каблове. Успонски (вертикални) и хоризонтални (спратни) развод се реализује полагањем оптичких каблова кроз цеви у зиду или техничким каналима. Сви детаљи оваквог техничког решења треба да буду приказани у делу пројектне документације која се односи на ТК део.

**Приступ „бакром“:** у приземљу или сутерену објекта формирати извод/концентрацију тел.водова постављањем изводног ормана типа ИТО-Ч-1 „Пупин ЗПУ“ или њему одговарајућег, где завршити дистрибутивни кабал приступне мреже и инсталационе водове на раставним и прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Телефонску инсталацију планирати са мин. **две парице** до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима Cat-5е или веће, положеним у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршеним на одговарајућим утичницама. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ( $R_u \leq 30 \Omega$ ).

Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви  $\varnothing 110\text{мм}$  (двослојно коругована) до зелене површине са полупречником кривине  $> 135^\circ$  за увод приводног кабла и оптичке цеви.

Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати из постојећег ТК окна бр.14, које се налази правцем запад у непосредној близини објекта планираног за изградњу. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити у ров 0,4x0,8 кабл типа ТК-DSL(30)-59...x2x0,4 одговарајућег капацитета, у зависности од потреба за телефонским саобраћајем, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. **Уз ТК кабл положити и ПЕ цев  $\varnothing 40\text{мм}$  за потребе приступа оптиком.** Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви за оптички привод одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

8. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

10. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

11. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности.



12. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

17. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови за које су услови тражени, завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања телекомуникационих објеката обавезан је да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

19. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак (елаборат) и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

20. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Трошкове издавања тех. услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,



**ШЕФ СЛУЖБЕ**

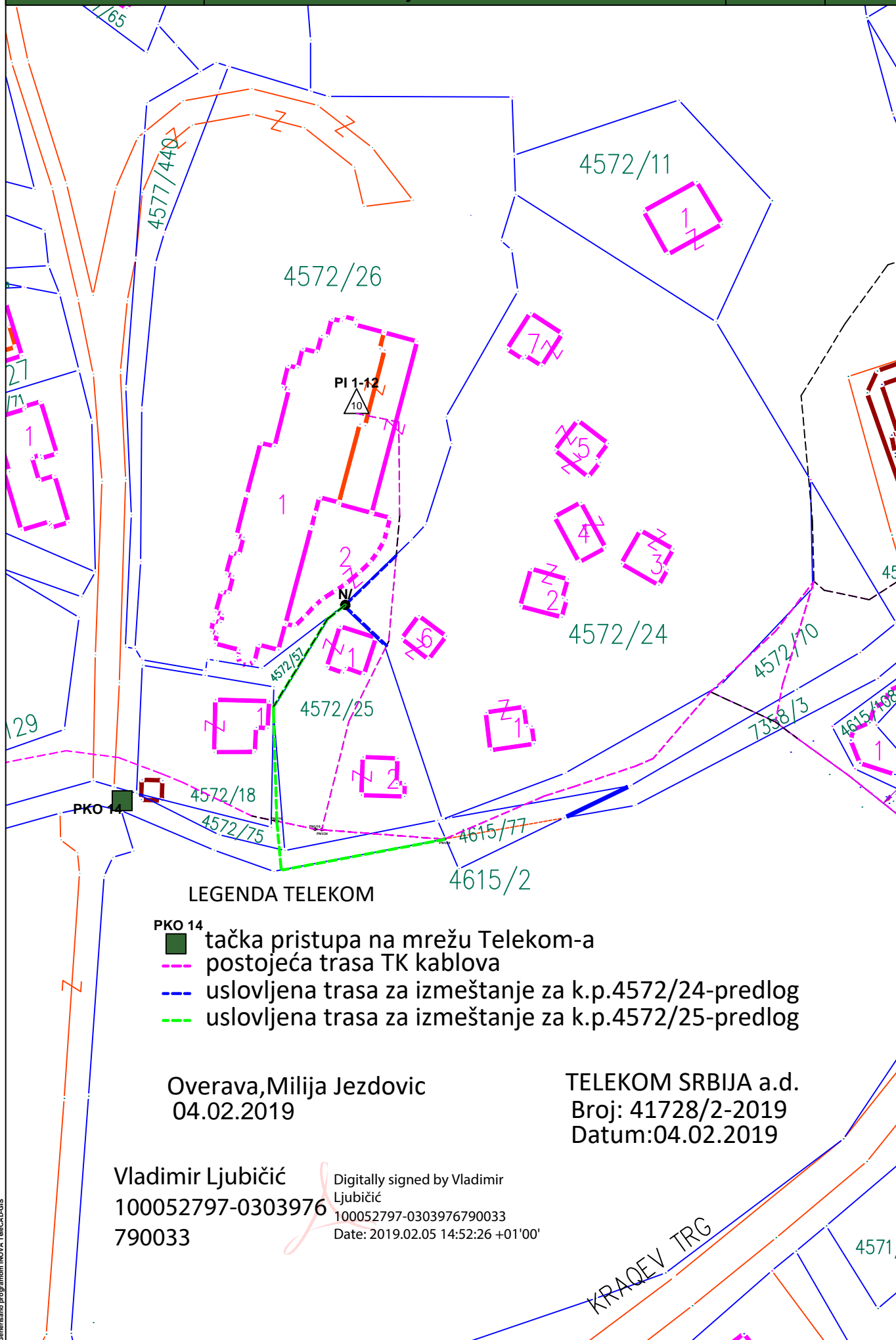


**Александар Сенић, дипл. инж.**





Прилог: -рачун

-ситуација трасе ТК мреже, Р 1:1000

Vladimir Ljubičić Digitally signed by Vladimir Ljubičić  
100052797-030 100052797-0303976790033  
3976790033 Date: 2019.02.05 14:51:43  
+01'00'



## LEGENDA TELEKOM

-  PKO 14 tačka pristupa na mrežu Telekom-a
-  postojeća trasa TK kablova
-  uslovljena trasa za izmeštanje za k.p.4572/24-predlog
-  uslovljena trasa za izmeštanje za k.p.4572/25-predlog

 Overava, Milija Jezdovic  
 04.02.2019

 TELEKOM SRBIJA a.d.  
 Broj: 41728/2-2019  
 Datum: 04.02.2019

 Vladimir Ljubičić  
 100052797-0303976  
 790033

 Digitally signed by Vladimir  
 Ljubičić  
 100052797-0303976790033  
 Date: 2019.02.05 14:52:26 +01'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЈЕТИНА  
Број : 952-04-137-3996/2020  
Датум : 16.03.2020  
Време : 08:05:44

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 6819  
К.О.: ЧАЈЕТИНА

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	2
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

---

Неделко Пазић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6919

Катастарска општина: ЧАЈЕТНА

Бр. јединице катастра	Бр. Згр.	Поврх или укупан и кућни број	Пачи категорија и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски уриход	Врста земљишта
6572/25	1	ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	62		Градско грађевинско земљиште
	2	ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	58		Градско грађевинско земљиште
		ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	9 60		Градско грађевинско земљиште
				10 80	0,20	
			УКУПНО:	10 80	0,20	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8019

Катастарска општина: ЧЕЉЕТИНА

Грбине, или, или једног од родитеља, пребивалишта и адреса, односно назив, одашће и адреса	Врста Њега	Одрук по јуно	Обим Улога
МИЛОШАВИЋ ДРАГАН (ДРАГАН), ПОЗНИЦА, ДОБРОСАВ РАДОСЛАВЕВИЋА ББ (ЈМБГ : 2106962193995)	Обо јуна	Пробајна	3860/17644
МИЛОШАВИЋ МИЛИЦА (МИЛИЦА), ПОЗНИЦА, ДОБРОСАВ РАДОСЛАВЕВИЋА НАРОД ББ (ЈМБГ : 2106962193998)	Обо јуна	Пробајна	984/17644
МИЛОШАВИЋ ЗУЈАН (ДРАГАН), ПОЗНИЦА, ДОБРОСАВ РАДОСЛАВЕВИЋА НАРОД ББ (ЈМБГ : 1106962773622)	Обо јуна	Пробајна	984/17644
МИЛОШАВИЋ ДРАГАН (ДРАГАН), НОВИ САД, БУРЂА СЕРВИШНОГ 14 (ЈМБГ:8985989188888)	Обо јуна	Пробајна	888/17644
САМОУЉК ТИХОМИР (МИХАИЛ), НОВИ САД, ДОБРЕНСКА 2/3/18 (ЈМБГ:1988965174147)	Обо јуна	Пробајна	7335/17644
САМОУЉК ДИВЕЉА (МИХАИЛ), НОВИ САД, ДОБРЕНСКА 2/3/18 (ЈМБГ:2112966179139)	Обо јуна	Пробајна	713/17644
САМОУЉК АЛЕКСАНДРА (ТИХОМИР), НОВИ САД, ДОБРЕНСКА 2 (ЈМБГ:2712998175828)	Обо јуна	Пробајна	710/17644
ВРАЉА ЗОРА (МИХАИЛ), НОВИ САД, МАЈЕ ДИМИТРАЈЕВИЋА 33 (ЈМБГ:2418946179133)	Обо јуна	Пробајна	713/17644
РАСТОЈСКИ ДЕЈАН (ДЕЈАН), НОВИ САД, НОВОСАДСКОГ САЈМА 23/4/28 (ЈМБГ:1683872458183)	Обо јуна	Пробајна	984/17644
РАСТОЈСКИ ГОРЂАН (МИХАИЛ), НОВИ САД, НОВОСАДСКОГ САЈМА 23/4/28 (ЈМБГ : 2108971179158)	Обо јуна	Пробајна	713/17644

БРОЈ ИМСТА НЕЈАВНОСТИ: 6619

Катастарска оцјена: ЧУЈЕТИНА

Број објекта	Бр. Зг.	Пачи користена и класиф објекта	Попр. Корисна				Правни својств објекта	Адреса објекта  Назив улице, намене или бројес и кућни број	Носиоци грађа на објекту  Пресите, име, име родитеља и адреса, односно неошт седишта и адреса	Врста грађа	Облик својине	Обим Узена	
			Грађевинска	ПО	ПР	СП							ПК
4572/25	1	Зграда за коју није издата изградња дозвола		1		Објект изграђен пре доношења бројиса о изградњи објекта	ЗЛАТКОР	МИЛОВАНОВИЋ ДРАГАН (ДУШАН), ПОЗИЦИЈА, ДОБРОСАВА РАДОСАВЉЕВИЋА ББ (ЈМБГ:2105862183895)	Својина Приватна		3668/17644		
								МИЛОВАНОВИЋ МИЛИЦА (БОРИСАВ), ПОЗИЦИЈА, ДОБРОСАВ РАДОСАВЉЕВИЋ НАРОД ББ (ЈМБГ:2106959188898)				Својина Приватна	384/17644
								МИЛОВАНОВИЋ ДУШАН (ДРАГАН), ПОЗИЦИЈА, ДОБРОСАВ РАДОСАВЉЕВИЋ НАРОД ББ (ЈМБГ:1106992773622)				Својина Приватна	384/17644
								МИЛОВАНОВИЋ ДРАГАНА (ДРАГАН), НОВИ САД, БОРЉА СЕРВИСНОГ 14 (ЈМБГ:0905989188898)				Својина Приватна	388/17644
								САМАРИЋ ТИХОМИР (МИХАИЛО), НОВИ САД, ЛОВЧЕНСКА 2/3/18 (ЈМБГ:1908965174147)				Својина Приватна	7335/17644
								САМАРИЋ ОЛИВЕРА (МИЛОВА), НОВИ САД, ЛОВЧЕНСКА 2/3/18 (ЈМБГ:2112966179139)				Својина Приватна	713/17644
								САМАРИЋ АЛЕКСАНДРА (ТИХОМИР), НОВИ САД, ЛОВЧЕНСКА 2 (ЈМБГ:2712998175828)				Својина Приватна	718/17644
								ИВКИЋ ЗОРА (МИЛЕН), НОВИ САД, МИЉЕ ДМИТРИЈЕВИЋА 33 (ЈМБГ:2410946179133)				Својина Приватна	713/17644
								РИТОВИЋ ДЕЈАН (БОЖИКО), НОВИ САД, НОВОСАДСКОГ СРЈМА 23/4/29 (ЈМБГ:1603972458183)				Својина Приватна	384/17644
								РИТОВИЋ ГОРДАНА (МИЛОВА), НОВИ САД, НОВОСАДСКОГ СРЈМА 23/4/29 (ЈМБГ:2108971179156)				Својина Приватна	713/17644
4572/25	2	Зграда за коју није		1		Објект изграђен	ЗЛАТКОР	МИЛОВАНОВИЋ ДРАГАН (ДУШАН), ПОЗИЦИЈА, ДОБРОСАВА РАДОСАВЉЕВИЋА	Својина Приватна		3668/17644		



