

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-11033-CPA-11/2024

Заводни број: 351-362/2019-03

Датум: 14. мај 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,
решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] који је предат преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број: ROP-CAJ-11033-CPIN-3/2019, заводни број: ROP-CAJ-11033-CPIN-3/2019 од 17. јула 2019. године којим је инвеститору В [REDACTED]

[REDACTED] издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор, габарита у оквиру мера (8.40 m x 8.02 m), категорије објекта “А”, који се гради у месту Златибор -

Љубиш, на катастарским парцелама број 6352/12 и 6352/13, обе КО Љубиш (површина парцела износи 459 m²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

„ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима И [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор, габарита у оквиру мера (8.40 m x 8.02 m), категорије објекта “А”, који се гради у месту Златибор - Љубиш, на катастарским парцелама број 6352/12 и 6352/13, обе КО Љубиш (површина парцела износи 459 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.“

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору **Верици Стојићевић, из Смедеревске Паланке, улица: Бранка Радичевића, број: 2/8**, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-куће за одмор, на катастарским парцелама број 6352/12 и 6352/13, обе КО Љубиш, број ROP-CAJ-11033-CPH-3/2019, заводни број 351-362/2019-03, од 17. јула 2019. године.

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] кроз централни информациони систем, поднели су 12. фебруара 2024. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11033-CPA-11/2024, заводни број 351-362/2019-03, због промене инвеститора.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-11033-CPA-11/2024 од 12.02.2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о одговарајућем праву на својину.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

Оставинско решење број: УПП:368-2023 Веза О бр.1159/23 од 29.08.2023. године.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић