

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта на катастарској
парцели број 4577/105 К.О. Чајетина
- за потребе измене грађевинске дозволе -

Април 2020. год.

ОПШТИ ПОДАЦИ:

Врста документације	Урбанистичко-технички документ Урбанистички пројекат
Наручилац пројекта	НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО Крагујевац
Носилац пројекта	Архитектонска радионица <i>Strich</i> Марија Радишић ПР Теразије 14 Београд
Одговорни урбаниста	Марија Д. Радишић, д.и.а. Број лиценце: 200 1439 14
Сарадник на пројекту	Јована Лишчевић, м.арх.

САДРЖАЈ:

➤ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из Агенције за привредне регистре
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

➤ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1_ Правни и плански основ
- 2_ Обухват урбанистичког пројекта
- 3_ Услови изградње
- 4_ Нумерички показатељи
- 5_ Начин уређења слободних и зелених површина
- 6_ Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 7_ Инжењерско-геолошки услови
- 8_ Мере заштите животне средине
- 9_ Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 10_ Технички опис објекта

➤ ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- Мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број ROP-CAJ-6265-LOC-1/2020; заводни број 353-122/2020-03 од 27.3.2020. год.
- Копија катастарског плана број 952-04-137-4687/2020 од 27.03.2020. год.
- Препис листа непокретности број 1477 К.О. Чајетина од 27.03.2020. год.
- Копија катастарског плана водова број 956-01-307-4155/2020 од 27.03.2020. год.
- Технички услови ЈКП Водовод Златибор број 85 од 02.04.2020. год.
- Технички услови и уговор ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-D-09.15./105011-20 од 14.04.2020. год.
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-5274/20 од 01.04.2020. год.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18384-CPI-2/2019; заводни број 351-493/2019-03 од 13.09.2019. године
- Катастарско-топографски план

➤ ГРАФИЧКИ ДЕО

- прилог 1_ регулационо-нивелационо решење локације
- прилог 2_ приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима
- прилог 3_ идејно архитектонско решење објекта¹

¹ сви графички прилози за део урбанистичког пројекта који се односи на идејно архитектонско решење за изградњу новог стамбеног објекта у границама катастарске парцеле број 4577/105 К.О.Чајетина, приложени су као саставни део прилога број 3 идејно архитектонско решење објекта



8060046529567

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	64300733
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Марија Радишић
ЈМБГ	1204982105011
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	МАРИЈА РАДИШИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА РАДИОНИЦА STRICH БЕОГРАД
Скраћено пословно име:	МАРИЈА РАДИШИЋ ПР STRICH
Преводи пословног имена	
Превод пословног имена:	(енглески језик): MARIJA RADISIC ENTREPRENEUR ARCHITECTURAL WORKSHOP STRICH BELGRADE
Превод скраћеног пословног имена:	(енглески језик): MARIJA RADISIC ENTREPRENEUR STRICH
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Београд-Стари Град
Место:	Београд-Стари Град
Број и назив поште:	11000 Београд 6
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	Теразије 14, спрат ПР, стан 1
Додатни опис:	дворишна зграда
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	strich.radionica@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	5. јул 2016
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	64300733
ПИБ:	109606526

Дана 21.03.2017. године у 12:07:41 часова

Страна 1 од 2

Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-0071000512006-98 и 205-0000000234831-09

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 21.03.2017. године у 12:07:41 часова

Страна 2 од 2

Архитектонска радионица STRICH
Марија Радишић пр
Теразије 14, Београд

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон и 9/2020) доноси се следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

за израду урбанистичко-техничког документа: урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/105 К.О. Чајетина - за потребе измене грађевинске дозволе

1. Одређује се Марија Д. Радишић, дипл. инж. архитектуре са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 200 1439 14 за одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа: урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/105 К.О. Чајетина - за потребе измене грађевинске дозволе.
2. Именована је дужна да послове из става 1. овог Решења изврши у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон и 9/2020), важећим прописима, стандардима и правилима струке.
3. Ово решење је коначно даном доношења и саставни је део техничке документације.

Одговорно лице

Марија Д. Радишић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија Д. Радишић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04582062120

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1439 14



У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИПЛ. ИНЖ. СТ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом, Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).
2. Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон и 9/2020) и прописима донетим на основу Закона.
3. Ова изјава је саставни је део техничке документације урбанистичко-техничког документа: урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/105 К.О. Чајетина - за потребе измене грађевинске дозволе.

Одговорни урбаниста:

Марија Д. Радишић, д.и.а.
Број лиценце: 200 1439 14

1_ Правни и плански основ

Правни основ

Правни основ за израду предметног урбанистичког пројекта представљају следећи документи:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32 од 03.05.2019. год.).

Плански основ

Плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020).

2_ Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена катастарска парцела број 4577/105 К.О. Чајетина.

Катастарска парцела број 4577/105 К.О. Чајетина се налази у насељеном месту Златибор и према копији плана и препису из листа непокретности, који су саставни део документације пројекта, на предметној парцели евидентирани су објекти који су у међувремену уклоњени ради изградње новог објекта, што је обухваћено Решењем о грађевинској дозволи број 351-493/2019-03 од 13.09.2019. године које је такође саставни део документације овог урбанистичког пројекта.

Према врсти земљишта предметна парцела је градско грађевинско земљиште, а према начину коришћења је земљиште под зградом-објектом, и земљиште уз зграду-објекат. Према врсти права и облику својине је приватна својина, у власништву предузећа Науновић градња доо Крагујевац. Укупна површина предметне катастарске парцеле износи 1451m².

Катастарска парцела број 4577/105 К.О. Чајетина је са претежно јужне стране директно повезана са постојећим путем и планом одређеном јавном саобраћајницом (улица Бреза) док се и са источне стране, у односу на обухват пројекта, пружа приступни пут, од јавне саобраћајнице (улица Бреза) који је одређен делом катастарске парцеле број 4577/5 К.О. Чајетина (као и претходно поменута јавна саобраћајница) која је у јавној својини, у власништву Општине Чајетина.

3_ Услови изградње

Катастарска парцела број 4577/105 К.О. Чајетина се налази у зони која је планирана за објекте становања и туризма и у границама постојеће парцеле се налази стамбени објекат који је у фази изградње, што се може видети на овреном катастарско-топографском плану, а који је предмет анализе и разраде овог урбанистичког пројекта због планираног увећања габарита објекта. За предметни објекат, који је у фази изградње, издато је Решење о грађевинској дозволи број 351-493/2019-03 од 13.09.2019. године, које је саставни део документације овог пројекта. У међувремену је извршена и пријава радова као и пријава завршетка израде темеља.

Намена површина

Обухват овог урбанистичког пројекта се налази на територији општине Чајетина, у насељеном месту Златибор, у зони СТЗ која је дефинисана као становање и туризам средњих густина на ободу централне зоне насеља. Према правилима Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза предметна катастарска парцела се налази у зони грађевинског подручја где је дозвољена изградња стамбених објеката са највише три стана и то у оквиру планираних претежних намена и за грађевинске парцеле које имају површину од најмање 400m², док је за компатибилне намене предвиђена могућност изградње објеката односно делова објеката у функцији угоститељства, трговине и пословања и то за грађевинске парцеле које имају површину већу од 600m².

Регулација и нивелација

Траса јавне саобраћајнице (улица Бреза) одређена је Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза и грађевинска парцела има директан

приступ овој јавној саобраћајној површини, са јужне стране у односу на обухват пројекта. Са источне стране постоји приступни пут који се пружа од јавне саобраћајнице (улица Бреза) дужином претежно источне границе обухвата овог пројекта. Положај грађевинских линија утврђен на удаљењу од 3m од линије регулације јавне саобраћајнице односно на удаљењу од 3m у односу на границу парцеле која је орјентисана ка јавној саобраћајници и ка приступном путу. Ка осталим бочним и задњим границама парцеле положај грађевинске линије је утврђен на удаљењима од 3m и 1m од граница са суседним катастарским парцелама. Регулационе и грађевинске линије у односу на обухват предметне локације приказане су на графичком прилогу 1 Регулационо и нивелациони решење локације. Целокупан габарит објекта налази се на удаљењу једнаком односно већем од 3m од границе парцеле, односно на удаљењу једнаком односно већем од 6m од границе парцеле ка јавној саобраћајници и приступном путу обзиром да је према планираном стању предвиђена зона са паркинг местима испред објекта, на слободној површини орјентисаној ка јавној саобраћајници и ка приступном путу.

Приступ локацији

Приступ локацији одређен је у складу са постојећим саобраћајним решењем тако да грађевинска парцела има обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини директно, преко постојећег асфалтираног пута који је уједно и јавна саобраћајна површина (улица Бреза), а планираном стамбеном објекту се приступа и преко приступног пута који се пружа источно у односу на обухват пројекта.

Начин решења паркирања

Планиране паркинг површине су предвиђене на отвореном и то у јужном и југоисточном делу обухвата пројекта. Приступ за укупно 42 паркинг места је предвиђен преко интерних колско-пешачких приступних површина које имају мин. ширину од 3,5m односно од 5,4m у зависности од начина паркирања односно положаја паркинг места у односу на приступну саобраћајну површину..

Табеларни преглед потребних и остварених паркинг места:

укупан број стамбених јединица	46 стамбених јединица
укупан број потребних паркинг места	46 ПМ
укупан број потребних ПМ за особе са инвалидитетом	5% од потребних 46 ПМ = 2,3ПМ = 3ПМ
укупан број предвиђених / остварених паркинг места	42 ПМ
укупан број предвиђених ПМ за особе са инвалидитетом	3ПМ
недостајући број паркинг места	4ПМ*

* недостајућа четири паркинг места инвеститор ће обезбедити у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 4/2017, 8/2017 и 18/2019).

План паркинг места према партерном уређењу и графичким прилозима 1 и 2:

ширина приступног пута за подужно паркирање	3,5m
димензије паркинг места за подужно паркирање	2,0m x 5,5m
укупан број паркинг места за подужно паркирање	6 ком
ширина приступног пута за попречно паркирање	5,4m
димензије паркинг места за попречно паркирање	2,3m x 4,8m
укупан број паркинг места за попречно паркирање	31 ком
ширина приступног пута за попречно паркирање	5,4m
димензије за два паркинг места за особе са инвалидитетом	5,9m x 5,0m са заједничким међупростором
димензије за једно ПМ за особе са инвалидитетом	3,7m x 4,8m
укупан број паркинг места за особе са инвалидитетом	3 ком
ширина приступног пута за приступ гаражном боксу	5,4m
димензије једног гаражног бокса	2,7m x 5,5m
укупан број паркинг места планиран као гаражни бокс	2 ком.

4_ Нумерички показатељи

У наставку је дат упоредни приказ дозвољених параметара према важећем планском документу и остварених параметара према идејном решењу - ИДР:

Дозвољени урбанистички параметри за зону СТЗ:

површина грађевинске парцеле	1451m ²
индекс изграђености	макс. 1,45
укупан број (надземних) етажа	макс. Пр+4+Пк
БРГП објекта	макс. 2103,95m ²
процент зелених површина	мин. 20%
површина под зеленилом	мин. 290,20m ²
норматив за паркинг места	1ПМ / 1 стан *
норматив за сакупљање отпада	1 контејнер / 10 станова **

* од укупног броја паркинг места потребно је предвидети најмање 5% паркинг места која су прилагођена особама са инвалидитетом;

** потребно је да се предвиди један контејнер на сваких 10 стамбених јединица; за сваку посуду од 1100l потребно је да се предвиди површина од 2m² на отвореном или 3,5m² у затвореном простору.

Остварени урбанистички параметри према ИДР:

површина грађевинске парцеле	1451m ²
остварен индекс изграђености	1,446
остварен број етажа	Су+Пр+3+Пк
остварена БРГП објекта	2098,70m ²
остварен проценат зелених површина	20,62%
остварена површина под зеленилом	299,20m ²
остварен број стамбених јединица	46
остварен број паркинг места	42
остварен број паркинг места за особе са инвалидитетом	3
остварен број контејнера	5
предвиђена површина за одлагање отпада на отвореном	10m ²

Планираним решењем нису прекорачене прописане минималне односно максималне вредности урбанистичких показатеља; недостајућа четири паркинг места инвеститор ће обезбедити у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 4/2017, 8/2017 и 18/2019).

5_ Начин уређења слободних и зелених површина

Део обухвата урбанистичког пројекта у површини од 20,62% од укупне површине грађевинске парцеле представља слободну зелену површину планирану за озелењавање високим и ниским растињем. Терен се у највећој могућој мери задржава без већих интервенција, односно након извођења подземних етажа обавезно је вратити све у првобитно стање, укључујући и интерну колско-пешачку улицу. Високо растиње је планирано у претежно западном и северозападном делу зелене површине, у односу на положај планираног стамбеног објекта. Преостале зелене површине су планиране да буду озелењене ниским растињем.

6_ Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Планирани објекат потребно је прикључити на спољну инфраструктурну мрежу водовода и канализације према издатим техничким условима ЈКП Водовод број 85 од 02.04.2020. године. Прикључење на електроенергетску дистрибутивну мрежу предвидети према условима за пројектовање и прикључење који су издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд – Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-D-09.15.-105011-20 од 14.04.2020. год. Поментути услови су саставни део документације пројекта, а на графичком прилогу 2 Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима дат је приказ постојећих и планираних траса инфраструктурне мреже, положај трасе јавне саобраћајнице као и оријентациона позиција прикључака за планирани стамбени објекат.

7_ Инжењерско-геолошки услови

При изради важећег плана генералне регулације није рађен елаборат о инжењерско-геолошким карактеристикама са рејонизацијом терена, већ је коришћена основна геолошка карта Србије у којој су приказани састав и основне карактеристике земљишта. Приликом пројектовања и изградње објеката на теренима на којима је присутна или у претходном периоду евидентирана покретљивост терена и клизање тла, обавезна је израда елабората према Закону о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015). Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и пропачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986. - нема законску снагу). Подручје истраживања према картама сеизмичке рејонизације припада сложеним теренима на којима су могући потреси 6°, 7° и 8° MS5 скале. Сеизмичност терена и могући прираштаји сеизмичности указују, да се при градњи на целом простору морају поштовати прописи асеизмичке градње, што изискује детаљна сеизмичка испитивања за све објекте инвестиционе градње. Објекте предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности. Изградњу објеката прилагодити инжењерско-геолошким условима за предметну локацију.

8_ Мере заштите животне средине

Заштита животне средине

Опште мере заштите животне средине су: Потпуно инфраструктурно опремање објеката, према условима надлежних институција; Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији; Бука која се емитује од стране моторних возила, не сме да прелази законски предвиђене норме; Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима; Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију (када се створе услови за то) третирати на таложнику сепаратору до нивоа стандардног кавлитета; Чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама.

Остале мере заштите

Све површине и објекти су планирани у складу са посебним мерама и условима заштите од пожара и експлозија, односно у складу са важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Све површине су планиране у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) односно целокупно архитектонско решење објеката и партерног уређења је у највећој могућој мери прилагођено природном паду терена односно условима које диктира сама локација.

Саставни део документације пројекта су и Услови заштите од пожара 09.31 број 217-5274/20 од 01.04.2020. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу. Предметна катастарска парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу. У складу са издатим условима, саставни део урбанистичког пројекта је и предлог за приступ противпожарних возила и из правца приступне саобраћајнице са приказом коридора којим је могуће да се приступи и интерној колско-пешачкој саобраћајници у границама предметне катастарске парцеле и са приказом потребних радијуса кривина за кретање противпожарних возила у складу са важећим Правилником о техничким нормативим за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. За објекат ће бити потребно прибавити накнадно и сагласност на техничку документацију – пројекат за извођење са главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

9_ Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметној локацији и у непосредном окружењу обухвата пројекта нема евидентираних непокретних културних и природних добара у односу на које би постојале утврђене посебне мере заштите које би могле да се односе и на обухват овог пројекта.

10. Технички опис објекта

Опис локације

Терен је у блажем нагибу и терен је у паду од севера ка југу. Прилаз катастарској парцели број 4577/105 К.О. Чајетина омогућен је преко постојећег пута и планом одређене јавне саобраћајнице који се пружа уз претежно јужну границу обухвата предметне парцеле. Од јавне саобраћајнице до објекта колски и пешачки приступ се остварује преко интерних уређених колско-пешачких стаза. Објекат је позициониран тако да је удаљен од свих граница парцеле на остојању од најмање 3m односно на одстојању од најмање 6m у делу где су планирана паркинг места. Планирана спратност објекта износи Су+Пр+З+Пк. Објекат је правилне, приближно правоугаоне основе. Након изградње објекта планирано је чишћење терена од шута и хумузирање. Објекат је планиран тако да се терен око објекта у што већој мери након изградње насипањем земље враћа у првобитно стање, са приближно истим нагибом. Већа денivelације је изражена код улазног дела у стамбени објекат у односу на приступну улицу за паркинг места и ниво сутеренске етажне где су смештене стамбене јединице. Планирани проценат озелењености износи 20,62% и рачунат је без паркинг места и колских прилаза који се такође могу у одређеној мери озеленити растер плочама.

Архитектонско решење

Према захтеву инвеститора пројектован је стамбени објекат са 46 стамбене јединице. Планирани објекат је спратности Су+Пр+З+Пк, у сутерену су планиране три стамбене јединице као и заједничке просторије – оставе са помоћним просторијама за одржавање зграде и два гаражна бокса којима се приступа директно из правца интерне колско-пешачке стазе која је у нивоу сутеренске етажне у том делу. У нивоу приземља, првог, другог, трећег спрата и поткровља планирано је укупно још 43 стамбене јединице.

Конструкција

Објекат је пројектован са фасадним и преградним зидовима између станова од клима блокова са хоризонталним и вертикалним серкљажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења чиме се постиже сеизмичка стабилност објекта за VIII сеизмичку зону. Објекат се фундира на АБ тракастим темељима. Међуспратна конструкција је решена као АБ плоча. Кровна конструкција је дрвена, четвороводна са нагибом од 37° и ослања се на бетонске греде и плочу преко дрвених рожњача. Распоред отвора на фасади условљен је унутрашњим распоредом просторија.

Спољна обрада

Фасадни зидови су зидани у следећим слојевима: клима блок 25cm, термоизолација, малтер док је спољашња обрада поред малтера планирана да буде делимично од камена, дрвета и пластичних фасадних премаза. Кров је покривен фалцованим црепом. Спољна столарија је планирана од алуминијумских профила у комбинацији са дрветом. Прилази, стазе и тротоари односно колско-пешачке стазе предвиђени су од набијеног бетона са пердашењем а делом као бетонске коцке. Слободне површине су планиране као уређене зелене површине са комбинацијом ниског и високог растиња.

Унутрашња обрада

Сви унутрашњи зидови су малтерисани и бојени полудисперзионим бојама по избору инвеститора изузев зидова у кухињи и купатилима где је планирано постављање керамичких плочица. За завршну обраду пода је планиран паркет изузев на тераси, у кухињи и купатилима где је планирано постављање керамичких плочица. Плафони су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзионим бојама по избору инвеститора. Сва унутрашња столарија је дрвена.

Нумеричка документација / преглед површина:

Табеларни преглед нето и бруто површина дат је у наставку као посебан део. Преглед површина дат је табеларно за сваку појединачну стамбену јединицу, збирно по етажама и за објекат у целини. Такође, прво је приложен преглед површина који одговара пројекту за грађевинску дозволу, а затим преглед површина који одговара новопроектваном стању односно ИДР, у свему према приложеној графичкој документацији, у графичком делу пројекта.

Одговорни урбаниста:
Марија Д. Радишић, д.и.а.
Број лиценце: 200 1439 14

➤ **ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРЕМА ИЗВОДУ ИЗ ПГД**

У наставку је приложен преглед површина који одговара стању према пројекту за грађевинску дозволу и графичким прилозима који су приложени у графичком делу документације пројекта а односе се на извод из ПГД

SUTEREN

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA

No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 1					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 23.51m ²	P= 0.71m ²	P(r)= 22.80m ²	KER. PLOČICE
2	REDUKOVANA SOBA	P= 10.63m ²	P= 0.32m ²	P(r)= 10.31m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.63m ²	P= 0.10m ²	P(r)= 3.53m ²	KER. PLOČICE
4	GRADEROBER	P= 6.39m ²	P= 0.19m ²	P(r)= 6.20m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P= 44.16m ²	P= 1.32m ²	P(r)= 42.84m ²	
STAN 2					
1	DNEVNA SOBA	P= 21.40m ²	P= 0.64m ²	P(r)= 20.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 5.23m ²	P= 0.16m ²	P(r)= 5.07m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 9.92m ²	P= 0.30m ²	P(r)= 9.62m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P= 36.55m ²	P= 1.10m ²	P(r)= 35.45m ²	
STAN 3					
1	DNEVNA SOBA	P= 22.52m ²	P= 0.68m ²	P(r)= 21.84m ²	KER. PLOČICE
2	REDUKOVANA SOBA	P= 9.33m ²	P= 0.28m ²	P(r)= 9.05m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.68m ²	P= 0.11m ²	P(r)= 3.57m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 16.29m ²	P= 0.49m ²	P(r)= 15.80m ²	KER. PLOČICE
5	WC	P= 2.03m ²	P= 0.06m ²	P(r)= 1.97m ²	KER. PLOČICE
6	GARDEROBER	P= 1.47m ²	P= 0.04m ²	P(r)= 1.43m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P= 55.32m ²	P= 1.66m ²	P(r)= 53.66m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P= 136.03m ²	P= 4.08m ²	P(r)= 131.95m ²	
II ZAJEDNIČKI/POMOĆNI PROSTOR					
1	HODNIK+ STEPENICE	P= 26.20m ²	P= 0.79m ²	P(r)= 25.41m ²	KER. PLOČICE
2	OSTAVA	P= 3.49m ²	P= 0.10m ²	P(r)= 3.39m ²	KER. PLOČICE
3	LIFT OKNO	P= 1.54m ²	P= 0.05m ²	P(r)= 1.49m ²	KER. PLOČICE
4	OSTAVA 8 KOMADA	P= 33.38m ²	P= 1.00m ²	P(r)= 32.38m ²	KER. PLOČICE
5	OSTAVA 9 KOMADA	P= 34.78m ²	P= 1.04m ²	P(r)= 33.74m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO ZAJEDNIČKOG	P= 99.39m ²	P= 2.98m ²	P(r)= 96.41m ²	
III PRATEĆI SADRŽAJ					
1	TOALET	P= 2.16m ²	P= 0.06m ²	P(r)= 2.10m ²	KER. PLOČICE
2	TUŠ	P= 3.04m ²	P= 0.09m ²	P(r)= 2.95m ²	KER. PLOČICE
3	HIDROMASAŽNA KADA	P= 7.36m ²	P= 0.22m ²	P(r)= 7.14m ²	KER. PLOČICE
4	TAPIDARIJUM	P= 4.40m ²	P= 0.13m ²	P(r)= 4.27m ²	KER. PLOČICE
5	GARDEROBA	P= 2.46m ²	P= 0.07m ²	P(r)= 2.39m ²	KER. PLOČICE
6	FINSKA SAUNA	P= 5.94m ²	P= 0.18m ²	P(r)= 5.76m ²	KER. PLOČICE
7	SPA	P= 15.86m ²	P= 0.47m ²	P(r)= 15.39m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO PRATEĆEG	P= 41.22m ²	P= 1.22m ²	P(r)= 40.00m ²	
	UKUPNO I+ II+ III	P= 276,64	P= 8.28m ²	P(r)= 268.36m ²	

BRUTO ETAŽE P= 334.02 m²



PRIZEMLJE

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 4					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)= 20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.77m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.75m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 33.03m ²	P=0.98m ²	P(r)= 32.05m ²	
STAN 5					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)= 21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)= 33.11m ²	
STAN 6					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)= 33.11m ²	
STAN 7					
1	HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P= 19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)= 19.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4	TERASA	P= 0.70m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.68m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 27.62m ²	P=0.83m ²	P(r)= 26.79m ²	
STAN 8					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.26m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.16m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 36.91m ²	P=1.10m ²	P(r)= 35.81m ²	
STAN 9					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.78m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.70m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 36.31m ²	P=1.08m ²	P(r)= 35.23m ²	
STAN 10					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)= 22.85m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 37.66m ²	P=1.12m ²	P(r)= 36.54m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P= 239.79m ²	P= 7,15m ²	P(r)= 232.64m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P= 34.48m ²	P= 1.03m ²	P(r)= 33.45m ²	KER. PLOČICE
2	VETROBRAN	P= 8.87m ²	P=0.27m ²	P(r)= 8.60m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P= 43.35m ²	P= 1.30m ²	P(r)= 42.05m ²	
	UKUPNO I+ II	P= 283.14m ²	P= 8.45m ²	P(r)= 274.69m ²	

BRUTO ETAŽE **P=339.88 m²**

I SPRAT

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 11					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)= 20.41m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.77m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.75m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 33.03m ²	P=0.98m ²	P(r)= 32.05m ²	
STAN 12					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)= 21.64m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 34.13m ²	P= 1.02m ²	P(r)= 33.11m ²	
STAN 13					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 34.13m ²	P= 1.02m ²	P(r)= 33.11m ²	
STAN 14					
1	HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P= 19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)= 19.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4	TERASA	P= 0.70m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.68m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 27.62m ²	P=0.83m ²	P(r)= 26.79m ²	
STAN 15					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.31m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.24m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 35.96m ²	P= 1.07m ²	P(r)= 34.89m ²	
STAN 16					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 1.97m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.91m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 35.50m ²	P= 1.06m ²	P(r)= 34.44m ²	
STAN 17					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)= 22.85m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.01m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.95m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 36.83m ²	P= 1.10m ²	P(r)= 35.73m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P= 237.20m ²	P= 7.08m ²	P(r)= 230.12m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P= 34.48m ²	P= 1.03m ²	P(r)= 33.45m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P= 34.48m ²	P= 1.03m ²	P(r)= 33.45m ²	
	UKUPNO I+ II	P= 271.68m ²	P= 8.11m ²	P(r)= 263.57m ²	

BRUTO ETAŽE P= 326.38 m²

II SPRAT

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 18					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)= 20.41m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.77m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.75m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 33.03m ²	P=0.98m ²	P(r)= 32.05m ²	
STAN 19					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)= 21.64m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 34.13m ²	P= 1.02m ²	P(r)= 33.11m ²	
STAN 20					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 34.13m ²	P= 1.02m ²	P(r)= 33.11m ²	
STAN 21					
1	HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P= 19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)= 19.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4	TERASA	P= 0.70m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.68m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 27.62m ²	P=0.83m ²	P(r)= 26.79m ²	
STAN 22					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.31m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.24m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 35.96m ²	P= 1.07m ²	P(r)= 34.89m ²	
STAN 23					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)= 21.47m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 1.97m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.91m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 35.50m ²	P= 1.06m ²	P(r)= 34.44m ²	
STAN 24					
1	DNEVNA SOBA+ KUHINJA	P= 23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)= 22.85m ²	PARKET+ KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.01m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.95m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P= 36.83m ²	P= 1.10m ²	P(r)= 35.73m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P= 237.20m ²	P= 7.08m ²	P(r)= 230.12m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P= 34.48m ²	P= 1.03m ²	P(r)= 33.45m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P= 34.48m ²	P= 1.03m ²	P(r)= 33.45m ²	
	UKUPNO I+ II	P= 271.68m ²	P= 8.11m ²	P(r)= 263.57m ²	

BRUTO ETAŽE P= 326.38 m²

ZBIRNA REKAPITULACIJA

NETO POVRŠINA OBJEKTA

- ETAŽA SUTERENA	P= 268.36 m ²
- ETAŽA PRIZEMLJA	P= 274.69 m ²
- ETAŽA I SPRATA	P= 263.57 m ²
- ETAŽA II SPRATA	P= 263.57 m ²

UKUPNO: P= 1070.19 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

- ETAŽA SUTERENA	P= 334.02 m ²
- ETAŽA PRIZEMLJA	P= 339.88 m ²
- ETAŽA I SPRATA	P= 326.38 m ²
- ETAŽA II SPRATA	P= 326.38 m ²

UKUPNO: P= 1326.66 m²

Zlatibor,
avgust. 2019.

Odgov. projektant:



➤ **ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРЕМА ИДР**

У наставку је приложен преглед површина који одговара новопројектованом стању према ИДР и графичким прилозима који су приложени у графичком делу документације пројекта а односе се на идејно решење објекта

SUTEREN

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 1					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.51m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.80m ²	KER. PLOČICE
2	REDUKOVANA SOBA	P=10.63m ²	P=0.32m ²	P(r)=10.31m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P=3.63m ²	P=0.10m ²	P(r)=3.53m ²	KER. PLOČICE
4	GRADEROBER	P=6.39m ²	P=0.19m ²	P(r)=6.20m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=44.16m ²	P=1.32m ²	P(r)=42.84m ²	
STAN 2					
1	DNEVNA SOBA	P=21.40m ²	P=0.64m ²	P(r)=20.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P=5.23m ²	P=0.16m ²	P(r)= 5.07m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P=9.92m ²	P=0.30m ²	P(r)= 9.62m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=36.55m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.45m ²	
STAN 3					
1	DNEVNA SOBA	P=22.52m ²	P=0.68m ²	P(r)=21.84m ²	KER. PLOČICE
2	REDUKOVANA SOBA	P=9.33m ²	P=0.28m ²	P(r)= 9.05m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P=3.68m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.57m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P=16.29m ²	P=0.49m ²	P(r)=15.80m ²	KER. PLOČICE
5	WC	P=2.03m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.97m ²	KER. PLOČICE
6	GARDEROBER	P=1.47m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.43m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=55.32m ²	P=1.66m ²	P(r)=53.66m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P=136.03m ²	P=4.08m ²	P(r)=131.95m ²	
II ZAJEDNIČKI/POMOĆNI PROSTOR					
1	HODNIK+ STEPENICE	P= 27.85m ²	P=0.84m ²	P(r)=27.01m ²	KER. PLOČICE
2	VODOMERI	P= 4.13m ²	P=0.12m ²	P(r)= 4.01m ²	KER. PLOČICE
3	LIFT OKNO	P= 1.54m ²	P=0.05m ²	P(r)= 1.49m ²	KER. PLOČICE
4	HODNIK	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²	KER. PLOČICE
5	HODNIK	P= 4.58m ²	P=0.14m ²	P(r)= 4.44m ²	KER. PLOČICE
6	HODNIK	P= 4.58m ²	P=0.14m ²	P(r)= 4.44m ²	KER. PLOČICE
7	HODNIK	P= 6.04m ²	P=0.18m ²	P(r)= 5.86m ²	KER. PLOČICE
8	OSTAVA 1	P= 2.69m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.61m ²	KER. PLOČICE
9	OSTAVA 2	P= 1.38m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.34m ²	KER. PLOČICE
10	OSTAVA 3	P= 1.38m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.34m ²	KER. PLOČICE
11	OSTAVA 4	P= 3.49m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.39m ²	KER. PLOČICE
12	OSTAVA 5	P= 2.79m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.71m ²	KER. PLOČICE
13	OSTAVA 6	P= 1.70m ²	P=0.05m ²	P(r)= 1.65m ²	KER. PLOČICE
14	OSTAVA 7	P= 2.19m ²	P=0.06m ²	P(r)= 2.13m ²	KER. PLOČICE
15	OSTAVA 8	P= 2.19m ²	P=0.06m ²	P(r)= 2.13m ²	KER. PLOČICE
16	OSTAVA 9	P= 4.34m ²	P=0.13m ²	P(r)= 4.21m ²	KER. PLOČICE
17	OSTAVA 10	P= 2.77m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.69m ²	KER. PLOČICE
18	OSTAVA 11	P= 2.77m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.69m ²	KER. PLOČICE
19	OSTAVA 12	P= 2.77m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.69m ²	KER. PLOČICE
20	OSTAVA 13	P= 3.91m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.79m ²	KER. PLOČICE
21	OSTAVA 14	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²	KER. PLOČICE
22	OSTAVA 15	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²	KER. PLOČICE
23	OSTAVA 16	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²	KER. PLOČICE
24	OSTAVA 17	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²	KER. PLOČICE
25	OSTAVA 18	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²	KER. PLOČICE
26	OSTAVA 19	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²	KER. PLOČICE
27	OSTAVA 20	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²	KER. PLOČICE
28	OSTAVA 21	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO ZAJEDNIČKOG	P=107.58m ²	P=3.18m ²	P= 104.40m ²	
III PRATEĆI SADRŽAJ					
1	SPA	P=21.07m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.44m ²	KER. PLOČICE
2	TUŠ	P= 0.80m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.78m ²	KER. PLOČICE
3	POTEZNO BURE	P= 1.24m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.20m ²	KER. PLOČICE
4	FINSKA SAUNA	P= 4.80m ²	P=0.14m ²	P(r)= 4.66m ²	KER. PLOČICE
5	SLANA SOBA	P= 4.36m ²	P=0.13m ²	P(r)= 4.23m ²	KER. PLOČICE
6	RELAX KLUPA	P= 1.32m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.28m ²	KER. PLOČICE
7	SVLACIONICA SA TOALETOM	P= 7.44m ²	P=0.22m ²	P(r)= 7.22m ²	KER. PLOČICE
8	GARAŽA	P=32.75m ²	P=0.98m ²	P(r)=31.77m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO PRATEĆEG	P=73.78m ²	P=2.20m ²	P(r)=71.58m ²	
	UKUPNO I+ II+ III	P=317,39	P=9.46m ²	P(r)=307.93m ²	

BRUTO ETAŽE P=387.85 m²

PRIZEMLJE

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 4					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.44m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.34m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=35.70m ²	P=1.06m ²	P(r)=34.64m ²	
STAN 5					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 6					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 7					
1	HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4	TERASA	P= 1.82m ²	P=0.05m ²	P(r)= 1.77m ²	PARKET
	UKUPNO	P=28.74m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.88m ²	
STAN 8					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 4.11m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.99m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
	UKUPNO	P=37.76m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.64m ²	
STAN 9					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.51m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.41m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=37.04m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.94m ²	
STAN 10					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.85m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.58m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.47m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=38.40m ²	P=1.15m ²	P(r)=37.25m ²	
STAN 11					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=25.53m ²	P=0.77m ²	P(r)=24.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 4.05m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.93m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P=10.79m ²	P=0.32m ²	P(r)=10.47m ²	PARKET
	UKUPNO	P=43.83m ²	P=1.31m ²	P(r)=42.52m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P=293.23m ²	P=8,74m ²	P(r)=284.49m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	KER. PLOČICE
2	VETROBRAN	P=11.61m ²	P=0.34m ²	P(r)=11.27m ²	KER. PLOČICE
3	ULAŽNI TREM	P= 3.58m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.47m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=51.56m ²	P=1.54m ²	P(r)=50.02m ²	
	UKUPNO I+ II	P=344.79m ²	P=10.28m ²	P(r)=334.51m ²	

BRUTO ETAŽE P=423.55 m²

TIPSKA ETAŽA

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 12/21/30					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.44m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.34m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=35.70m ²	P=1.06m ²	P(r)=34.64m ²	
STAN 13/22/31					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 14/23/32					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 15/24/33					
1	HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4	TERASA	P= 1.82m ²	P=0.05m ²	P(r)= 1.77m ²	PARKET
	UKUPNO	P=28.74m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.88m ²	
STAN 16/25/34					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 4.11m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.99m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
	UKUPNO	P=37.76m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.64m ²	
STAN 17/26/35					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.51m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.41m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=37.04m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.94m ²	
STAN 18/27/36					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.45m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.74m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.58m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.47m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.55m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.45m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=38.40m ²	P=1.15m ²	P(r)=37.25m ²	
STAN 19/28/37					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.20m ²	P=0.70m ²	P(r)=22.50m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 4.05m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.93m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.14m ²	P=0.24m ²	P(r)= 7.90m ²	PARKET
	UKUPNO	P=38.85m ²	P=1.16m ²	P(r)=37.69m ²	
STAN 20/29/38					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=19.05m ²	P=0.57m ²	P(r)=18.48m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.55m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.44m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.52m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.42m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.11m ²	P=0.24m ²	P(r)= 7.87m ²	PARKET
	UKUPNO	P=34.23m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.21m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P=322.48m ²	P=9.61m ²	P(r)=312.87m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	
	UKUPNO I+ II	P=358.85m ²	P=10.70m ²	P(r)=348.15m ²	

BRUTO ETAŽE P=427.75 m²

POTKROVLJE

I STAMBENI PROSTOR					
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 39					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.48m ²	P=0.68m ²	P(r)=21.80m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=36.54m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.45m ²	
STAN 40					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=36.37m ²	P=1.08m ²	P(r)=35.29m ²	
STAN 41					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=28.82m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.96m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
3	TRPEZARIJA	P= 9.63m ²	P=0.29m ²	P(r)= 9.34m ²	PARKET
	UKUPNO	P=42.05m ²	P=1.26m ²	P(r)=40.79m ²	
STAN 42					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=28.82m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.96m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
3	TRPEZARIJA	P= 9.63m ²	P=0.29m ²	P(r)= 9.34m ²	PARKET
	UKUPNO	P=42.05m ²	P=1.26m ²	P(r)=40.79m ²	
TABELA SA POVRŠINAMA					
No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 43					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=30.48m ²	P=0.91m ²	P(r)=29.57m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=36.92m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.82m ²	
STAN 44					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.44m ²	P=0.70m ²	P(r)=22.74m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
	UKUPNO	P=37.68m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.56m ²	
STAN 45					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.15m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.52m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.72m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.64m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 4.05m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.93m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.30m ²	P=0.25m ²	P(r)= 8.05m ²	PARKET
	UKUPNO	P=36.22m ²	P=1.08m ²	P(r)=35.14m ²	
STAN 46					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=20.81m ²	P=0.62m ²	P(r)=20.19m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.44m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.37m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.52m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.42m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.11m ²	P=0.24m ²	P(r)= 7.87m ²	PARKET
	UKUPNO	P=34.88m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.85m ²	
	UKUPNO STAMBENOG	P=302.71m ²	P=9.02m ²	P(r)=293.69m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	KER. PLOČICE
	UKUPNO	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	
	UKUPNO I+ II	P=338.08m ²	P=10.11m ²	P(r)=328.97m ²	

BRUTO ETAŽE P=391.90 m²

ZBIRNA REKAPITULACIJA

NETO POVRŠINA OBJEKTA

- ETAŽA SUTERENA	P= 307.93 m ²
- ETAŽA PRIZEMLJA	P= 334.51 m ²
- ETAŽA I SPRATA	P= 348.15 m ²
- ETAŽA II SPRATA	P= 348.15 m ²
- ETAŽA III SPRATA	P= 348.15 m ²
- ETAŽA POTKROVLJA	P= 328.97 m ²

UKUPNO: P= 2.015.86 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

- ETAŽA SUTERENA	P= 387.85 m ²
- ETAŽA PRIZEMLJA	P= 423.55 m ²
- ETAŽA I SPRATA	P= 427.75 m ²
- ETAŽA II SPRATA	P= 427.75 m ²
- ETAŽA III SPRATA	P= 427.75 m ²
- ETAŽA POTKROVLJA	P= 391.90 m ²

UKUPNO P= 2.486.55 m²

Zlatibor,
mart. 2020.

Odgov. projektant:



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6265-LOC-1/2020
353-122/2020-03
27.3.2020. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву „Науновић градња“ доо Крагујевац, Чиче од Романије број 3/10, који је поднет преко пуномоћника Бојане Недовић Живановић из Чајетине, Калдрма број 2, у поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/105 у КО Чајетина на основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020; - у даљем тексту План) и члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020; - у даљем тексту Закон) даје

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. У поступку издавања локацијских услова ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/105 у КО Чајетина потребно је да се изради урбанистички пројекат на основу чланова 60., 61. и 62. Закона, у складу са правилима уређења и грађења из Плана.
2. Инвеститор урбанистичког пројекта је „Науновић градња“ доо Крагујевац.
3. Урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, потребно је доставити Одсеку за урбанизам и просторно планирање у року од 30 дана након преузимања Услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта комисији за планове. Урбанистички пројекат је потребно израдити у три примерка у штампаном облику и један примерак у дигиталном облику.
4. Ако у остављеном року не поступите по обавештењу, захтев ће бити одбачен на основу члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе
Милица Стаматовић



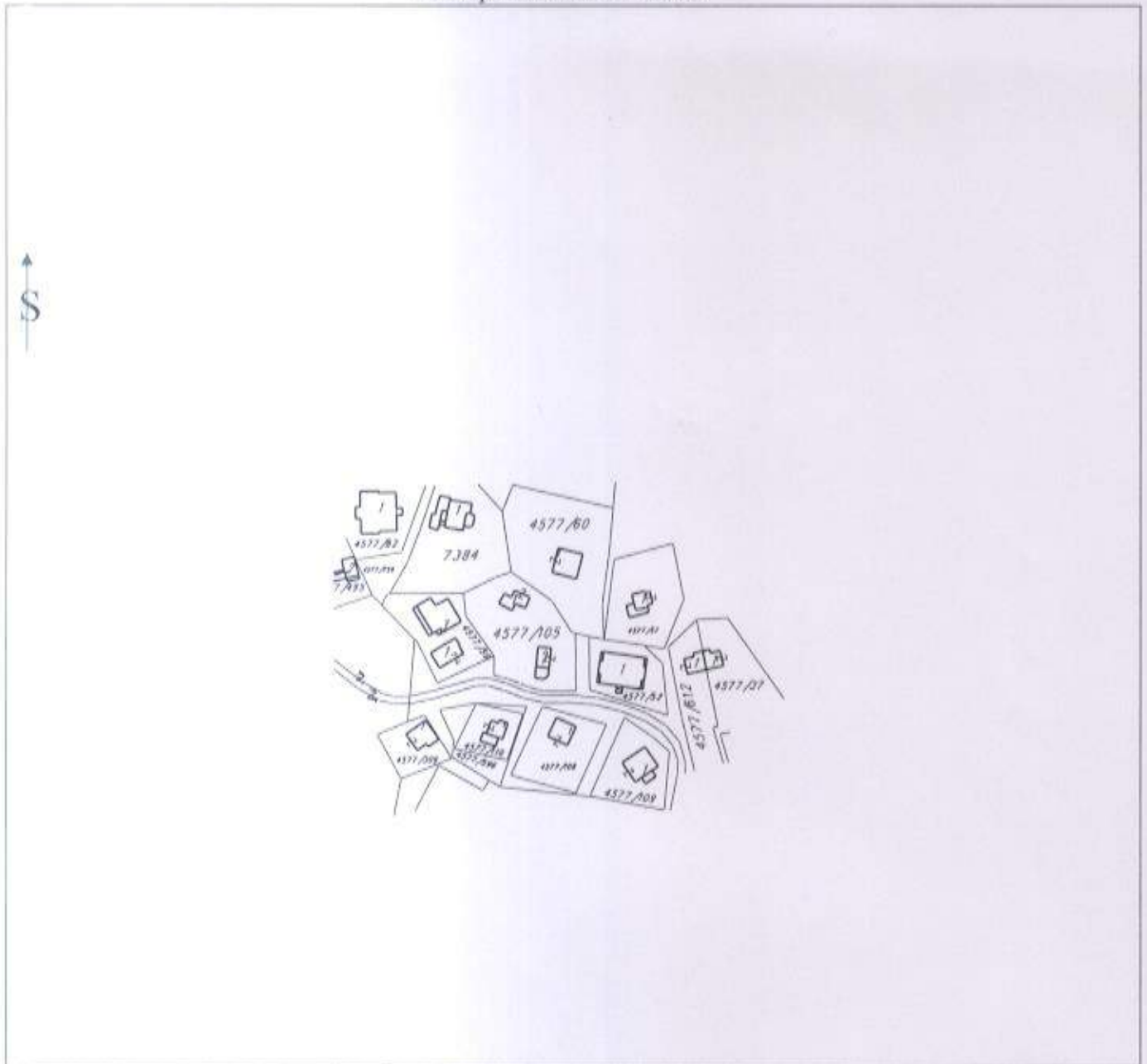
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Број захтева: 952-04-137-4687/2020

Број листа непокретности 1477

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.О. Чајетина Катастарска парцела бр.4577/105

Размера штампе 1 : 2500



Напомена: Копија је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирала : *Ј.Бабих*

Датум и време издавања: 27.03.2020. год.13.09

Шеф СКН Чајетина

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЈЕТИНА
Број : 952-04-137-4687/2020
Датум : 27.03.2020
Време : 12:58:25

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 1477
К.О.: ЧАЈЕТИНА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Недељко Лазић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1477

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцела	Број Згр.	Поврес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљища
4577/105	1	ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	55		Градско грађевинско земљище
	2	ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	43		Градско грађевинско земљище
		ЗЛАТИБОР	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	13 53		Градско грађевинско земљище
				14 51	0.00	
			УКУПНО :	14 51	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1477

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
НАУНОВИЋ ГРАДЉА ДОС КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ЧИЧЕ ОД РОМАНИЈЕ 3 (МБ:21469966)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1477

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцела	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	број естажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или беојес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4577/105	1	Викенд кућа		1	1			Објекат има одобрење за употребу	ЗЛАТИБОР	НАУНОВИБ ГРАДЉА ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ЧИЧЕ ОД РОМАНИЈЕ 3 (МБ:21469866)	Својина Приватна	1/1
4577/105	2	Викенд кућа		1	1			Објекат изграђен пре доношења бројиса о изградњи објекта	ЗЛАТИБОР	НАУНОВИБ ГРАДЉА ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ЧИЧЕ ОД РОМАНИЈЕ 3 (МБ:21469866)	Својина Приватна	1/1

ж. Носиоцима:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1477

Катастарска општина: ЧАЈЕТИНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4577/105					ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ НОР-САЈ-18384-СП1-2/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ 351-493/2019-03 ОД 13.09.2019.ГОДИНЕ, СА ДАТУМОМ ПРАВНОСНАЖНОСТИ 30.09.2019.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ "НАУНОВИБ ГРАЂА" ДОО ИЗ КРАГУЈЕВЦА, ЧИМЕ ОД РОМАНИЈЕ БРОЈ 3/10, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ГАБАРИТА У ОКВИРУ МЕРА 27.94М X 14.69М, СПРТАНОСТИ СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ, ВИСИНЕ 17.75М, КАТЕГОРИЈЕ "Б", КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 112221 КОЈИ СЕ ГРАДИ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4577/105 КО ЧАЈЕТИНА (ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ 1.361М2), УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 1.326,66М2, А НЕТО ПОВРШИНА 1.078,22М2 У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ. ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА У АКО СЕ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА.	01.10.2019	

* Напомена:

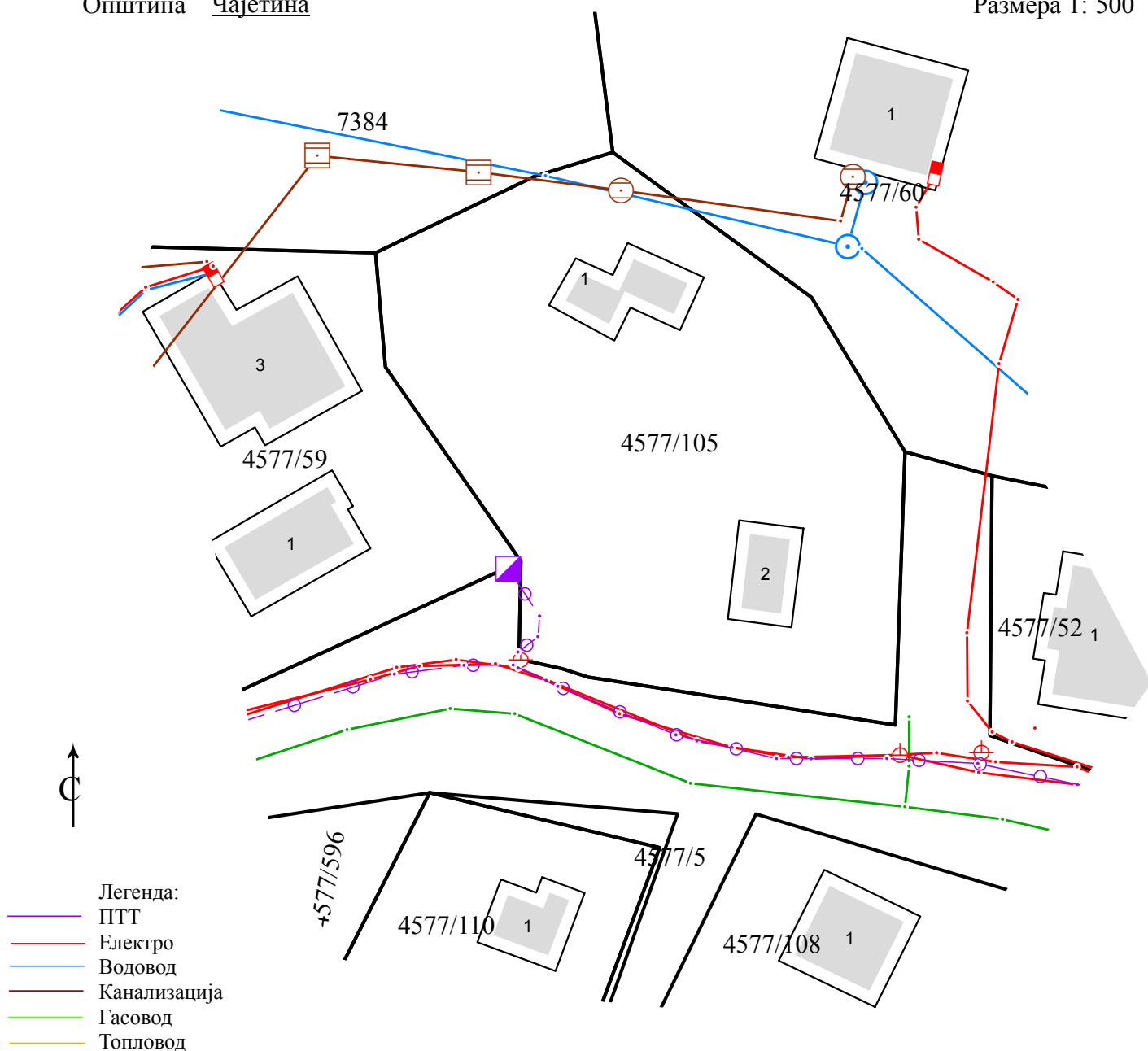


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-01-307-4155/2020

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
за к.п. 4577/105, К.О. Чајетина**

Општина Чајетина

Размера 1: 500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Напомена: Катастарска подлога се не мора слагати са стањем парцела у катастру непокретности.

Начелник :

У Ужицу, 27.03.2020. године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

Број: 85

Датум: 02.04.2020 године

На основу захтева Општинске управе Чајетина број 1043 од 02.04.2020. године, а у складу са чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014), ЈКП Водовод Златибор утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

* стамбени

Инвеститор: "Науновић градња" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, ЧИЧЕ ОД РОМАНИЈЕ 3/10
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор,
на кат. парцели бр. 4577/105 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера у оквиру предметне парцеле уз регулациону линију.
- * Свака функционална/стамбена јединица у саставу објекта мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Објекат који се прикључује на фекалну канализацију мора имати посебан прикључак израђен у ревизионом шахту.
- * Забрањено је спровођење атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну и канализациону мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП Водовод Златибор.
- * Тачан положај трасе цевовода одређује на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП Водовод Златибор.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- * Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу извршиће се у року од 15 дана од дана пријема захтева од стране Општинске управе Чајетина, уз потврду да је објекат изведен у складу са условима за прикључење и доказ о уплати накнаде за прикључење по приложеном предрачуноу.
- * Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП Водовод Златибор према одлуци Скупштине општине Чајетина.

* Након израде прикључка, инвеститор је дужан да изврши геодетско снимање новоизграђених подземних инсталација.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на водоводну мрежу \varnothing 100,00 mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима \varnothing 90,00 mm.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * Очекивани хидростатички притисак на мерном месту је 5,5 бара.
- * У шахт за смештај водомера уградити 1 комбиновани водомер \varnothing 80,00 mm за спољну и хидрантску мрежу 46 водомера \varnothing 20,00 mm за стамбене јединице и 1 водомер \varnothing 20,00 mm за потребе спа центра са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Скица водомерног окна се односи на један водомер, а за сваки наредни водомер потребно је продужити димензије окна за по 15cm.
- * Водоводни шахт (водомерно окно) је одређено пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водомерно окно. Светла висина водомерног окна за прикључке \varnothing 50mm и више је 180cm.
- * За силазак у водомерно окно постављају се пењалице
- * Поклопац водомерног окна је ливено гвоздени са рамом, величине најмање \varnothing 60cm. Поклопац водомерног окна не може бити постављен на паркинг простор. Уколико је дужина водомерног окна 2,5m и више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима окна.
- * Није дозвољено да се вода из водомерног окна спаја у канализацију, већ се у случају квара испумпава.
- * Уколико на парцели нема довољно простора за израду одговарајућег водомерног окна водомери се могу сместити у подруму или сутерену објекта који се прикључује. ЈКП „Водовод Златибор“ **НЕ ОДГОВАРА** за евентуалну насталу штету изливањем воде у подрум или сутерен објекта због квара на инсталацијама у овом случају.
- * Просторија за смештај водомера треба да се налази уз фасадни зид према улици из које се прикључује. Није дозвољено просторије за смештај постављати даље у дубину зграде, нити водити спојну цев кроз зграду. Просторија за смештај водомера у подруму мора имати подну решетку за одвод воде.
- * Просторија за смештај водомера у подруму објекта мора бити намењена искључиво за водомере
- * Није дозвољено смештање водомера у оставе, складишта, гараже или било какве друге просторије приватне намене.
- * Просторија за смештај водомера мора увек бити доступна радницима ЈКП „Водовод Златибор“ и комуналној инспекцији.

3) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на канализациону мрежу \varnothing 160,00 mm.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима \varnothing 160,00 mm, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- * Канализациони шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.

НАПОМЕНА

Потребно је изместити водоводни крак дн100мм, пре почетка извођења грађевинских радова обавестити техничку службу ЈКП "Водовод Златибор" ради обележавања трасе.

Услове обрадио
Горан Павловић

ЈКП „Водовод Златибор“
Директор Раде Јовановић



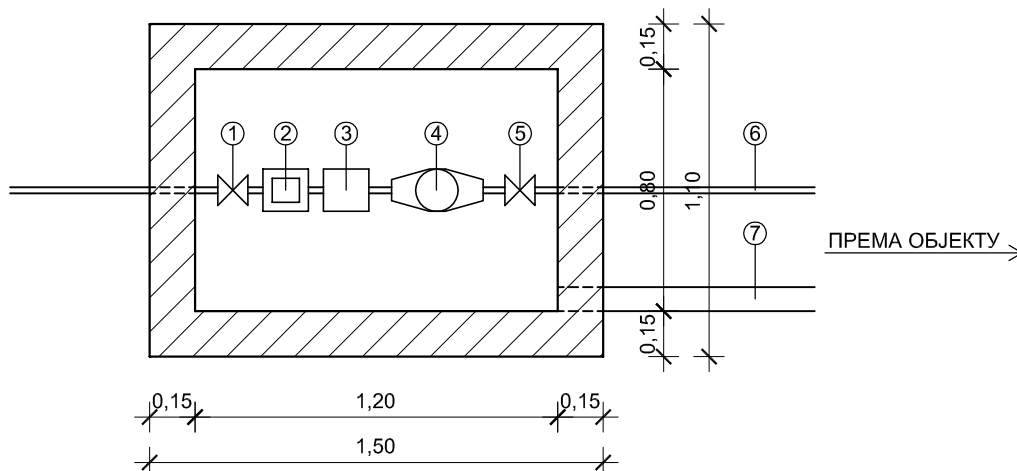


Директор

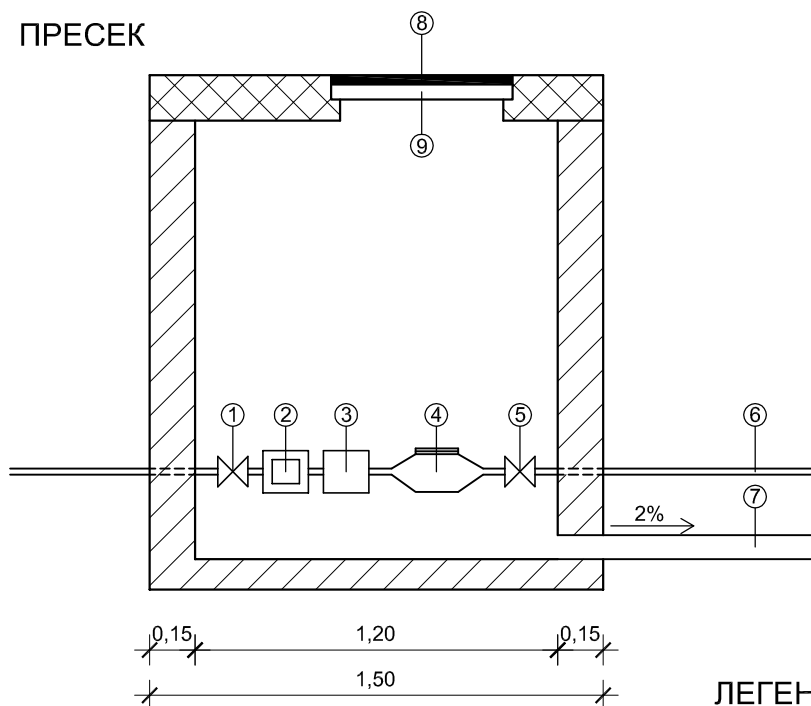


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

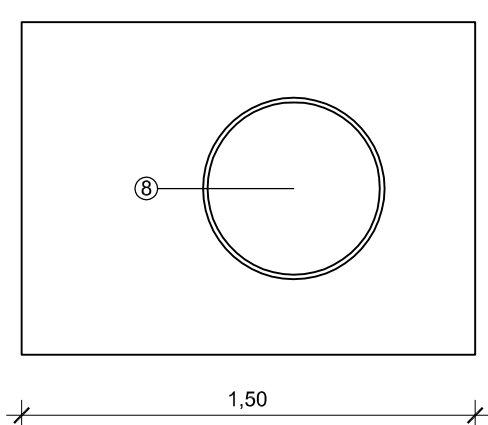
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



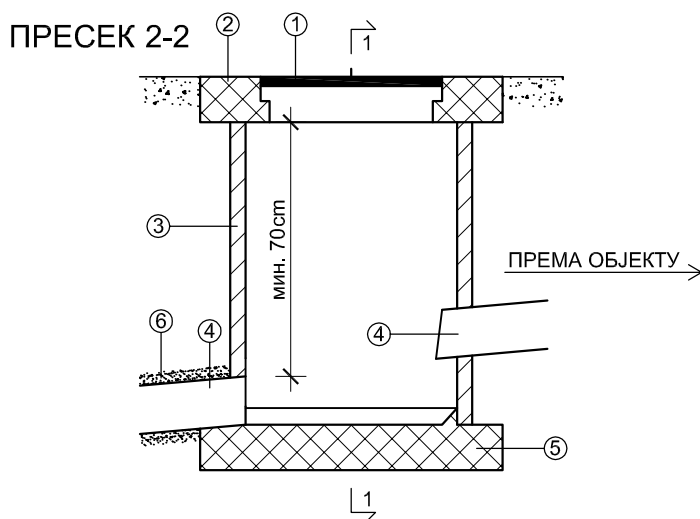
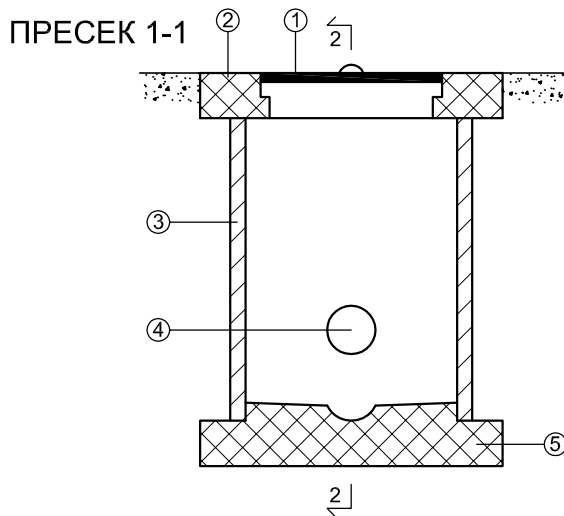
ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

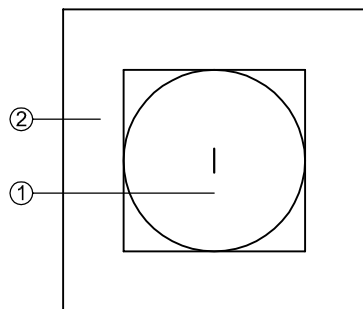
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА

P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац $\Phi 600$
2. АБ поклопна плоча $d=15\text{cm}$
3. АБ прстен $\Phi 800$
4. канализациона цев $\Phi 160$
5. песок око канализационе цеви $0,2\text{ m}^2/\text{m}'$
6. подлога од набијеног бетона са кинетом



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешаћа 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-479, факс: 031/514-435



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП: ROP-CAJ-6265-LOC-1/2020

Општина Чајетина, Општинска управа, Одсек
за урбанизам

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-105011-20

Александра Карађорђевића 34

Ужице, 14.04.2020

31310 ЧАЈЕТИНА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 07.04.2020. године, поднетог у име НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО, КРАГУЈЕВАЦ, ЧИЧЕ ОД РОМАНИЈЕ бр. 3/10 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ, класе 112222, ЗЛАТИБОР парцела број 4577/105, К.О.Чајетина. Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 12-03/020 од 03.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

-Потребно је да дистрибутер изгради ТС35/10kV Златибор 1 нова,
-У ТС 10/0,4kV Караула 3 потребно је уградити трансформатор 1000kVA уместо постојећег, са припадајућим нн блоком.

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за потребе изградње напојног кабл вода за објекат који се гради.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије **потребно је након издавања локацијских услова, а пре издавања грађевинске дозволе:**

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе за потребе опремања ТС10/0,4kV Караула 3

и

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и то ТС35/10kV Златибор 1 нова.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: На спољашњем зиду објекта, на месту доступном за читавање, поставити три мерно разводна орман МРО1, МРО2 за по 18 мерних места и МРО3 за 15 мерних места.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира применом TN система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: нисконапонски извод у ТС 10/0,4kV Караула 3

Опис прикључка до мерног места: На спољашњем зиду објекта поставити три КПО 3x250/95: КПО1, КПО2 и КПК3.

Изградити кабл вод 1kV PP00-A 3x4x150mm² од ТС10/0,4kV Караула 3 до КПО1, КПО2 и КПК3.

На спољашњем зиду објекта поставити три мерно разводна ормана за укупно 50 мерна места, при чему је потребно равномерно распоредити оптерећење по напојним кабл водовима.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00 3x4x95mm² од КПО1, КПО2, КПК3 до МРО1, МРО2, МРО3.

Опис мерног места: У МРО1, МРО2 и МРО3 уградити 50 трофазна бројила активне енергије. Испред 47 бројила уградити лимитаторе 3x16А, испред 2 бројила уградити лимитаторе 3x25А и испред једног бројила уградити лимитаторе 3x40А. На парцели постоји изграђен објекат, са постојећим прикључцима, ЕД број: 3023659234 Одобрене снаге: 17,25kW и ЕД број: 3024737627 Одобрене снаге: 17,25kW Постојећи прикључци се задржавају за спољашњу и унутрашњу расвету.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	46	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СПОЉАШЊА РАСВЕТА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	СПА ЦЕНТАР	1	27.6	Аутоматски	40	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	СПОЉАШЊА РАСВЕТА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		50				

Мерни уређај: Директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда - 50 ком

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа Ц јачине 16А, 25А и 40А

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључењ

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	3,151,084.00	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0.00	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	3,151,084.00	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање

Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерења испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.

Директор огранка

Саша Милошевић, дипл.екон

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Предмет и прерачуни материјала и радова за изградњу објекта на кат.парцели 4578/80 КО Чајетина, инвеститора "NAUMOVIC GRADNJA D.O.O."

На основу Уговора/Смвирног споразума број 04.3.0.0 - 08.01 - 283794/7 - 19 од 06.12.2019.године, потписаном по спроведеној јавној набавци број ЈН 60 - 19

Ред. Бр.	Врста радова	Број позиције	Опис	ЈМ	Кол.	Јед. цена уградње (без ПДВ-а)	Јед. цена испоруке са уградњом (без ПДВ-а)	ИЗНОС (РСД)
1	1.1 Испорука и полагање каблова 1 kV	1.1.28	Испорука и полагање кабла 1kV PP00/A 4x150 mm ² , положен у ров без опека и леска	m	720.00	250.00	1.280.00	921.600.00
2	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.2	кабл ознака ЗА ТРАВЊАК	ком	3.00	300.00	1.150.00	3.450.00
2	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	3.00	180.00	300.00	900.00
3	1.2 1kV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.5	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	m	240.00	5.00	10.00	2.400.00
5	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.22	Мерни орман нају зид за петнаест мерних уређаја-пет колона	ком	1.00	112.000.00	202.000.00	202.000.00
5	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.23	Мерни орман нају зид за осамнаест мерних уређаја-шест колона	ком	2.00	126.000.00	234.000.00	468.000.00
7	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.2	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак	ком	50.00	4.500.00	15.000.00	750.000.00
8	5 ОСИГУРАЧИ	5.14	Испорука и уградња ножастог осигурача MV1 од 200А, морају да поседују IEC 60269.	ком	9.00	800.00	1.010.00	9.090.00
8	5 ОСИГУРАЧИ	5.15	Испорука и уградња ножастог осигурача MV2 од 250А, морају да поседују IEC 60269.	ком	9.00	800.00	1.100.00	9.900.00
9	5 ОСИГУРАЧИ	5.2	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 16 A типа "C", морају да имају струју прекида 10kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	141.00	450.00	680.00	95.980.00
10	5 ОСИГУРАЧИ	5.3	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 20 A типа "C", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	6.00	450.00	680.00	4.080.00
10	5 ОСИГУРАЧИ	5.6	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 40 A типа "C", морају да имају струју прекида 6kA и морају да поседују стандард IEC 60898.	ком	3.00	450.00	800.00	2.400.00
11	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.6	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубина 0-2 m	m ³	15.00	2.400.00	2.400.00	36.000.00
12	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.20	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	m ³	61.00	1.700.00	1.700.00	103.700.00
13	9.1 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	9.1.23	Ручно Насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	m ³	25.00	490.00	490.00	12.250.00

14	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.13	Детаљно снимање трасе кабловског вода и израда (на папсу и ЦД-диск: формат): топографско-катастарског плана Р= 1:500, овереног од стране РГЗ-а	ка	1.00	29.900.00	29.900.00	29.900.00
15	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.51	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин 50 м): за трасе укупне дужине преко 50м	м	190.00	78.00	78.00	14.820.00
16	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.60	Обележавање кабловских водова 10 kV и 1 kV, за потребе извођења радова (плаћа се мин 50 м): до 50 м укупне дужине трасе	ком	1.00	6.500.00	6.500.00	6.500.00
17	7.2 Далековод 10 kV СН СКС 50,70 на бетонским стубовима	7.2.19	Испорука и полагање FeZn траке 25x4 mm	kg	565.00		340.00	192.100.00
18	1.2 1KV КАБЛОВСКИ ПРИБОР	1.2.8	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Al или Cu) пресека до 4x150mm ² И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	3.00		4.300.00	12.900.00
19	3 ИСПОРУКА И УГРАДЊА ОРМАНА	3.27	КПК са једним слогом постоља 250A у азд	ком	3.00		36.500.00	109.500.00
21	4 МЕРНИ УРЕЂАЈИ	4.13	Испорука и уградња ГПРС/GSM комуникациони модул са антеном	ком	1.00		23.000.00	23.000.00
22	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.58	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 50 м) до 50 м дужине трасе (за И излазак)	ком	1.00		19.500.00	19.500.00
23	11.2 ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ	11.2.60	Снимање изведених кабловских водова 10 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 50 м) за сваки метар преко 50м дужине трасе	м	190.00		78.00	14.820.00
34	11.1 ПРОЈЕКТОВАЊЕ	11.1.5	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно решење, крајњи пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1.00	100.000.00	100.000.00	100.000.00
Укупно без ПДВ-а:								3.144.690.00

 Обрадила 
 Славица Кутлешић дипл. еп. инж.

 Директор Огранка Ужице
 Саша Милошевић дипл. екон.

 Сагласан
 "NAUMOVIC GRADNJA d.o.o."

Огранак Електродистрибуција Ужице

14.04.2020

Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8М.1.0.0-Д-09.15.-105011-20

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења								
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД		
1	вредност радова по предмјеру и предрачуну		1.00	3,144,690.00	3,144,690.00	0.0		
Остало								
1	Испитивање и пуштање у погон	нч	2.00	761.00	1,522.00	0.0		
2	Израда анализе оптималних услова прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	0.0		
3	Обављање других неопходних послова ради прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	0.0		
					ЗБИР:	6,394.00	0.0	
					УКУПНО	3,151,084.00	0.0	
					ПДВ 20%	630,216.80	0.0	
					ИЗНОС	3,781,300.80	0.0	
Трошкови система због прикључења								
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД		
Претходно одобрена снага								
					ЗБИР:	0.00	0.0	
Одобрена снага								
1	СТАН (Широка потрошња)	kW	507.84	0.00	0.00	0.0		
2	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	11.04	0.00	0.00	0.0		
3	СПА ЦЕНТАР (Широка потрошња)	kW	27.60	0.00	0.00	0.0		
4	СПОЉАШЊА РАСВЕТА (Широка потрошња)	kW	34.50	0.00	0.00	0.0		
					ЗБИР:	0.00	0.0	
					УКУПНО	0.00	0.0	
					ПДВ 20%	0.00	0.0	
					ИЗНОС	0.00	0.0	
Укупан износ								
					УКУПНО	3,151,084.00	0.0	
					СВЕГА	3,151,084.00	0.0	
					ПДВ 20%	630,216.80	0.0	
					ИЗНОС	3,781,300.80	0.0	

Саставио



Славица Кутлешић

Руководилац сектора

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-105011-20-УГР

Датум: 14.04.2020. године

УГОВОР**О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ****УГОВОРНЕ СТРАНЕ**

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005486, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ: 100001378, Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, којег заступа директор огранка Саша Милошевић, дипл. екон. (у даљем тексту: ОДС), на основу Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА**Члан 1.**

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, СТАМБЕНИ, ЗЛАТИБОР, бр. к.п. _____ К.О. Цајетина, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-Д-09.15.-105011-20 од 14.04.2020 (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

На спољашњем зиду објекта поставити три КПО 3x250/95: КПО1, КПО2 и КПК3.

Изградити кабл вод 1kV PP00-A 3x4x150mm² од ТС10/0,4kV Караула 3 до КПО1, КПО2 и КПК3.

На спољашњем зиду објекта поставити три мерно разводна ормана за укупно 50 мерна места, при чему је потребно равномерно распоредити оптерећење по напојним кабл водовима.

Кроз инсталациону ПВЦ цев изградити кабл вод 1kV PP00 3x4x95mm² од КПО1, КПО2, КПК3 до МРО1, МРО2, МРО3.

У МРО1, МРО2 и МРО3 уградити 50 трофазна бројила активне енергије. Испред 47 бројила уградити лимитаторе 3x16А, испред 2 бројила уградити лимитаторе 3x25А и испред једног бројила уградити лимитаторе 3x40А. На парцели постоји изграђен објект, са постојећим прикључцима. ЕД број: 3023659234 Одобрене снаге: 17,25кW и ЕД број: 3024737627 Одобрене снаге: 17,25кW Постојећи прикључци се задржавају за спољашњу и унутрашњу расвету

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка,
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова,
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора

Укупни трошкови услуге на дан 14.04.2020. године износе 3.151.084,00 РСД (тримилionaстотинупедесетједнахиљадоасамдесетчетири и 0/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	3.151.084,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	0,00
3.	Порез на додату вредност	630.216,80
	УКУПНО	3.781.300,80

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка,
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење,
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон,
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна,
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- a) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- b) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-777-73, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 105011-20-УГП;
- v) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог Уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 90 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објект не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Ужице.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор огранка



Саша Милошевић, дипл. екон

Странка

1. _____

2. _____

3. _____

МП

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	вредност радова по предмѐру и предрачуну		1.00	3,144,690.00	3,144,690.00	С	3,144,690.00	0.00
2	Остало							
2.1	Испитивање и пуштање у погон	нч	2.00	761.00	1,522.00	С	1,522.00	0.00
2.2	Израда анализе оптималних услова прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	С	2,436.00	0.00
2.3	Обављање других неопходних послова ради прикључења	нч	2.00	1,218.00	2,436.00	С	2,436.00	0.00
	Укупно Остало				6,394.00			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				3,151,084.00			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						3,151,084.00	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							0.00

Наломена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2016 године.

Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

Ужице, 14.04.2020.

Саставио
Славица Кутлешић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

**УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање
по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ**

Након исходавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-5274/20
Датум: 01.04.2020. године
У Ж И Ц Е
/СС/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број **ROP-CAJ-6265-LOC-1/2020** и по захтеву 353-122/2020-03 од 31.03.2020. године поднетог од стране Општине Чајетина, Општинска управа, Одељење за урбанизам, а у име инвеститора, „**Науновић градња**“ д.о.о. Крагујевац, издаје

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, у месту Златибор, општина Чајетина, на КП 4577/105 КО Чајетина, у предметном документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спасавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
 - пожарних сектора у објекту;
 - отвора за проветравање уграђених на највишем делу степеништа које се користи за евакуацију;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;
Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.
- Приликом планирања изградње етаже, на којој се налази просторија гараже за путничка возила, предвидети мере заштите од пожара прописане важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - врсте гараже;
 - степена отпорности према пожару (СОП) односно одређивање отпорности према пожару грађевинске конструкције;
 - издвајања просторије гараже у засебан пожарни сектор у односу на остатак објекта и везе ове просторије са остатком објекта;
 - продора свих врста инсталација кроз границе пожарног сектора;
 - основних архитектонско-грађевинских перформанси етаже потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара; у смислу члана 21. важећег Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, унутрашња висина у свим деловима гараже од пода до доње ивице таваничких греда, вентилационих цеви и елемената инсталисане опреме, не може бити мања од 2,2 m;
- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;
- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење, откривање и дојаву пожара;
- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;
- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали;
- Уколико се за објекат предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од „Г – 4“, пре употребе истог, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **не прибавља се решење**, којим се

утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

ОБРАДИО

потпуковник полиције
Станко Стокић

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-18384-CPI-2/2019
Заводни број: 351-493/2019-03
Датум: 13.септембар 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "НАУНОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Крагујевца, кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "НАУНОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Крагујевца, Чиче од Романије број 3/10, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 27.94м x 14.69м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.75м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.361м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJEKT DESIGN", из Златибора, број 40-08/2019 август 2019.године, а одговорни пројектант је Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора..

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 46.787.677,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.326,66м², а нето површина 1.078,22м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.514.325,00динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 400350049319.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећих објеката (објекат 1 и објекат 2) на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина. За објекат 1 издато је решење о одобрењу за изградњу број 02-2697/1-68 од 24.јула 1968.године, а за објекат 2 решење о одобрењу за изградњу број 02-4814/1-66 од 15.августа 1966.године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

Образложење

Инвеститор "НАУНОВИЋ ГРАДЊА" доо, из Крагујевца, Чиче од Романије број 3/10, кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 23.августа 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18384-CPI-2/2019 заводни број 351-493/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, број 40-08/2019 август 2019.године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 40-08/2019 август 2019) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта конструкције, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број Д.09.15.-277321/1-19 од 05.септембра 2019.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/105 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-18384-LOC-1/2019 заводни број 353-160/2019-03 од 01.августа 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **3.750 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 53.911,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

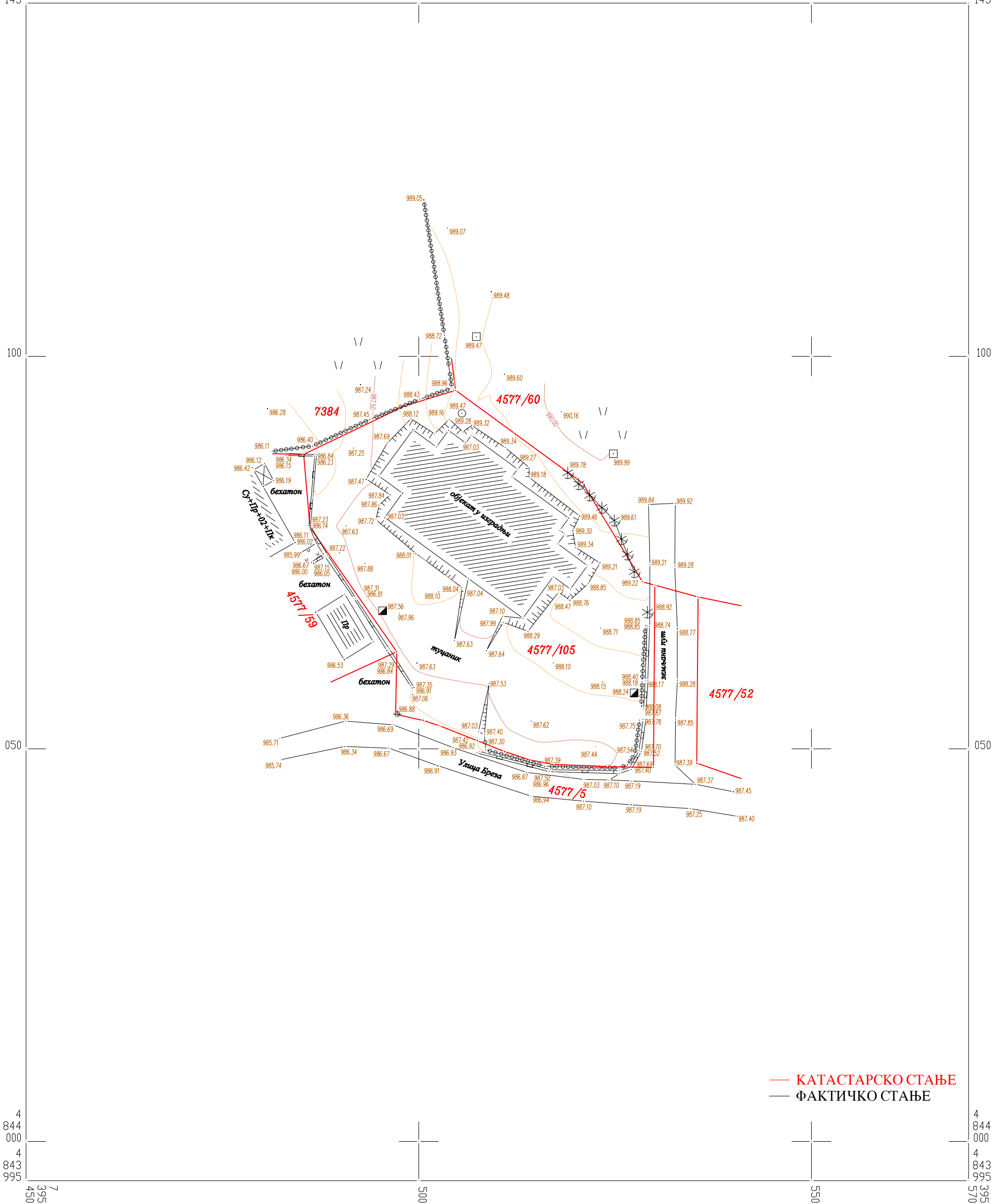
Локација: "Катастарска парцела 4577/105 , КО Чајетина" - 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Ев. број: 031/20
Број у катастру: 952-137-14403/2020

4
844
145

4
844
145



4
844
000
4
843
995

4
844
000
4
843
995

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Општина Чајетина

КО Чајетина

Датум: 11.02.2020.

1 РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5m

Катастарско топографски план израдио

DMP Geosystems, Чајетина, Светосавска б

Душан Лазић, мастер инж. геод.



дозвољени урбанистички показатељи за зону СТЗ и к.п. бр. 4577/105 К.О. Чајетина према важећем планском документу:

површина парцеле	1451m ²
индекс изграђености	макс. 1,45
укупан број (надземних) етажа	макс. Пр+4+Пк
БРГП објекта	макс. 2103,95m ²
процент зелених површина	мин. 20%
површина под зеленилом	мин. 290,20m ²
норматив за паркинг места*	1ПМ / 1 стан
норматив за сакупљање отпада**	1 контејнер / 10 станова

* од укупног броја паркинг места потребно је обезбедити 5% за паркинг места која су прилагођена особама са инвалидитетом

** предвидети један контејнер на сваких 10 стамбених јединица; за сваку посуду од 1100l предвидети површину од 2m² на отвореном односно 3,5m² у затвореном простору

остварени урбанистички показатељи према урбанистичком пројекту и ИДР:

површина парцеле	1451m ²
индекс изграђености	1,446
укупан број етажа	Су+Пр+3+Пк
БРГП објекта	2098,70m ²
процент зелених површина	20,62%
површина под зеленилом	299,20m ²
број стамбених јединица	46
остварен број паркинг места	42
недостајући број паркинг места***	4
број паркинг места за особе са инвалидитетом	3
број контејнера	5
површина за одлагање отпада на отвореном	10m ²

*** недостајућа паркинг места инвеститор ће обезбедити у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Чајетина" бр. 4/2017, 8/2017 и 18/2019)

- два гаражна бокса димензија 270cm x 550cm у нивоу сутерена
- позиција улазне зоне у стамбени објекат / спољно степениште и рампа
- простор на отвореном за одлагање отпада = 10m²
- приступна пешачка стаза за улазну зону објекта
- потпорни зид који прати денивелацију у односу на ниво сутерена и ниво улазне зоне / ниво приземља

два места за паркирање аутомобила за особе са инвалидитетом укупне површине 590cmx500cm са заједничким међупростором ширине 150cm

постојећи приступни пут / део к.п. бр. 4577/5 К.О. Чајетина катастарска парцела у јавној својини могући противпожарни прилаз за к.п. бр. 4577/105 К.О. Чајетина и суседне грађевинске парцеле

легенда:

- граница катастарске парцеле
- 4577/105 број катастарске парцеле
- обухват пројекта = граница к.п.
- линија регулације приступног пута
- положај грађевинске линије на удаљењу од 3m од границе парцеле ка приступном путу
- положај грађевинске линије на удаљењу од 3m од границе са суседним парцелама (могући отвори на фасади са парпетом Н<1,6m)
- положај грађевинске линије на удаљењу од 1m од границе са суседним парцелама (могући отвори на фасади са парпетом Н>1,6m)
- габарит објекта према пројекту за грађевинску дозволу (=габарит изведеног дела објекта према овереном КТП)
- габарит објекта према новом ИДР у нивоу сутерена са улазном зоном у нивоу приземља
- габарит објекта према новом ИДР у нивоу приземља и тиспких етажа (габарит објекта са терасама)

елементи и површине партерног уређења:

- паркинг место
- приступна површина уз ПМ за особе са инвалидитетом
- саобраћајне површине
 - колско-пешачке стазе
 - паркинг места
- уређене зелене површине
- простор за одлагање отпада
- могући прилаз за ватрогасна возила

место за паркирање за аутомобил за особу са инвалидитетом укупне површине 370cmx480cm

јавна саобраћајница према ПГР / део к.п. бр. 4577/5 К.О. Чајетина катастарска парцела у јавној својини

наслов пројекта	Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4577/105 К.О. Чајетина, насељено место Златибор, општина Чајетина	МП
нaruчилац пројекта	НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО Крагујевац	
носилац пројекта	Архитектонска радионица STRICH, Марија Радишић пр, Теразије 14, Београд	
одговорни урбаниста	Марија Д. Радишић Број лиценце: 200 1439 14	
сарадник	Јована Лишчевић, м.арх.	
назив прилога	Регулационо и нивелационо решење локације	
број прилога:	1	размера
		1:250
		датум
		април 2020. год.

ПРИЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНА ВОЗИЛА:

- ширина приступног пута: мин. 3,5m за једносмерно кретање возила
 - унутрашњи радијус кривине: мин. 7m
 - спољни радијус кривине: мин. 10,5m
 - нагиб / успон: макс. 6% за коловоз који се леђи
- напомена: сви претходно наведени елементи су одређени у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара; планирани прилази су предвиђени из правца јавне саобраћајнице и приступног пута који је у јавној својини

елементи и површине партерног уређења:

- паркинг место
- ознака паркинг места
- приступна површина уз ПМ за особе са инвалидитетом
- саобраћајне површине
- уређене зелене површине
- простор за одлагање отпада
- могући прилаз / коридор за ватрогасна возила

НАПОМЕНА: недостајућа четири паркинг места инвеститор ће обезбедити у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Чајетина" бр. 4/2017, 8/2017 и 18/2019)

УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА: 42 ПМ

ПЛАН ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕМА ПАРТЕРНОМ УРЕЂЕЊУ

за подужно паркирање:

- ширина приступног пута: мин. 3,5m
- димензије паркинг места: мин. 2,0m x 5,5m
- паркинг места са ознакама: редом од ПМ28 до ПМ30, ПМ36, ПМ37 и ПМ42
- укупан број паркинг места за подужно паркирање: 6 ком.

за попречно паркирање:

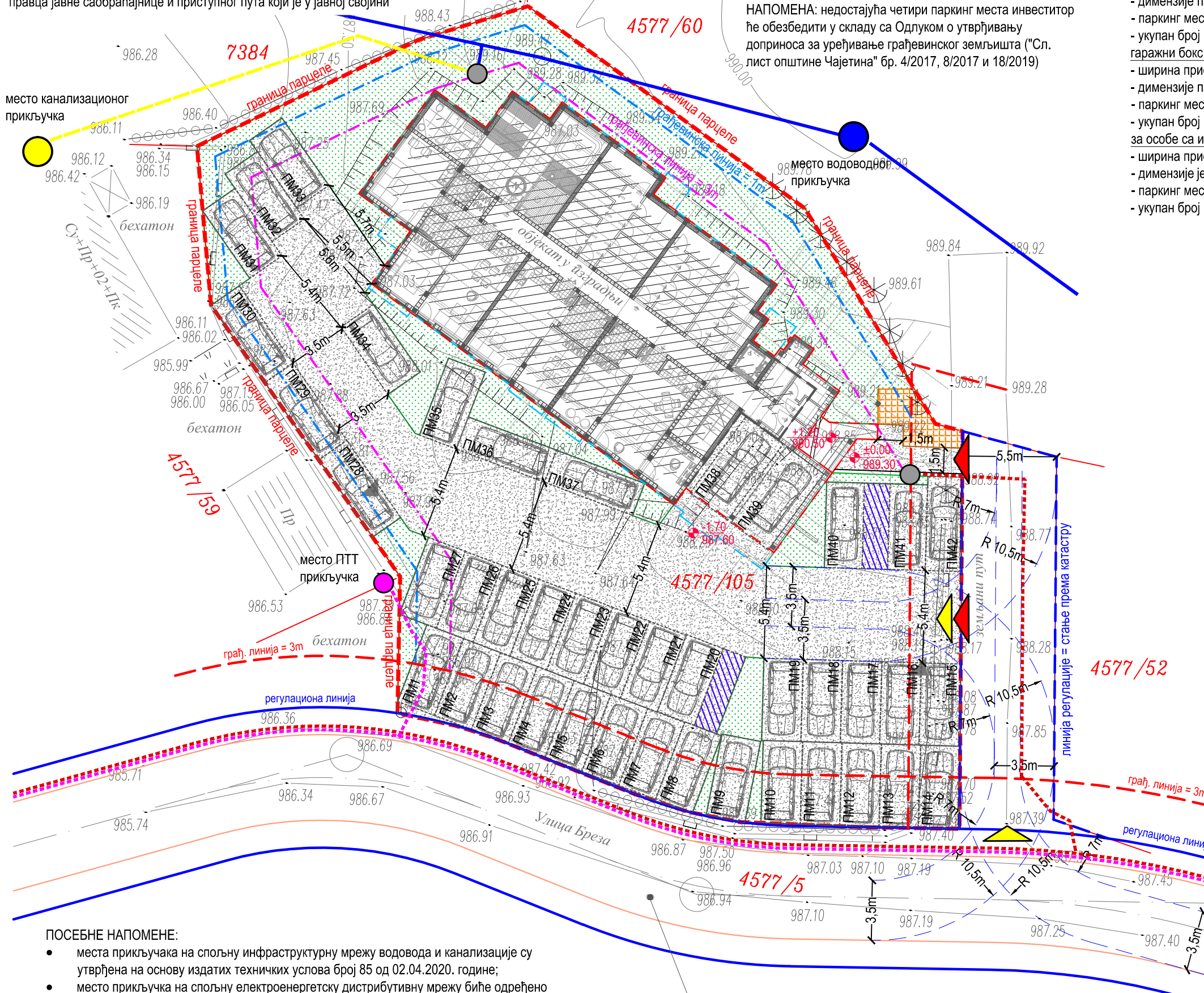
- ширина приступног пута: мин. 5,4m
- димензије паркинг места: мин. 2,3m x 4,8m
- паркинг места са ознакама: редом од ПМ1 до ПМ19, од ПМ21 до ПМ 27, од ПМ31 до ПМ35
- укупан број паркинг места за попречно паркирање: 31 ком.

гаражни бокс:

- ширина приступног пута: мин. 5,4m
- димензије паркинг места: мин. 2,7m x 5,5m
- паркинг места са ознакама: ПМ38 и ПМ39
- укупан број гаражних боксева: 2 ком.

за особе са инвалидитетом / попречно паркирање:

- ширина приступног пута: мин. 5,4m
- димензије једног паркинг места: укупно мин. 3,7m x 4,8m за једно ПМ и 5,9m x 5,0m за два ПМ
- паркинг места са ознакама: ПМ20, ПМ40 и ПМ41
- укупан број паркинг места за особе са инвалидитетом: 3 ком.



легенда:

- граница катастарске парцеле
- 4577/105 број катастарске парцеле
- обухват пројекта = граница к.п.
- линија регулације приступног пута
- положај грађевинске линије на удаљењу од 3m од границе парцеле ка приступном путу
- положај грађевинске линије на удаљењу од 3m од границе са суседним парцелама
- положај грађевинске линије на удаљењу од 1m од границе са суседним парцелама
- габарит објекта према пројекту за грађевинску дозволу (=габарит изведеног дела објекта према овереном КТП)
- габарит објекта према новом ИДР у нивоу сутерена са улазном зоном у нивоу приземља
- габарит објекта према новом ИДР у нивоу приземља и тиспских етажа (габарит објекта са терасама)
- место водоводног прикључка
- место канализационог прикључка
- место ПТТ прикључка
- водоводна мрежа Ø100
- канализациона мрежа Ø160
- електроенергетска мрежа
- ПТТ мрежа
- место прикључака на инфраструктурну мрежу за планирани стамбени објекат у границама парцеле
- позиција колских и пешачких приступа локацији
- позиција колског прилаза за противпожарно возило из правца јавне саобраћајнице приступног пута у јавној својини

ПОСЕБНЕ НАПОМЕНЕ:

- места прикључака на спољну инфраструктурну мрежу водовода и канализације су утврђена на основу издатих техничких услова број 85 од 02.04.2020. године;
- место прикључка на спољну електроенергетску дистрибутивну мрежу биће одређено уз претходно испуњење свих услова прописаних условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.15.-105011-20 од 14.04.2020. године;
- сви наведени технички услови су саставни део документације пројекта.

јавна саобраћајница према ПГР / део к.п. бр. 4577/5 К.О. Чајетина катастарска парцела у јавној својини

наслов пројекта	Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4577/105 К.О. Чајетина, насељено место Златибор, општина Чајетина		
наручилац пројекта	НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО Крагујевац	МП	
носилац пројекта	Архитектонска радионица STRICH, Марија Радишић пр, Теразије 14, Београд		
одговорни урбаниста	Марија Д. Радишић Број лиценце: 200 1439 14		
сарадник	Јована Лишчевић, м.арх.		
назив прилога	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима		
број прилога:	2	размера	1:250
датум	април 2020. год.		

➤ **ПРИЛОГ 3_ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

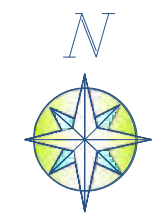
Идејно решење је израђено од стране предузетничке радње Бојана Живановић Недовић ПР Архитектонска делатност NEW PROJEKT DESIGN Златибор; одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије број 300 N 315 14. Саставни део идејног решења је извод из пројекта за грађевинску дозволу - ПГД као и општа документација са фотокопијом лиценце одговорног пројектанта и текстуални део ИДР - Пројекат архитектуре, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

➤ **ИЗВОД ИЗ ПГД**

У наставку је приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре - графички део односно претходно пројектовано стање које је сада предмет измене односно предмет овог урбанистичког пројекта;



Spratnost objekta	suteren+prizemlje+ I sprat+ II sprat
KPP	+ 120= 990,50
Bruto površina objekta	992, 64 m ² - bez sutereana
Površina zelenila	367, 20 m ² (26,98%)



LEGENDA

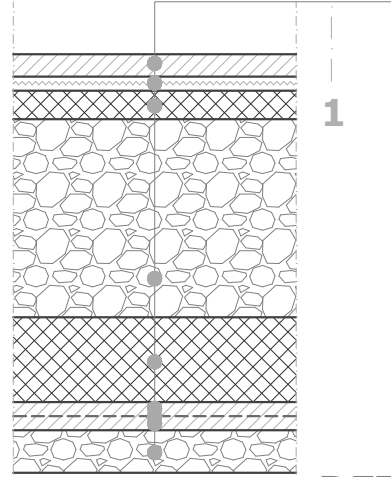
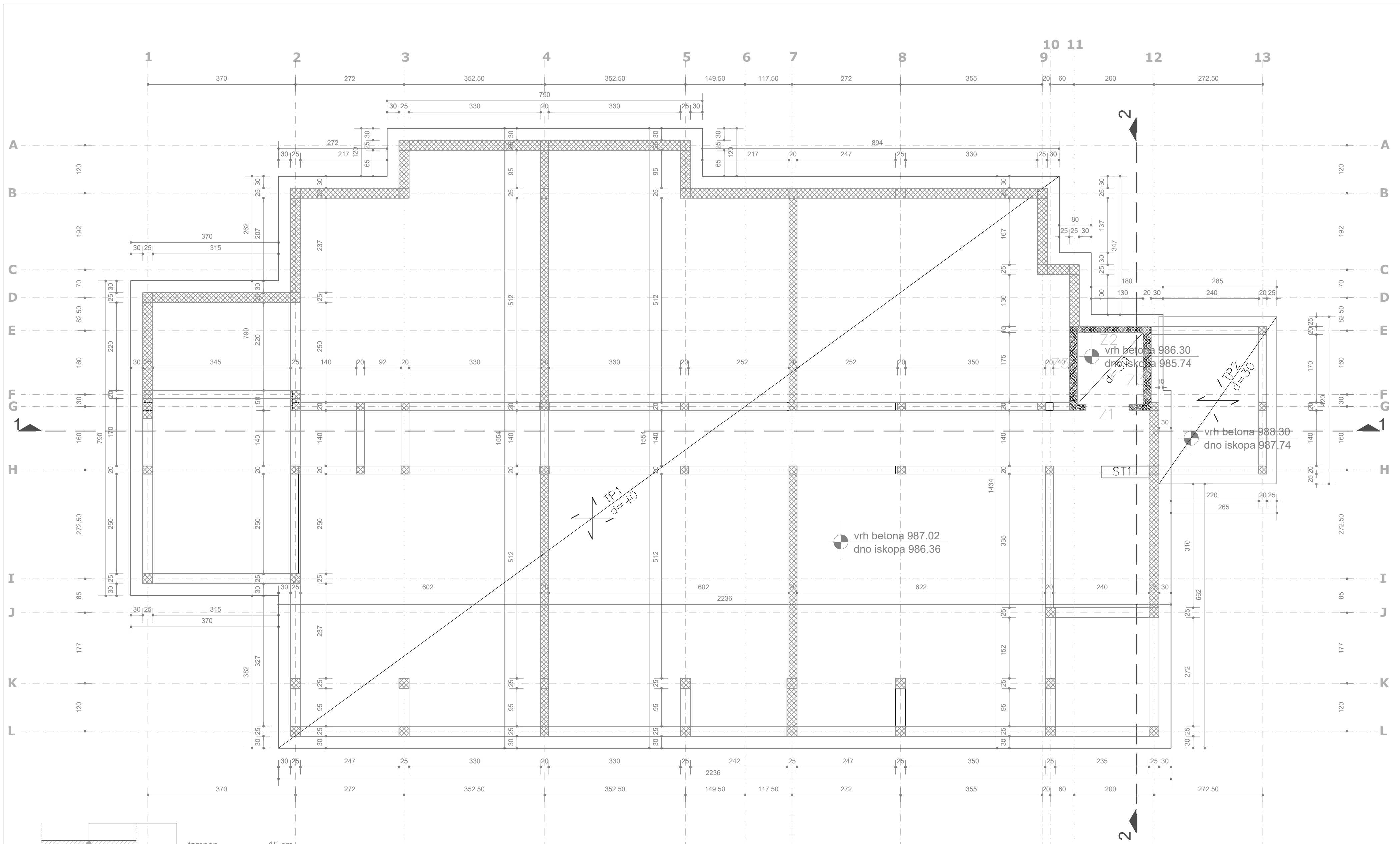
	kamene kocke
	zelenilo

Crtež br. 1

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU	
1-Projektar arhitekture	
Investitor	Naunović gradnja, D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	SITUACIJA
Razmera	R= 1:250
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

Odgov. projektant:

dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



- 1 tampon 15 cm
- 2 mršavi beton 5 cm
- hidroizolacija 1 cm
- 3 mršavi beton 5 cm
- 4 AB ploča 40 cm
- 5 tampon 50 cm
- 6 podna ploča 10 cm
- 7 stirodur 10 cm
- 8 cem. košuljica 8 cm

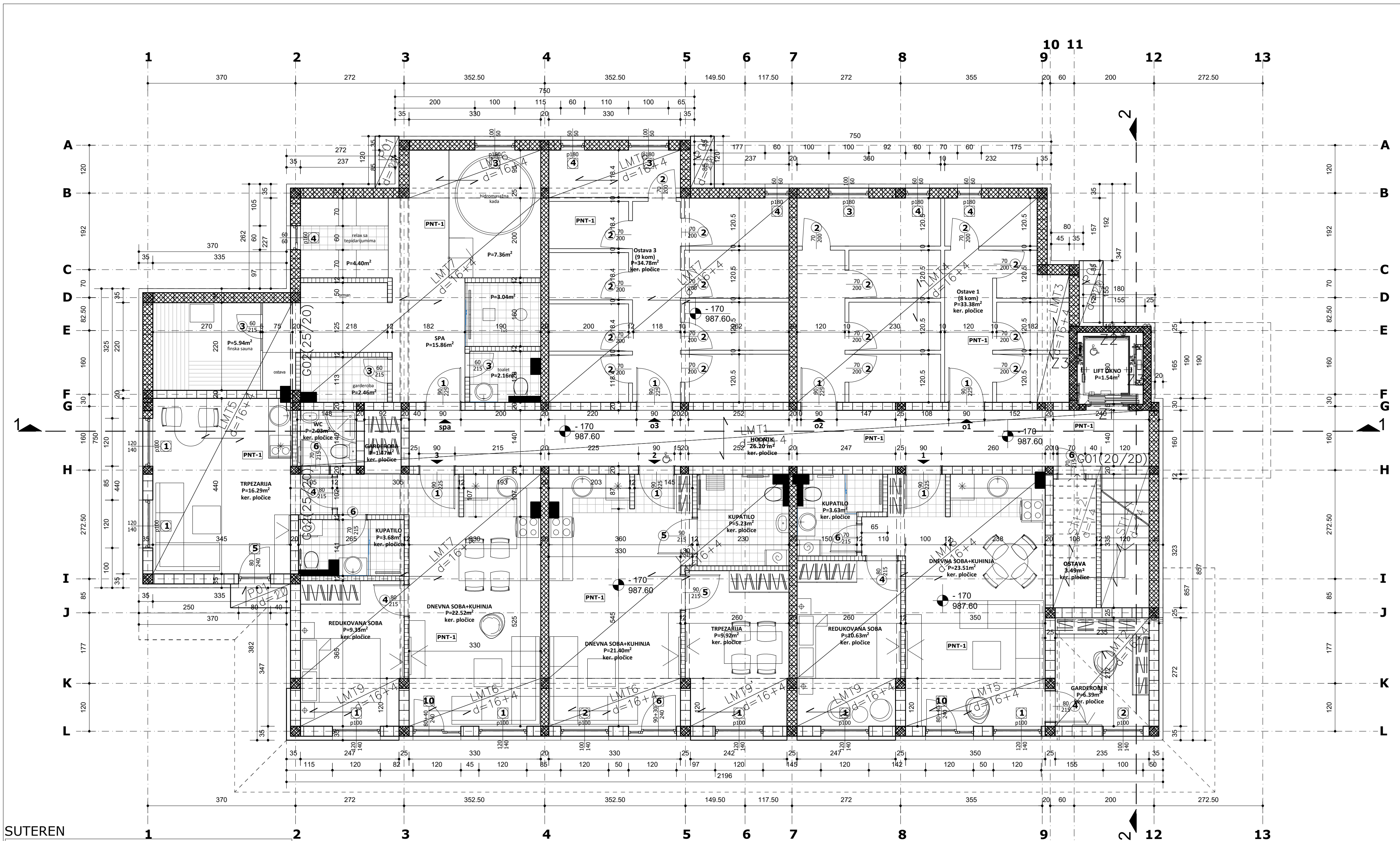
DETALJ TEMELJNE PLOCE

Crtež br. 2

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU	
1- Projekat arhitekture	
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA TEMELJA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

Odgov. projektant:

dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



SUTEREN

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA

No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 1					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.51m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.80m ²	KER. PLOČICE
2	REDUKOVANA SOBA	P=10.63m ²	P=0.32m ²	P(r)=10.31m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P=3.63m ²	P=0.10m ²	P(r)=3.53m ²	KER. PLOČICE
4	GRADEROBER	P=6.39m ²	P=0.19m ²	P(r)=6.20m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO					
STAN 2					
1	DNEVNA SOBA	P=21.40m ²	P=0.64m ²	P(r)=20.76m ²	KER. PLOČICE
2	KUPATILO	P=5.23m ²	P=0.16m ²	P(r)=5.07m ²	KER. PLOČICE
3	TRPEZARIJA	P=9.92m ²	P=0.30m ²	P(r)=9.62m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO					
STAN 3					
1	DNEVNA SOBA	P=22.52m ²	P=0.68m ²	P(r)=21.84m ²	KER. PLOČICE
2	REDUKOVANA SOBA	P=9.33m ²	P=0.28m ²	P(r)=9.05m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P=3.68m ²	P=0.11m ²	P(r)=3.57m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P=16.29m ²	P=0.49m ²	P(r)=15.80m ²	KER. PLOČICE
5	WC	P=2.03m ²	P=0.06m ²	P(r)=1.97m ²	KER. PLOČICE
6	GARDEROBER	P=1.47m ²	P=0.04m ²	P(r)=1.43m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO					
UKUPNO STAMBENOG					

II ZAJEDNIČKI/POMOĆNI PROSTOR

1	HODNIK+ STEPENICE	P=26.20m ²	P=0.79m ²	P(r)=25.41m ²	KER. PLOČICE
2	OSTAVA	P=3.49m ²	P=0.10m ²	P(r)=3.39m ²	KER. PLOČICE
3	LIFT OKNO	P=1.54m ²	P=0.05m ²	P(r)=1.49m ²	KER. PLOČICE
4	OSTAVA 8 KOMADA	P=33.38m ²	P=1.00m ²	P(r)=32.38m ²	KER. PLOČICE
5	OSTAVA 9 KOMADA	P=34.78m ²	P=1.04m ²	P(r)=33.74m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO ZAJEDNIČKOG					
P=99.39m ² P=2.98m ² P(r)=96.41m ²					
III PRATEĆI SADRŽAJ					
1	TOALET	P=2.16m ²	P=0.06m ²	P(r)=2.10m ²	KER. PLOČICE
2	TUŠ	P=3.04m ²	P=0.09m ²	P(r)=2.95m ²	KER. PLOČICE
3	HIDROMASAŽNA KADA	P=7.36m ²	P=0.22m ²	P(r)=7.14m ²	KER. PLOČICE
4	TAPIDARIJUM	P=4.40m ²	P=0.13m ²	P(r)=4.27m ²	KER. PLOČICE
5	GARDEROBA	P=2.46m ²	P=0.07m ²	P(r)=2.39m ²	KER. PLOČICE
6	FINSKA SAUNA	P=5.94m ²	P=0.18m ²	P(r)=5.76m ²	KER. PLOČICE
7	SPA	P=15.86m ²	P=0.47m ²	P(r)=15.39m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO PRATEĆEG					
P=41.22m ² P=1.22m ² P(r)=40.00m ²					
UKUPNO II+ III					
P=276,64 P=8,28m ² P(r)=268,36m ²					

BRUTO ETAŽE P=334.02 m²

LEGENDA

- armirani beton
- klima blok
- giter blok
- tampon
- hidroizolacija
- termoizolacija

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

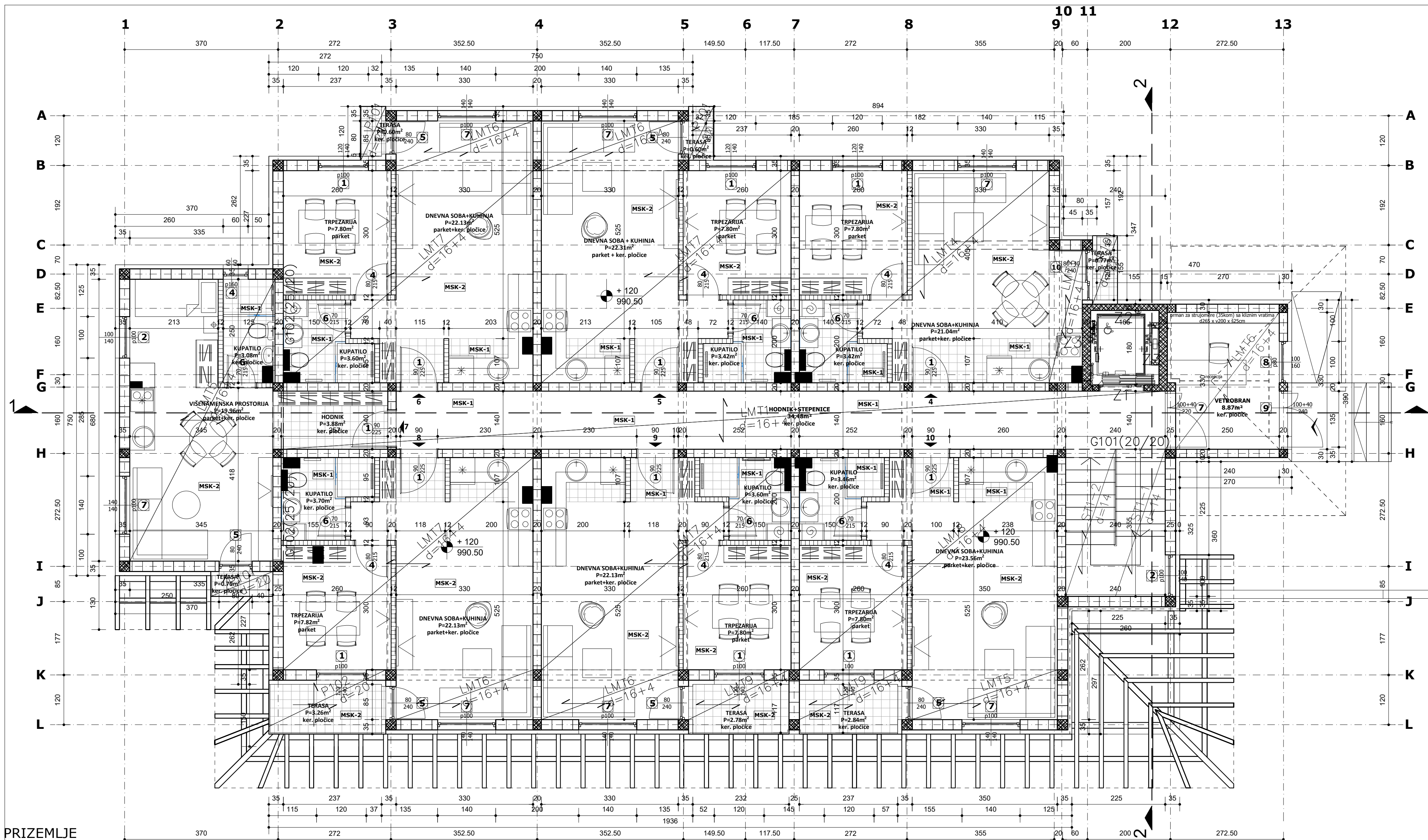
1- Projekat arhitekture

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA SUTERENA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

Odgov. projektant:

dpl. Ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14

Crtež br. 3



PRIZEMLJE

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA

No. NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 4				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.77m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.75m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=33.03m ²	P=0.98m ²	P(r)=32.05m ²	
STAN 5				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.11m ²	
STAN 6				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.11m ²	
STAN 7				
1 HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4 TERASA	P= 0.70m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.68m ²	PARKET
UKUPNO	P=27.62m ²	P=0.83m ²	P(r)=26.79m ²	

STAN 8				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 3.26m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.16m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
UKUPNO	P=36.91m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.81m ²	
STAN 9				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.78m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.70m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=36.31m ²	P=1.08m ²	P(r)=35.23m ²	
STAN 10				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.85m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=37.66m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.54m ²	
UKUPNO STAMBENOG	P=239.79m ²	P=7.15m ²	P(r)=232.64m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR				
1 HODNIK + STEPENICE	P=34.48m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.45m ²	KER. PLOČICE
2 VETROBRAN	P= 8.87m ²	P=0.27m ²	P(r)= 8.60m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO	P=43.35m ²	P=1.30m ²	P(r)=42.05m ²	
UKUPNO I + II	P=283.14m ²	P=8.45m ²	P(r)=274.69m ²	

BRUTO ETAŽE P=339.88 m²

LEGENDA

- armirani beton
- klima blok
- giter blok
- tampon
- hidroizolacija
- termoizolacija

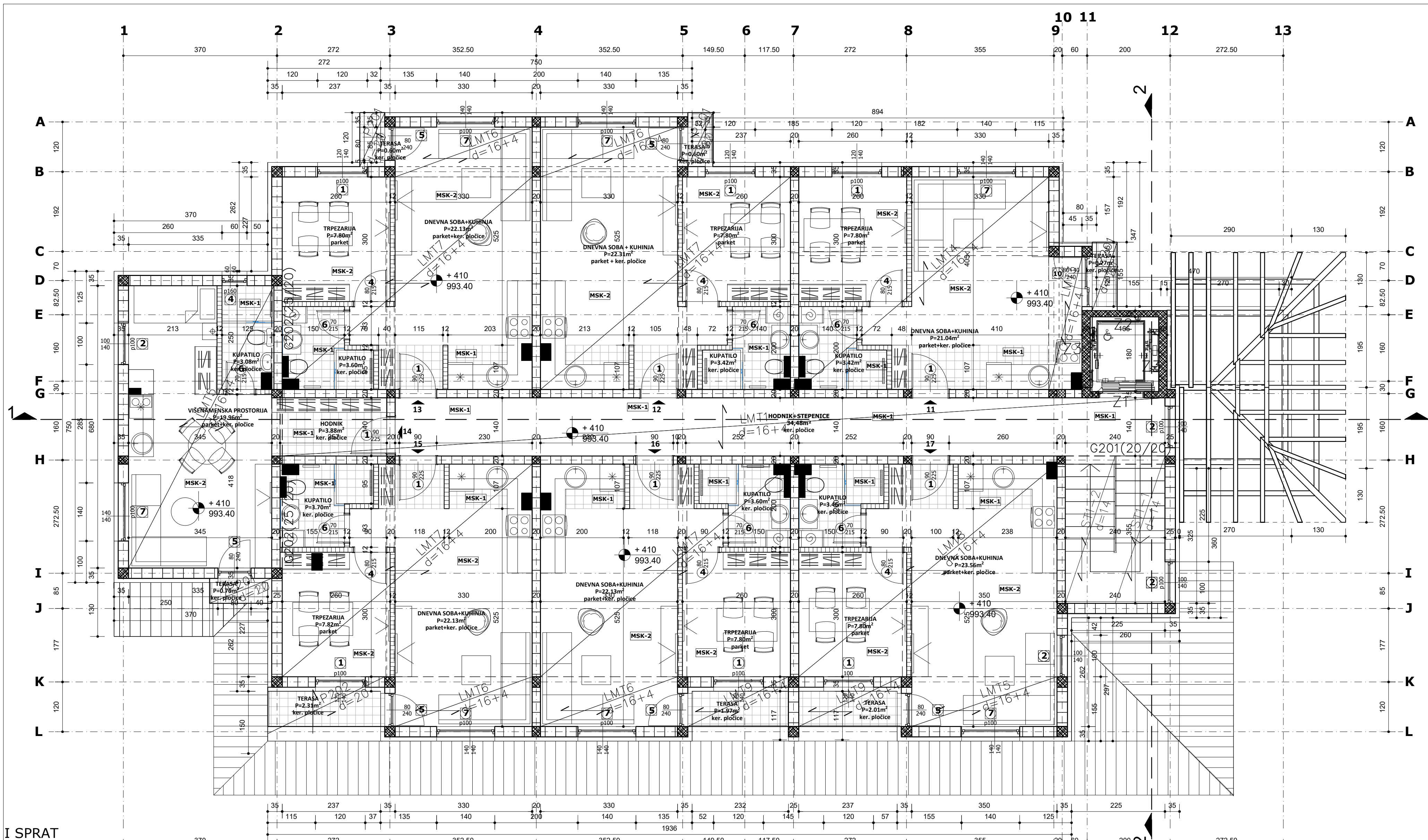
Crtež br. 4

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA PRIZEMLJA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019



dpl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



I SPRAT

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA				
No. INAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 11				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.77m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.75m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=33.03m ²	P=0.98m ²	P(r)=32.05m ²	
STAN 12				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.11m ²	
STAN 13				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.11m ²	
STAN 14				
1 HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4 TERASA	P= 0.70m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.68m ²	PARKET
UKUPNO	P=27.62m ²	P=0.83m ²	P(r)=26.79m ²	

STAN 15				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.31m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.24m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.96m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.89m ²	
STAN 16				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 1.97m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.91m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.50m ²	P=1.06m ²	P(r)=34.44m ²	
STAN 17				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.85m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.01m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.95m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=36.83m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.73m ²	
UKUPNO STAMBENOG	P=237.20m ²	P=7.08m ²	P(r)=230.12m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR				
1 HODNIK + STEPENICE	P=34.48m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.45m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO	P=34.48m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.45m ²	
UKUPNO I+ II	P=271.68m ²	P=8.11m ²	P(r)=263.57m ²	

BRUTO ETAŽE P=326.38 m²

LEGENDA

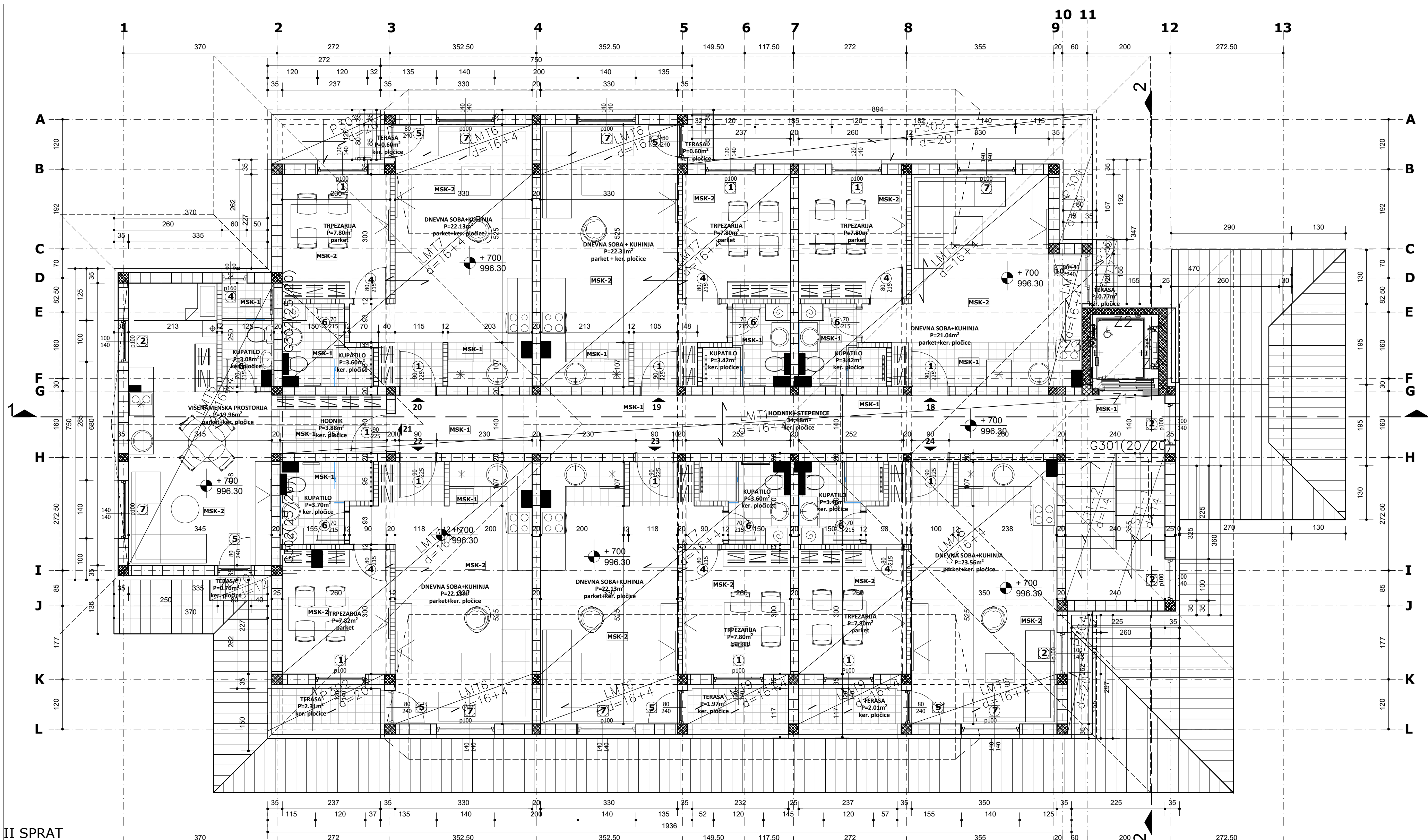
- armirani beton
- klima blok
- giter blok
- tampon
- hidroizolacija
- termoizolacija

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA I SPRATA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

dpl. Ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14

Crtež br. 5



II SPRAT

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA

No. INAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 18				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.77m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.75m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=33.03m ²	P=1.02m ²	P(r)=32.01m ²	
STAN 19				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.11m ²	
STAN 20				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 0.60m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.58m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=34.13m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.11m ²	
STAN 21				
1 HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4 TERASA	P= 0.70m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.68m ²	PARKET
UKUPNO	P=27.62m ²	P=0.83m ²	P(r)=26.79m ²	

STAN 22				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.31m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.24m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.96m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.89m ²	
STAN 23				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 1.97m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.91m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.50m ²	P=1.06m ²	P(r)=34.44m ²	
STAN 24				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.85m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.01m ²	P=0.06m ²	P(r)= 1.95m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=36.83m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.73m ²	
UKUPNO STAMBENOG	P=237.20m ²	P=7.08m ²	P(r)=230.12m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR				
1 HODNIK + STEPENICE	P=34.48m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.45m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO	P=34.48m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.45m ²	
UKUPNO I + II	P=271.68m ²	P=8.11m ²	P(r)=263.57m ²	

BRUTO ETAŽE P=326.38 m²

LEGENDA

- armirani beton
- klima blok
- giter blok
- tampon
- hidroizolacija
- termoizolacija

Crtež br. 6

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture

Investitor "NAUNOVIĆ GRADNJA"
D.O.O. Kragujevac

Objekat **STAMBENI OBJEKAT**

Crtež **OSNOVA II SPRATA**

Razmera **R= 1:75**

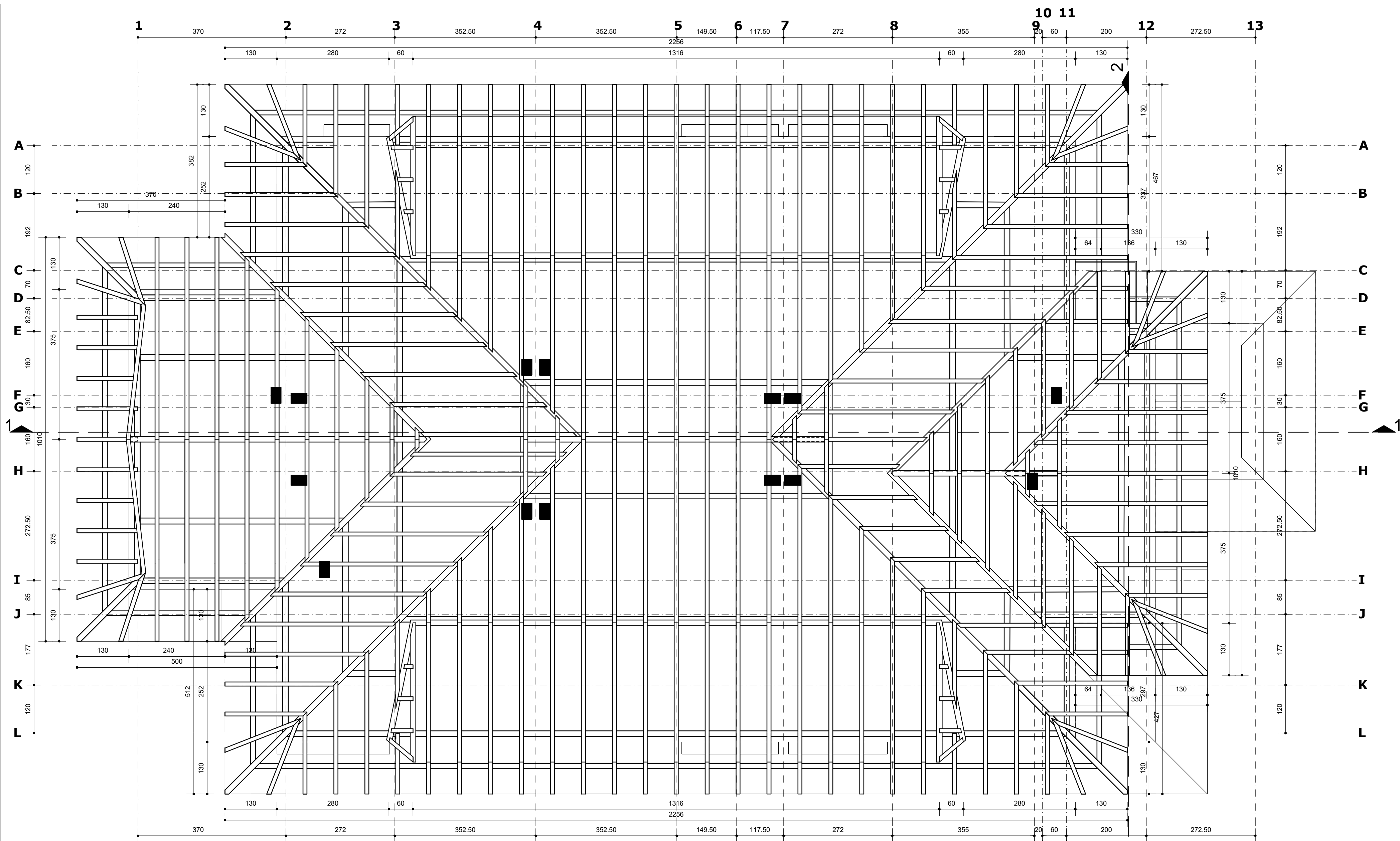
Br. tehn. dn. **40-08/019**

Izradio "New project design"

Datum **AVGUST 2019**

Odgov. projektant:

dpl. Ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



ROGOVI	10x16cm
KLJEŠTA	2x5/16cm
VENČANICE	14x14cm
PODROŽNJAČE	14x16cm
Spoljašnje podrožnjače	12x12cm
SLEMENJAČE	10x14cm
GREBENJAČE	14x16cm
UVALNICE	14x16 i 16x18cm
STUBOVI	14x14cm
JASTUCI	16x10

MATERIJAL ZA KONSTRUKCIJU:
 Drvena konstr. ČETINARI II KLASE
 Beton C25/30
 Armatura B500B i B500A

OSNOVNI KROV		
Horizontalna P	Nagib krova	Kosa P
P= 362.85 m ²	37°	P= 454.70 m ²
P= 91.60 m ²	9°	P= 92.75 m ²
P= 4.20 m ²	70°	P= 12.30 m ²
Puk.= 458.65 m ²		Puk.= 559.75 m ²

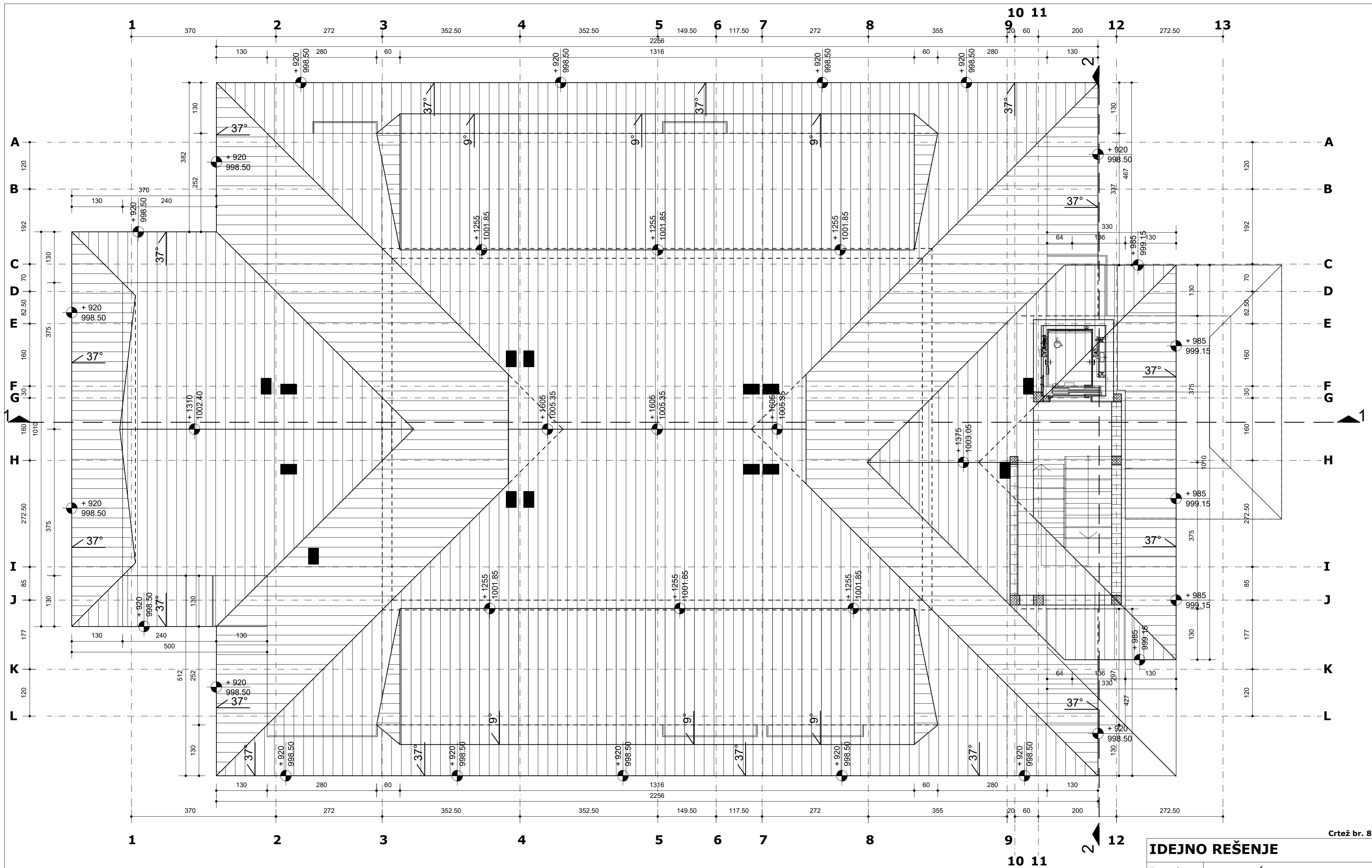
KROV NAD VETROBRANOM I OBESENI KROV		
Horizontalna P	Nagib krova	Kosa P
P= 80.35 m ²	37°	P= 100.70 m ²
Puk.= 80.35 m ²		Puk.= 100.70 m ²

Crtež br. 7

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA KROVA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

Odgov. projektant:

Crtež br. 8

OSNOVNI KROV

Horizontalna P	Nagib krova	Kosa P
P= 362.85 m ²	37°	P= 454.70 m ²
P= 91.60 m ²	9°	P= 92.75 m ²
P= 4.20 m ²	70°	P= 12.30 m ²
Puk.= 458.65 m²		Puk.= 559.75 m²

KROV NAD VETROBRANOM I OBESENI KROV

Horizontalna P	Nagib krova	Kosa P
P= 80.35 m ²	37°	P= 100.70 m ²
Puk.= 80.35 m²		Puk.= 100.70 m²

IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	IZGLED KROVA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

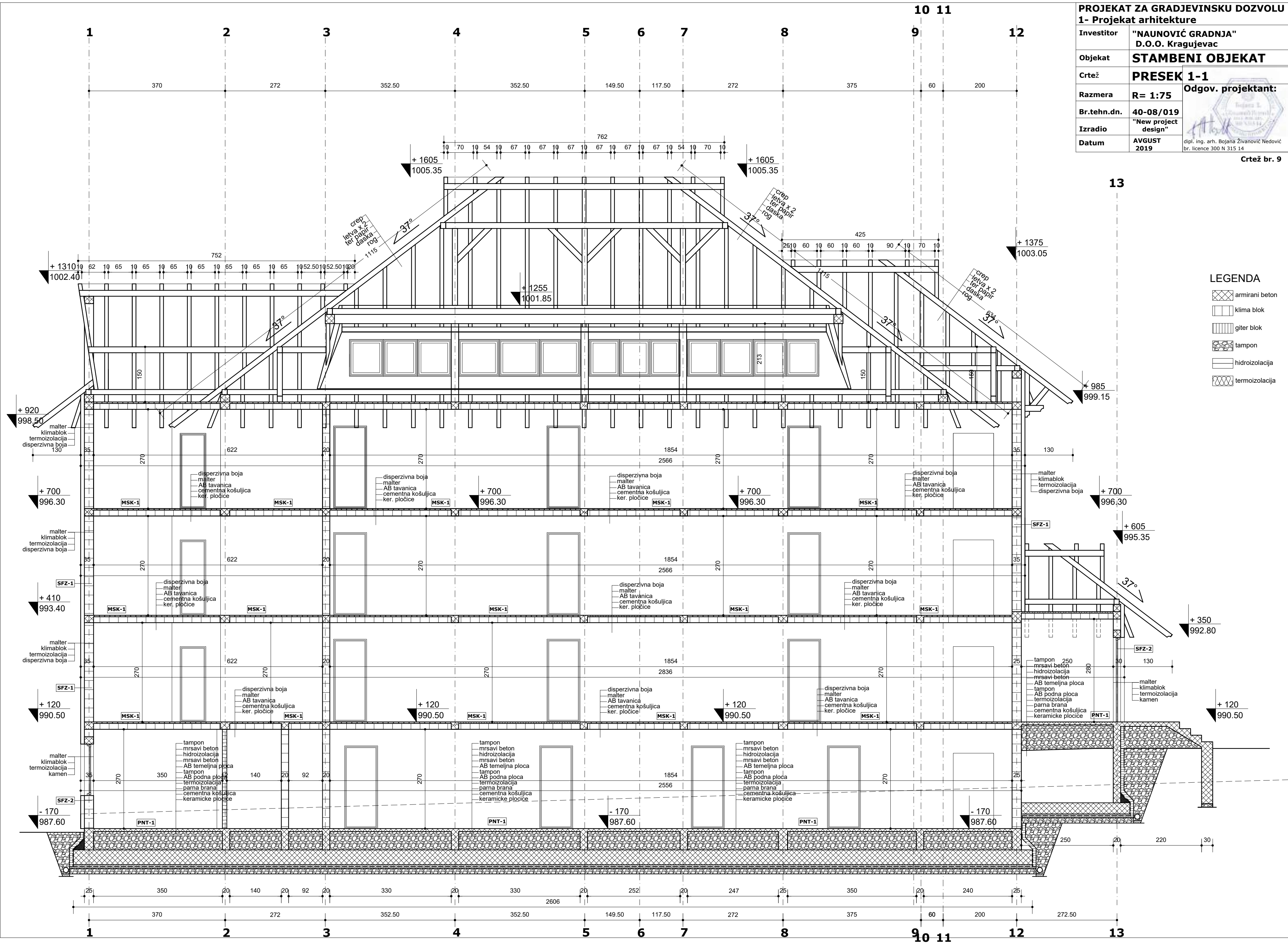
Odgov. projektant:

PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU	
1- Projekat arhitekture	
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	PRESEK 1-1
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019







Odgov. projektant:

 dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
 br. licence 300 N 315 14

Crtež br. 9



LEGENDA

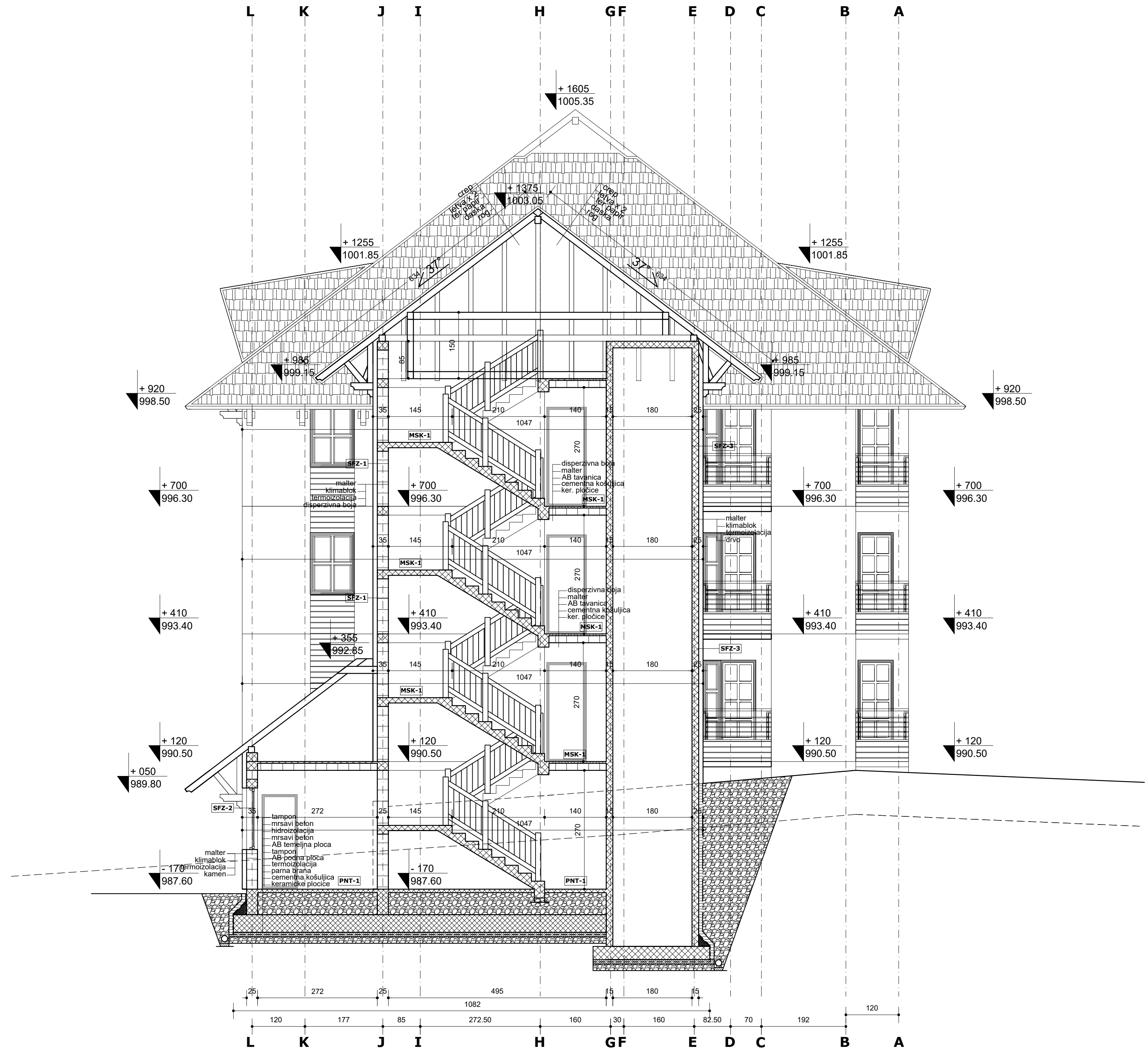
	armirani beton
	klima blok
	giter blok
	tampon
	hidroizolacija
	termoizolacija

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture**

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	PRESEK 2-2
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

odgov. projektant:
[Signature]
dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14

Crtež br. 10



LEGENDA

	armirani beton
	klima blok
	giter blok
	tampon
	hidroizolacija
	termoizolacija

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture**

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	JUGOZAPADNA FASADA
Razmera	R= 1:100
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

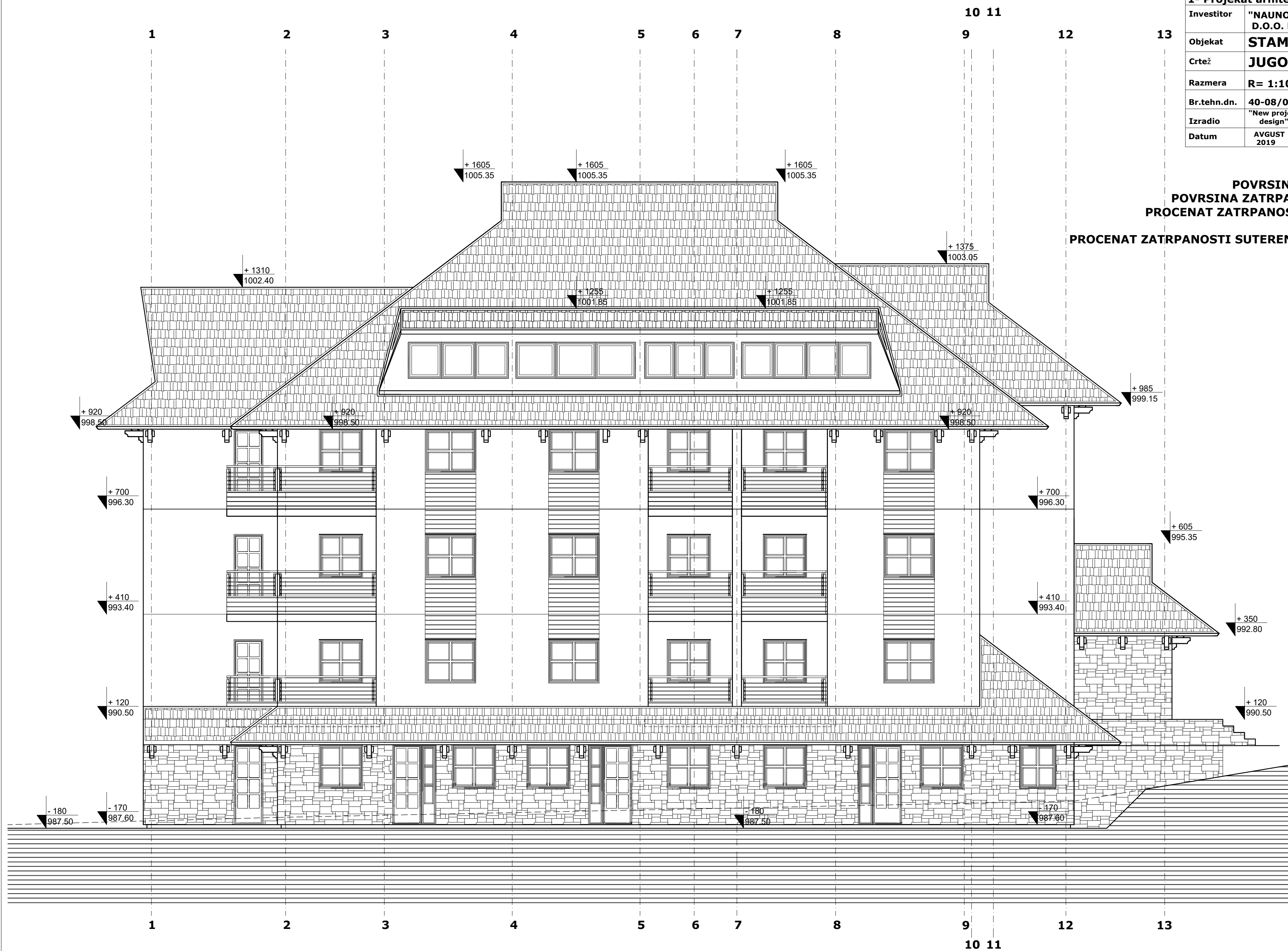
Odgov. projektant:

dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14

Crtež br. 11

**POVRSINA FASADE 74,40 m²
POVRSINA ZATRPANOG DELA 00,00 m²
PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 00,00 %**

PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 32,85 %



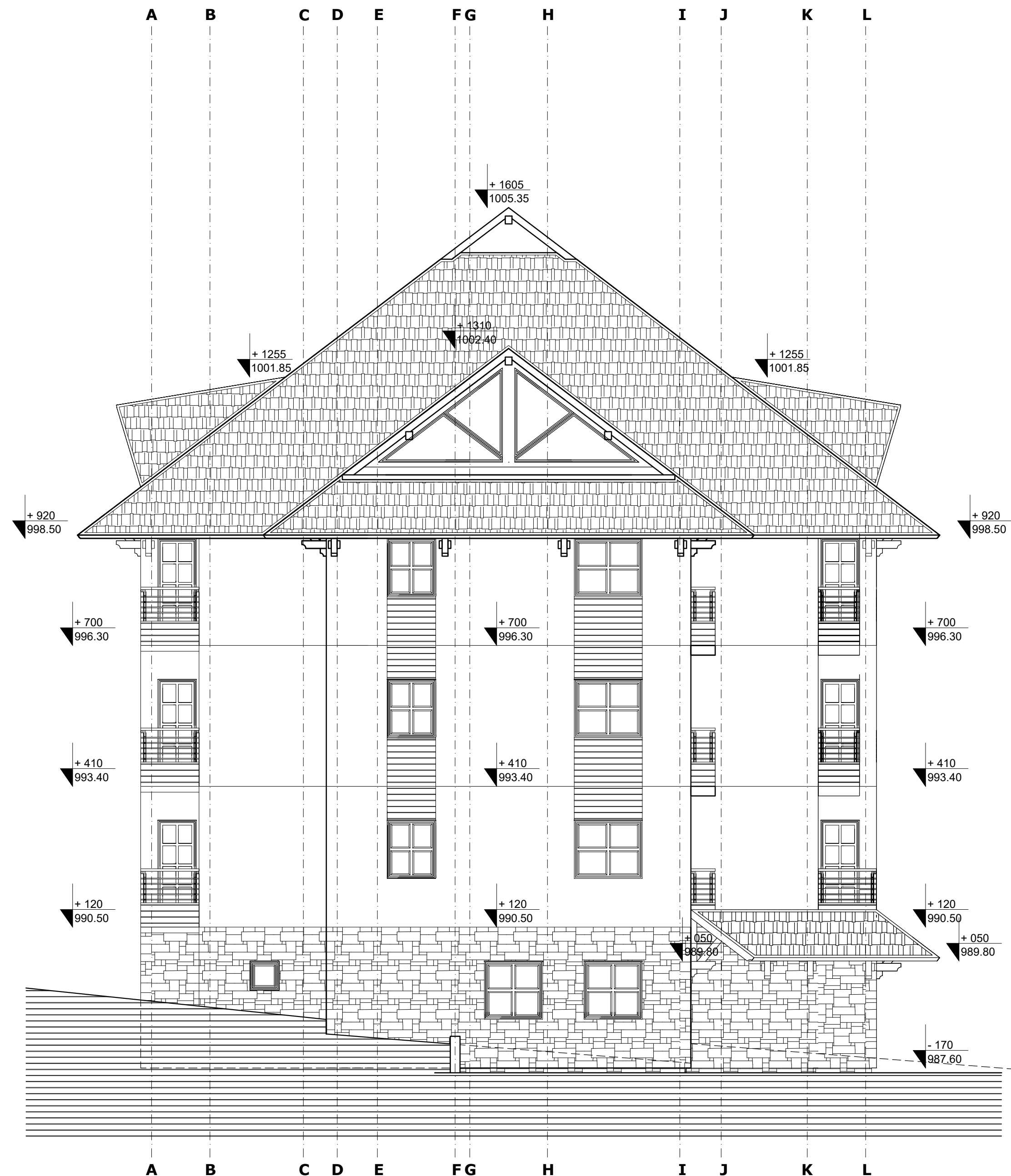
**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture**

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	SEVEROZAPADNA FASADA
Razmera	R= 1:100
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019

Odgov. projektant:



Crtež br. 12



**POVRšina FASADE 43,90 m²
POVRšina ZATRPANOG DELA 6,10 m²
PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 13,90 %**

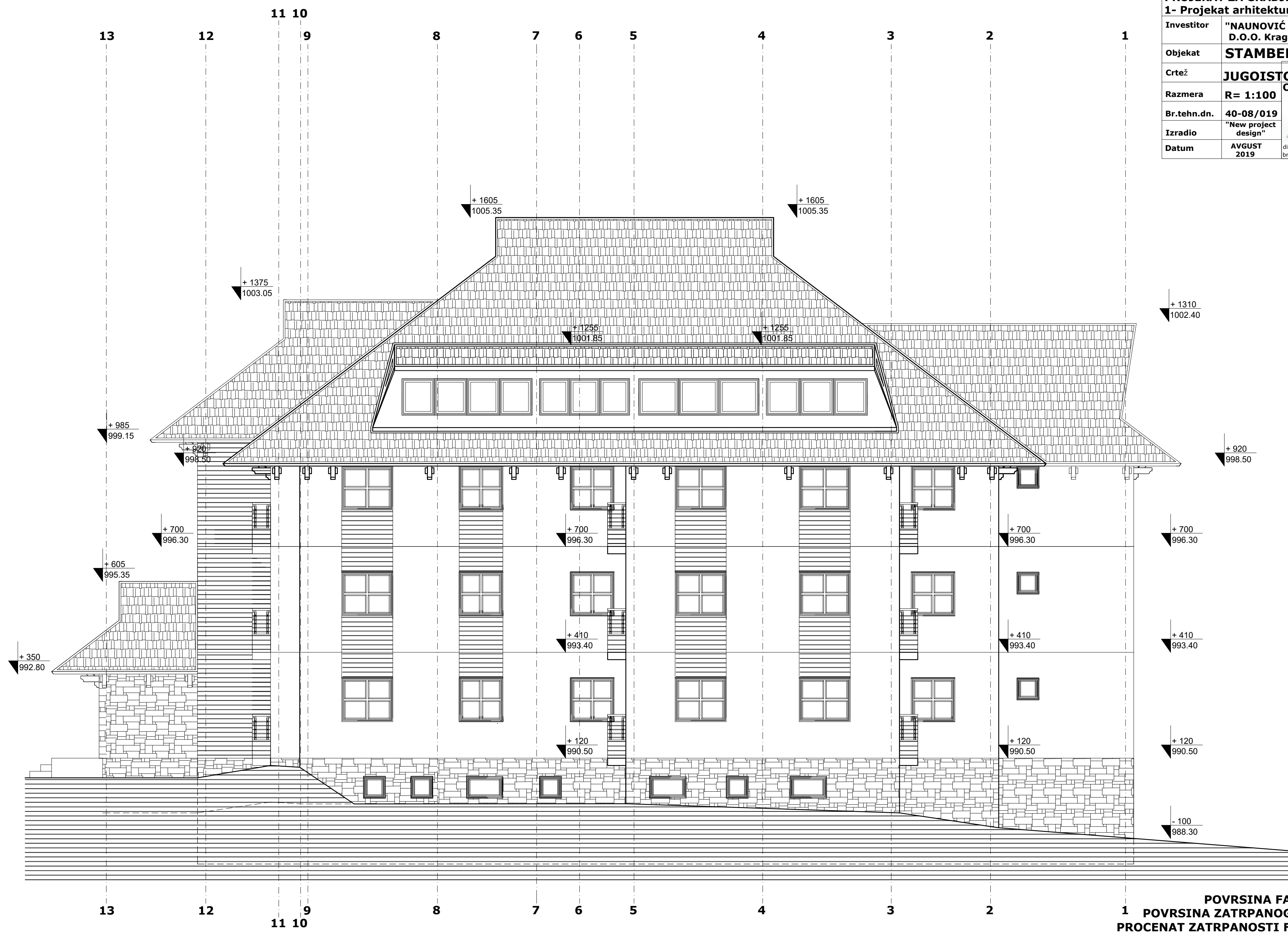
PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 32,85 %

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1- Projekat arhitekture**

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	JUGOISTOČNA FASADA Odgov. projektant:
Razmera	R= 1:100
Br.tehn.dn.	40-08/019
Izradio	"New project design"
Datum	AVGUST 2019



Crtež br. 13

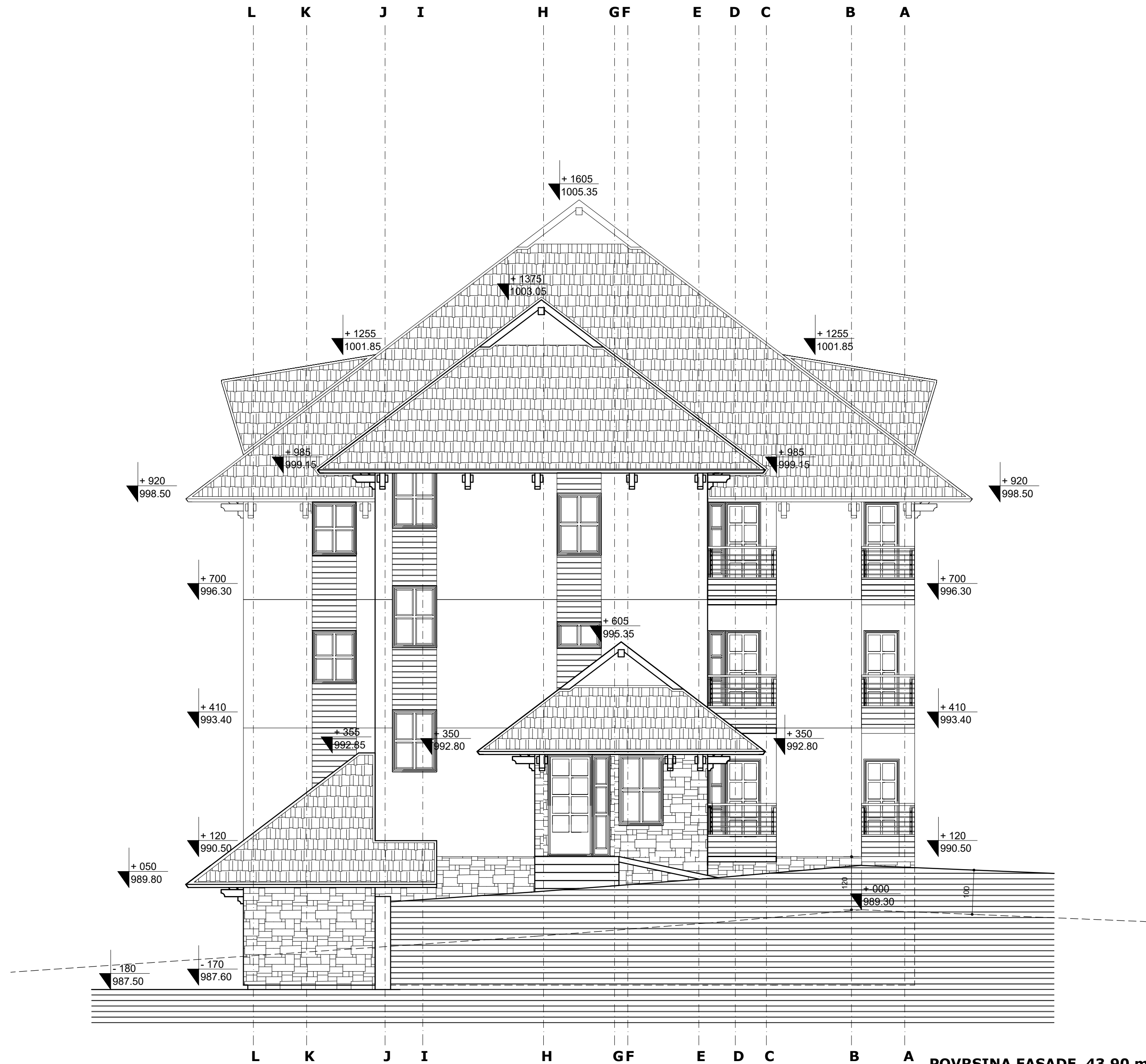


POVRSINA FASADE 74,40 m²
POVRSINA ZATRPANOG DELA 40,50 m²
PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 54,40 %

PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 32,85 %

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež	SEVEROISTOČNA FASADA	Odgov. projektant:
Razmera	R= 1:100	 dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović br. licence 300 N 315 14
Br.tehn.dn.	40-08/019	
Izradio	"New project design"	
Datum	AVGUST 2019	

Crtež br. 14



POVRSINA FASADE 43,90 m²
 POVRSINA ZATRPANOG DELA 27,70 m²
 PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 63,10 %

PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 32,85 %

➤ **ИДР**

У наставку је приложен ИДР (текстуални и графички део) односно приказано је новопројектовано стање објекта за потребе измене грађевинске дозволе

IDEJNO REŠENJE

Investitor: „NAUNOVIĆ GRADNJA“ D.O.O. Kragujevac

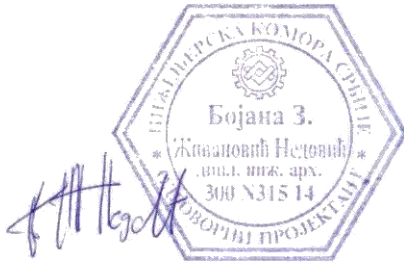
Objekat: Stambeni objekat- Zlatibor
kat. parcela broj 4577/105KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: Novo gradnja

Projektant: „New project design“- Zlatibor
vl. Bojana Živanović Nedović, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl. ing. arh. Bojana Z. Živanović Nedović
broj licence: 300N31514



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Bojana Živanović Nedović- Zlatibor

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
NEW PROJECT DESIGN
ZLATIBOR

Broj dela projekta: 12-03/020
Mesto i datum: Zlatibor, mart2020.

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „NAUNOVIĆ GRADNJA“ D.O.O. Kragujevac

Objekat: Stambeni objekat- Zlatibor
kat. parcela broj 4577/105 KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: Novo gradnja

Projektant: „New project design“- Zlatibor
vl. Bojana Živanović Nedović, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl. ing. arh. Bojana Z. Živanović Nedović
broj licence: 300N31514



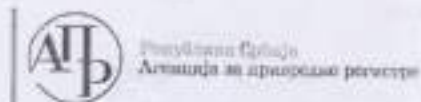
Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Bojana Živanović Nedović- Zlatibor

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
NEW PROJECT DESIGN
ZLATIBOR

Broj dela projekta: 12-03/020
Mesto i datum: Zlatibor, mart2020.

Sadržaj:

- Dokumentacija o registraciji radnje
- Odluka o određivanju glavnog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Opšti podaci o objektu



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000112918786

БП 53032/2016

Датум, 26.05.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1, Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Бојана Живановић Недовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрационо пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Бојана Живановић Недовић
ЈМБГ: 2207986795023

Пословно име предузетника:

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR

Пословно седиште: Николе Адлановића Бб, Златибор, Чајетина, Србија
Број и назив поште: 31315 Златибор
Регистарски број/Матични број: **64239961**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109530910**

Почетак обављања делатности: **26.05.2016** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонски делатност

Облик обављања делатности: самостални

Образак РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централна -
Број: РЕГ-246656
Београд

Број предмета: БП-370894

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обавезнику: **BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR**, са седиштем у месту Златибор, општина Чајетина, Улица **NIKOLE ALTOMANOVIĆA** БВ, са матичним бројем: 64239961, додељен је **ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 109530910**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обавезника Пореске управе.

У Београду, 26.05.2016. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

Odluka o određivanju glavnog projektanta

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Stambenog objekta na Zlatiboru na kat. parceli broj
4577/105 KO Čajetina određuje se:

dipl. ing. arh. Bojana Z. Živanović Nedović, licenca broj 300N31514

Investitor: „NAUNOVIĆ GRADNJA“ D.O.O. Kragujevac

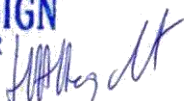
Potpis: _____

Projektant: „New project design“-Zlatibor,
vl. Bojana Živanović Nedović

Odgovorno lice projektanta: Bojana Živanović Nedović – Zlatibor

Pečat: Potpis:

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
NEW PROJECT DESIGN
ZLATIBOR



Mesto i datum: Zlatibor, mart 2020.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојана З. Живановић Недовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 07586083224

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 N315 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

M. Glavonić

Милош Главоњић

Датум: 29. мај 2014. године

У Београду,
29. маја 2014. године

1 brojilo 11,04kw
za lift

1 brojilo 11.04kw
za SPA centar

1 brojilo 27kw

**UKUPNO 49 brojila jacine 11,04kw i 1
brojilo jacine 27kw**

NAPOMENA

Postojeći objekti nakatastarkoj parceli
4577/105 KO Čajetina su evidentirani kao
potrošači elektrodistribucije I to

1- brojbrojila3023659234 jačine 17,25
kW.

2- brojbrojila 3024737627 jačine
17,25 kW.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1451,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	2.098,70 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2.486,55 m ²
	ukupna NETO površina:	2.015,86 m ²
	površina prizemlja:	423,55 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	387,85 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Suteren+prizemlje+ I sprat+ II sprat+ III sprat+ potkrovlje
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	19,45 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	1008,75
	spratna visina:	2, 70 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	46
	broj parking mesta:	42
	materijalizacija objekta:	materijalizacija objekta:
orijentacija slemena:		Severozapad-jugoistok
nagib krova:		37°
materijalizacija krova:		crep
procenat zelenih površina:	20 %	20,62%
indeks zauzetosti:		20,73 %
indeks izgrađenosti:	1,45	1,446

Zlatibor, mart 2020.

Izvršili smo pregled investiciono tehničke dokumentacije idejnog rešenja izrađenog od strane projektnog biroa „New project design“ Zlatibor

ZA OBJEKAT: Stambeni objekat- Zlatibor,
kat. parcela broj 4577/105KO Čajetina

INVESTITOR:„NAUNOVIĆ GRADNJA“ D.O.O. Kragujevac

Izjavljujemo da smo u svemu i u potpunosti saglasni i dajemo svoju:

S A G L A S N O S T I N V E S T I T O R A :

Zlatibor,
Mart 2020.

Za investitora:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „NAUNOVIĆ GRADNJA“ D.O.O. Kragujevac

Objekat: Stambeni objekat- Zlatibor
kat. parcela broj 4577/105KO Čajetina

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: novo gradnja

Projektant: „New project design“- Zlatibor
vl. Bojana Živanović Nedović, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl. ing. arh. Bojana Z. Živanović Nedović
broj licence: 300N31514



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Bojana Živanović Nedović - Zlatibor

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
NEW PROJECT DESIGN
ZLATIBOR

Broj dela projekta: 12-03/020
Mesto i datum: Zlatibor, mart2020.

Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju Stambenog objekta na
Zlatiboru na kat. parceli broj 4577/105 KO Čajetina određuje se:

dipl. ing. arh. Bojana Z. Živanović Nedović, licenca broj 300N31514

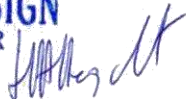
Projektant: „New project design“-Zlatibor,
vl. Bojana Živanović Nedović

Odgovorno lice projektanta: Bojana Živanović Nedović- Zlatibor

Pečat:

Potpis:

BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
NEW PROJECT DESIGN
ZLATIBOR



Broj tehničke dokumentacije: 12-03/020
Mesto i datum: Zlatibor, mart2020.

TEHNIČKI OPIS

1.OPŠTE

1.1.OPŠTI PODACI

INVESTITOR: „NAUNOVIĆ GRADNJA“ D.O.O. Kragujevac

OBJEKAT: Stambeni objekat

MESTO: Zlatibor, kat.parcela 4577/105 KO Čajetina

1.2.OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane investitora kao i na osnovu planskog akta Plana generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor I faza, kao i u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, tehnički i drugi uslovi za projektovanje, važeći propisi, standardi, tehnički normativi i pravila struke.

2. TEHNIČKI PODACI

2.1. Idejnim rešenjem ovog stambenog objekta je postignuta funkcionalnost i dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta, a u skladu sa relevantnim zakonima, propisima i Planom generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor I faza.

2.2. LOKACIJA

Makrolokacija na kojoj se projektuje objekat je deo naseljenog mesta Zlatibor koje je u poslednjoj deceniji jako aktivno i atraktivno građevinsko područje u Republici Srbiji. Makrolokalitet Zlatibor pripada teritoriji opštine Čajetina i građevinski parametri i normativi su razrađeni kroz Plan generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor I faza.

Kat. parcela 4577/105 KO Čajetina je urbanistički razrađena kroz Plan generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina (sedište opštine) sa naseljenim mestom Zlatibor I faza. Parcela na kojoj se projektuje objekat je ukupne površine 1451, 00 m².

Parcela se nalazi u naseljenom mestu Zlatibor i pripada II klimatskoj zoni i zahteva proračun za VIII (osmi) stepen seizmičnosti.

Prema raspoloživim geološkim podacima teren na kome se gradi objekat je serpentinska, trošna, stenska masa, a u bližem i širem okruženju nema naznaka koje bi ukazivale na mogućnost pojava klizišta ili bilo kakve druge nestabilnosti tla.

2.3. FUNKCIJA I OBLIKOVANJE

Projektovani objekat je spratnosti suteran +prizemlje+ I sprat+ II sprat+ III sprat+ potkrovlje i u osnovi prizemlja je okvirne veličine 7,50x3,70+1,40x 1,30+ 19,16x13,94+10,60x1,20+2x1,65x0,30+2,42x0,30x2+2,82x0,30+9,07x12,02+2,47x0,30+1,88x0,57 m. Objekat je namenjen za višeporodično stanovanje i sastoji se od 46 stambenih jedinice.

Etaža suterana se sastoji od tri stambene jedinice, tri podrumski prostora podeljena u 21 ostavu, hodnika sa stepeništem i liftom, prostoriju za vodomere i spa prostora.

Stambene jedinice su različite strukture, jedan stan je sa trpezarijom, kupatilom, dnevnim boravkom sa kuhinjom, drugi se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila, garderobe i redukovane sobe, dok je treći najveći i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, trpezarije, garderobe, kupatila, Wca i redukovane sobe.

Etaža prizemlja se sastoji od 8 stambenih jedinica- od toga se sedam sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarije, kupatila i terase, dok je sedma jedinica tipa garsonjere i sastoji se od višenamenske prostorije, hodnika, kupatila i terase, vetrobrana i ulaznog trema

Etaža I, II i III sprata su slične strukture i sastoje se od hodnika sa stepeništem i liftom i po 9 stambenih jedinica- od toga se šest sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom, trpeyarije, kupatila i terase, dok je deveta jedinica tipa garsonjere i sastoji se od višenamenske prostorije, hodnika, kupatila i terase.

Etaža potkrovlja se sastoji od hodnika sa stepeništem, lifta i 8 stambenih jedinica- od toga se šest sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom, trpeyarije, kupatila i terase, dok je deveta jedinica tipa garsonjere i sastoji se od višenamenske prostorije, hodnika, kupatila i terase.

Glavni ulaz u objekat je na severoistočnoj strani i ostvaruje se u ravni etaža prizemlja.

Kota poda prizemlja je 1,20 m iznad kote terena i njena apsolutna kota iznosi 980,50.

Detaljan pregled bruto površine dat je u sklopu grafičkih priloga, a ukupna bruto površina iznosi 2.486,55 m²- sa suterenom.

Detaljan pregled neto površina u objektu dat je u sklopu grafičkih priloga, a ukupna neto površina iznosi 2.015,86 m².

2.4.UNUTRAŠNJE OBRADJE

2.4.1.PODOVI

Završne obrade podova su tarket, parket ili ker. pločica zavisno od namene prostorija sa svim pripadajućim slojevima (hidro i termoizolacije).

2.4.2.ZIDOVI

Fasadni i pregradni zidovi izmedju stanova se rade od klima blok Zorka Sabaca d=25 cm koji se ukrućuju sa arm. betonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Završne obrade zidova su ker.pločice (sanitarni čvorovi i niše) odnosno premazi disperzivnim bojama sa potrebnim predradnjama (malterisanje i gletovanje).

2.3.3. PLAFONI

Međuspratna konsrukcija je AB Monta tavanica d = 20 cm.

Završna obrada je premaz disperzivnim bojama sa potrebnim predradnjama (malterisanje i gletovanje).

2.5. SPOLJNA OBRADA

2.5.1. PODOVI

Podovi terasa se obrađuju tersanim ker.pločicama na sloju cem. maltera.

2.5.2. ZIDOVI

Spoljni (fasadni) zidovi se rade od klima blok Zorka Sabaca d = 25 cm, termoizolacije i završnih obrada . Završna obrada fasadnih površina je kombinacija drveta, kamena i plastičnih fasadnih premaza uz izradu potrebne termoizolacije.

2.5.3. KROV

Krovna konstrukcija je drvena, složene izrade uz pokrivanje falcovanim crepom (ventilisani krov). Svi vidni delovi krova su rendisani i premazani sandolinom.

2.6. STOLARIJA

Sva fasadna stolarija na objektu se radi u kombinaciji drvo-aluminijum uz zastakljivanje izolacionim staklom ili PVC SCHUCO sedmocomorna stolarija sa troslojnim klima staklom. Stolarija snadbevena potrebnim okovima za otvaranje po horizontalnoj i vertikalnoj osi.

3. PROJEKTOVANO KONSTRUKTIVNO REŠENJE

3.1. OPŠTI PODACI

Objekat je projektovan u klasičnom masivnom sistemu gradnje sa nosećim zidovima d= 20-25 cm uz izradu arm. bet. horizontalnih i vertikalnih serklaža kao ukrućenje.

3.2. FUNDIRANJE OBJEKTA

Objekat se fundira na arm. betonskim trakastim temeljima i soklenim zidovima ispod svih nosećih zidova.

Temeljne trake su širine 0, 85- 0, 80 m, a iste se kopaju na dubinu do 0, 90 m. Trake se betoniraju sa MB 20 preko tampon sloja $d= 10- 12$ cm i armiraju u svemu prema datim detaljima.

Pretpostavljena nosivost tla je 150 KN/ m^2 (u slučaju da se na licu mesta pokaže značajnije umanjena nosivost provesti kontrolni proračun i eventualnu korekciju preseka temeljnih traka i načina njihovog armiranja).

Sokleni zidovi se rade od betona MB 20 debljine 0, 25 m.

3.3. NOSEĆI ZIDOVI

Svi fasadni zidovi se rade od klima blok Zorka Sabaca $d= 25$ cm. Na mestima ukrštanja zidova rade se armirano betonski vertikalni serklaži preseka $20/ 20$ i $25/ 20$ uz armiranje prema datim detaljima.

Spratna visina etaže prizemlja iznosi 2, 70 m.

3.4. MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Međuspratne konstrukcije se projektuju kao armirano betonske pune tavanice od MB 30. Tavanica se oslanja na stubove i grede i zajedno čine skeletni konstruktivni sistem.

3.5. KROV

Projektovano rešenje krova je u osnovi četvorovodni krov od suve čamove građe II klase. Noseći elementi krova su drveni rogovi sa kojih se opterećenje prenosi na podrožnice i venčanice odnosno zidove objekta. Nagib krovnih ravni je 37° , a maksimalna visina objekta iznosi 16, 05 m (mereno od najniže tačke terena uz objekat pa do najviše tačke slemena krova).

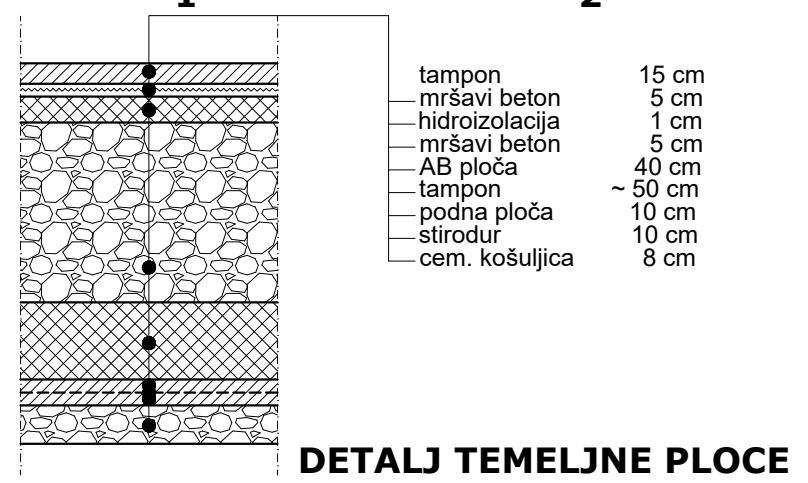
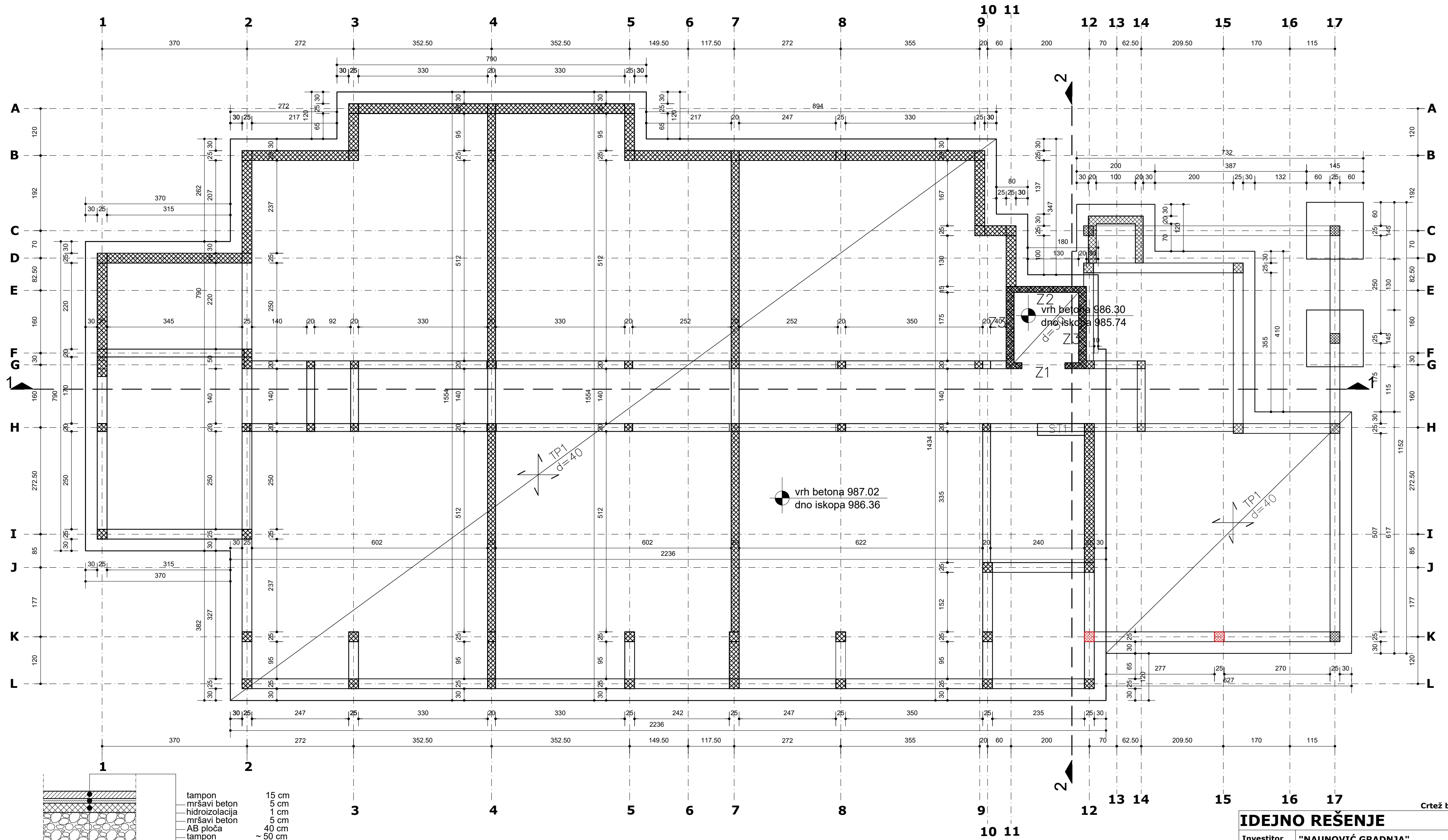
Krovni pokrivač je falcovani crep Bramac uz prethodno dvostruko letvisanje i patošnje krovnih ravni daskom na dodir sa ugradnjom jednog sloja ter papira (ventilisani krov).

Odgovorni projektant:

Zlatibor
Mart 2020.

dipl. ing. arh. Bojana Z. Živanović Nedović




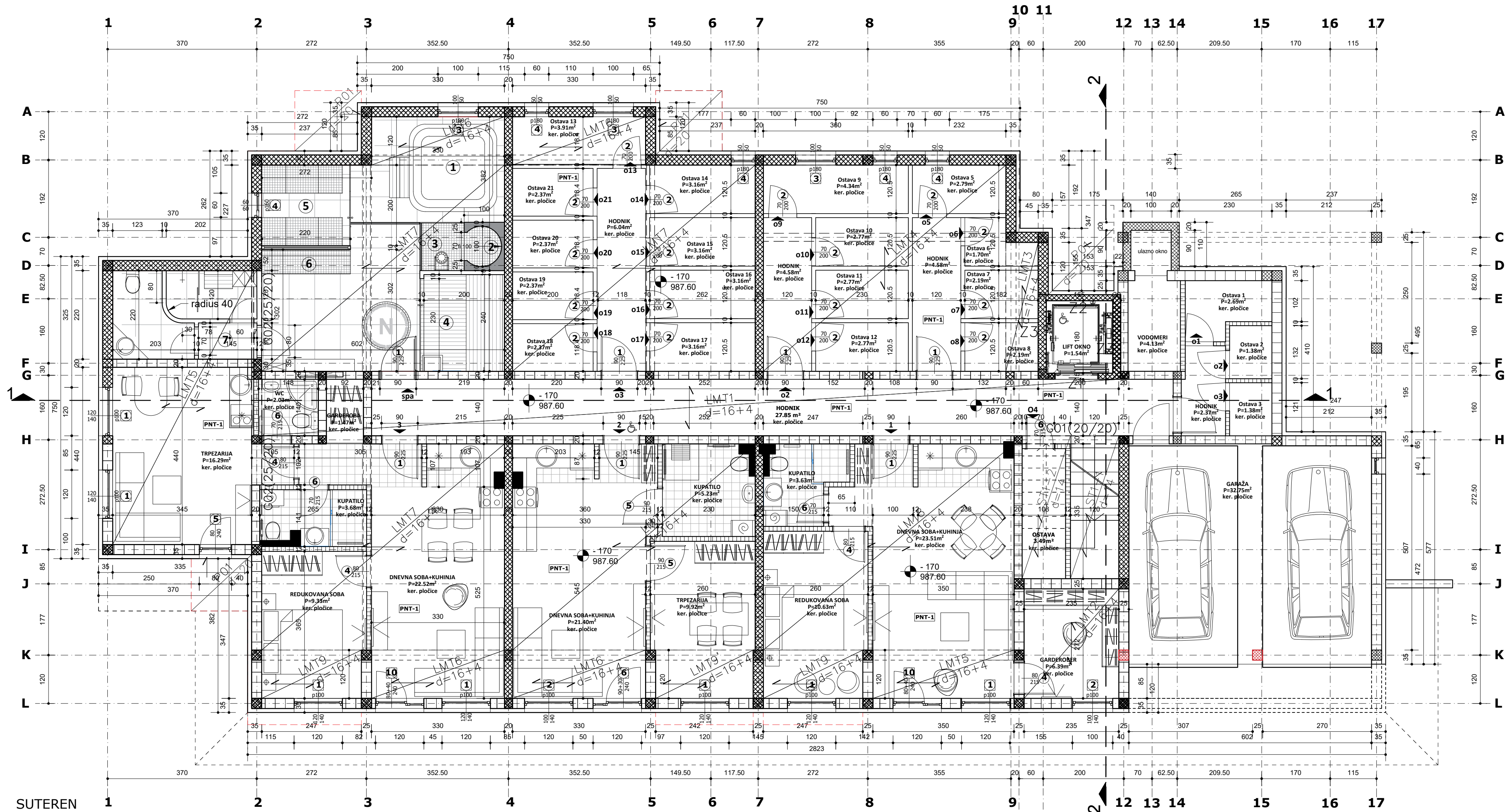


DETALJ TEMELJNE PLOCE

Crtež br. 2

IDEJNO REŠENJE	
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA TEMELJA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020

Odgov. projektant:

 dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
 br. licence 300 N 315 14



SUTEREN

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA			
No. INAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA
STAN 1			
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.51m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.80m ²
2 REDUKOVANA SOBA	P=10.63m ²	P=0.32m ²	P(r)=10.31m ²
3 KUPATILO	P=3.63m ²	P=0.10m ²	P(r)=3.53m ²
4 GRADEROBER	P=6.39m ²	P=0.19m ²	P(r)=6.20m ²
UKUPNO	P=44.16m ²	P=1.32m ²	P(r)=42.84m ²
STAN 2			
1 DNEVNA SOBA	P=21.40m ²	P=0.64m ²	P(r)=20.76m ²
2 KUPATILO	P=5.23m ²	P=0.16m ²	P(r)=5.07m ²
3 TRPEZARIJA	P=9.92m ²	P=0.30m ²	P(r)=9.62m ²
UKUPNO	P=36.55m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.45m ²
STAN 3			
1 DNEVNA SOBA	P=22.52m ²	P=0.68m ²	P(r)=21.84m ²
2 REDUKOVANA SOBA	P=9.33m ²	P=0.28m ²	P(r)=9.05m ²
3 KUPATILO	P=3.68m ²	P=0.11m ²	P(r)=3.57m ²
4 TRPEZARIJA	P=16.29m ²	P=0.49m ²	P(r)=15.80m ²
5 WC	P=2.03m ²	P=0.06m ²	P(r)=1.97m ²
6 GRADEROBER	P=1.47m ²	P=0.04m ²	P(r)=1.43m ²
UKUPNO	P=55.32m ²	P=1.66m ²	P(r)=53.66m ²
UKUPNO STAMBENOG	P=136.03m ²	P=4.08m ²	P(r)=131.95m ²

II ZAJEDNIČKI/POMOĆNI PROSTOR

1 HODNIK+ STEPENICE	P= 27.85m ²	P=0.84m ²	P(r)=27.01m ²
2 VODOMERI	P= 4.13m ²	P=0.12m ²	P(r)=4.01m ²
3 LIFT OKNO	P= 1.54m ²	P=0.05m ²	P(r)=1.49m ²
4 HODNIK	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)=2.30m ²
5 HODNIK	P= 4.58m ²	P=0.14m ²	P(r)=4.44m ²
6 HODNIK	P= 4.58m ²	P=0.14m ²	P(r)=4.44m ²
7 HODNIK	P= 6.04m ²	P=0.18m ²	P(r)=5.86m ²
8 OSTAVA 1	P= 2.69m ²	P=0.08m ²	P(r)=2.61m ²
9 OSTAVA 2	P= 1.38m ²	P=0.04m ²	P(r)=1.34m ²
10 OSTAVA 3	P= 1.38m ²	P=0.04m ²	P(r)=1.34m ²
11 OSTAVA 4	P= 3.49m ²	P=0.10m ²	P(r)=3.39m ²
12 OSTAVA 5	P= 2.79m ²	P=0.08m ²	P(r)=2.71m ²
13 OSTAVA 6	P= 1.70m ²	P=0.05m ²	P(r)=1.65m ²
14 OSTAVA 7	P= 2.19m ²	P=0.06m ²	P(r)=2.13m ²
15 OSTAVA 8	P= 2.19m ²	P=0.06m ²	P(r)=2.13m ²

16 OSTAVA 9	P= 4.34m ²	P=0.13m ²	P(r)= 4.21m ²
17 OSTAVA 10	P= 2.77m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.69m ²
18 OSTAVA 11	P= 2.77m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.69m ²
19 OSTAVA 12	P= 2.77m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.69m ²
20 OSTAVA 13	P= 3.91m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.79m ²
21 OSTAVA 14	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²
22 OSTAVA 15	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²
23 OSTAVA 16	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²
24 OSTAVA 17	P= 3.16m ²	P=0.09m ²	P(r)= 3.07m ²
25 OSTAVA 18	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²
26 OSTAVA 19	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²
27 OSTAVA 20	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²
28 OSTAVA 21	P= 2.37m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.30m ²
UKUPNO ZAJEDNIČKOG	P=107.58m ²	P=3.18m ²	P= 104.40m ²

III PRATEĆI SADRŽAJ

1 SPA	P=21.07m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.44m ²
2 TUŠ	P= 0.80m ²	P=0.02m ²	P(r)= 0.78m ²
3 POTEZNO BURE	P= 1.24m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.20m ²
4 FINSKA SAUNA	P= 4.80m ²	P=0.14m ²	P(r)= 4.66m ²
5 SLANA SOBA	P= 4.36m ²	P=0.13m ²	P(r)= 4.23m ²
6 RELAX KLUPA	P= 1.32m ²	P=0.04m ²	P(r)= 1.28m ²
7 SVLACIONICA SA TOALETOM	P= 7.44m ²	P=0.22m ²	P(r)= 7.22m ²
8 GARAŽA	P=32.75m ²	P=0.98m ²	P(r)=31.77m ²
UKUPNO PRATEĆEG	P=73.78m ²	P=2.20m ²	P(r)=71.58m ²
UKUPNO I+ II+ III	P=317,39	P=9,46m ²	P(r)=307,93m ²

BRUTO ETAŽE P=387.85 m²

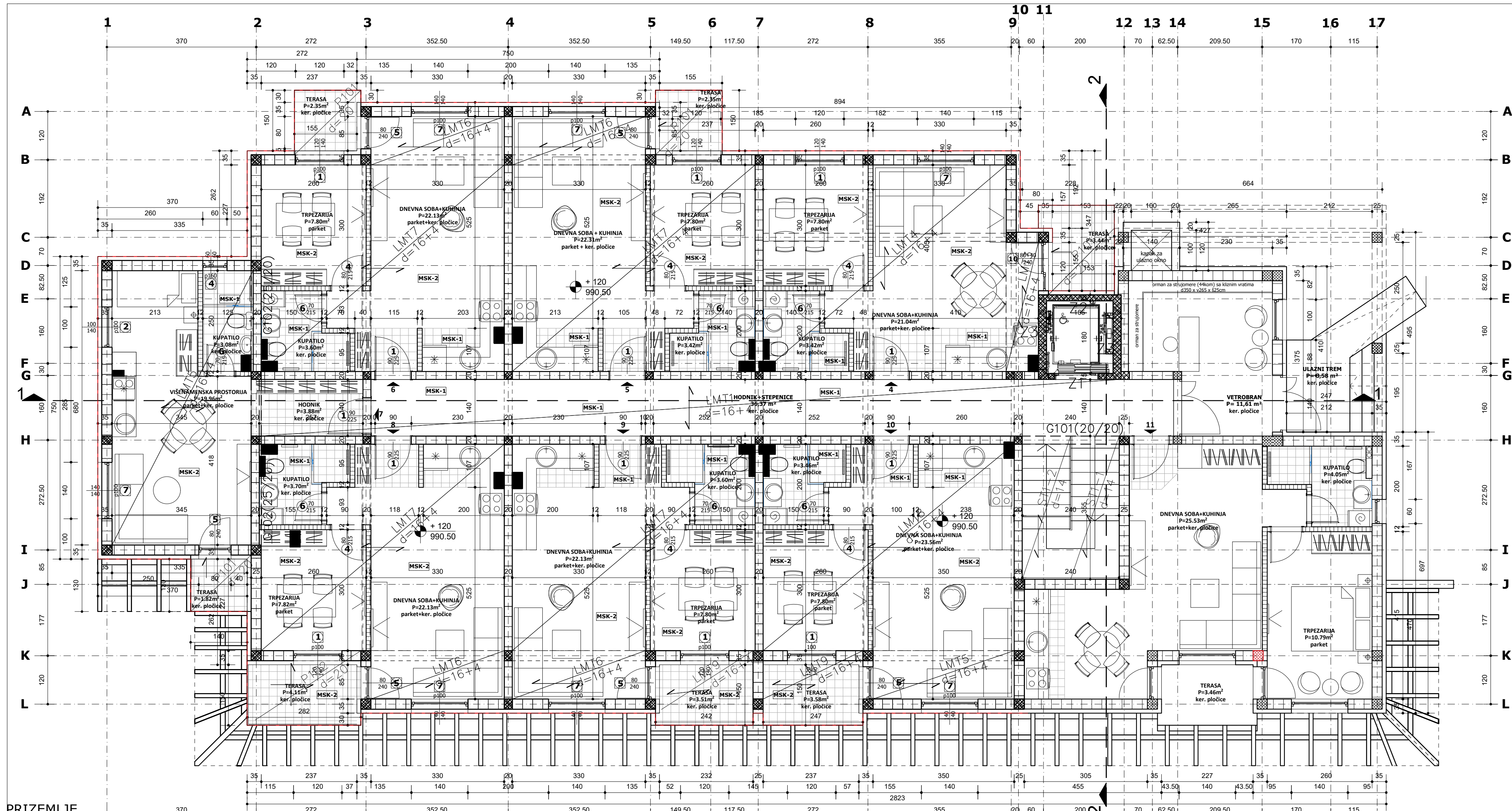
LEGENDA

- armirani beton
- klima blok
- giter blok
- tampon
- hidroizolacija
- termoizolacija

IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA SUTERENA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020





PRIZEMLJE

I STAMBENI PROSTOR
TABELA SA POVRŠINAMA

No. NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 4				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 3.44m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.34m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.70m ²	P=1.06m ²	P(r)=34.64m ²	
STAN 5				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 6				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 7				
1 HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 VIŠENAMENSKA PROSTOR.	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4 TERASA	P= 1.82m ²	P=0.05m ²	P(r)= 1.77m ²	PARKET
UKUPNO	P=28.74m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.88m ²	

STAN 8				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 4.11m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.99m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
UKUPNO	P=37.76m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.64m ²	
STAN 9				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 3.51m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.41m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=37.04m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.94m ²	
STAN 10				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.56m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.85m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 3.58m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.47m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO	P=38.40m ²	P=1.15m ²	P(r)=37.25m ²	
STAN 11				
1 DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=25.53m ²	P=0.77m ²	P(r)=24.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2 TERASA	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
3 KUPATILO	P= 4.05m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.93m ²	KER. PLOČICE
4 TRPEZARIJA	P=10.79m ²	P=0.32m ²	P(r)=10.47m ²	PARKET
UKUPNO	P=43.83m ²	P=1.31m ²	P(r)=42.52m ²	
UKUPNO STAMBENOG	P=293.23m ²	P=8.74m ²	P(r)=284.49m ²	

II ZAJEDNIČKI PROSTOR

1 HODNIK + STEPENICE	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	KER. PLOČICE
2 VETROBRAN	P=11.61m ²	P=0.34m ²	P(r)=11.27m ²	KER. PLOČICE
3 ULAZNI TREM	P= 3.58m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.47m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO	P=51.56m ²	P=1.54m ²	P(r)=50.02m ²	
UKUPNO I+ II	P=344.79m ²	P=10.28m ²	P(r)=334.51m ²	

BRUTO ETAŽE P=423.55 m²

LEGENDA

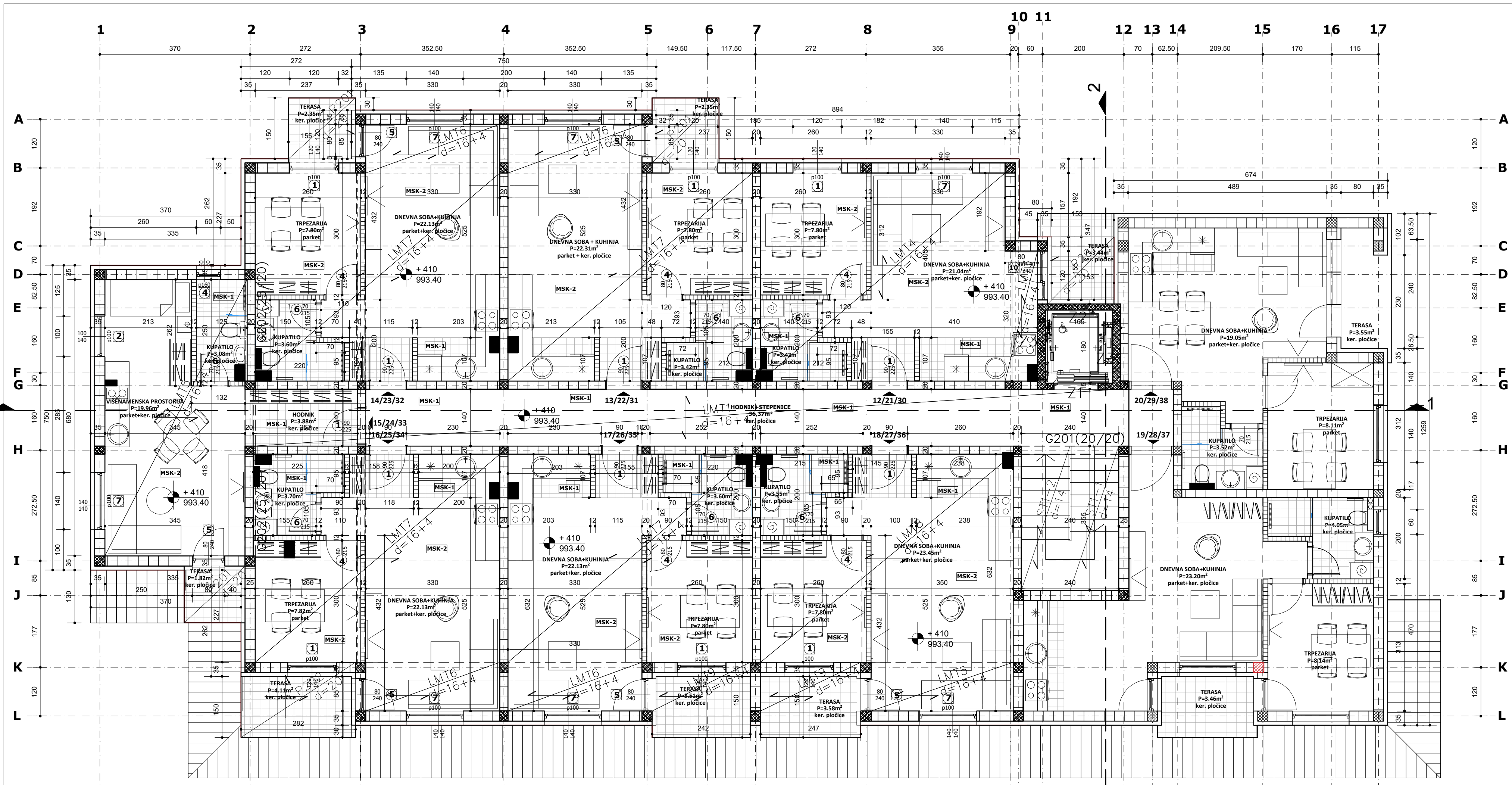
- armirani beton
- klima blok
- giter blok
- tampon
- hidroizolacija
- termoizolacija

IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA PRIZEMLJA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020

Odgov. projektant:

dipl. ing. arch. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



TIPSKA ETAŽA

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA

No.	NAM. PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R.POVRSINA	POD
STAN 12/21/30					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.04m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.41m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.44m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.34m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=35.70m ²	P=1.06m ²	P(r)=34.64m ²	
STAN 13/22/31					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 14/23/32					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.35m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.28m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=35.88m ²	P=1.07m ²	P(r)=34.81m ²	
STAN 15/24/33					
1	HODNIK	P= 3.88m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.76m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	VIŠENAMENSKA PROSTOR	P=19.96m ²	P=0.60m ²	P(r)=19.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.08m ²	P=0.09m ²	P(r)= 2.99m ²	KER. PLOČICE
4	TERASA	P= 1.82m ²	P=0.05m ²	P(r)= 1.77m ²	PARKET
UKUPNO		P=28.74m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.88m ²	

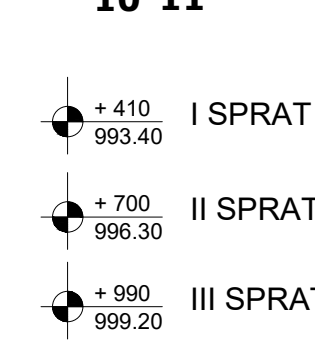
STAN 16/25/34

1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 4.11m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.99m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.70m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.59m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.82m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.59m ²	PARKET
UKUPNO		P=37.76m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.64m ²	
STAN 17/26/35					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.13m ²	P=0.66m ²	P(r)=21.47m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.51m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.41m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=37.04m ²	P=1.10m ²	P(r)=35.94m ²	
STAN 18/27/36					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.45m ²	P=0.71m ²	P(r)=22.74m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.58m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.47m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.55m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.45m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=38.40m ²	P=1.15m ²	P(r)=37.25m ²	
STAN 19/28/37					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.20m ²	P=0.70m ²	P(r)=22.50m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.46m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.36m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 4.05m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.93m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.14m ²	P=0.24m ²	P(r)= 7.90m ²	PARKET
UKUPNO		P=38.85m ²	P=1.16m ²	P(r)=37.69m ²	

STAN 20/29/38

1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=19.05m ²	P=0.57m ²	P(r)=18.48m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 3.55m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.44m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 8.11m ²	P=0.24m ²	P(r)= 7.87m ²	PARKET
4	TRPEZARIJA	P= 3.52m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.42m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO		P=34.23m ²	P=1.02m ²	P(r)=33.21m ²	
UKUPNO STAMBENOG		P=322.48m ²	P=9.61m ²	P(r)=312.87m ²	
II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO		P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	
UKUPNO I + II		P=358.85m ²	P=10.70m ²	P(r)=348.15m ²	

BRUTO ETAŽE P=427.75 m²



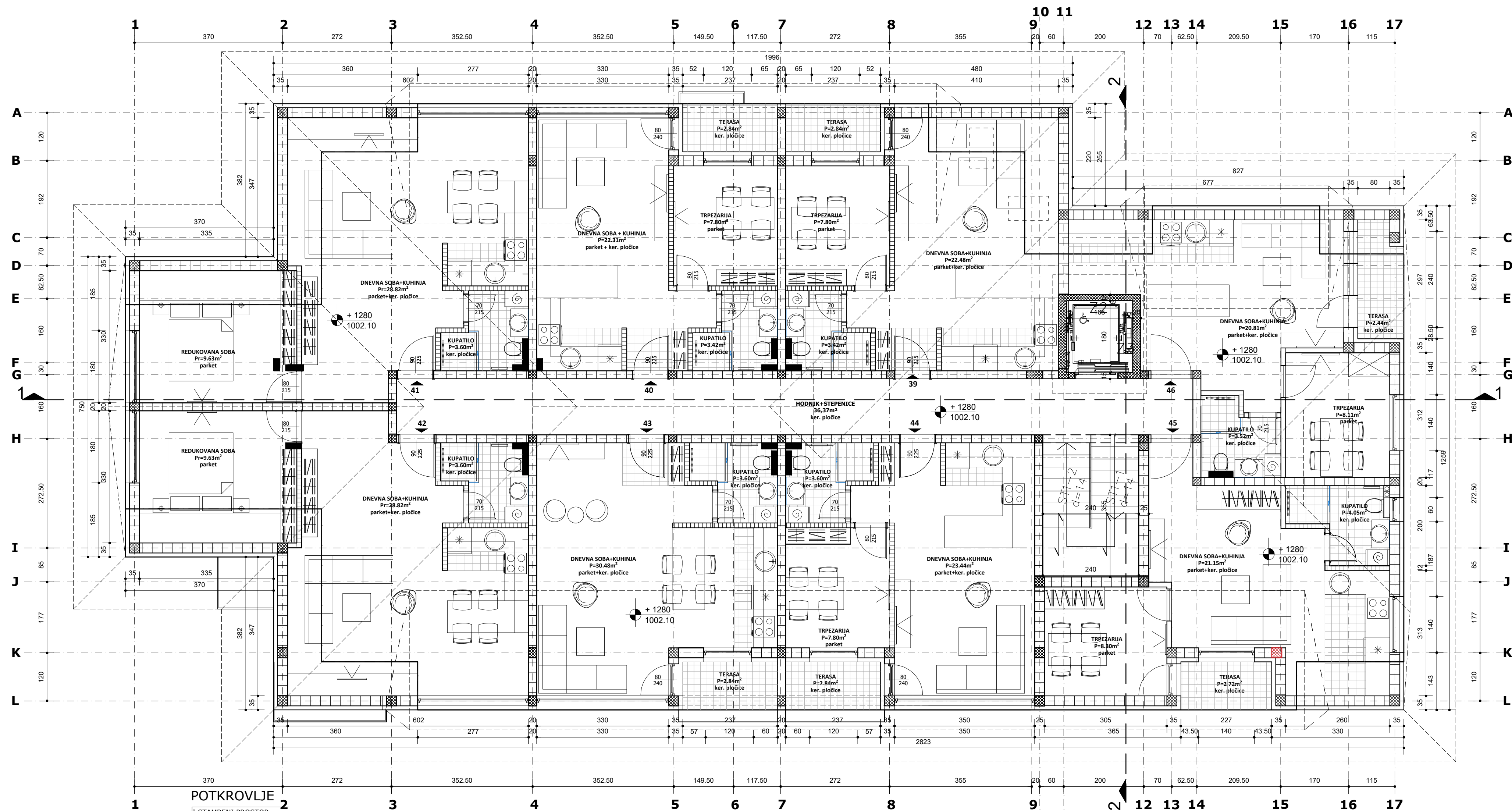
- LEGENDA**
- armirani beton
 - klima blok
 - giter blok
 - lamp
 - hidroizolacija
 - termoizolacija

IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA TIPSE ETAŽE
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020

Odgov. projektant:

dpl. ing. arch. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



POTKROVLJE

I STAMBENI PROSTOR

TABELA SA POVRŠINAMA

No.	INAM, PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 39					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.48m ²	P=0.68m ²	P(r)=21.80m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=36.54m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.45m ²	
STAN 40					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=22.31m ²	P=0.67m ²	P(r)=21.64m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.42m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.32m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=36.37m ²	P=1.08m ²	P(r)=35.29m ²	
STAN 41					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=28.82m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.96m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
3	TRPEZARIJA	P= 9.63m ²	P=0.29m ²	P(r)= 9.34m ²	PARKET
UKUPNO		P=42.05m ²	P=1.26m ²	P(r)=40.79m ²	
STAN 42					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=28.82m ²	P=0.86m ²	P(r)=27.96m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
3	TRPEZARIJA	P= 9.63m ²	P=0.29m ²	P(r)= 9.34m ²	PARKET
UKUPNO		P=42.05m ²	P=1.26m ²	P(r)=40.79m ²	

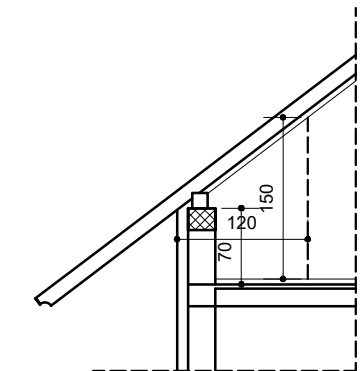
TABELA SA POVRŠINAMA

No.	INAM, PROSTORA	POVRŠINA	- 3% malter	R. POVRŠINA	POD
STAN 43					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=30.48m ²	P=0.91m ²	P(r)=29.57m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=37.68m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.56m ²	
STAN 44					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=23.44m ²	P=0.70m ²	P(r)=22.74m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.84m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.76m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.60m ²	P=0.11m ²	P(r)= 3.49m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 7.80m ²	P=0.23m ²	P(r)= 7.57m ²	PARKET
UKUPNO		P=37.68m ²	P=1.12m ²	P(r)=36.56m ²	
STAN 45					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=21.15m ²	P=0.63m ²	P(r)=20.52m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.72m ²	P=0.08m ²	P(r)= 2.64m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 4.05m ²	P=0.12m ²	P(r)= 3.93m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.30m ²	P=0.25m ²	P(r)= 8.05m ²	PARKET
UKUPNO		P=36.22m ²	P=1.08m ²	P(r)=35.14m ²	

STAN 46					
1	DNEVNA SOBA+KUHINJA	P=20.81m ²	P=0.62m ²	P(r)=20.19m ²	PARKET+KER. PLOČICE
2	TERASA	P= 2.44m ²	P=0.07m ²	P(r)= 2.37m ²	KER. PLOČICE
3	KUPATILO	P= 3.52m ²	P=0.10m ²	P(r)= 3.42m ²	KER. PLOČICE
4	TRPEZARIJA	P= 8.11m ²	P=0.24m ²	P(r)= 7.87m ²	PARKET
UKUPNO		P=34.88m ²	P=1.03m ²	P(r)=33.85m ²	
UKUPNO STAMBENOG		P=302.71m ²	P=9.02m ²	P(r)=293.69m ²	

II ZAJEDNIČKI PROSTOR					
1	HODNIK + STEPENICE	P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	KER. PLOČICE
UKUPNO		P=36.37m ²	P=1.09m ²	P(r)=35.28m ²	
UKUPNO I+ II		P=338.08m ²	P=10.11m ²	P(r)=328.97m ²	

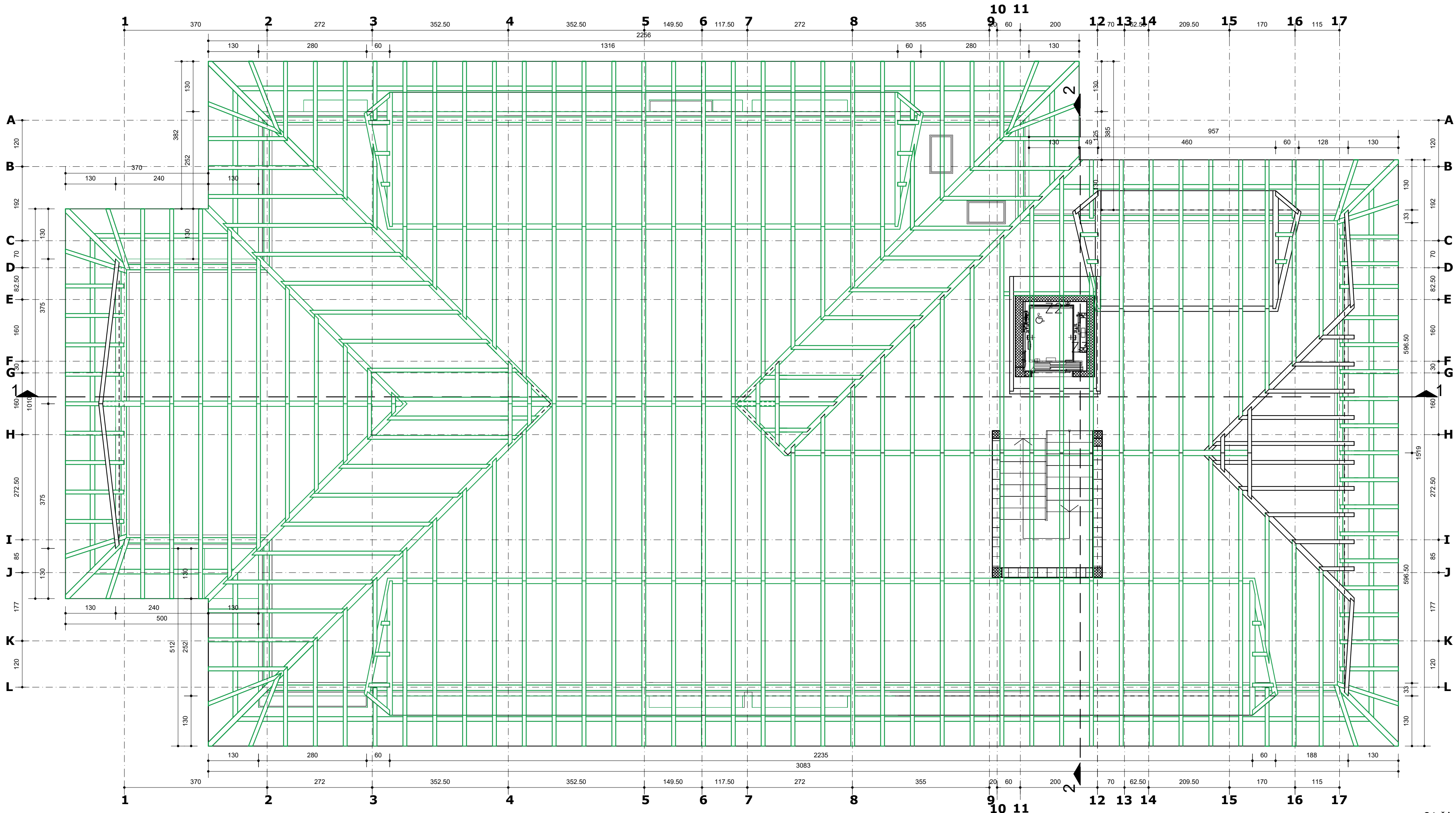
BRUTO ETAŽE P=391.90 m²



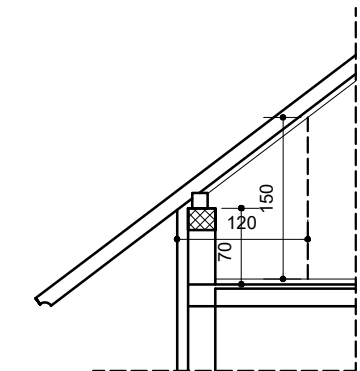
IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA POTKROVLJA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020





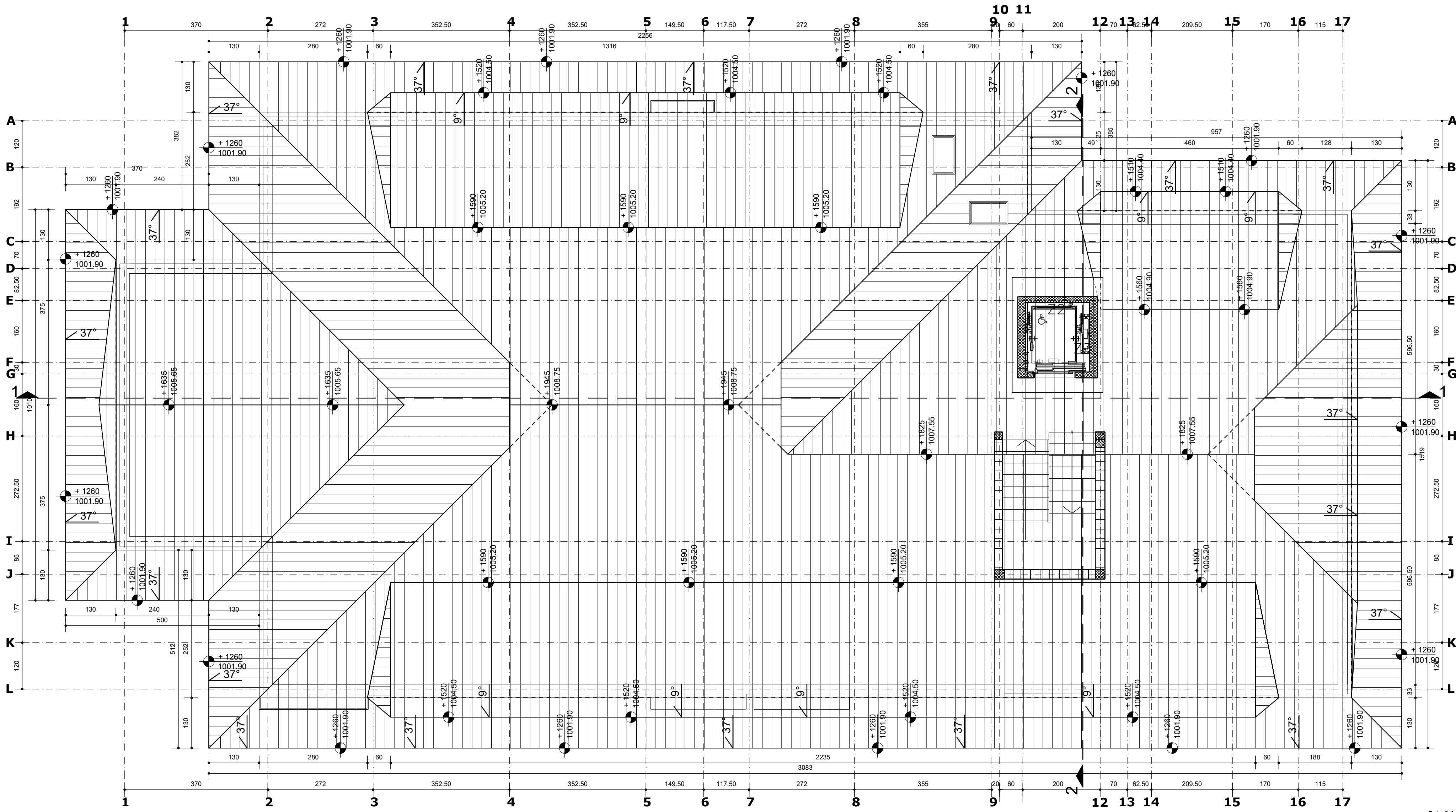
Crtež br. 7



IDEJNO REŠENJE

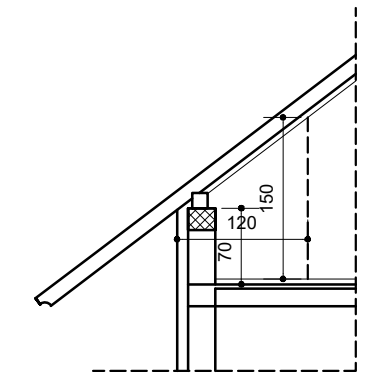
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	OSNOVA KROVA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020 "New project design"
Izradio	
Datum	MART 2020

Odgov. projektant:



10 11

Crtež br. 8



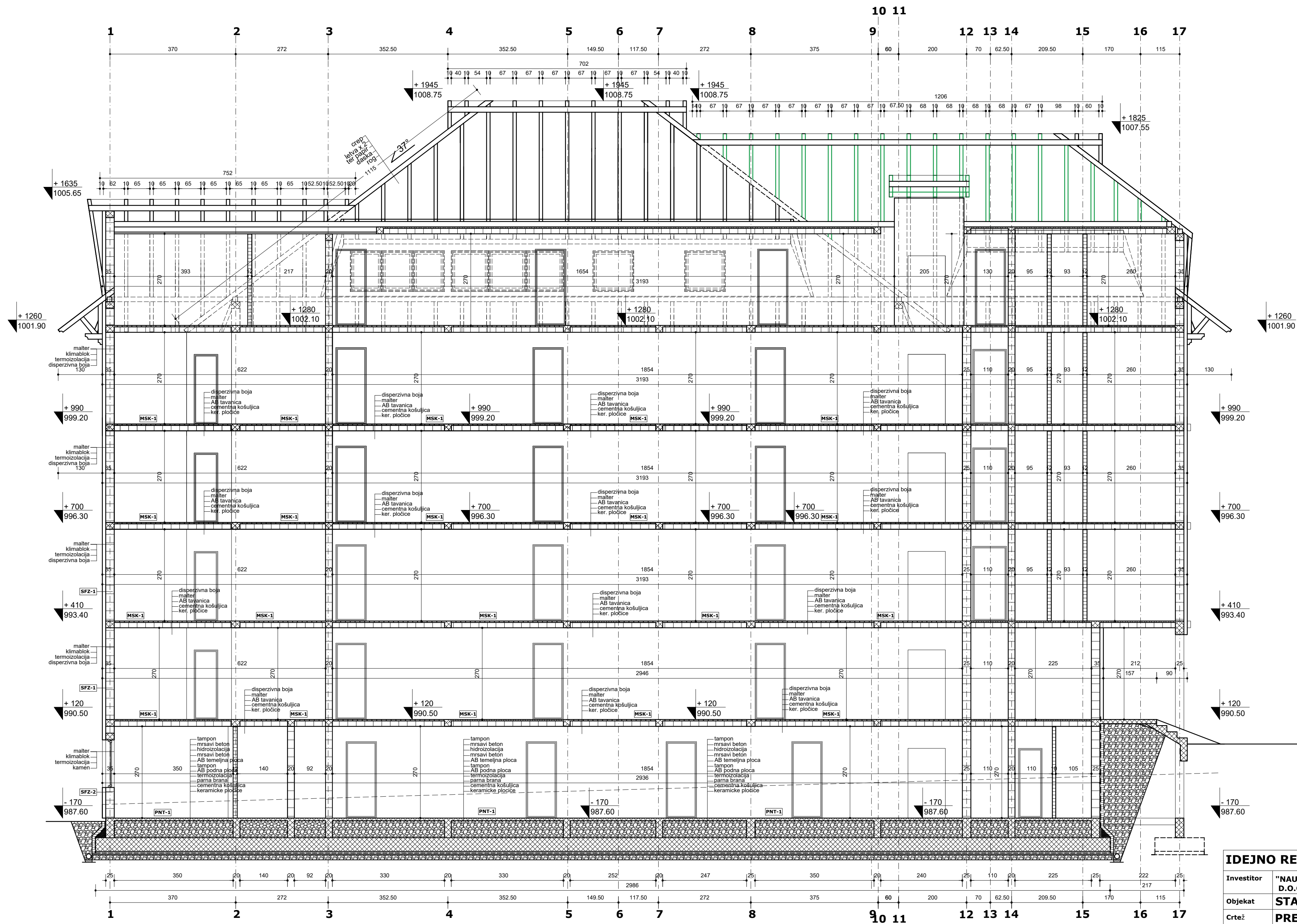
IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	IZGLAD KROVA
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020

Odgov. projektant:



dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14

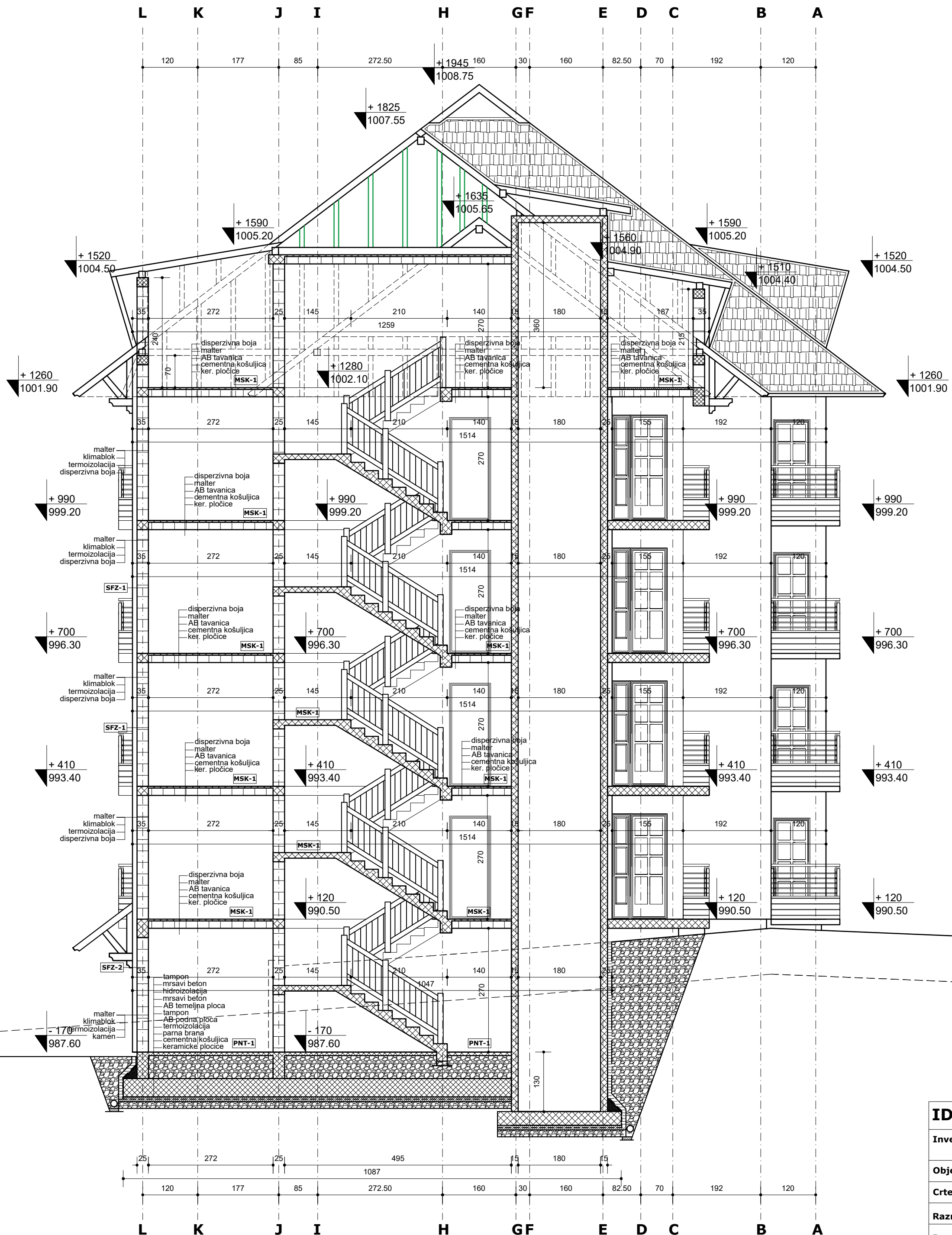


10 11


Crtež br. 9

IDEJNO REŠENJE	
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	PRESEK 1-1 Odgov. projektant:
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020

dipi. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14



Crtež br. 10

IDEJNO REŠENJE	
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	PRESEK 2-2
Razmera	R= 1:75
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020
	Odgov. projektant:
	
	dipl. Ing. arh. Bojana Živanović Nedović br. licence 300 N 315 14

IDEJNO REŠENJE

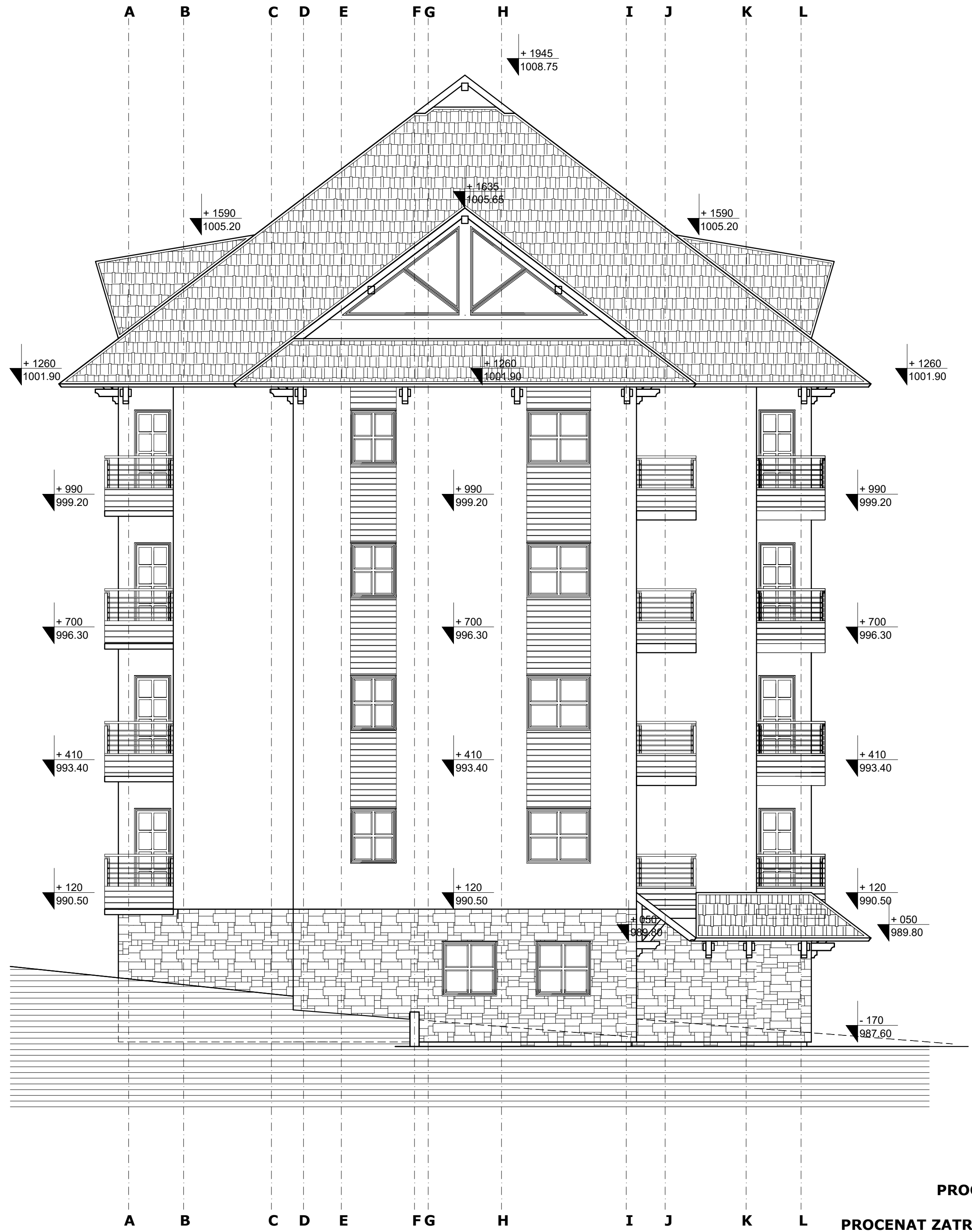
Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	SEVEROZAPADNA FASADA
Razmera	R= 1:100
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020

Odgov. projektant:




dipl. ing. arh. Bojana Živanović Nedović
br. licence 300 N 315 14

Crtež br. 11



POVRSINA FASADE 43,90 m²
 POVRSINA ZATRPANOG DELA 6,10 m²
 PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 13,90 %
 PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 31,30 %

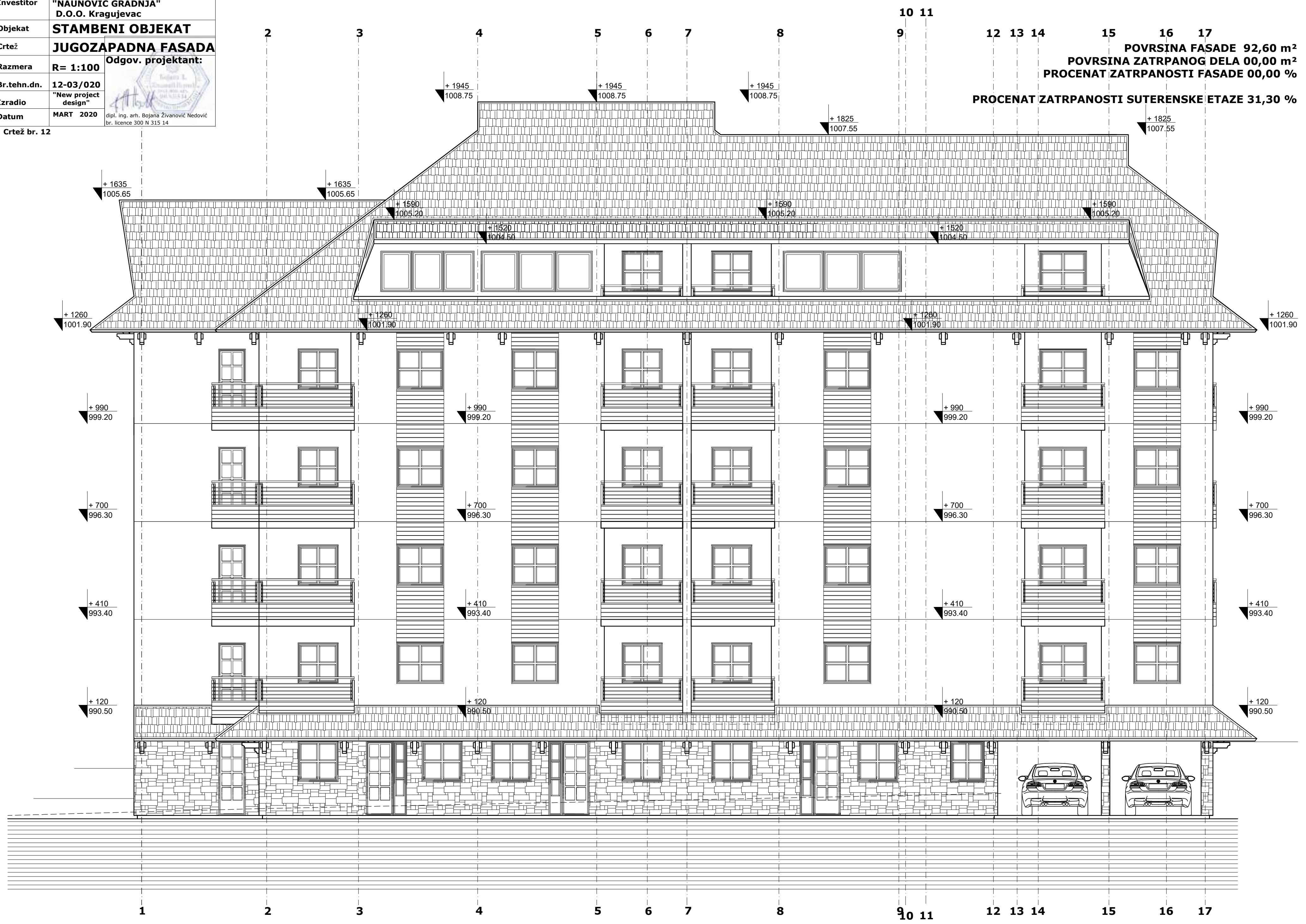
IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT	
Crtež	JUGOZAPADNA FASADA	
Razmera	R= 1:100	Odgov. projektant:
Br.tehn.dn.	12-03/020	 dipl. Ing. arh. Bojana Živanović Nedović br. licence 300 N 315 14
Izradio	"New project design"	
Datum	MART 2020	

Crtež br. 12

POVRšina FASADE 92,60 m²
POVRšina ZATRPANOG DELA 00,00 m²
PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 00,00 %

PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 31,30 %

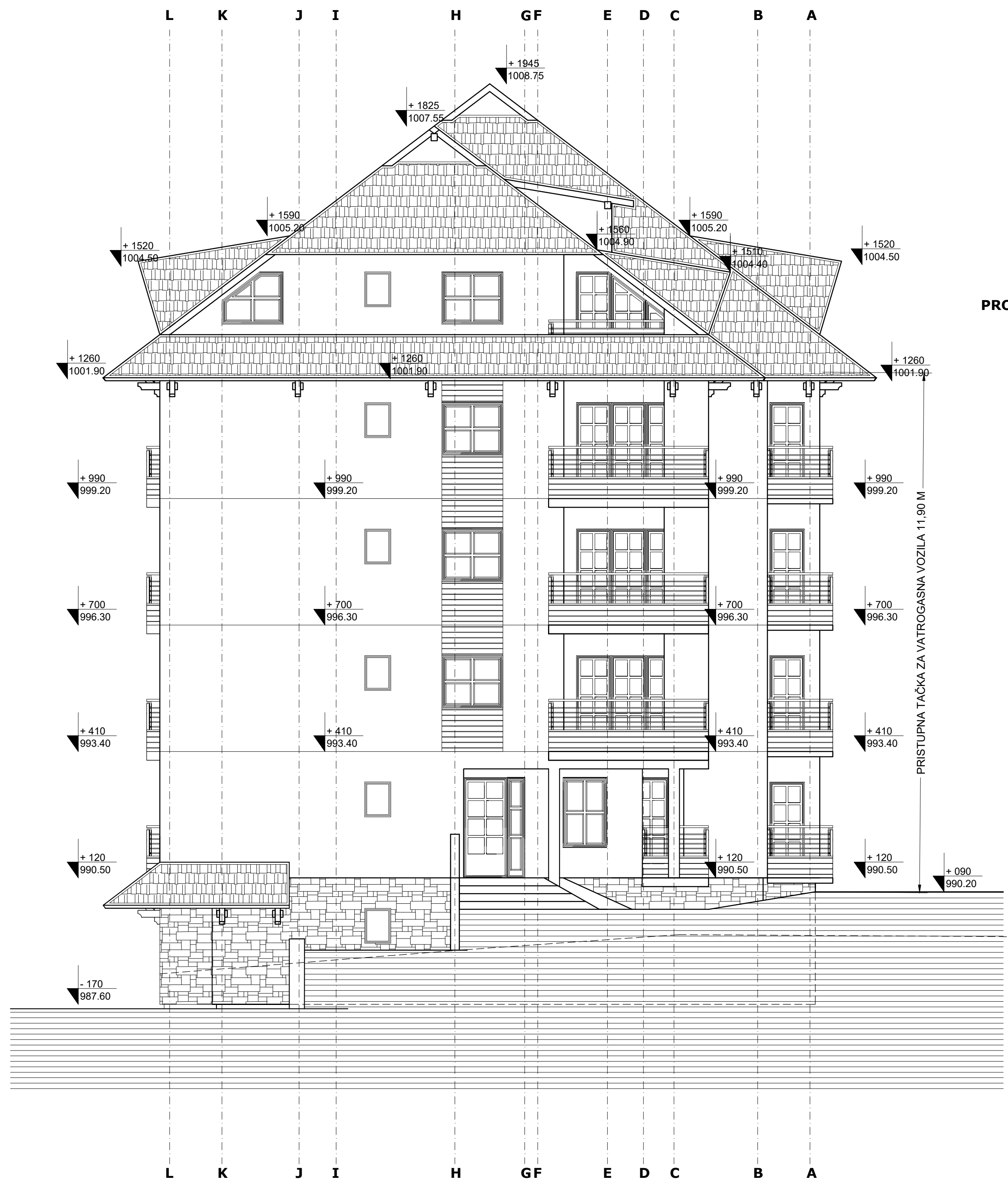


IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	SEVEROISTOČNA FASADA Odgov. projektant:
Razmera	R= 1:100
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020



Crtež br. 13



POVRSINA FASADE 43,90 m²
 POVRSINA ZATRPANOG DELA 23,42 m²
 PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 53,35 %

PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 31,30 %

IDEJNO REŠENJE

Investitor	"NAUNOVIĆ GRADNJA" D.O.O. Kragujevac
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Crtež	JUGOISTOČNA FASADA Odgov. projektant:
Razmera	R= 1:100
Br.tehn.dn.	12-03/020
Izradio	"New project design"
Datum	MART 2020



Crtež br. 14

POVRSINA FASADE 92,60 m²
 POVRSINA ZATRPANOG DELA 53,65 m²
 PROCENAT ZATRPANOSTI FASADE 57,90 %
 PROCENAT ZATRPANOSTI SUTERENSKE ETAZE 31,30 %

