

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 5

Службени лист Општине Чајетина,
Број 5/2020

Чајетина, 09. априла 2020 . године

САДРЖАЈ

1. Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаног пута на катастарским парцелама број 7343/2 и 7310/24 обе КО Чајетина;
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " БРКОВИЋ ГРУПА" доо Крагујевац ;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " МИРОС ЛАНД ДОО " из Златибора ;
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Шишаковић Стевану из Ужица ;
5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " МАТИС" доо из Ивањице;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " VM INVEST GRUP" доо из Ужица ;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "СПОРТ ТРИМ СРЦ" д.о.о из Београда;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа општој самосталној занатској радњи из грађевинског занатства " DOJČINOVIC GRADNJA" Дојчиновић Далибор ПР , Бистрица, Црна Трава ;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа ЗР " ZOFIX- GRADNJA" Зоран Јовановић ПР Ужице из Ужица;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Привредном друштву " КНЕЗ ПЕТРОЛ" д.о.о из Београда;
11. Предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Иркић Ивану из Ужица;
12. Одлука о давању сагласности за озакоњење објеката изграђених делом на кат. парцели 3/20 КО Чајетина као површини јавне намене.

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 6. априла 2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ
НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 7343/2 И 7310/24 ОБЕ КО ЧАЈЕТИНА

1. Укида се својство добра у општој употреби:

- на делу катастарске парцеле број 7343/2 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, у површини од 88,53m² у оквиру АГТ 26,25,24,23,22,33,26 и у оквиру АГТ 33,31,20,19,18,17,16,15,31,32,33

- на делу катастарске парцеле број 7310/24 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења некатегорисани пут, у површини од 1107,90m² у оквиру АГТ 1, 2, 3, 4, 5, 30, 29, 28 и 1 у складу са потврђеним пројектом препарцелације кат.парцела број 4616/2, 7343/2 и 7310/24 све КО Чајетина, број потврде 350-291/2020-03, издата од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина дана 16.03.2020.године, као саставним делом ове одлуке .

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објеката на деловима кат.парцела наведених у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Дана 16.марта 2020. године Одсек за урбанизам, Општинске управе Чајетина, обратио се Одсеку за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове, исте управе, захтевом за брисање некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање катастарске парцеле према пројекту препарцелације.

Уз наведени захтев поднета су следећа докуметна:

- Пројекат препарцелације кат.парцела 4616/2, 7343/2 и 7310/24 све КО Чајетина, израђен од Архитектонске радионице „STRICH“ из Београда, Ул. Теразије бр.14, одговорни урбаниста Марија Д.Радишић дипл.инж.арх. чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект Нови Сад“ из Новог Сада, Ул.Ложионичка бр.51, одговорни пројектант, Ђорђе Буђен, мастер инж.геодезије.

- Потврда наведеног пројекта препарцелације број 350-291/2020-03 од 16.03.2020.године, издата од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина

- Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени пројекат препарцелације број ОП 14/2020 од 19.03.2020.године

- Извод из листова непокретности број 529 и 6330 КО Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву подносиоца, Орган надлежан за имовинско правне послове Одсека за општу управу друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе Чајетина, утврдио је да се кат.парцеле број 4616/2, 7343/2 и 7310/24 КО Чајетина налазе у јавној својини Општине Чајетина, као и да је поднети пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина" бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019 и 3/2020) и Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Сл.лист Општине Чајетина" бр.10/2014, 10/2015, 12/2019), чиме су се стекли услови прописани чланом 65. Закона о планирању и изградњи.

У складу са важећим планским актима предметни делови наведених кат.парцела нису обухваћени регулационом линијом планираних саобраћајница, а како би били приведени планираној намени потребно је укинути својство јавног пута на истима.

Према чл.15. ст. 1. т. 13.Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени делови кат.парцела по намени која им је одређена важећим планским актима не представљају некатегорисани пут, изгубили су својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3.Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС", 41/2018 и 95/2018-др.закон) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-04/20-02 од 06. априла 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић

Број: 463-29/2020-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној електронским путем дана 06. априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „БРКОВИЋ ГРУПА“ ДОО из Крагујевца улица Бранка Радичевића 7, Крагујевац, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцела број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 111м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:16,17,18,19 који се према пројекту препарцелације кат. парцеле број 4577/505 и дела кат парцеле 4577/1 обе КО Чајетина израђеним од стране „АГ биро“ доо Ужице Курлагина 10, који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-115/2020-03 од 23.03.2020 године, припаја катастарској парцели број: 4577/505 КО Чајетина површине 4817 м² у својини „Брковић група“, д.о.о Крагујевац тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 износити 4928 м², за износ накнаде од 2.553.000,00 динара (словима: два милиона петсто педесет три хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника „Брковић Групе“ д.о.о са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустало од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 25. март 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратило се друштво са ограниченом одговорношћу „Брковић група“ из Крагујевца захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник катастарске парцеле означене бројем 4577/505 КО Чајетина површине 4817 м²

- да је општина Чајетина власник суседних грађевинских земљишта у јавној својини означених као кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина,

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 14/2020 од 24.03.2020. године дало сагласност на пројекат препарцелације кат. парцеле број 4577/505 и дела кат парцеле 4577/1 обе КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/505 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ , број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018,18/2019,3/2020)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00120/2020-000 од 26.03.2020, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 2.553.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-29/2020-02 од 06. априла 2020. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-30/2020-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 6. априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „MIROS LAND“ DOO, Рујно 5, Златибор ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцела број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 21м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,21,22

који се према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат парцела 4577/198 и 4577/1 КО Чајетина потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-101/2020-03 од 23.03.2020 године, припаја катастарској парцели број: 4577/198 КО Чајетина површине 2532 м² у својини „MIROS LAND“ DOO, Рујно б, Златибор тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 износити 2553 м², за износ накнаде од 651.000.00 динара (словима: шесто педесет једна хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника „MIROS LAND“ DOO, Рујно б, Златибор са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 25. март 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „MIROS LAND“ DOO, Рујно 5, Златибор захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник катастарске парцеле означене бројем 4577/198 КО Чајетина површине 2532 м².

- да је општина Чајетина власник суседне грађевинских земљишта у јавној својини означених као кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина, чија површина је

мања од површине парцеле којој се припаја и која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу што је утврђено из потврде Одсека за урбанизам број 350-101/2020-03 од 23.03.2020 године

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 14/2020 од 25.03.2020. године дало сагласност на пројекат геодетског обележавања-исправке граница 4577/198 и 4577/1 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/198 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („ службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018,18/2019,3/2020)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00121/2020-000, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 31.000,00 динара по м² односно 651.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-30/2020-02 од 6. априла 2020.године.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтев
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-31/2020-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 06.априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Стевану Шишаковићу из Ужица, Војводе Бојовића 42 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцела број 4502/7 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 280м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:1,4,5,6,7,8,9,10 који се према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4502/7 и 4502/13 обе КО Чајетина, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-292/2019-03 од 24.03.2020 године, припаја катастарској парцели број: 4502/13 КО Чајетина површине 426 м² у својини „Шишаковић Стевана тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 износити 706 м², за износ накнаде од 3.080.000 динара (словима: три милиона осадесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне Шишаковић Стевана са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 25. март 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратило се Шишаковић Стеван из Ужица захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник катастарске парцеле означене бројем 4502/13 КО Чајетина површине 426 м²

- да је општина Чајетина власник суседне грађевинских земљишта у јавној својини означених као кат.парцеле 4502/7 КО Чајетина, чија површина је

мања од површине парцеле којој се припаја и која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу што је утврђено из потврде Одсека за урбанизам број 350-292/2019-03 од 24.03.2020. године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 14/2020 од 25.03.2020. године дало сагласност на пројекат геодетског обележавања-исправке граница 4502/13 и 4502/7 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4502/13 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4502/7 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („ службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018,18/2019,3/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00119/2020-000 од 26.03.2020, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 11.000,00 динара по м² односно 3.080.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-31/2020-02 од 06. априла 2020. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-33/2020

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 06. априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „Матис“ доо из Ивањице улица Шума бб ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцела број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 129м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,3,2,1 који се према елаборату геодетских радова са пројектом геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4577/149 и 4577/1 обе КО Чајетина, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-103/2020-03 од 25.03.2020 године, припаја катастарској парцели број: 4577/149 КО Чајетина површине 1970 м² у својини „Матис“ доо тако да ће површина новформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 износити 2099м², за износ накнаде од 3.999.000,00 динара (словима: три милиона деветсто деведесет девет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника „Матис“, доо са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 26. март 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „Матис“ доо из Ивањице захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник катастарске парцеле означене бројем 4577/149 КО Чајетина површине 1970 м²

- да је општина Чајетина власник суседне грађевинских земљишта у јавној својини означених као кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина, чија површина је мања од површине парцеле којој се припаја и која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу што је утврђено из потврде Одсека за урбанизам број 350-103/2020-03 од 25.03.2020. године

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 14/2020 од 26.03.2020. године дало сагласност на пројекат геодетског обележавања-исправке граница 4577/149 и 4577/1 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/149 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018,18/2019,3/2020 и 4/2020)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00122/2020 од 26.03.2020, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 31.000,00 динара по м² односно 3.999.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-33/2020-02 од 06. априла 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-32/2020

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 06. априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини **VM INVEST GRUP“ ДОО** из Ужица улица Димитрија Туцовића 151 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцела број 4541/7 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 79м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 9,10,16.15,14 који се према елаборату геодетских радова са пројектом геодетског обележавања исправке граница кат. парцела 4538/18 и 4541/7 обе КО Чајетина, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-27/2020-03 од 25.03.2020 године, припаја катастарској парцели број: 4538/18 КО Чајетина површине 942м² у својини „VM инвест груп“ тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,10,11,12,13 износити 1021м², за износ накнаде од 1.817.000,00 динара (словима: један милион осамсто седамнаест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника „VM инвест груп“ са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 26. март 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратио се „VM INVEST GRUP“ доо из Ужица захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник катастарске парцеле означене бројем 4538/18 КО Чајетина површине 942 м².

- да је општина Чајетина власник суседне грађевинских земљишта у јавној својини означених као кат.парцеле 4541/7 КО Чајетина,чија површина је мања од површине парцеле којој се припаја и која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу што је утврђено из потрде Одсека за урбанизам број 350-27/2020-03 од 25.03.2020. године

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 14/2020 од 26.03.2020. године дало сагласност на пројекат геодетског обележавања-исправке граница 4538/18 и 4541/7 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4538/18 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4541/7 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („ службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018,18/2019,3/2020 и 4/2020)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број 100-464-08-00123/2020-000 од 26.03.2020, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 1.817.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-32/2020-02 од 06. априла 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-35/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 06. априла 2020.године, доноси :

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву “ Спорт трим СРЦ “ д.о.о из Београда, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 400 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,15 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/1 (део) и 4577/161 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 112/2020 -03 од 31.03.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/161 КО Чајетина површине 1270 м² у својини “Спорт трим СРЦ” д.о.о из Београда,тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,15 износити 1670 м², за износ накнаде од 9.200.000,00 динара (словима: девет милиона и двеста хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва “ Спорт трим СРЦ “ д.о.о из Београда, са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 02.априла 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво “ Спорт трим СРЦ “ д.о.о из Београда, из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/161 КО Чајетина,површине 1270m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 112/2020 – 03 од 31.03.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 03.04.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-112/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/161 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018, 18/2019 и 3/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00126/2020 од 4. априла 2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 по m² односно 9.200.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-35/2020-02 од 06. априла 2020.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајковић**

Број: 463-38/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 06.априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини :

- **ОПШТОЈ САМОСТАЛНОЈ ЗАНАТСКОЈ РАДЊИ ИЗ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗАНАТСТВА " DOJČINOVIĆ GRADNJA" DOJČINОВИЋ ДАЛИБОР ПР, БИСТРИЦА, ЦРНА ТРАВА** као једином и најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017, 14/2018 и 28/2019), и то :

кат.парцела број 4578/254КО Чајетина у површини од 900 m² за понуђени износ од 10.000.000,00

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-7/20-01 од 20. фебруара 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 29.фебруара 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900 m² са почетном ценом 9.900.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Општој самосталној занатској радњи из грађевинског занатства " DOJČINOVIĆ GRADNJA" DOJČINOVITĀ DALIBOR PR, БИСТРИЦА, ЦРНА ТРАВА са понуђеним износом од 10.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463 - 38/2020-02 од 06.априла 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 39/2020-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2008), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 06. априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини :

- **ЗР " ZOFIX –GRADNJA" ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ ПР УЖИЦЕ** из Ужице, Царинска 57, као једином и најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017и 8/2017, 14/2018 и 28/2019), и то :

кат.парцела број 4578/256 КО Чајетина у површини од 624 m² за понуђени износ од 6.950.000,00 динара

2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступи да уговор закључи сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-7/20-01 од 20. фебруара 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 29.фебруара 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/256 КО Чајетина, у

површини од 624 m² са почетном ценом 6.864.000.00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу предузетничкој радњи ЗР "Zofix - градња", Зоран Јовановић ПР из Ужица, Царинска 57, са понуђеним износом од 6.950.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463 - 39/2020-02 од 06. априла 2020. године.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број : 463-36/2020-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 06. априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, привредном друштву “КНЕЗ ПЕТРОЛ”д.о.о из Београда, Земун, Батајница, Царице Јелене. 28, ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-28/2018-02 од 17. марта 2020. године, и то:

- део кат.парцеле 452/1 КО Мачкат површине 444 м² у оквиру АГТ : 3,2,1,15,17,18,19,20,13,12,11,10,9,8,7,6,16,3

- део кат.парцеле 452/110 КО Мачкат површине 166 м² у оквиру у оквиру АГТ : 3,4,5,6,16,3 у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист Општине Чајетина“ број 10/2010), према Пројекту препарцелације за кат.парцеле 452/1(део), 452/109 и 452/110 све КО Мачкат, израђеним од стране предузетничке радње „ Архитектонска радионица – STRICH “, Марија Радишић ПР, Београд, одговорни урбаниста Марија Д. Радишић дипл. инж. архитектуре, чији саставни део је и Пројекат геодетског обележавања за пројекат препарцелације кат.парцела 452/1(део), 452/109 и 452/110 (део) КО Мачкат, израђен од стране Предузетничке радње: „ Геодетско правна агенција Меридијан “ Дубравко Кутлешић ПР, одговорни пројектант дипл. инж. геодезије Славољуб Лазаревић и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 350-88/2020 - 03 од 05. марта 2020. године. за укупан износ од 477.200,00 динара (словима: четристо седамдесет седам хиљада и двеста динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и привредног друштва “КНЕЗ ПЕТРОЛ”д.о.о из Београда са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Привредно друштво “КНЕЗ ПЕТРОЛ Д.О.О “ из Београда, обратило се са

захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник објекта изграђеног на - кат.парцели 452/109 КО Мачкат, означеној у листу непокретности број 928 КО Мачкат као градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у својини привредног друштва „Кнез петрол ДОО“ из Београда, Земун, Батајница, Царице Јелене 28 и на кат.парцели 452/1 КО Мачкат, означеној у листу непокретности број 851 КО Мачкат као грађевинско земљиште ван граница гз у јавној својини Општине Чајетина, који објекат је означен у листу непокретности број 928 КО Мачкат као зграда број 1 – Зграда бензинске станице
- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 452/1 КО Мачкат
- да је општина Чајетина власник кат.парцеле број 452/110 КО Мачкат
- да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Просторним планом Општине Чајетина („Сл.лист Општине Чајетина“ број 10/2010),
- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00127/2020-000 ОД 06. априла 2020. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта за к.п број 452/1 по 1000.00 динара/м² а за к.п број 452/110 обе КО Мачка 200,00 динара/м² односно 477.200,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат. парцели 452/109 КО Мачкат, означеној у листу непокретности број 928 КО Мачкат као градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у својини привредног друштва „Кнез петрол ДОО“ из Београда, Земун, Батајница, Царице Јелене 28 и на кат.парцели 452/1 КО Мачкат, означеној у листу непокретности број 851 КО Мачкат као грађевинско земљиште ван граница гз у јавној својини Општине Чајетина Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-28/2018-02 од 17.марта 2020. године којим је усвојен захтев привредног друштва “КНЕЗ ПЕТРОЛ” д.о.о из Београда и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-36/20-02 од 06. априла 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-37/2020-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 и 1/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 06.априла 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Иркић Ивану из Ужица , Михаила Пупина број 8 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцела број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 184м², у оквиру аналитичко геодетских тачака:12,13,14,20,19,17,18 који се према елаборату геодетског обележавања исправке граница кат. парцела број 4577/715 и 4577/1 (део) ,који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-364/2019-03 од 01.04.2020 године, припаја катастарској парцели број: 4577/715 КО Чајетина површине 603 м² у својини Иркић Ивана тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,18,17,19,20,14,15 износити 787 м² , за износ накнаде од 5.704.000,00динара (словима: пет милиона седамсто четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Иркић Ивана а са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 06 априла 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Иркић Иван из Ужица захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник катастарске парцеле означене бројем 4577/715 КО Чајетина површине 603 м²

- да је општина Чајетина власник суседне грађевинских земљишта у јавној својини означених као кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина,чија површина је мања од површине парцеле којој се припаја и која не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу што је утврђено из потрде Одсека за урбанизам број 350-364/2019-03 од 01.04.2020. године

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број :ОП 14/2020 од 06.04.2020. године дало сагласност на елаборат геодетског обележавања исправке граница кат. парцела број 4577/715 и 4577/1 (део)

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/715 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018,18/2019,3/2020)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 31.000.00 динара по м² односно 5.704.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-37/2020-02 од 6. априла 2020.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 40. у вези са чланом 15.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), у складу са чланом 2. и чланом 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката (Сл.гласник РС бр. 96/15 и 83/18), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 06.априла 2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ
ДЕЛОМ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 3/20 КО ЧАЈЕТИНА КАО ПОВРШИНИ ЈАВНЕ
НАМЕНЕ

1. Даје се сагласност за озакоњење објеката за које је у поступку доношења решења о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле у складу са чланом 70 Закона о планирању и изградњи у предметима који се у Општинској управи Чајетина воде под бројем 463-100/19-02,463-103/19-02,463-102/19-02 и 463-101/19-02 утврђено да су делом изграђени на кат.парцели број 3/20 КО ЧАЈЕТИНА, на којој парцели је изграђен објекат по начину коришћења улица у јавној својини општине Чајетина.

2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Општинска управа Чајетина обратила се Скупштини општине Чајетина захтевом за давање сагласности за озакоњење објеката за које је у поступку доношења решења о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле у складу са чланом 70 Закона о планирању и изградњи у предметима који се у Општинској управи Чајетина воде под бројем 463-100/19-02,463-103/19-02,463-102/19-02 и 463-101/19-02 утврђено да су делом изграђени на кат.парцели број 3/20 КО ЧАЈЕТИНА, на којој парцели се налази објекат по начину коришћења улица у јавној својини општине Чајетина.

Како је чланом 2. Закона о озакоњењу прописано да озакоњење у смислу истог закона представља јавни интерес за Републику Србију а у складу са чланом 5.став 3.истог закона којим је прописано да, ако је објекат који је предмет озакоњења изграђен на површини која представља јавно добро, надлежни орган ће донети решење о озакоњењу ако у поступку буде донета сагласност управљача јавног добра, донета је одлука као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 02-13/2020-01 од 06. априла 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић