

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-13359-СПА-10/2024

Заводни број: 351-360/2020-03

Датум: 14. мај 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34,

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милице Шопаловић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Бранислава Весовића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 142, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018...62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број РОР-САЈ-13359-СПА-3/2020, заводни број 351-360/2020-03 од 06.октобра 2020.године, издато инвеститору Милице Шопаловић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4775/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 746,00 m²), због измена услова имаоца јавних овлашћења, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милице Шопаловић, из Ужица, улица Светозара Марковића број 110, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.55м x 8.55м, спратности П + ПК (приземље + поткровље), приближне висине 9.06м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4775/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 746,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па

због тога нема основа за нови обрачун доприноса из чл. 98. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

III. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Милица Шопаловић, [REDACTED] преко пуномоћника Бранислава Весовића, [REDACTED] дана 17. априла 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4775/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13359-CPA-10/2024 који је потписан квалификованим електронским потписом.

За стамбени објекат на катастарској парцели број 4775/2 КО Чајетина, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13359-CP1-3/2020, заводни број: 351-360/2020-03 од 06.октобра 2020. године, које се мења због измене услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-D.09.15.-56215-24-UGP од дана 12.02.2024. године и уговора, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС- Огранак Ужице, Ужице, као и измене услова за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу на основу техничких услова број 52, 04.03.2024. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина, а све према локацијским условима број ROP-CAJ-13359-LOC-9/2024, заводни број: 353-28/2024-03 од 12.03.2024. године.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 01/2024 израђени од стране „VESING PRO“, Чајетина, где је главни пројектант Бранислав Весовић м.и.г. са бројем лиценце 410I 096 20, а одговорно лице Бранислав Весовић пр.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-главне свеске израђене од стране Биро за пројектовање „VESING PRO“, Чајетина, где је главни пројектант Бранислав Весовић м.и.г. са бројем лиценце 410I 096 20, а одговорно лице Бранислав Весовић пр.

-пројекат архитектуре израђен од стране „VESING PRO“, Чајетина, где је главни пројектант Бранислав Весовић м.и.г. са бројем лиценце 410I 096 20, а одговорно лице Бранислав Весовић пр.

3. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4775/2 КО Чајетина.

4 . Пуномоћје за подношење захтева потписано квалификованим електронски потписом .

5. Доказ о уплати накнада за Централну евиденцију и републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15). Наплаћена је и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) .

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС(Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840- 742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић