

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-19615-CPA-5/2024

Заводни број: 351-728/2023-03

Датум: 30.04.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Тијана Смиљанић, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. **МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-19615-CPIN-4/2023 заводни број: 351-728/2023-03 од 19.02.2024. године, којим је инвеститору ГОРАНУ СМИЉАНИЋУ, [REDACTED] издаје грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта са једним станом, у пројекту означени као С1 и С2, габарита у оквиру мера 7,02м x 6,52 м, приближне висине 6,40м, спратности Пр+Пк, категорије објеката "А", а који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6276/17 КО Љубиш, (површина парцеле износи 401м²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТИЈАНИ СМИЉАНИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта са једним станом, у пројекту означени као С1 и С2, габарита у оквиру мера 7,02м x 6,52 м, приближне висине 6,40м, спратности Пр+Пк, категорије објеката "А", а који се граде у

насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6276/17 КО Љубиш, (површина парцеле износи 401м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору ГОРАНУ СМИЉАНИЋУ, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта са једним станом, у пројекту означени као С1 и С2, габарита у оквиру мера 7,02м x 6,52 м, приближне висине 6,40м, спратности Пр+Пк, категорије објекта "А", а који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6276/17 КО Љубиш, (површина парцеле износи 401м²), број РОР-САЈ-19615-СПИ-4/2023 заводни број: 351-728/2023-03 од 19.02.2024. године.

Инвеститор, Горан Смиљанић, по добијеном решењу, није извршио пријаву почетка извођења радова.

Нови инвеститор, Тијана Смиљанић, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднео је 18.04.2024 године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-19615-СПА-5/2024, заводни број: 351-728/2023-03 због промене инвеститора.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења, приложена је следећа документација:

- Решење са потврдом број 100-432-00-00617/2024-01 о ослобађању пореза на пренос апсолутних права на поклон примљене имовине, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице;

- Уговор о поклону непокретности број ОПУ-501-2024 од 25.03.2024.године, оверен од стране Малине Гојаковић;

-пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у податке у катастру непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, утврђено је да се катастарска парцела 6276/17 КО Љубиш, налази у власништву новог инвеститора Тијане Смиљанић, [REDACTED]

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр.,

61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена је и **наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић,ссиг

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник