

"Службени лист општине Чајетина", број 3/2020 од 20.фебруар 2020. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 3/2020**

Чајетина, 20.фебруара 2020 . године

Чајетина, 20.фебруара 2020.године

САДРЖАЈ

1. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Вортић Славиши из Бечмена и Стојић Љубиши из Футога;
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Десимиру Ђурићу из Ужица и Александру Скоку из Београда;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Радомиру Јосиповићу из Златибора ;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Крцић Александру из Новог Београда и Гојковић Душици из Земуна;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву САМ доо хотел "МИР" Златибор;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Предузетнику Горану Станишићу, предузетничка радња "Супер пласт" из Нове Пазове и др ;
7. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта ;
8. Решење о давању сагласности на План рада са финансијским планом за 2020.годину Спортско туристичког центра Златибор;
9. Решење о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом за 2020.годину Туристичке организације регија Западне Србије;
10. Решење о измени решења о именовању председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина;
11. Решење о разрешењу председника и чланова Општинске изборне комисије општине Чајетина;
12. Решење о именовању председника и чланова Општинске изборне комисије општине Чајетина;
13. Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу улице Проте Милана Смиљанића у Чајетини;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Горану Павловићу из Чајетине и Горици Шућур из Новог Сада;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Лазару Милојевићу из Чајетине;
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Милошу Гачићу из Ужица ;

17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Миљани Броћић из Ужица;
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "Томић градња" доо из Чајетине;
19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "МАКСПРО " доо Земун;
20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Радославу Суботићу из Брчког ;
21. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "Бошковић АДС" доо из Пожеге ;
22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Осмајлић Марку из Ужица;
23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Жељку Антићу из Новог Сада, Здравки Марендић из Краљева и др.;
24. Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаног пута у Шљивовици;
25. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;
26. Исправка техничке грешке 2 у донетом плану "Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза";
27. Исправка техничке грешке 3 у донетом плану "Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза";

Број: 463-02/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- Вортић Славиши из Бечмена, Сурчин, ул. Бечменских илегалца број 7
- Стојић Љубиша из Футога, Нови Сад, ул. Бањалучка број 9

као јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017 и 8/2017, 14/2018 и 18/2019), и то :

кат.парцела број 4578/224 КО Чајетина у површини од 966 m² за понуђени износ од 9.710.000,00 динара

2. Поводом овог решења понуђачи ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-107/19-01 од 5. децембра 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11.децембра 2019. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966 m² са почетном ценом 9.660.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди, Вортић Славиши из Бечмена, Сурчин, ул. Бечменских илегалаца број 7, Стојић Љубиши из Футога, Нови Сад, ул. Бањалучка број 9 са понуђеним износом од 9.710.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463 – 02/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-03/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- Десимиру Ђурићу из Ужица, ул.Димитрија Туцовића 63
- Александру Скоку из Београда,ул.Патријарха Варнаве број 33/10

као јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017, 14/2018 и 18/2019), и то :

кат.парцела број 4578/297 КО Чајетина у површини од 400 m² за понуђени износ од 4.025.000,00 динара

2. Поводом овог решења понуђачи ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-107/19-01 од 5. децембра 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11.децембра 2019. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини,

чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/297 КО Чајетина, у површини од 400 m² са почетном ценом 4.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди, Десимиру Ђурићу из Ужица, ул.Димитрија Туцовића 63 и Александру Скоку из Београда, ул.Патријарха Варнаве број 33/10 са понуђеним износом од 4.025.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 03/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-07/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- Радомиру Јосиповићу из Златибора, Улица Нарциса број 28, као једином и најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017, 14/2018 и 18/2019), и то :

кат.парцела број 4578/207 КО Чајетина у површини од 743 m² за понуђени износ од 7.442.100,00 динара

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-107/19-01 од 5. децембра 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11.децембра 2019. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743 m² са почетном ценом 7.430.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу Радомиру Јосиповићу из Златибора, Улица Нарциса број 28, са понуђеним износом од 7.442.100,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463 – 07/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-04/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- Крцић Александру из Новог Београда, ул. Милутина Миланковића број 120 и

- Гојковић Душици из Земуна, ул. Скадарска број 10

као јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017 и 14/2018), и то :

кат.парцела број 4578/302 КО Чајетина у површини од 400 m² за понуђени износ од 4.012.000,00 динара

2. Поводом овог решења понуђачи ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-107/19-01 од 5. децембра 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11.децембра 2019. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/302КО Чајетина, у површини од 400 m² са почетном ценом 4.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди, Крџић Александру из Новог Београда, ул. Милутина Миланковића број 120 и Гојковић Душици из Земуна, ул. Скадарска број 10 са понуђеним износом од 4.012.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 04/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-08/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- привредном друштву САМ ДОО хотел „МИР“ Златибор, ул. Јованке Јефтановић број 125, као једином и најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017 и 14/2018), и то :

кат.парцела број 4577/745 КО Чајетина у површини од 400 m² за понуђени износ од 9.210.000,00 динара

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-107/19-01 од 5. децембра 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11.децембра 2019. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/745 КО Чајетина, у површини од 400 m² са почетном ценом 9.200.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу привредном друштву САМ ДОО хотел „МИР“ Златибор, ул. Јованке Јефтановић број 125 са понуђеним износом од 9.210.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463 – 08/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 05/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- Предузетнику Горану Станишићу, предузетничка радња „Супер Пласт“ из Нове Пазове, ул. Цвије Кукоља бб,
- Предузетнику Славку Четнику, предузетничка радња „Сања Пласт“ из Сопота, ул. Лазе Ивановића број 4,
- Привредном друштву „Кандид транспорт“ д.о.о. из Нове Пазове, ул.Станоја Главаша број 27
- Привредном друштву „ Krie Šped Commerce“ д.о.о. из Београда, ул.Милутина Миланковића број 120 д.

као јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017, 14/2018 и 18/2019), и то : **кат.парцела број 4578/295 КО Чајетина у површини од 400 m² за понуђени износ од 4.020.000,00 динара**

2. Поводом овог решења понуђачи ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-107/19-01 од 5. децембра 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 11. децембра 2019. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат. парцела број 4578/295КО Чајетина, у површини од 400 m² са почетном ценом 4.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта јединим и најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди, Предузетнику Горану Станишићу, предузетничка радња „Супер Пласт“ из Нове Пазове, ул. Цвије Кукоља бб, Предузетнику Славку Четнику, предузетничка радња „Сања Пласт“ из Сопота, ул. Лазе Ивановића број 4, Привредном друштву „Кандид транспорт“ д.о.о. из Нове Пазове, ул. Станоја Главаша број 27 Привредном друштву „Krlje Šped Commerce“ д.о.о. из Београда, ул. Милутина Миланковића број 120 д. са понуђеним износом од 4.020.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 05/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.Закон) члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/18) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020.године, донела је

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

у насељеном месту **Чајетина**

- 1.кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м²
- 2.кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м²

у насељеном месту **Златибор**

- | | | | |
|-------------|----------|----------------------------|----------------------|
| 1. кп.број | 4624/32 | КО Чајетина, у површини од | 6.600 м ² |
| 2. кп.број | 4577/560 | КО Чајетина, у површини од | 1.013 м ² |
| 3. кп.број | 4577/760 | КО Чајетина, у површини од | 500 м ² |
| 4. кп.број | 4546/22 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 5. кп.број | 4578/225 | КО Чајетина, у површини од | 1.102 м ² |
| 6. кп.број | 4578/257 | КО Чајетина, у површини од | 630 м ² |
| 7. кп.број | 4578/256 | КО Чајетина, у површини од | 624 м ² |
| 8. кп.број | 4578/254 | КО Чајетина, у површини од | 900 м ² |
| 9. кп.број | 4578/290 | КО Чајетина, у површини од | 1.000 м ² |
| 10. кп.број | 4578/291 | КО Чајетина, у површини од | 2.000 м ² |
| 11. кп.број | 4578/294 | КО Чајетина, у површини од | 850 м ² |
| 12. кп.број | 4578/296 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 13. кп.број | 4578/298 | КО Чајетина, у површини од | 800 м ² |
| 14. кп.број | 4578/299 | КО Чајетина, у површини од | 670 м ² |
| 15. кп.број | 4578/300 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 16. кп.број | 4578/301 | КО Чајетина, у површини од | 400 м ² |
| 17. кп.број | 7310/36 | КО Чајетина, у површини од | 4.408 м ² |

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту **Чајетина** објекти према условима из Плана

генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019).

У насељеном месту Златибор

на парцелама ће се градити објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012 , 4/2016, 2/2017 , 4/2017 , 8/2017 , 14/2018 и 18/2019) с напоменом да ће се за градњу **на парцели под редним бројем 17** поред наведеног плана примењивати и услови из плана детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камал ("Службени лист општине Чајетина" број 14/2017).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

у насељеном месту Чајетина

кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м²4.473.300,00
дин

кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м².....9.044.100,00
дин

у насељеном месту Златибор

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600 м².....72.600.000,00
дин

кп.број 4577/560 КО Чајетина, у површини од 1.013 м².....23.299.000,00
дин

кп.број дин	4577/760	КО Чајетина, у површини од	500 м ²	.....11.500.000,00
кп.број дин	4546/22	КО Чајетина, у површини од	400 м ²	..... 9.200.000,00
кп.број дин	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м ²	.....12.122.000,00
кп.број дин	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м ²	.....6.930.000,00
кп.број дин	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м ²	.....6.864.000,00
кп.број дин	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м ²	.....9.900.000,00
кп.број дин	4578/290	КО Чајетина, у површини од	1.000 м ²	.....11.000.000,00
кп.број дин	4578/291	КО Чајетина, у површини од	2.000 м ²	.....22.000.000,00
кп.број дин	4578/294	КО Чајетина, у површини од	850 м ²	.....19.550.000,00
кп.број дин	4578/296	КО Чајетина, у површини од	400 м ²	.....4.400.000,00
кп.број дин	4578/298	КО Чајетина, у површини од	800 м ²	.....8.800.000,00
кп.број дин	4578/299	КО Чајетина, у површини од	670 м ²	.....7.370.000,00
кп.број дин	4578/300	КО Чајетина, у површини од	400 м ²	.....4.400.000,00
кп.број дин	4578/301	КО Чајетина, у површини од	400 м ²	.....4.400.000,00
кп.број дин	7310/36	КО Чајетина, у површини од	4.408 м ²	....101.384.000,00

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на б(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележничтву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Чајетина” број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележничтву.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број;: 02-07/2020-01 од 20. фебруара 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом за 2020. годину Спортско туристичког центра Златибор урађен 13. децембра 2019. године од стране овог спортског центра.

II

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2020. годину .

III

Решење доставити: Спортско туристичком центру Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-04/2020-01 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20. фебруара 2020 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом Туристичке организације регије Западне Србије , усвојен на седници Управног одбора ове организације дана 26. децембра 2019 .године под бројем 242/2019.

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2020 .годину и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: Туристичка организације регија Западне Србије, , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-03/2020-01 од 20. фебруара 2020 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др.закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/09,81/09-исп, 64/10 одлука УС , 24/11, 121/12... 83/2018 , 31/2019 и 37/2019-др. закон) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

У решењу о именовану председника и чланова Комисије за планове општине Чајетина број 02-141/2017-01 од 28.децембра 2017.године , врши се измена тако што се мења тачка II и гласи:

II

Председник и чланови комисије примају накнаду за учешће у раду и то председник комисије 20.000,00 динара , чланови комисије 15.000,00 , а стручни сарадник накнаду од 7.500,00 динара све у нето износу на месечном нивоу.

III

У осталом делу решење остаје неизмењено.

IV

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-141/2017-01 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007, 34/2010-Одлука УС и 54/2011) и члана 67 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на предлог одборничких група , на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е О РАЗРЕШЕЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА**

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Општинске изборне комисије општине Чајетина, даном доношења овог решења, због истека мандата и то:

**1. Славица Дидановић из Чајетина , председник , испред ДСС
(дипломирани правник);
Пајо Богдановић из Златибора заменик председника , испред ДСС
(дипломирани правник)**

**2. Вељко Радуловић из Златибора , члан, испред ДСС;
Тијана Росић из Мачката , заменик члана , испред ДСС;**

**3. Ђорђе Жиловић из Чајетине, члан, испред ДСС;
Ружица Ресимић из Чајетине , заменик члана испред ДСС;**

**4. Никола М. Јеремић из Златибора, члан, испред ДСС;
Јелена Илић из Златибора, заменик члана , испред ДСС;**

**5. Слободан Ђуровић из Бранежаца , члан, испред ДС
Илија Ђирковић из Чајетине, заменик члана , испред ДС**

**6. Срђан Ђурић из Даутовца ,члан, испред СНС;
Миломир Тошић из Златибора , заменик члана испред СНС;**

**7. Драгољуб Новаковић из Чајетине , члан, испред СПС;
Дејан Ђерић из Златибора ,заменик члана , испред СПС ;**

**8. Зденка Дабић из Чајетине, члан , ипред ГГ;
Марко Словић из Златибора, заменик члана, испред ГГ.**

II

РАЗРЕШАВА СЕ секретар Општинске изборне комисије општине Чајетина **Предраг Јокић** из Златибора , дипломирани правник, и заменик секретара **Милица Стаматовић из Сирогојна** , дипломирани правник .

III

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба која се подноси Управном суду у Ужицу у року од 24 часа од дана доношења овог решења

V

Решење доставити: именованим, Општинској изборној комисији општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-05/2020- 01 од 20. фебруара 2020 . године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007, 34/2010-Одлука УС, 54/2011 и 12/2020) и члана 67. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на предлог одборничких група, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ О О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

ИМЕНУЈУ СЕ председник и чланови Општинске изборне комисије општине Чајетина, на мандатни период од четири године, даном доношења овог решења, и то:

1. **Славица Дидановић** из Чајетина, председник, испред СНП-ДСС-ПУПС;
Пајо Богдановић из Златибора, заменик председника, испред СНП-ДСС-ПУПС
2. **Бранко Шкодрић** из Чајетине, члан, испред СНП-ДСС-ПУПС;
Тијана Ђурић из Даутовца, заменик члана, испред СНП-ДСС-ПУПС;
3. **Александар Бацетић** из Ужица, члан, испред СНП-ДСС-ПУПС;
Ружица Ресимић из Чајетине, заменик члана испред СНП-ДСС-ПУПС;
4. **Никола М. Јеремић** из Златибора, члан, испред СНП-ДСС-ПУПС;
Јелена Илић из Златибора, заменик члана, испред СНП-ДСС-ПУПС;
5. **Марина Војиновић** из Бранежаца, члан, испред СНП-ДСС-ПУПС;
Драгослав Јанковић из Чајетине, заменик члана, испред СНП-ДСС-ПУПС;
6. **Радојко Јелисијевић** из Златибора, члан, испред СНС;
Миломир Тошић из Златибора, заменик члана испред СНС;
7. **Ивана Јовановић** из Чајетине, члан, испред СНП-ДСС-ПУПС;
Небојша Божовић из Чајетине, заменик члана, испред СНП-ДСС-ПУПС;
8. **Зденка Дабић** из Чајетине, члан, испред ГГ;
Марко Словић из Златибора, заменик члана, испред ГГ.

II

ИМЕНУЈЕ СЕ секретар Општинске изборне комисије општине Чајетина **Предраг Јокић** из Златибора, дипломирани правник, и заменик секретара **Милица Стаматовић** из Чајетине, дипломирани правник.

III

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба која се подноси Управном суду у Ужицу у року од 24 часа од дана доношења овог решења

IV

Решење доставити: именованим, Општинској изборној комисији општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-06/2020-01 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ
НА ДЕЛУ УЛИЦЕ ПРОТЕ МИЛАНА СМИЉАНИЋА У ЧАЈЕТИНИ

1.Укида се својство добра у општој употреби на делу катастарске парцеле број 2/1 КО Чајетина уписане у лист непокретности број 529 КО Чајетина, потес Варошки реон, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом - објектом који објекат је по начину коришћења улица – Проте Милана Смиљанића, у површини од 49 m² у оквиру АГТ 2, 3, 4, 5, 18, 19, 20 и 21 у складу са пројектом препарцелације кат.парцела број 2/74, 50/9 и 2/1 и све КО Чајетина, израђеним од стране : СЗР „Бабић“, Миодраг Бабић ПР из Ужица, заведеним у Општинској управи Чајетина у предмету број 350-263/2019-03, као саставним делом ове одлуке .

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објекта на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке по начину коришћења улица – Проте Милана Смиљанића а предметни део ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Дана 10. јула 2019. године Владан Маријановић из Чајетине преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић из Чајетине поднео је Општинској управи Чајетина захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи заведен под бројем 463-56/2019-02. Уз захтев је приложено :

- неовверено пуномоћје, којим Владан Маријановић овлашћује адвокате Славицу Дидановић и Јовану Божанић из Чајетине да га заступају пред државним органима, органима локалних самоуправа и јавним предузећима у свим правним стварима

- Решење Скупштине општине Чајетина број 463-18(3)/87-02 од 10.07.1987.године којим се подносиоцу захтеве даје на трајно коришћење ради изградње породичне стамбене зграде неизграђено грађевинско земљиште и то парцела 2/74 КО Чајетина у површини од 408 m².

- Решење комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина број 351-200/87-02 од 18.11.1987.године којим се подносиоцу захтева одобрава изградња пословно – стамбене зграде у насељеном месту Чајетина на кат.парцели 2/74 КО Чајетина.

- Решење број 351-26/91-02 од 07.03.1991.године Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине Општине Чајетина којим се подносиоцу захтева одобрава употреба пословног објекта – фризерског салона и билијар клуба изграђеног по одобрењу број 351-200/87-02.

- Обавештење о могућности озакоњења објекта Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина број 351-909/2010-03 од 04.07.2019.године

Дана 15.07.2019 године актом број 463-56/2019-02 Општинска управа Чајетина упутила је захтев за допуну поднеска пуномоћнику подносиоца захтева којим се захтева достава ажурираног катастарско топографског плана у дигиталном и штампаном облику као и основ уписа подносиоца захтева као закупца на делу кат.парцеле 2/74 КО Чајетина.

Дана 29.07.2019.године пуномоћник подносиоца захтева доставио је :

- фотокопију решења Скупштине општине Чајетина број 463-14/08-02 од 05.маја 2008 године којим се подносиоцу захтева даје у закуп непосредном погодбом неизграђено грађевинско земљиште у државној својини ради прибављања одобрења за изградњу постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе и то кат.парцела број 50/24 КО Чајетина у површини од 18 m²

- фотокопију уговора о закупу грађевинског земљишта на одређено време закључен између подносиоца захтева и Општине Чајетина на основу Решења Скупштине Општине Чајетина број 463-14/08-02 од 05.05.2008 .године.

- Елаборат снимања - катастарско топографски план кат.парцела 2/74 и 2/1 (део) КО Чајетина израђен од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР из Чајетине дана 26.07.2019.године, евиденциони број 77/19. бр.у СКН : 955-137-21138/19.

Дана 30.07.2019.године Одсек за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе Чајетина упутио је Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина Захтев за доставу извештаја, тачније прибављање мишљења у складу са чланом 70. став 10. Закона о планирању и изградњи.

Одсек за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина доставио је Одсеку за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе Чајетина дана 01.08.2019.године извештај о потреби израде пројекта препарцелације са предлогом за формирање земљишта за редовну употребу број 463-56/2019-02.

Дана 07.08.2019.године Одсек за Општу управу друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе Чајетина упутио је пуномоћнику подносиоца захтева, захтев за допуну захтева за утврђивање земљишта за редовну употребу тачније доставу пројекта препарцелације у складу са извештајем Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број 463-56/2019-02 од 01.08.2019.године који извештај је истом приликом достављен подносиоцу захтева.

Подносилац захтева је Одсеку за урбанизам Општинске управе Чајетина поднео захтев за потврђивање пројекта препарцелације кат.парцела број 2/74, 50/9 и 2/4 израђен од стране : СЗР „Бабић“, Миодраг Бабић ПР из Ужица, заведен у Општинској управи Чајетина у предмету број 350-263/2019-03. Поступајући по наведеном захтеву Одсек за урбанизам упутио је акт број 350-263/2019-03 од 26.11.2019.године Одсеку за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове у ком је констатовано да је поступајући по наведеном захтеву за потврду пројекта препарцелације утврдио да се на кат.парцел 2/1 КО Чајетина која је у јавној својини Општине Чајетина налази

улица Проте Милана Смиљанића, да је предметни пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – друга фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ бр.12/2003 и 7/2019) и Извештајем о потреби израде пројекта препарцелације бр.463-56/2019-02 од 01.08.2019.године а у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта. Истим актом Одсек за урбанизам упутио је Одсеку за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове захтев за брисање дела улице Проте Милана Смиљанића из катастра непокретности на кат.парцели бр. 2/1 КО Чајетина у оквиру аналитичко – геодетских тачака бр. 2,3,4,5,18,19,20 и 21, површине 49 m² у свему према пројекту препарцелације достављеном на потврду.

У циљу настављања поступка озакоњења, које у складу са чланом 2 Закона о озакоњењу објеката, представља јавни интерес за Републику Србију, потребно је да Општинска управа Чајетина, у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, донесе решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле у складу са достављеним пројектом препарцелације након чега ће се приступити регулисању имовинско – правних односа на деловима парцела обухваћених пројектом који нису у својини подносиоца захтева. Поступајући по захтеву подносиоца увидом у достављену документацију поступајући орган утврдио је да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за доношење решења о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле као и да предметни пројекат препарцелације није потврђен у складу са чланом 65 .став 4 . Закона о планирању и изградњи. Како је део предметне парцеле, описан у изреци решења, у јавној својини Општине Чајетина обухваћен наведеним пројектом препарцелације, да би постојала могућност потврђивања пројекта препарцелације и формирања грађевинске парцеле као и отуђења из јавне својине Општине Чајетина описаног дела предметне кат.парцеле, потребно је укинути својство добра у општој употреби тј.својство општинског пута на истом .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број :463-56/19-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број : 463-105/2019-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/19) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Горану Павловићу из Чајетине ул. Омладинска број 12 и Горици Шућур из Новог Сада, ул. Јанка Чмелика бр.20, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то :

- део катастарске парцеле број 49/9 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини 216 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,15,11,12,16,17,18 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 49/5 и 49/9 КО Чајетина израђеним од стране : Геодетски биро,Чајетина,Илија Драгутиновић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 356/2019-03 од 24.12.2019.године, припаја катастарској парцели број : 49/5 КО Чајетина површине 414 m² у сусвојини Горана Павловића са обимом удела од 2/3 и Горице Шућур са обимом удела од 1/3 тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 2,3,4,5,6,7,15,11,12,16,17,18 износити 630 m², за износ накнаде од 799.200,00 динара (словима:седамсто деведест девет хиљада и двеста динара.)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Горан Павловић и Горица Шућур са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 26.децембра 2019.године, Скупштини општине Чајетина преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић из Чајетине,обратио се Горан Павловић из Чајетине, ул. Омладинска 12, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник парцеле означене као кат.парцела 49/5 КО Чајетина, површине 403 м² са обимом сувласничког удела од 2/3

- да је Горица Шућур сувласник парцеле означене као кат.парцеле 49/5 КО Чајетине, површине 403 м² са обимом удела од 1/3

- да је Горица Шућур овластила адвоката Славицу Дидановић да је заступа пред свим државним органима, органима локалних самоуправа и јавним предузећима у поступку препарцелације или исправке границе кат.парцела бр. 49/5 и 49/9 обе КО Чајетина.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 49/9 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 356/2019 – 03 од 24.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2020 од 26.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-356/2019-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 49/5 КО Чајетина и дела кат.парцеле 49/9 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0032/2020-000 од 31.01.2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 3.700,00 дин/ м² односно 799.200,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-105 /2019-02 од 20. фебруара 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-01/2020-02

На основу члана 99., ст. 13 и 14, у вези са чланом 100. ст. 1 т. 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/19) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Лазару Милојевићу из Чајетина, ул. Омладинска број 25 А, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то :

- део катастарске парцеле број 49/9 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 18 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5,6,3 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 50/12 и 49/9 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 348/2019-03 од 24.12.2019. године, припаја катастарској парцели број : 50/12 КО Чајетина површине 403 м² у својини Лазара Милојевића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 износити 421 м², за износ накнаде од 66.600,00 динара (словима: шездесет шест хиљада и шесто динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Лазара Милојевића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 09. јануара 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Милојевић Лазар из Чајетине, ул. Омладинска 25 А, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат. парцела 50/12 КО Чајетина, површине 403 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у

јавној својини означеног као кат.парцела 49/9КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено

из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 348/2019 – 03 од 24.12.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2020 од 26.12.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-348/2019-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 50/12 КО Чајетина и дела кат.парцеле 49/9 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – II фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100- 464- 08- 0022/2019-000 од 04.02.2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 3.700,00 динара по m² односно 66.600,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 01/2020-02 од 20. фебруара 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-09/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/19) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Милошу Гачићу из Ужица, ул. Теразије 24, Ужице, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то :

- део катастарске парцеле број 4577/723 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 142 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,1,8,7,6,5,9,2 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/61 и 4577/723 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 06/2020-03 од 21.01.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/61 КО Чајетина површине 400m² у својини Милоша Гачића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8 износити 542 m², за износ накнаде од 3.266.000,00 динара (словима: три милиона двеста шездесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милоша Гачића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 27.јануара 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Милош Гачић из Ужица, Теразије 24, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/61 КО Чајетина, површине 400m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/723 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 06/2020 – 03 од 21.01.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 22.01.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-06/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/723 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/61 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0057/2019-000 од 10.фебруара 2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 3.266.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 09/2020-02 од 20. фебруара 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управа Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

Број : 463-106/2019-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/19) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020 .године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Миљане Броћић из Ужица, улица Станоја Главаша 67, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 37 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 12,13,14,15,16,7,6,5,4,3,2 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4615/22 и 4615/2 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27,као део А

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 14 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,11,10,9,8,17,18 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4615/22 и 4615/2 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27,као део Б који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4615/22 и 4615/2 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 304/2019-03 од 23.12.2019.године, припајају катастарској парцели број : 4615/22 КО Чајетина површине 58м² у својини Миљане Броћић, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,12,13,14,15,16,7,8,17,18 износити 109 м², за износ накнаде од 2.295.000,00 динара (словима:два милиона две стотине деведесет и пет хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Миљане Броћић са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 27.децембра 2019.године, Скупштини општине Чајетина обратила се Миљана Броћић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе

описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4615/22 КО Чајетина, површине 58m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 304/2019 – 03 од 23.12.2019.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 26.12.2019.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-304/2019-03.

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4615/22 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4615/2 КО Чајетина у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“бр.2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019).

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0023/2020-000 од 27.01.2020 године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 45.000,00 динара по m² односно 2.295.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 106/2019-02 од 20. фебруара 2020.године

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

Број : 463-10/2020-02

На основу члана 99., ст. 13 и 14, у вези са чланом 100. ст. 1 т. 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/19) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „Томић градња“ доо, из Чајетине, ул. Златиборска 22 а, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 605 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,13,12,14,15,16,17,18,19,20 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/111 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазич ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 16/2019-03 од 28.01.2020. године, припаја катастарској парцели број : 4577/111 КО Чајетина површине 995 m² у својини привредног друштва „Томић градња“ д.о.о. из Чајетине, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20 износити 1600 m², за износ накнаде од 18.755.000,00 динара (словима: осамнаест милиона седамсто педесет пет хиљада динара).

2. Обавезује се привредно друштво „Томић градња“ доо, из Чајетине, ул. Златиборска 22 а, да у случају изградње објекта на новонасталој кат. парцели из става 1. ове одлуке, измести подземне инсталације о свом трошку према условима надлежног предузећа које управља том мрежом.

3. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „Томић градња“ доо, из Чајетине, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 31.јануара 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „Томић градња“ д.о.о. из Чајетине, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/111 КО Чајетина, површине 995 m²

- да су Обавештењем Општинске управе Чајетина, одсека за урбанизам број 350-16/2020-03 од 21.01.2020 године подносиоцу захтева достављени услови за исправку граница кат.парцела 4577/111 и 4577/5 обе КО Чајетина у ком акту је наведено да уколико се при изградњи објекта на предметним парцелама уоче било какве подземне инсталације, које се могу измештати (вода, струја, канализација, птт- кабл и сл.), у обавези сте да исте изместите о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља том мрежом као и да је на основу обавештења ЈКП Водовод из Чајетине установљено да преко дела кат.парцеле број 4577/5 КО Чајетина прелази цевовод ДН 110 mm.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/5 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 16/2020 – 03 од 28.01.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 29.01.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-16/2020 - 03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/111 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 400-464-08-0041/ 2019-000 од 04. 02.2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 динара по m² односно 18.755.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник

грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 10 /2020-02 од 20. фебруара 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-16/2020-02

На основу члана 99., ст. 13 и 14, у вези са чланом 100. ст. 1 т. 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „Макспро“ доо, Земун, ул. Стевана Марковића 8, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4571/82 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 86 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 17, 18, 19, 3, 16, 15 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4571/22 и део 4571/82 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4571/22 и део 4571/82 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 3/2020-03 од 05.02.2020. године, припајају катастарској парцели број : 4571/22 КО Чајетина површине 1321 m² у својини привредног друштва „Макспро“ доо из Земуна ул. Стевана Марковића 8, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16 износити 1407 m², за износ накнаде од 2.666.000,00 динара (словима: два милиона шесто шездесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „Макспро“ доо, Земун са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 07. фебруара 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „Макспро“ доо, Земун захтевом за

отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4571/22 КО Чајетина, површине 1321 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4571/82 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 3/2020 – 03 од 05.02.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 05.02.2020 године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-03/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4571/22 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4571/82 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-98-0053/2019-000 од 10.02.2020 године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 динара по m² односно 2.666.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-16/2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-11/2020-02

На основу члана 99., ст. 13 и 14, у вези са чланом 100. ст. 1 т. 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22. ст. 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Радославу Суботићу из Брчког, Поточари ББ, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 137 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 12, 11, 10, 13, 15, 16 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/580 и део 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, као део А

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 35 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 6, 23, 24 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/580 и део 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, као део Б

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 18 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 18, 19, 20, 21, 22, 4, 3 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/580 и део 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, као део В

- део катастарске парцеле број 4577/4 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 36 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 12, 16, 17 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/580 и део 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, као део Г

који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4577/580 и део 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 359/2019-03 од 27.01.2020. године, припајају катастарској парцели број : 4577/580 КО Чајетина површине 338 m² у својини Радослава Суботића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ:

1,2,3,18,19,20,21,22,4,5,6,23,24,8,9,10,13,15,16,17 износити 564 m², за износ накнаде од 7.006.000,00 динара (словима: седам милиона шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Радослава Суботића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 05. фебруара 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Радослав Суботић из Брчког, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат. парцела 4577/580 КО Чајетина, површине 338m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина а да делови који се припајају наведеној кат. парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 359/2019 – 03 од 27.01.2020. године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 29.01.2020. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-359/2019-03

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/580 КО Чајетина, дела кат. парцеле 4577/4 и дела кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл. лист Општине Чајетина“, бр. 2/2010, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019) и условима за исправку граница катастарских парцела број 4577/580, 4577/4 и 4577/5 све у КО Чајетина бр. да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0044/2019-000 од 06.02.2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 дин/ m² односно 7.006.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању

мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-11 /2020-02 од 20. фебруара 2020. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-14/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „Бошковић АДС“ доо из Пожеге, Велика Жежевица, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 113 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,4,5,6 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/19 и део 4578/3 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27 као део А

- део катастарске парцеле број 4578/3КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 167 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,2,7,8,9,10,11,12 означен у елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/19 и део 4578/3 КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 21/2020-03 од 05.02.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4578/19 КО Чајетина површине 604m² у својини привредног друштва „Бошковић АДС“доо из Пожеге, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,7,8,9,10,11,12,3,4,5,6 износити 884 m², за износ накнаде од 6.440.000,00 динара (словима:шест милиона четресто четрдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „Бошковић АДС“доо из Пожеге са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 07. фебруара 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредног друштва „Бошковић АДС“ доо из Пожеге захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат. парцела 4578/19 КО Чајетина, површине 604 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4578/3 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 21/2020 – 03 од 05.02.2020. године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 07.02.2020 године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-21/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4578/19 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4578/3 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0055 /2019-000 од 10. 02.2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 6.440.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-14 /2020 -02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-12/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Осмајлић Марку из Ужица, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 106 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,7,8,9 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/3 и 4578/123 КО Чајетина израђеним од стране ДМП „GEOSYSTEMS“ Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 345/2019-03 од 27.01.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4578/123 КО Чајетина површине 495 m² у својини Марка Осмајлића из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,6,5,4,3,2,7,8,9 износити 601 m², за износ накнаде од 2.438.000,00 динара (словима: два милиона четресто тридесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Марка Осмајлића из Ужица са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 06. фебруара 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Марко Осмајлић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/123 КО Чајетина,површине 495 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/3 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 345/2019 – 03 од 27.01.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 31.01.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-345/2019-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/123 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4578/3 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018 и 18/2019)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464 -08 -0056 /2019-000 од 10.02.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m^2 односно 2.438.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-12/2020-02 од 20. фебруара 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајовић**

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. фебруара 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Жељку Антићу из Новог Сада, Здравки Марендић из Краљева ул. Карађорђева број 195 Д, Верици Парађанин из Краљева ул.Карађорђева број 195 Д и Војиславу Парађанину из Краљева улица Карађорђева број 195 Д ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 7340 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 76 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6,7,8,9,10 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 7386 и 7340 КО Чајетина израђеним од стране ДМП „GEOSYSTEMS“ Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 2/2020-03 од 07.02.2020.године, припаја катастарској парцели број : 7386 КО Чајетина површине 654 m² у сувојини Жељка Антића, са обимом удела од 9/12, Здравке Марендић, са обимом удела од 1/12, Верице Парађанина, са обимом удела од 1/12 и Војислава Парађанина, са обимом удела од 1/12 тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8 износити 654 m², за износ накнаде од 836.000,00 динара (словима: осамсто тридесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Жељка Антића, Здравке Марендић, Верице Парађанина и Војислава Парађанина са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07. фебруара 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Жељко Антић из Новог Сада, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник парцеле означене као кат.парцела 7386 КО Чајетина, површине 577 m² са обимом удела од 9/12.

- да су Здравка Марендић, Верица Парађанина и Војислава Парађанин сувласници парцеле означене као кат.парцела 7386 КО Чајетина, површине 577 m² са обимом удела од по 1/12

- да су Жељко Антић Здравка Марендић, Верица Парађанина и Војислава Парађанин као сувласници кат.парцела 7386 КО Чајетина, сагласни са предметном исправком граница суседних катастарских парцела што је утврђено увидом у пуномоћје оверено код Јавног бележника Риста Травара из Новог Сада, ул. Максима Горког 10/1 број овере ОПУ 245-2020 од 03.02.2020.године као и увидом у пуномоћје оверено код Јавног бележника Весне Војиновић из Краљева, ул. Цара Лазара 54/1/1, број овере ОПУ:96/2020 од 28.01.2020.године

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 7340 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 2/2020 – 03 од 07.02.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 07.02.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-2/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 7386 КО Чајетина и дела кат.парцеле 7340 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0054/2019- 000 од 10.02.2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 11.000,00 динара по m² односно 836.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-15/2020-02 од 20. фебруара 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ
НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
У ШЉИВОВИЦИ**

1.Укида се својство добра у општој употреби на делу катастарске парцеле број 5097/3 КО Шљивовица уписане у лист непокретности број 279 КО Шљивовица, потес Ново село, по врсти земљишта - остало земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом који објекат је по начину коришћења општински пут, у површини од 104 m²у оквиру АГТ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, и 23 у складу са потврђеним пројектом препарцелације кат.парцела број 3879/3,3881/2 и 5097/3 све КО Шљивовица,број потврде 350-115/2017-03 издата од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина дана 04.07.2017.године ,као саставним делом ове одлуке .

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објекта на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке по начину коришћења општински пут а предметни део ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Дана 06.марта 2017. године Остоја Станић из Шљивовице поднео је Општинској управи Чајетина захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање парцеле у складу са чланом 70.Закона о планирању и изградњи заведен под бројем 463-18/2017-02. Уз захтев је приложио Обавештење о постојању могућности озакоњења објекта издато од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина поводом захтева за озакоњење објекта поднетог од стране истог подносиоца, заведеног под бројем 351-477/2016-03 од 24.02.2017.године.

Поступајући по наведеном захтеву подносиоца од 06.03.2017.године ,Орган надлежан за имовинско правне послове Одсека за општу управу друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе Чајетина, обратио се одсеку за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина захтевом за доставу извештаја,тачније прибављање мишљења у складу са чланом 70 . став 5 Закона о планирању и изградњи. Поступајући по наведеном захтеву, Одсек за урбанизам и просторно планирање доставио је Одсеку за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове извештај о

потреби израде пројекта препарцелације.

Подносилац захтева доставио је пројекат препарцелације кат.парцела број 3879/3,3881/2 и 5097/3 КО Шљивовица, израђен од стране стручног обрађивача АГ биро доо Ужице из Ужица ,Ул.Курлагина бр.10, који је потврђен од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина дана 04.07.2017 године, број потврде 350-115/2017-03. Наведеним пројектом дефинише се нова парцела која обухвата и део кат.парцеле 5097/3 КО Шљивовица у површини од 104 m²у оквиру АГТ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, и 23.

У циљу настављања поступка озакоњења, које у складу са чланом 2 Закона о озакоњењу објеката, представља јавни интерес за Републику Србију, потребно је да Општинска управа Чајетина, у складу са чланом 70.Закона о планирању и изградњи, донесе решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле у складу са наведеним пројектом препарцелације, након чега ће се приступити регулисању имовинско – правних односа на деловима парцела обухваћених пројектом који нису у својини подносиоца захтева. Како је описани део предметне парцеле у јавној својини Општине Чајетина обухваћен наведеним пројектом препарцелације, да би постојала могућност отуђења из јавне својине Општине Чајетина,потребно је укинути својство добра у општој употреби тј.својство општинског пута на истом.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број :463-18/17-02 од 20. фебруара 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 20. фебруара 2020 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за продужење рока за 30 дана од дана доношења овог закључка , ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини , непосредном погодбом , ради исправке граница суседних кат. парцела Славољуба Миљковића из Београда по решењу Скупштине општине број 463-96/2019-02 од 26.децембра 2019.године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-07-1/2020- 01 од 20. фебруара 2020.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић



ЈП Урбанизам-Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

Телефони: 034/306-603; 034/306-618; факс: 034/335-252
жиро рачун: 150-3814-45; 355-1049604-33; 205-61692-88
www.urbanizam.co.rs ; office@urbanizam.co.rs
матични број: 07165862 ; ПИБ:101577522

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Чајетина

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Ул. Александра Карађорђевића бр.28, 31310 ЧАЈЕТИНА

Светлана Јовановић

Телефон: 031 832 281

E-mail: svetlana.eu@gmail.com

ПРЕДМЕТ: ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ 2 у донетом плану „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (Сл.лист Општине Чајетина, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 14/2018 и 18/2019)

Поштовани,

Доношењем плана „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (у даљем тексту ПГР), важећи План детаљне регулације „Измена и допуна ПДР за тржни центар Златибор“ (у даљем тексту ПДР), постаје неспроводив у деловима који немају намену Ц1 - „Тржни центар Златибор“ јер би, за те намене, важила Правила грађења из ПГР.

Због проблема на који би наишла Општинска управа у спровођењу ПГР-а у делу важења наведеног ПДР-а, овим путем Вам достављамо ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ 2 у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/20 – члан 2, тачка 49 и члан 47а, став 3).

Исправка техничке грешке 2 састоји се у корекцији графичког дела ПГР-а, и то: графичкиог прилога бр. 4. *Планирана намена површина*, бр. 6. *План регулације и грађевинских линија* и бр.13. *Спровођење плана* где се, у зони важења поменутог ПДР-а, врши пренамена зона: Т1 (Хотелски туризам у центру), СТ 2 (Становање и туризам високих густина у централној зони насеља) и ЗЛ 1 (Парк), у **Ц1 ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**.

Такође, у овим графичким прилозима, у легенди, гараже и паркинг простори сврстани су у остале намене, а у Графичком прилогу бр. 6. мења се линија раздвајања јавних и осталих намена.

ПРИЛОЗИ:

1. Графички прилог бр. 4. *Планирана намена површина* из важећег Плана, са границом исправке.....P=1:5.000 и
2. Графички прилог бр. 4. *Планирана намена површина* са унетом исправком...P=1:5.000
3. Графички прилог бр. 13. *Спровођење плана*, из важећег Плана, са границом исправке.....P=1:5.000 и
4. Графички прилог бр. 13. *Спровођење плана*, са унетом исправкомP=1:5.000
5. Графички прилог бр.6. *План регулације и грађевинских линија*, по важећем плануP=1:5.000
6. Графички прилог бр.6. *План регулације и грађевинских линија*, са унетом исправком ..P=1:5.000
7. Дигитални приказ свих прилога (ЦД)

обрађивач:

Мирјана Ћирић, дипл инж.арх.

извршни директор:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

директор:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план

Достављено:

- наслову
- обрађивачу
- архиви



ЈП Урбанизам-Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

Телефони: 034/306-603; 034/306-618; факс: 034/335-252
жиро рачун: 150-3814-45; 355-1049604-33; 205-61692-88
www.urbanizam.co.rs ; office@urbanizam.co.rs
матични број: 07165862 ; ПИБ:101577522

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Чајетина

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Ул. Александра Карађорђевића бр.28, 31310 ЧАЈЕТИНА

Светлана Јовановић

Телефон: 031 832 281

E-mail: svetlana.eu@gmail.com

ПРЕДМЕТ: ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ 2 у донетом плану „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (Сл.лист Општине Чајетина, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 14/2018 и 18/2019)

Поштовани,

Доношењем плана „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (у даљем тексту ПГР), важећи План детаљне регулације „Измена и допуна ПДР за тржни центар Златибор“ (у даљем тексту ПДР), постаје неспроводив у деловима који немају намену Ц1 - „Тржни центар Златибор“ јер би, за те намене, важила Правила грађења из ПГР.

Због проблема на који би наишла Општинска управа у спровођењу ПГР-а у делу важења наведеног ПДР-а, овим путем Вам достављамо ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ 2 у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/20 – члан 2, тачка 49 и члан 47а, став 3).

Исправка техничке грешке 2 састоји се у корекцији графичког дела ПГР-а, и то: графичког прилога бр. 4. *Планирана намена површина*, бр. 6. *План регулације и грађевинских линија* и бр.13. *Спровођење плана* где се, у зони важења поменутог ПДР-а, врши пренамена зона: Т1 (Хотелски туризам у центру), СТ 2 (Становање и туризам високих густина у централној зони насеља) и ЗЛ 1 (Парк), у **Ц1 ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**.

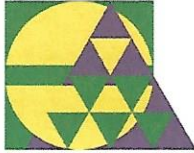
Такође, у овим графичким прилозима, у легенди, гараже и паркинг простори сврстани су у остале намене, а у Графичком прилогу бр. 6. мења се линија раздвајања јавних и осталих намена.

ПРИЛОЗИ:

1. Графички прилог бр. 4. *Планирана намена површина* из важећег Плана, са границом исправке..... $P=1:5.000$ и
2. Графички прилог бр. 4. *Планирана намена површина* са унетом исправком... $P=1:5.000$
3. Графички прилог бр. 13. *Спровођење плана*, из важећег Плана, са границом исправке..... $P=1:5.000$ и
4. Графички прилог бр. 13. *Спровођење плана*, са унетом исправком $P=1:5.000$
5. Графички прилог бр.6. *План регулације и грађевинских линија*, по важећем плану $P=1:5.000$
6. Графички прилог бр.6. *План регулације и грађевинских линија*, са унетом исправком .. $P=1:5.000$
7. Дигитални приказ свих прилога (ЦД)

директор:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план



ЈП Урбанизам-Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

Телефони: 034/306-603; 034/306-618; факс: 034/335-252
жиро рачун: 150-3814-45; 355-1049604-33; 205-61692-88
www.urbanizam.co.rs ; office@urbanizam.co.rs
матични број: 07165862 ; ПИБ:101577522

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-925
Број 11 69/4 датум 14.02.2020.
Адреса: Јавно предузеће "Урбанизам" Републике Србије
Београд, 11000
Телефон: 034/331-925; Директорат банке АД Крагујевац
ПИБ: 101577522
Матични број: 07165862

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
18 FEB 2020
ПРИМЉЕНО
350-39/19

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа Чајетина
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Ул. Александра Карађорђевића бр.28, 31310 ЧАЈЕТИНА
Светлана Јовановић
Телефон: 031 832 281
E-mail: svetlana.eu@gmail.com

ПРЕДМЕТ: ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ 3 у донетом плану „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (Сл.лист Општине Чајетина, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 14/2018 и 18/2019)

Поштовани,

По доношењу Плана „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“, уочена је техничка грешка у Посебним правилима уређења и грађења за намену СП 3 – Рекреација са додатним садржајима. У делу компатибилне намене, у првом ставу, написано је да су могуће компатибилне намене, између осталог, и објекти становања – СТ4, а у последњем ставу истог дела, да је забрањена намена становања и туристичко смештајних услуга.

Овим путем Вам достављамо ИСПРАВКУ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ, у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19 – члан 2, тачка 49 и члан 47а, став 3).

Исправка техничке грешке односи се на текстуални део плана, поглавље 2.1.3.2. Посебна правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене, у делу – „Спорт и рекреација остале намене“ – СПЗ -Рекреација са додатним садржајима; у делу компатибилна намена, последњи пасус се мења и гласи:

Забрањена је свака намена која са било ког аспекта може угрозити животну средину и основну намену зоне;

ПРИЛОГ:

Страница текста са унетом изменом (стр.41-42)

директор:
2.2.2020.
мр Драган Дунчић, дипл.простор.план



Измене и допуне Плана генералне регулације
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ)
СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА

СП2 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	
	као и свака намена која са било ког аспекта може угрозити животну средину и основну намену зоне;
Услови за грађење спортских објеката	Спортски објекти морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену, у складу са Законом о спорту („Сл. гласник РС“, бр.10/2016); Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 17/2013); Правилником о условима за обављање спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 63/2013); Правилником о националној категоризацији спортских објеката („Сл. гласник РС“, бр. 103/2013);
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 м;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је: 600m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,0 м;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 м; осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 м.....1,0 м;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: П+2;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	0,10
Минимални степен комуналне опремљености	обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Није могуће ограђивање комплекса стакленим или бетонским оградама; Могуће је уређење комплекса зеленилом (живом оградом и сл.), жичаним и дрвеним оградама висине до 0,8м;

СП3 РЕКРЕАЦИЈА СА ДОДАТНИМ САДРЖАЈИМА	
Претежна намена	Рекреација са додатним садржајима подразумева простор за спортско-рекреативне активности уз максимално очување пејзажних и предеоних вредности. Због очувања аутохтоности и предеоних вредности у овој зони само је условно дозвољена изградња објеката. У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња:

Измене и допуне Плана генералне регулације
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ)
СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА

СПЗ РЕКРЕАЦИЈА СА ДОДАТНИМ САДРЖАЈИМА	
	<ul style="list-style-type: none"> - спортских терена и игралишта на отвореном; - шетних и рекреативних стаза са уређеним пејзажом;
Компатибилна намена	<p>Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене у функцији основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - просторије за одржавање, техничке, санитарне и помоћне просторије, свлачионице, клубске просторије; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти пословања (седиште спортске организације); - објекти здравства; - објекти становања (СТ 4 – становање и туризам средњих густина на ободу централне зоне насеља) <p>Могућа је изградња објеката специјализованих школа (спортских и тренерских) или спортских кампуса који користе садржаје спортског центра, спортски сервиси, спремништа и оставе за опрему.</p> <p>Мах. БРГП објеката пратеће намене је 600 m². Изузетно могућа је изградња објеката компатибилне намене са више од 600 m² БРГП уз обавезну израду плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта;</p> <p>Забрањена је свака намена која са било ког аспекта може угрозити животну средину и основну намену зоне;</p>
Услови за грађење спортских објеката	<p>Спортски објекти морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену, у складу са Законом о спорту („Сл. гласник РС“, бр.10/2016); Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 17/2013); Правилником о условима за обављање спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 63/2013); Правилником о националној категоризацији спортских објеката („Сл. гласник РС“, бр. 103/2013);</p>
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је: 600m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,0 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m; осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m;</p>
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта: П+2;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	0,10