БРОЈ ИМЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6819

Катастарска општина: ЧУЈЕВА

Број катастарске	Бр. З.	Назив корисника и назив објекта	Ист. Кр. ознака	Број парцеле				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насељено или бивше и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СО	ПН			Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик објекта	Обим Удела	
		Јавна чистина						Бре-општина Чујева о изградњи објекта		ББ (ЈМБГ:2105962183895)			
									МИЛОВАНОВИЋ МИЛИЦА (БОРИСЛАВ), ПОЗНИЦА, ДОБРОВАР ПРОДСАВЉЕВИЋ НАРОД ББ (ЈМБГ:2106959166898)	Својина	Приватна	984/17644	
									МИЛОВАНОВИЋ ДУШАН (ДРАГАН), ПОЗНИЦА, ДОБРОВАР ПРОДСАВЉЕВИЋ НАРОД ББ (ЈМБГ:1106962773622)	Својина	Приватна	984/17644	
									МИЛОВАНОВИЋ ДРАГАНА (ДРАГАН), НОВИ САД, БОРГА СЕРВИЦИЈА 14 (ЈМБГ:0905989186898)	Својина	Приватна	886/17644	
									САМАРИЋ ТИХОМИР (МИХАИЛО), НОВИ САД, ЛОВБЕНСКА 2/3/10 (ЈМБГ:1908965174147)	Својина	Приватна	7335/17644	
									САМАРИЋ ОЛИВЕРА (МИЛОВАН), НОВИ САД, ЛОВБЕНСКА 2/3/10 (ЈМБГ:2112966179139)	Својина	Приватна	713/17644	
									САМАРИЋ АЛЕКСАНДРА (ТИХОМИР), НОВИ САД, ЛОВБЕНСКА 2 (ЈМБГ:2712980175828)	Својина	Приватна	710/17644	
									МАВАЈА ЗОРА (МАРБЕН), НОВИ САД, МИЉЕ ДИМИТРАЈЕВИЋА 33 (ЈМБГ:2418946179133)	Својина	Приватна	713/17644	
									РИТОВСКИ ДЕЈАН (БОЖКО), НОВИ САД, НОВОСАДСКОГ САЈМА 23/4/29 (ЈМБГ:1603972450183)	Својина	Приватна	984/17644	
									РИТОВСКИ ГОРЂАНА (МИЛОВАН), НОВИ САД, НОВОСАДСКОГ САЈМА 23/4/29 (ЈМБГ:2106971179158)	Својина	Приватна	713/17644	

БРОЈ ПЛСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6819

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број барја	Број Згр.	Број Улице	Број Јосеб. зема	Наčin коришћена Јосебног дела објекта	Опис бараја односно ограничења Ирске бараја, односно ограничења и подаци о лицу на које се барај односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4572/25					О ИЗДАВАЊУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА, ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ БР:351-137/2017-03 ОД 09. АВГУСТА 2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРИМА: ТИХОМИРУ САМАРИЊИУ ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА ДОВЕНСКА БРОЈ 2, ОЛИВЕРИ САМАРИЊИ, ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА ДОВЕНСКА БРОЈ 2, АЛЕКСАНДРИ САМАРИЊИ ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА ДОВЕНСКА БРОЈ 2, ЗОРИ ШАВИЈА - ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА МИЛЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА БРОЈ 33, ДРАГАНУ МИЛОВАНОВИЋУ ИЗ ДОЗНИЦЕ, УЛИЦА ДУБРОСАВА РАДОСАВЕВИЋА НАРОДА ББ, ДУШАЊУ МИЛОВАНОВИЋУ ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА БОРЂА СЕРВИЊКОГ БРОЈ 14, ДУШАЊУ МИЛОВАНОВИЋУ ИЗ ДОЗНИЦЕ, УЛИЦА ДУБРОСАВА РАДОСАВЕВИЋА НАРОДА ББ, ДРАГАНИ МИЛОВАНОВИЋИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА БОРЂА СЕРВИЊКОГ БРОЈ 14, МИЛИЦИ МИЛОВАНОВИЋИЗ ДОЗНИЦЕ, УЛИЦА ДУБРОСАВА РАДОСАВЕВИЋА НАРОДА ББ, РАСТОВСКИ ДЕЈАНУ ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА БРОЈ 023/4/29 И РАСТОВСКА ГЕРАНИ ИЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА БРОЈ 023/4/29, ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ГАБЕРИТА У ОКВИРУ НЕРА 30.80М X 22.13М, СПРАТНОСТИ : ПОДРУМ + СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ + ПОТКРОВЉЕ СА ГАЛЕРИЈОМ, ВИШИНЕ 29.32М, КАТЕГОРИЈЕ "Б", КОЈИ СЕ ГРАДИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4572/25 КО ЧАЈЕТИНА(ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ 1080М2), У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, КОЈИ ЈЕ САСТАВИЛИ ДЕО РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ. ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА И АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА	16.10.2019	
4572/25					Забелешка: Поднети је захтев за спровођење ирске број 352-02-6-137-72646/2019-ПРИМ АНЕКС УГОВОРА О ЗАЈЕД. ГРАЂИ ОПУ;1470-2019.	15.08.2019	



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу  
09.31 број 217-4834/20  
Датум: 17.03.2020. године  
У Ж И Ц Е  
/ЗА/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спроводођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број **ROP-CAJ-32139-LOC-21/2020** и по захтеву 353-125/2020-03 од 17.03.2020. године поднетог од стране Општине Чајетина, Општинска управа, Одсек за урбанизам, а у име инвеститора, **Самарџић Тихомир и други, Нови Сад, Ловћенска 2**, издаје

## УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу пословно - стамбеног објекта, у месту Златибор, општина Чајетина, на КП 4572/25 КО Чајетина, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
  - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
  - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;  
Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
  - Распоред хидраната, у оквиру инсталације унутрашње хидратске мреже за гашење пожара, мора бити такав да у комплетној просторији буде могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара;
  - Водити рачуна о минималним и максималним удаљеностима спољашњих хидраната од објекта у складу са наведеним правилником као и максимална растојања између самих спољашњих хидраната при планирању нових саобраћајница;

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
  - степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објеката;
  - пожарних сектора у објекту, обратити пажњу на:
    - у објектима стан се издваја од суседних станова, пословних и других просторија, зидовима и међуспратним конструкцијама отпорним према пожару од мин. 90 мин;
    - заједничке станарске оставе морају се издвојити у посебан пожарни сектор са елементима конструкције отпорним према пожару од мин. 90 мин;
  - отвора за проветравање уграђених на највишем делу степеништа које се користи за евакуацију;
  - возно окно лифта мора бити вентилисано;
  - основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;
- Напомена:** проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.
- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;
- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење, откривање и дојаву пожара;
- Уколико се предвиди да делатност пословног простора у оквиру објекта буде угоститељске намене (ресторан, кафе-бар, ноћни клуб, дискотека и сл.), за тај простор предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
  - максималног истовременог броја лица који у објекту може да борави;
  - отпорности на пожар носећих конструкција објекта;
  - основних архитектонско-грађевинских перформанси објеката потребних за спречавање преноса пожара унутар објекта, успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;
  - пожарних сектора;
  - евакуационих путева;
  - електричних инсталација;
  - система вентилације и/или климатизације;
  - потребе за уградњом инсталације за одвођење дима и топлоте;
  - потребе за уградњом система за аутоматско откривање и дојаву пожара;
  - потребе за уградњом система за гласовно обавештавање и узбуњивање;
  - потребе за уградњом система за аутоматско гашење пожара;

**Напомена:** Пројекте стабилног система за дојаву пожара, стабилног система за гашење пожара и система за одвођење дима и топлоте израђује привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације и које има овлашћење Министарства унутрашњих послова Републике Србије за израду наведених пројеката односно посебних система заштите од пожара.

- Приликом планирања изградње етаже, на којој се налази просторија гараже за путничка возила, предвидети мере заштите од пожара прописане важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
  - врсте гараже;
  - степена отпорности према пожару (СОП) односно одређивање отпорности према пожару конструкције етаже;
  - издвајање просторије гараже у засебан пожарни сектор у односу на остатак објекта и везе ове просторије са остатком објекта; Просторију предпростора дефинисати у складу са чланом 30. важећег Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
  - број потребних улаза односно излаза;
  - продора свих врста инсталација кроз границе пожарног сектора;
  - основних архитектонско-грађевинских перформанси етаже потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара; у смислу члана 21. важећег Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, да би се омогућило несметано кретање људи у гаражи, унутрашња висина у свим деловима гараже од пода до доње ивице таваничких греда, вентилационих цеви и елемената инсталисане опреме, не може бити мања од 2,2 m;
  - инсталацију унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара;
  - инсталацију принудног проветравања;
  - инсталације за дојаву угљен-моноксида (СО) у гаражи;
  - инсталације за стварање надпритиска у предпросторији на истој етажи;
- **Напомена:** Централа за дојаву угљен-моноксида (СО) у гаражи не може се користити за контролу и укључивање система (вентилације) за стварање надпритиска у предпросторији гараже. Овај систем може активирати или систем за аутоматско откривање и дојаву пожара или „пресостат“ који је подешен на минималну вредност надпритиска у предпросторији гараже који је прописан важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;
- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали;
- Уколико се за објекат предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од „Г – 4“, пре употребе истог, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

**НАПОМЕНА:** У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

**ОБРАДИО**

мајор полиције  
Зоран Андрић

**ЗОРАН АНДРИЋ**

**0407975790048-**

**0407975790048**

Digitally signed by ЗОРАН  
АНДРИЋ

0407975790048-04079757900  
48

DN: cn=ЗОРАН АНДРИЋ

0407975790048-04079757900  
48, c=RS

Date: 2020.03.17 13:12:17  
+01'00'